

附表

Tables



70

估價冊 - 各地區的已估價物業 (表 1)

Valuation List - Assessments by District (Table 1)

71

估價冊 - 各地區的已估價私人住宅物業 (表 2)

Valuation List - Private Domestic Assessments by District (Table 2)

72

估價冊 - 各地區的已估價公屋住宅物業 (表 3)

Valuation List - Public Domestic Assessments by District (Table 3)

73

估價冊 - 各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇 (表 4)

Valuation List - Shop and Other Commercial Assessments by District (Table 4)

74

估價冊 - 各地區的已估價寫字樓及工貿大廈 (表 5)

Valuation List - Office and Industrial/Office Assessments by District (Table 5)

75

估價冊 - 各地區的已估價工廠大廈及貨倉 (表 6)

Valuation List - Factory and Storage Assessments by District (Table 6)

76

估價冊 - 各類物業的估價及應課差餉租值 (表 7)

Valuation List - Distribution of Assessments and Rateable Values by Category (Table 7)

77

估價冊 - 按應課差餉租值劃分的已估價物業 (表 8)

Valuation List - Analysis of Assessments by Rateable Value Range (Table 8)

78

地租登記冊 - 各地區的已估價物業 (表 9)

Government Rent Roll - Assessments by District (Table 9)

79

臨時估價及刪除估價 (表 10)

Interim Valuations and Deletions (Table 10)

80

重估應課差餉租值 - 對主要類別物業的影響 (表 11)

General Revaluation - Effect on Main Property Types (Table 11)

81

估價建議書、反對書及上訴個案 (表 12)

Proposals, Objections and Appeals (Table 12)

Table 表 1

估價冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日各地區的已估價物業 Valuation List - Assessments by District as at 1 April 2023

地區	District	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	154 173	84 619 214
灣仔	Wan Chai	115 403	49 153 719
東區	Eastern	204 636	51 547 746
南區	Southern	92 087	28 134 635
港島	Hong Kong	566 299	213 455 313
油尖旺	Yau Tsim Mong	191 002	64 563 917
深水埗	Sham Shui Po	138 189	32 691 802
九龍城	Kowloon City	160 776	38 357 186
黃大仙	Wong Tai Sin	95 574	19 895 456
觀塘	Kwun Tong	153 731	44 902 619
九龍	Kowloon	739 272	200 410 981
葵青	Kwai Tsing	114 924	45 617 870
荃灣	Tsuen Wan	136 084	30 596 685
屯門	Tuen Mun	182 771	25 800 347
元朗	Yuen Long	207 303	32 790 770
北區	North	109 109	15 493 987
大埔	Tai Po	126 611	20 090 561
沙田	Sha Tin	240 360	50 985 022
西貢	Sai Kung	176 876	35 051 756
離島	Islands	61 740	23 805 656
新界	New Territories	1 355 778	280 232 654
總數	OVERALL	2 661 349	694 098 948

估價冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日各地區的已估價私人住宅物業
Valuation List - Private Domestic Assessments by District as at 1 April 2023

地區 District	A 及 B 類 Classes A & B		C 類 Class C		D 及 E 類 Classes D & E		雜類物業* Miscellaneous*		總數 Total	
	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 '000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區 Central and Western	73 488	12 999 655	9 964	3 762 194	14 154	11 456 618	433	218 487	98 039	28 436 953
灣仔 Wan Chai	51 415	9 024 232	8 991	3 103 009	12 490	8 942 585	239	44 486	73 135	21 114 312
東區 Eastern	136 378	22 417 613	16 988	5 155 894	5 569	2 844 491	184	103 911	159 119	30 521 909
南區 Southern	46 294	6 898 953	4 018	1 398 070	11 441	10 517 621	64	144 859	61 817	18 959 504
港島 Hong Kong	307 575	51 340 452	39 961	13 419 167	43 654	33 761 315	920	511 743	392 110	99 032 677
油尖旺 Yau Tsim Mong	100 141	13 797 659	14 671	4 589 370	4 995	2 708 446	391	63 120	120 198	21 158 594
深水埗 Sham Shui Po	86 606	11 159 097	6 906	1 764 012	3 891	2 029 582	301	181 778	97 704	15 134 468
九龍城 Kowloon City	88 091	12 816 106	18 941	5 267 276	12 499	6 456 438	223	357 179	119 754	24 896 999
黃大仙 Wong Tai Sin	72 019	8 594 698	1 437	415 777	502	221 934	113	10 489	74 071	9 242 898
觀塘 Kwun Tong	95 095	11 576 025	1 560	361 278	202	58 115	137	44 827	96 994	12 040 244
九龍 Kowloon	441 952	57 943 584	43 515	12 397 712	22 089	11 474 515	1 165	657 392	508 721	82 473 203
葵青 Kwai Tsing	68 294	8 478 601	2 951	716 445	624	191 928	276	64 122	72 145	9 451 096
荃灣 Tsuen Wan	77 869	11 381 977	8 634	2 001 532	2 030	740 295	388	48 694	88 921	14 172 498
屯門 Tuen Mun	126 251	12 504 032	4 988	844 201	3 454	1 153 779	296	110 006	134 989	14 612 018
元朗 Yuen Long	143 681	13 949 657	15 185	2 801 806	9 362	2 371 300	1 418	47 650	169 646	19 170 413
北區 North	81 682	7 391 114	3 808	466 830	4 121	898 332	1 550	49 348	91 161	8 805 624
大埔 Tai Po	83 666	9 334 762	8 157	1 605 400	9 261	3 398 721	496	42 600	101 580	14 381 483
沙田 Sha Tin	150 222	19 955 157	17 675	4 338 860	7 458	3 232 015	215	201 181	175 570	27 727 212
西貢 Sai Kung	131 951	19 017 998	9 985	2 452 575	6 330	3 560 154	119	129 520	148 385	25 160 247
離島 Islands	39 627	4 022 958	8 588	1 713 448	4 064	1 629 540	267	9 021	52 546	7 374 967
新界 New Territories	903 243	106 036 257	79 971	16 941 096	46 704	17 176 064	5 025	702 141	1 034 943	140 855 559
總數 OVERALL	1 652 770	215 320 293	163 447	42 757 976	112 447	62 411 894	7 110	1 871 277	1 935 774	322 361 439

* 雜類住宅單位包括用作住宅的閣樓、天台建築物等。

• 上述數字包括資助出售房屋（如居者有其屋等）及在租者置其屋計劃下已售出的前租住公屋單位，但不包括另行評估的車位。

* Miscellaneous domestic units include cocklofts, roof top structures, etc. used for domestic purposes.

• The above figures include subsidised sale flats (e.g. Home Ownership Scheme, etc.) and those former public rental housing units sold under the Tenants Purchase Scheme, but exclude car parking spaces which are separately assessed.

Table 表 3

估價冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日各地區的已估價公屋住宅物業 Valuation List - Public Domestic Assessments by District as at 1 April 2023

地區	District	香港房屋委員會 HONG KONG HOUSING AUTHORITY						香港房屋協會及 香港平民屋宇有限公司 # HONG KONG HOUSING SOCIETY & HONG KONG SETTLERS HOUSING CORPORATION LIMITED #	
		租者置其屋計劃下 已售出的前租住公屋單位 Former Rental Housing Units sold under TPS *		租者置其屋計劃下 仍未售出的單位 Units unsold under TPS *		租住公屋 Rental Housing		租住公屋 Rental Housing	
		數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	-	-	-	-	5	40 604	878	189 494
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-	3	205 731
東區	Eastern	2 976	315 885	651	51 208	73	3 061 723	1 409	364 528
南區	Southern	8 871	649 526	1 656	95 434	42	1 585 659	5	43 988
港島	Hong Kong	11 847	965 412	2 307	146 642	120	4 687 986	2 295	803 741
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	4	288 582	662	68 100
深水埗	Sham Shui Po	5 527	361 164	1 203	61 547	137	5 063 700	8	70 007
九龍城	Kowloon City	-	-	-	-	47	2 058 915	18	412 923
黃大仙	Wong Tai Sin	19 320	1 474 009	4 096	232 848	136	4 822 754	-	-
觀塘	Kwun Tong	12 351	781 157	3 703	164 490	214	9 104 194	342	333 275
九龍	Kowloon	37 198	2 616 330	9 002	458 885	538	21 338 145	1 030	884 303
葵青	Kwai Tsing	12 583	943 488	2 027	108 445	160	6 181 882	469	210 817
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	184	1 161 836	175	142 474
屯門	Tuen Mun	14 886	811 950	6 467	254 874	66	1 916 793	-	-
元朗	Yuen Long	6 814	335 895	1 669	77 577	115	2 644 208	-	-
北區	North	15 065	909 423	2 524	120 347	28	1 130 127	158	27 203
大埔	Tai Po	16 952	1 421 713	3 934	236 835	17	580 501	-	-
沙田	Sha Tin	23 693	1 892 668	2 827	178 510	111	5 246 790	19	249 291
西貢	Sai Kung	12 544	1 016 823	2 663	167 656	37	2 034 781	249	124 006
離島	Islands	-	-	-	-	71	1 341 200	-	-
新界	New Territories	102 537	7 331 961	22 111	1 144 244	789	22 238 117	1 070	753 792
總數	OVERALL	151 582	10 913 702	33 420	1 749 771	1 447	48 264 249	4 395	2 441 836

包括香港房屋協會長者安居樂住屋計劃下興建的單位。

- 另行評估的車位並不包括在上述數字內。
- 上述數字所表示的估價物業多以大廈為單位，但經租者置其屋計劃已售出或仍未售出的單位普遍會以個別單位數目顯示。

* TPS: Tenants Purchase Scheme

Include units developed under the Senior Citizen Residences Scheme of the Hong Kong Housing Society.

- The above figures exclude car parking spaces which are separately assessed.
- Number denotes units of assessments which are mostly on a building basis, but units sold and unsold under TPS generally indicate number of individual flats.

估價冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇
Valuation List - Shop and Other Commercial Assessments by District as at 1 April 2023

地區	District	鋪位 Shop		其他商業樓宇 Other Commercial	
		數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	9 124	8 024 135	2 504	4 245 222
灣仔	Wan Chai	8 236	7 599 687	2 152	3 203 936
東區	Eastern	8 534	3 975 208	906	849 996
南區	Southern	2 278	1 303 660	609	258 707
港島	Hong Kong	28 172	20 902 690	6 171	8 557 861
油尖旺	Yau Tsim Mong	21 401	16 699 514	3 897	5 539 042
深水埗	Sham Shui Po	9 636	4 443 097	1 404	635 592
九龍城	Kowloon City	7 521	3 196 598	884	756 722
黃大仙	Wong Tai Sin	3 585	2 106 296	146	129 367
觀塘	Kwun Tong	6 280	5 015 422	308	416 537
九龍	Kowloon	48 423	31 460 928	6 639	7 477 259
葵青	Kwai Tsing	4 038	2 539 931	171	181 627
荃灣	Tsuen Wan	5 915	3 549 531	195	472 714
屯門	Tuen Mun	5 748	2 979 992	149	263 772
元朗	Yuen Long	8 144	4 296 767	409	501 523
北區	North	2 991	2 090 509	58	70 040
大埔	Tai Po	2 901	1 619 533	137	206 458
沙田	Sha Tin	5 256	5 503 150	108	292 469
西貢	Sai Kung	3 792	3 013 193	42	55 729
離島	Islands	2 758	3 975 721	66	161 663
新界	New Territories	41 543	29 568 326	1 335	2 205 996
總數	OVERALL	118 138	81 931 944	14 145	18 241 116

Table 表 5

估價冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日各地區的已估價寫字樓及工貿大廈 Valuation List - Office and Industrial/Office Assessments by District as at 1 April 2023

地區	District	寫字樓 Office		工貿大廈 Industrial/Office	
		數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	21 568	27 987 503	-	-
灣仔	Wan Chai	13 162	12 231 767	-	-
東區	Eastern	3 974	6 145 879	196	154 385
南區	Southern	1 797	1 161 184	26	10 260
港島	Hong Kong	40 501	47 526 332	222	164 645
油尖旺	Yau Tsim Mong	21 615	12 001 027	87	24 621
深水埗	Sham Shui Po	2 230	1 082 218	949	437 719
九龍城	Kowloon City	1 101	805 717	16	7 989
黃大仙	Wong Tai Sin	370	251 911	340	71 378
觀塘	Kwun Tong	4 754	6 869 287	1 072	565 841
九龍	Kowloon	30 070	21 010 160	2 464	1 107 548
葵青	Kwai Tsing	988	975 539	319	269 830
荃灣	Tsuen Wan	1 837	830 826	441	42 136
屯門	Tuen Mun	893	181 013	-	-
元朗	Yuen Long	642	170 330	-	-
北區	North	230	119 608	48	15 640
大埔	Tai Po	61	20 470	-	-
沙田	Sha Tin	2 406	1 797 668	98	42 048
西貢	Sai Kung	54	59 252	-	-
離島	Islands	409	748 593	-	-
新界	New Territories	7 520	4 903 300	906	369 654
總數	OVERALL	78 091	73 439 792	3 592	1 641 847

估價冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日各地區的已估價工廠大廈及貨倉
Valuation List - Factory and Storage Assessments by District as at 1 April 2023

地區	District	工廠大廈 Factory		貨倉 Storage	
		數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	374	126 460	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-
東區	Eastern	6 152	2 382 860	59	185 263
南區	Southern	4 077	1 333 630	10	45 012
港島	Hong Kong	10 603	3 842 950	69	230 275
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 456	508 442	-	-
深水埗	Sham Shui Po	5 742	2 284 805	52	181 556
九龍城	Kowloon City	3 413	1 257 779	109	143 370
黃大仙	Wong Tai Sin	3 690	1 093 188	2	2 784
觀塘	Kwun Tong	20 585	5 996 293	120	293 436
九龍	Kowloon	35 886	11 140 507	283	621 147
葵青	Kwai Tsing	18 786	4 676 665	808	4 216 336
荃灣	Tsuen Wan	12 453	3 661 979	387	755 797
屯門	Tuen Mun	7 246	1 958 096	271	175 549
元朗	Yuen Long	1 191	972 885	100	164 619
北區	North	2 013	699 116	43	180 243
大埔	Tai Po	343	1 055 997	-	-
沙田	Sha Tin	10 042	2 342 336	304	906 195
西貢	Sai Kung	38	835 513	5	9 258
離島	Islands	25	142 259	115	302 808
新界	New Territories	52 137	16 344 846	2 033	6 710 804
總數	OVERALL	98 626	31 328 303	2 385	7 562 226

Table 表 7

估價冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日各類物業的估價及應課差餉租值

Valuation List - Distribution of Assessments and Rateable Values by Category as at 1 April 2023

類別	Category	數量 Number	%	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	%
住宅	Domestic Premises	1 975 036	74.2	374 817 295	54.0
鋪位及其他商業樓宇	Shop and Other Commercial Premises	132 283	5.0	100 173 060	14.4
寫字樓	Office	78 091	2.9	73 439 792	10.6
工貿大廈	Industrial/Office Premises	3 592	0.1	1 641 847	0.2
工廠大廈	Factory	98 626	3.7	31 328 303	4.5
貨倉	Storage Premises	2 385	0.1	7 562 226	1.1
車位 *	Car Parking Spaces *	307 950	11.6	17 729 355	2.6
其他物業	Others	63 386	2.4	87 407 071	12.6
總數	OVERALL	2 661 349	100.0	694 098 948	100.0

* 包括住宅及非住宅車位。

* Include both domestic and non-domestic car parking spaces.

估價冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日按應課差餉租值劃分的已估價物業
Valuation List - Analysis of Assessments by Rateable Value Range as at 1 April 2023

應課差餉租值 (元) Rateable Value Range (\$)	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	總數 Total	%	累積 % [^] Cumulative % [^]
3 001 - 9 999	2 360	5 568	15 923	23 851	0.9	0.9
10 000 - 19 999	4 657	14 948	54 905	74 510	2.8	3.7
20 000 - 29 999	22 155	21 119	69 161	112 435	4.2	7.9
30 000 - 39 999	32 322	36 645	52 529	121 496	4.6	12.5
40 000 - 49 999	17 021	20 804	47 267	85 092	3.2	15.7
50 000 - 59 999	6 098	18 483	39 266	63 847	2.4	18.1
60 000 - 69 999	4 688	23 561	47 048	75 297	2.8	20.9
70 000 - 79 999	7 361	34 282	61 508	103 151	3.9	24.8
80 000 - 89 999	7 762	35 134	73 708	116 604	4.4	29.2
90 000 - 99 999	13 876	42 186	81 462	137 524	5.2	34.3
100 000 - 119 999	35 881	86 506	196 896	319 283	12.0	46.3
120 000 - 139 999	52 374	76 088	172 006	300 468	11.3	57.6
140 000 - 159 999	59 013	61 933	125 306	246 252	9.3	66.9
160 000 - 179 999	48 846	47 953	85 775	182 574	6.9	73.7
180 000 - 199 999	41 919	33 738	49 425	125 082	4.7	78.4
200 000 - 249 999	57 749	55 204	72 486	185 439	7.0	85.4
250 000 - 299 999	30 606	28 520	33 530	92 656	3.5	88.9
300 000 - 349 999	22 109	20 983	16 402	59 494	2.2	91.1
350 000 - 399 999	13 674	14 284	10 660	38 618	1.5	92.6
400 000 - 449 999	11 565	10 462	6 849	28 876	1.1	93.7
450 000 - 499 999	10 131	8 139	5 767	24 037	0.9	94.6
500 000 - 599 999	13 214	9 261	7 510	29 985	1.1	95.7
600 000 - 749 999	13 199	8 429	7 102	28 730	1.1	96.8
750 000 - 999 999	13 166	7 075	6 571	26 812	1.0	97.8
1 000 000 - 1 499 999	10 474	6 268	5 750	22 492	0.8	98.6
1 500 000 - 1 999 999	3 931	3 304	2 811	10 046	0.4	99.0
2 000 000 - 2 999 999	3 528	3 019	2 664	9 211	0.3	99.3
3 000 000 - 9 999 999	5 045	3 939	3 939	12 923	0.5	99.8
10 000 000 - 99 999 999	1 540	1 418	1 510	4 468	0.2	100.0
100 000 000 - 999 999 999	33	18	39	90	*	100.0
1 000 000 000 - 99 999 999 999	2	1	3	6	*	100.0
總數 OVERALL	566 299	739 272	1 355 778	2 661 349	100.0	-

* 低於 0.05%。

^ 在“%”及“累積%”二欄內之數字是獨立計算得來，由於四捨五入關係，最後一欄的數字，表面上看來可能出現誤差。

* Percentage below 0.05%.

^ Figures in the “%” and “Cumulative %” columns are computed separately, and there may be apparent errors for some figures in the last column due to rounding.

Table 表 9

地租登記冊 - 截至 2023 年 4 月 1 日各地區的已估價物業 Government Rent Roll - Assessments by District as at 1 April 2023

地區	District	不超逾最低應課差餉租值*		超逾最低應課差餉租值	
		數量	應課差餉租值	數量	應課差餉租值
		Number	Rateable Value	Number	Rateable Value
			(千元 \$'000)		
中西區	Central and Western	123		16 103	20 254 255
灣仔	Wan Chai	4		12 681	6 940 956
東區	Eastern	113		49 830	13 751 337
南區	Southern	12		48 652	12 084 606
港島	Hong Kong	252		127 266	53 031 154
油尖旺	Yau Tsim Mong	47		58 606	22 622 404
深水埗	Sham Shui Po	342		136 294	29 956 654
九龍城	Kowloon City	11		62 577	20 057 088
黃大仙	Wong Tai Sin	70		95 475	18 876 264
觀塘	Kwun Tong	308		153 583	40 811 024
九龍	Kowloon	778		506 535	132 323 435
葵青	Kwai Tsing	365		113 809	36 900 275
荃灣	Tsuen Wan	2 644		135 975	27 313 207
屯門	Tuen Mun	5 261		179 404	24 534 395
元朗	Yuen Long	31 115		196 773	29 263 311
北區	North	37 815		98 808	13 603 978
大埔	Tai Po	31 174		118 156	18 833 925
沙田	Sha Tin	5 031		235 015	47 391 600
西貢	Sai Kung	15 808		171 658	34 472 833
離島	Islands	20 645		58 173	21 272 014
新界	New Territories	149 858		1 307 771	253 585 538
總數	OVERALL	150 888		1 941 572	438 940 127

* 凡物業的應課差餉租值不超逾最低應課差餉租值 3 000 元，用以計算地租的應課差餉租值在法律上當作為 1 元，而應繳地租為每年 0.03 元。實際上，本署不會向這類物業發出徵收地租通知書。

* Where the rateable value of a property does not exceed the Minimum Rateable Value of \$3 000, the rateable value for Government rent purposes is deemed by law to be \$1 and the Government rent payable if demanded would be 3 cents per annum. In practice, no rent demands are issued for such cases.

2022-23 年度臨時估價及刪除估價 *
Interim Valuations and Deletions in 2022-23 *

區域 Area		差餉及地租 Rates and Government Rent		只計差餉 Rates Only		只計地租 Government Rent Only	
		臨時估價 Interim Valuations	刪除估價 Deletions	臨時估價 Interim Valuations	刪除估價 Deletions	臨時估價 Interim Valuations	刪除估價 Deletions
港島 Hong Kong	數量 Number	792	183	4 286	2 062	8	7
	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	923 871	638 030	2 253 432	1 991 499	674 322	681 947
九龍 Kowloon	數量 Number	6 014	1 123	2 412	1 646	24	405
	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	2 459 009	1 243 628	1 567 453	959 420	568 042	1 198 959
新界 New Territories	數量 Number	20 037	1 763	2 084	290	2 034	1 169
	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	3 938 516	964 006	855 438	191 127	1 179 422	1 596 997
總數 OVERALL	數量 Number	26 843	3 069	8 782	3 998	2 066	1 581
	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	7 321 397	2 845 664	4 676 324	3 142 045	2 421 786	3 477 904

* 不包括在估價冊 / 地租登記冊直接載入和刪除的估價。

* Exclude assessments directly inserted into and excluded from the Valuation List/Government Rent Roll.

Table 表 11

2023-24 年度重估應課差餉租值 - 對主要類別物業的影響⁽¹⁾ 2023-24 General Revaluation - Effect on Main Property Types⁽¹⁾

物業類別 Property Type	差餉 Rates			地租 Government Rent		
	應課差餉租值 平均增減 Average Change in Rateable Value %	平均每月 差餉 (元) Average Rates Payment \$p.m.	平均每月 差餉增減 (元) Average Change in Rates \$p.m.	應課差餉租值 平均增減 Average Change in Rateable Value %	平均每月 地租 (元) Average Govt. Rent Payment \$p.m.	平均每月 地租增減 (元) Average Change in Govt. Rent \$p.m.
小型私人住宅物業 ⁽²⁾ Private Small Domestic Premises ⁽²⁾	*	543	#	+0.4	314	+1
中型私人住宅物業 ⁽²⁾ Private Medium Domestic Premises ⁽²⁾	-1.1	1 090	-11	-0.6	628	-3
大型私人住宅物業 ⁽²⁾ Private Large Domestic Premises ⁽²⁾	-1.1	2 284	-25	-1.1	1 191	-13
私人住宅物業 Private Domestic Premises	-0.4	694	-3	+0.1	383	#
公屋住宅物業 ⁽³⁾ Public Domestic Premises ⁽³⁾	+0.6	260	+1	+0.8	153	+1
所有住宅物業 ⁽⁴⁾ All Domestic Premises ⁽⁴⁾	-0.2	525	-1	+0.2	299	#
舖位及其他商業樓宇 Shop and Other Commercial Premises	-0.1	3 120	-3	+1.8	1 920	+34
寫字樓 Office	-2.8	3 902	-112	-2.3	3 509	-83
工業樓宇 ⁽⁵⁾ Industrial Premises ⁽⁵⁾	+3.9	1 548	+58	+4.1	982	+39
所有非住宅物業 ⁽⁶⁾ All Non-domestic Premises ⁽⁶⁾	+0.7	3 019	+20	+1.3	1 743	+22
所有類別物業 All Types of Properties	+0.2	834	+2	+0.6	455	+3

註：

- (1) 住宅物業的計算主要是反映物業數目，而非住宅物業則反映估價數目。
 - (2) 所有住宅物業均按實用面積分類：
 - 小型住宅 -- 不超過 69.9 平方米
 - 中型住宅 -- 70 至 99.9 平方米
 - 大型住宅 -- 100 平方米或以上
 - (3) 指由香港房屋委員會、香港房屋協會及香港平民屋宇有限公司提供的租住單位。
 - (4) 包括住宅用車位。
 - (5) 包括工廠大廈、貨倉及工貿大廈。
 - (6) 包括其他形式物業如酒店、戲院、油站、學校及非住宅用車位。
- * 低於 0.05%。
低於每月 0.5 元。

Notes:

- (1) The calculations mainly reflect the number of units for Domestic Premises, and the number of assessments for Non-domestic Premises.
 - (2) Domestic units are classified by relation to saleable areas as below:
 - Small domestic -- up to 69.9 m²
 - Medium domestic -- 70 m² to 99.9 m²
 - Large domestic -- 100 m² or over
 - (3) Refer to Hong Kong Housing Authority, Hong Kong Housing Society and Hong Kong Settlers Housing Corporation Ltd. rental units.
 - (4) Include car parking spaces in domestic premises.
 - (5) Include factory, storage and industrial/office premises.
 - (6) Include miscellaneous premises such as hotels, cinemas, petrol filling stations, schools and car parking spaces in non-domestic premises.
- * Percentage below 0.05%.
Less than \$0.5 per month.

2021-22 及 2022-23 年度的估價建議書、反對書及上訴個案
Proposals, Objections and Appeals in 2021-22 and 2022-23

	差餉 Rating		地租 Government Rent	
	2021-22	2022-23	2021-22	2022-23
建議書 Proposals				
接辦及完成個案 Cases received and completed	59 670	63 369	203	318
<u>覆核結果 Status on review :</u>				
- 估價作實 assessment confirmed	51 339	56 959	163	298
- 獲減應課差餉租值 rateable value reduced	6 223	5 328	6	12
- 其他 others ⁽¹⁾	2 108	1 082	34	8
反對書 Objections ⁽²⁾				
年初所餘 Outstanding at beginning of year	2 223	325	6	181
接辦個案 Cases received	2 726	1 834	341	86
完成個案 Cases completed	4 624	1 436	166	215
<u>覆核結果 Status on review :</u>				
- 建議臨時估價、刪除或更正估價作實 proposed interim valuation, deletion or correction confirmed	4 297	1 254	125	110
- 獲減應課差餉租值 rateable value reduced	267	119	5	12
- 其他 others ⁽¹⁾	60	63	36	93
上訴 Appeals				
年初所餘 Outstanding at beginning of year	3 025	2 953	1 639	1 047
接辦個案 Cases received	673	487	103	72
完成個案 Cases completed	745	1 303	695	77
<u>個案完成結果 Status of completed cases :</u>				
- 估價作實 (全面聆訊) assessment confirmed (full hearing)	-	-	-	-
- 獲減應課差餉租值 (全面聆訊) rateable value reduced (full hearing)	-	-	-	-
- 同意令 consent orders	652	437	8	13
- 撤銷 / 失效 withdrawn/lapsed	73	866	643	64
- 其他 others ⁽³⁾	20	-	44	-

註：

- (1) 此欄包括無效、反對人自行撤銷反對、修改物業單位名稱及刪除估價等的個案。
(2) 數字反映所涉及的應課差餉租值數目。
(3) 此欄包括經徵詢律政司後，本署不再作跟進的個案，例如上訴方為已解散的香港註冊公司。

Notes:

- (1) These include invalid cases, cases subsequently withdrawn by objectors, cases where the alterations made were related to amendment to the tenement's description and deletion of the assessment, etc.
(2) The figures represent the total number of rateable values involved.
(3) These include cases where no follow-up actions will be taken with the appellants upon advice from the Department of Justice, e.g. companies which have been dissolved.