

私人住宅

1. 各類單位總存量及空置量
2. 各區總存量、落成量及空置量
3. 拆卸量、落成量及各類單位總存量
4. 各類單位拆卸量及落成量
5. 各類單位落成量
6. 不同面積單位落成量
7. 各區落成量及預測落成量
8. 各區不同類別單位預測落成量
9. 各區洋房總存量及落成量
10. 整體空置趨勢
11. 各類單位落成後使用方式
12. 各類單位平均租金
13. 各類單位平均售價
14. 各類單位租金指數(全港)
15. 各類單位售價指數(全港)
16. 較受歡迎屋苑的售價指數

私人寫字樓

17. 各區不同級別總存量及空置量
18. 各區總存量、落成量及空置量
19. 各級別拆卸量、落成量及總存量
20. 各區落成量及預測落成量
21. 各區不同級別預測落成量
22. 整體空置趨勢
23. 各區不同級別平均租金
24. 各區不同級別平均售價
25. 各級別租金及售價指數(所有地區)
26. 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數

Private Domestic

Stock and Vacancy by Class
 Stock, Completions and Vacancy by District
 Demolition, Completions and Stock by Class
 Demolition and Completions by Class
 Completions by Class
 Completions by Size
 Completions and Forecast Completions by District
 Forecast Completions by Class and District
 Stock and Completions of Houses by District
 Overall Vacancy Trends
 Mode of Occupation after Completion by Class
 Average Rents by Class
 Average Prices by Class
 Rental Indices by Class (Territory-wide)
 Price Indices by Class (Territory-wide)
 Price Indices for Selected Popular Developments

Private Offices

Stock and Vacancy by Grade and District
 Stock, Completions and Vacancy by District
 Demolition, Completions and Stock by Grade
 Completions and Forecast Completions by District
 Forecast Completions by Grade and District
 Overall Vacancy Trends
 Average Rents by Grade and District
 Average Prices by Grade and District
 Rental and Price Indices by Grade (All Districts)
 Rental and Price Indices for Grade A Offices in Core Districts

私人商業樓宇

- 27. 各區總存量、落成量及空置量
- 28. 拆卸量、落成量及總存量
- 29. 各區落成量及預測落成量
- 30. 整體空置趨勢
- 31. 私人零售業樓宇 – 平均租金及售價
- 32. 私人零售業樓宇 – 租金及售價指數

Private Commercial

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Private Retail – Average Rents and Prices
- Private Retail – Rental and Price Indices

私人分層工廠大廈

- 33. 各區總存量、落成量及空置量
- 34. 拆卸量、落成量及總存量
- 35. 各區落成量及預測落成量
- 36. 整體空置趨勢
- 37. 平均租金及售價
- 38. 租金及售價指數
- 39. 在選定地區的平均售價

Private Flatted Factories

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents and Prices
- Rental and Price Indices
- Average Prices in Selected Districts

私人工貿大廈

- 40. 各區總存量、落成量及空置量
- 41. 各區落成量及預測落成量
- 42. 整體空置趨勢

Private Industrial/Office

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends

私人特殊廠房

- 43. 各區總存量及落成量
- 44. 各區落成量及預測落成量

Private Specialised Factories

- Stock and Completions by District
- Completions and Forecast Completions by District

私人貨倉

- 45. 各區總存量、落成量及空置量
- 46. 各區落成量及預測落成量
- 47. 整體空置趨勢

私人物業市場回報率

- 48. 住宅樓宇
- 49. 寫字樓、分層工廠大廈及零售業樓宇

物業買賣

- 50. 住宅買賣 – 樓宇買賣合約數目及總值
- 51. 住宅買賣 – 按成交金額分類的買賣合約數目
- 52. 住宅一手及二手市場 – 買賣合約數目及總值
- 53. 非住宅買賣 – 主要類別物業買賣宗數及總值

Private Storage

Stock, Completions and Vacancy by District
Completions and Forecast Completions by District
Overall Vacancy Trends

Private Property Market Yields

Domestic
Offices, Flatted Factories and Retail

Sales Transactions

Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements by Consideration Range
Domestic Primary and Secondary Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
Non-Domestic Sales – Number of Transactions and Consideration by Property Type

表 Table 1

私人住宅 - 各類單位總存量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND VACANCY BY CLASS

					單位數目 No. of units
類別 Class	面積 Size Range [平方米 m ²]	2017 年年底總存量 Stock at year-end		2017 年年底空置數目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
A	< 20.0	10 130			
	20 - 39.9		366 520	11 761	3.2
		356 390			
B	40 - 69.9	572 769	572 769	18 764	3.3
C	70 - 99.9	142 878	142 878	4 789	3.4
D	100 - 159.9	65 640	65 640	5 627	8.6
E	160 - 199.9	13 286			
	200 - 279.9	10 216	26 821	2 001	7.5
	> 279.9	3 319			
所有類別	ALL CLASSES	1 174 628	1 174 628	42 942	3.7

私人住宅 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年落成量 Completions	落成量佔 2016 年總存量的百分率 Completions as a % of 2016 Stock	2017 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年年底空置數目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	93 158	493	0.5	93 203	3 237	3.5
灣仔	Wan Chai	72 314	503	0.7	72 710	4 181	5.8
東區	Eastern	118 808	404	0.3	119 190	2 094	1.8
南區	Southern	42 319	53	0.1	42 355	1 350	3.2
港島	HONG KONG	326 599	1 453	0.4	327 458	10 862	3.3
油尖旺	Yau Tsim Mong	112 953	683	0.6	113 153	2 365	2.1
深水埗	Sham Shui Po	74 913	2 238	3.0	76 970	3 463	4.5
九龍城	Kowloon City	103 333	3 762	3.6	106 824	6 787	6.4
黃大仙	Wong Tai Sin	19 002	-	-	18 996	242	1.3
觀塘	Kwun Tong	47 480	-	-	47 252	363	0.8
九龍	KOWLOON	357 681	6 683	1.9	363 195	13 220	3.6
葵青	Kwai Tsing	35 499	-	-	35 487	170	0.5
荃灣	Tsuen Wan	77 380	-	-	77 375	1 198	1.5
屯門	Tuen Mun	57 512	1 786	3.1	59 295	2 982	5.0
元朗	Yuen Long	76 656	4 194	5.5	80 843	5 942	7.4
北區	North	27 600	-	-	27 599	814	2.9
大埔	Tai Po	32 452	-	-	32 453	483	1.5
沙田	Sha Tin	80 394	1 193	1.5	81 499	2 349	2.9
西貢	Sai Kung	60 260	2 442	4.1	62 682	3 990	6.4
離島	Islands	26 732	40	0.1	26 742	932	3.5
新界	NEW TERRITORIES	474 485	9 655	2.0	483 975	18 860	3.9
全港	OVERALL	1 158 765	17 791	1.5	1 174 628	42 942	3.7

2017 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2016 年年底總存量計算。

2017 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2016 Year-end Stock figures shown here.

表 Table 3

私人住宅 - 拆卸量、落成量及各類單位總存量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY CLASS

單位數目 No. of units

年 Year	區域 Area	Area	拆卸量	落成量	年底各類單位總存量 Stock by Class at year-end					總數 Total
			Demolition	Completions	A	B	C	D	E	
2013	港島	Hong Kong	692	532	105 754	136 074	38 543	26 813	15 839	323 023
	九龍	Kowloon	917	1 005	127 128	165 428	40 490	16 952	2 765	352 763
	新界	New Territories	19	6 717	121 195	247 164	55 461	17 453	6 574	447 847
	全港	OVERALL	1 628	8 254	354 077	548 666	134 494	61 218	25 178	1 123 633
2014	港島	Hong Kong	586	1 917	106 169	136 493	38 588	26 838	15 847	323 935
	九龍	Kowloon	1 911	3 347	126 999	165 938	41 160	17 261	2 847	354 205
	新界	New Territories	3	10 455	121 758	253 402	58 689	17 876	6 565	458 290
	全港	OVERALL	2 500	15 719	354 926	555 833	138 437	61 975	25 259	1 136 430
2015	港島	Hong Kong	1 182	2 459	105 998	137 159	38 791	27 007	15 952	324 907
	九龍	Kowloon	817	1 900	127 339	166 228	41 226	17 607	2 922	355 322
	新界	New Territories	-	6 937	122 632	256 677	60 283	18 756	6 877	465 225
	全港	OVERALL	1 999	11 296 *	355 969	560 064	140 300	63 370	25 751	1 145 454
2016	港島	Hong Kong	428	2 249	106 736	137 583	39 003	27 172	16 105	326 599
	九龍	Kowloon	664	3 171	128 595	166 488	41 301	18 146	3 151	357 681
	新界	New Territories	-	9 175	124 394	262 267	61 255	19 401	7 168	474 485
	全港	OVERALL	1 092	14 595	359 725	566 338	141 559	64 719	26 424	1 158 765
2017	港島	Hong Kong	437	1 453	107 609	137 611	38 916	27 083	16 239	327 458
	九龍	Kowloon	1 103	6 683	131 154	168 327	41 782	18 712	3 220	363 195
	新界	New Territories	12	9 655	127 757	266 831	62 180	19 845	7 362	483 975
	全港	OVERALL	1 552	17 791	366 520	572 769	142 878	65 640	26 821	1 174 628

* 2015 年九龍區落成量包括在年內落成並預留為資助出售房屋，但其後於 2017 年以市價在公開市場發售的 16 個住宅單位。相關總存量的數字並沒有修正。

* Completions of 2015 in Kowloon include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017. There is no amendment to other related stock figures.

表 Table 4

私人住宅 - 各類單位拆卸量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION AND COMPLETIONS BY CLASS

單位數目 No. of units

年 Year	區域 Area	拆卸量 Demolition						落成量 Completions					
		A	B	C	D	E	總數 Total	A	B	C	D	E	總數 Total
2013	港島 Hong Kong	150	473	48	12	9	692	126	129	105	119	53	532
	九龍 Kowloon	373	476	62	-	6	917	103	503	278	89	32	1 005
	新界 New Territories	-	-	1	8	10	19	1 194	4 056	824	365	278	6 717
	全港 OVERALL	523	949	111	20	25	1 628	1 423	4 688	1 207	573	363	8 254
2014	港島 Hong Kong	174	309	58	31	14	586	698	1 025	95	60	39	1 917
	九龍 Kowloon	1 118	675	109	4	5	1 911	901	1 256	777	331	82	3 347
	新界 New Territories	-	-	-	-	3	3	561	6 165	3 335	275	119	10 455
	全港 OVERALL	1 292	984	167	35	22	2 500	2 160	8 446	4 207	666	240	15 719
2015	港島 Hong Kong	724	387	49	-	22	1 182	669	1 115	316	257	102	2 459
	九龍 Kowloon	234	420	138	24	1	817	646	603	232	358	61	1 900
	新界 New Territories	-	-	-	-	-	-	820	3 329	1 642	856	290	6 937
	全港 OVERALL	958	807	187	24	23	1 999	2 135	5 047	2 190	1 471	453	11 296 *
2016	港島 Hong Kong	131	229	49	6	13	428	848	793	262	126	220	2 249
	九龍 Kowloon	63	520	72	6	3	664	1 386	797	206	551	231	3 171
	新界 New Territories	-	-	-	-	-	-	1 703	5 572	945	648	307	9 175
	全港 OVERALL	194	749	121	12	16	1 092	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595
2017	港島 Hong Kong	154	80	101	96	6	437	1 023	279	22	30	99	1 453
	九龍 Kowloon	130	811	127	27	8	1 103	2 809	2 659	572	602	41	6 683
	新界 New Territories	-	-	-	1	11	12	3 059	4 727	1 200	426	243	9 655
	全港 OVERALL	284	891	228	124	25	1 552	6 891	7 665	1 794	1 058	383	17 791

* 2015 年九龍區 B 類單位落成量包括在年內落成並預留為資助出售房屋，但其後於 2017 年以市價在公開市場發售的 16 個住宅單位。

* Completions of 2015 for Class B units in Kowloon include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.

表 Table 5

私人住宅 - 各類單位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY CLASS

						單位數目 No. of units
年 Year	A	B	C	D	E	總數 Total
2008	871	4 897	1 825	723	460	8 776
2009	373	2 998	1 369	1 530	887	7 157
2010	689	6 742	4 534	1 182	258	13 405
2011	636	4 586	3 101	919	207	9 449
2012	1 511	4 496	1 720	1 827	595	10 149
2013	1 423	4 688	1 207	573	363	8 254
2014	2 160	8 446	4 207	666	240	15 719
2015	2 135	5 047	2 190	1 471	453	11 296 *
2016	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595
2017	6 891	7 665	1 794	1 058	383	17 791

* 2015 年 B 類單位落成量包括在年內落成並預留為資助出售房屋，但其後於 2017 年以市價在公開市場發售的 16 個住宅單位。

* Completions of 2015 for Class B units include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.

私人住宅 - 不同面積單位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY SIZE

單位數目 No. of units

類別 Class	面積 Size Range [平方米 m ²]	2017							總數 Total
		2013	2014	2015	2016	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
A	< 20.0	81	64	79	206	320	344	27	691
	20 - 39.9	1 342	2 096	2 056	3 731	703	2 465	3 032	6 200
B	40 - 69.9	4 688	8 446	5 047	7 162	279	2 659	4 727	7 665
C	70 - 99.9	1 207	4 207	2 190	1 413	22	572	1 200	1 794
D	100 - 159.9	573	666	1 471	1 325	30	602	426	1 058
E	160 - 199.9	164	90	231	537	38	36	147	221
	200 - 279.9	154	89	148	138	14	4	79	97
	> 279.9	45	61	74	83	47	1	17	65
所 有 類 別	ALL CLASSES	8 254	15 719	11 296 *	14 595	1 453	6 683	9 655	17 791

* 2015 年 B 類單位落成量包括在年內落成並預留為資助出售房屋，但其後於 2017 年以市價在公開市場發售的 16 個住宅單位。

* Completions of 2015 for Class B units include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.

私人住宅 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	2017 年各類單位落成量 Completions by Class					總數 Total	預測落成量 Forecast Completions	
		A	B	C	D	E		[2018]	[2019]
中西區	Central and Western	331	119	7	-	36	493	914	1 802
灣仔	Wan Chai	342	108	15	14	24	503	41	95
東區	Eastern	350	52	-	2	-	404	2 789	979
南區	Southern	-	-	-	14	39	53	95	142
港島	HONG KONG	1 023	279	22	30	99	1 453	3 839	3 018
油尖旺	Yau Tsim Mong	671	12	-	-	-	683	54	728
深水埗	Sham Shui Po	1 268	460	-	474	36	2 238	670	1 397
九龍城	Kowloon City	870	2 187	572	128	5	3 762	4 465	1 461
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	234	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-	-	-	-	-	653
九龍	KOWLOON	2 809	2 659	572	602	41	6 683	5 423	4 239
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	136	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	3 104	2 276
屯門	Tuen Mun	418	849	268	139	112	1 786	1 160	1 465
元朗	Yuen Long	1 132	2 454	477	126	5	4 194	356	783
北區	North	-	-	-	-	-	-	296	851
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	1	3 226
沙田	Sha Tin	1 002	2	12	69	108	1 193	1 204	706
西貢	Sai Kung	497	1 402	443	82	18	2 442	2 406	3 775
離島	Islands	10	20	-	10	-	40	205	32
新界	NEW TERRITORIES	3 059	4 727	1 200	426	243	9 655	8 868	13 114
全港	OVERALL	6 891	7 665	1 794	1 058	383	17 791	18 130	20 371

私人住宅 - 各區不同類別單位預測落成量
PRIVATE DOMESTIC - FORECAST COMPLETIONS BY CLASS AND DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	[2018]						[2019]					
		A	B	C	D	E	總數 Total	A	B	C	D	E	總數 Total
中西區	Central and Western	276	207	176	46	209	914	1 479	221	2	74	26	1 802
灣仔	Wan Chai	22	-	-	-	19	41	22	-	-	20	53	95
東區	Eastern	724	870	763	403	29	2 789	820	73	2	78	6	979
南區	Southern	-	-	-	28	67	95	142	-	-	-	-	142
港島	HONG KONG	1 022	1 077	939	477	324	3 839	2 463	294	4	172	85	3 018
油尖旺	Yau Tsim Mong	54	-	-	-	-	54	728	-	-	-	-	728
深水埗	Sham Shui Po	628	41	1	-	-	670	1 048	120	44	156	29	1 397
九龍城	Kowloon City	2 585	1 361	379	117	23	4 465	897	506	31	26	1	1 461
黃大仙	Wong Tai Sin	232	2	-	-	-	234	-	-	-	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-	-	-	-	651	2	-	-	-	653
九龍	KOWLOON	3 499	1 404	380	117	23	5 423	3 324	628	75	182	30	4 239
葵青	Kwai Tsing	136	-	-	-	-	136	-	-	-	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	666	1 243	1 063	130	2	3 104	634	990	325	327	-	2 276
屯門	Tuen Mun	788	335	30	-	7	1 160	956	413	55	14	27	1 465
元朗	Yuen Long	90	183	12	23	48	356	225	532	26	-	-	783
北區	North	136	160	-	-	-	296	365	136	230	93	27	851
大埔	Tai Po	-	-	-	-	1	1	585	1 867	407	359	8	3 226
沙田	Sha Tin	54	182	268	451	249	1 204	410	20	24	128	124	706
西貢	Sai Kung	435	1 203	572	121	75	2 406	687	2 850	149	86	3	3 775
離島	Islands	26	24	82	64	9	205	-	-	-	4	28	32
新界	NEW TERRITORIES	2 331	3 330	2 027	789	391	8 868	3 862	6 808	1 216	1 011	217	13 114
全港	OVERALL	6 852	5 811	3 346	1 383	738	18 130	9 649	7 730	1 295	1 365	332	20 371

表 Table 9

私人住宅 - 各區洋房總存量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND COMPLETIONS OF HOUSES BY DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年落成量 Completions	落成量佔 2016 年總存量的百分率 Completions as a % of 2016 Stock	2017 年年底總存量 Stock at year-end
中西區	Central and Western	508	15	3.0	524
灣仔	Wan Chai	328	6	1.8	333
東區	Eastern	-	-	-	-
南區	Southern	1 722	26	1.5	1 749
港島	HONG KONG	2 558	47	1.8	2 606
油尖旺	Yau Tsim Mong	43	-	-	43
深水埗	Sham Shui Po	83	-	-	83
九龍城	Kowloon City	494	1	0.2	492
黃大仙	Wong Tai Sin	1	-	-	1
觀塘	Kwun Tong	-	-	-	-
九龍	KOWLOON	621	1	0.2	619
葵青	Kwai Tsing	2	-	-	2
荃灣	Tsuen Wan	140	-	-	140
屯門	Tuen Mun	428	107	25.0	533
元朗	Yuen Long	8 066	-	-	8 066
北區	North	855	-	-	855
大埔	Tai Po	2 438	-	-	2 438
沙田	Sha Tin	686	66	9.6	752
西貢	Sai Kung	1 938	21	1.1	1 948
離島	Islands	839	26	3.1	865
新界	NEW TERRITORIES	15 392	220	1.4	15 599
全港	OVERALL	18 571	268	1.4	18 824

村屋並不包括在內。以上數字均已包括在私人住宅的其他有關列表內。
2017 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2016 年年底總存量計算。

Village houses are excluded. The above figures are included in other relevant tables under Private Domestic.
2017 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2016 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 整體空置趨勢
PRIVATE DOMESTIC - OVERALL VACANCY TRENDS

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	單位總數 Total No. of Units	空置數目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	單位總數 Total No. of Units	空置數目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	空置數目 No. Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2013	8 254	8 187	99.2	1 115 379	38 380	3.4	46 567	4.1
2014	15 719	13 523	86.0	1 120 711	29 740	2.7	43 263	3.8
2015	11 296 *	10 756	95.4	1 134 174	31 279	2.8	42 035	3.7
2016	14 595	13 399	91.8	1 144 170	30 258	2.6	43 657	3.8
2017	17 791	16 580	93.2	1 156 837	26 362	2.3	42 942	3.7

* 2015 年落成量包括在年內落成並預留為資助出售房屋，但其後於 2017 年以市價在公開市場發售的 16 個住宅單位。相關空置量的數字並沒有修正。

* Completions of 2015 include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017. There is no amendment to other related vacancy figures.

私人住宅 - 各類單位落成後使用方式
PRIVATE DOMESTIC - MODE OF OCCUPATION AFTER COMPLETION BY CLASS

類別	Class	區域	Area	於 2017 年評估差餉時申報為已入住的單位數目	業主自住 Owner Occupied		出租 Let	
				No. of Units Valued in 2017 and Reported as Wholly Occupied	單位數目 No. of Units	百分率 %	單位數目 No. of Units	百分率 %
A		港島	Hong Kong	424	118	27.8	306	72.2
		九龍	Kowloon	758	387	51.1	371	48.9
		新界	New Territories	699	341	48.8	358	51.2
		全港	OVERALL	1 881	846	45.0	1 035	55.0
B		港島	Hong Kong	470	242	51.5	228	48.5
		九龍	Kowloon	684	547	80.0	137	20.0
		新界	New Territories	4 380	2 847	65.0	1 533	35.0
		全港	OVERALL	5 534	3 636	65.7	1 898	34.3
C		港島	Hong Kong	197	122	61.9	75	38.1
		九龍	Kowloon	155	125	80.6	30	19.4
		新界	New Territories	812	577	71.1	235	28.9
		全港	OVERALL	1 164	824	70.8	340	29.2
D		港島	Hong Kong	146	108	74.0	38	26.0
		九龍	Kowloon	247	214	86.6	33	13.4
		新界	New Territories	440	350	79.5	90	20.5
		全港	OVERALL	833	672	80.7	161	19.3
E		港島	Hong Kong	83	34	41.0	49	59.0
		九龍	Kowloon	20	18	90.0	2	10.0
		新界	New Territories	30	26	86.7	4	13.3
		全港	OVERALL	133	78	58.6	55	41.4
所有類別	All Classes	港島	Hong Kong	1 320	624	47.3	696	52.7
		九龍	Kowloon	1 864	1 291	69.3	573	30.7
		新界	New Territories	6 361	4 141	65.1	2 220	34.9
		全港	OVERALL	9 545	6 056	63.4	3 489	36.6

私人住宅 - 各類單位平均租金
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

每平方米月租 \$/m² per month

類 別 Class			A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month			港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2016			415	329	266	372	302	226	395	329	233	422	326	247	433	349	235
2017 *			452	353	296	403	327	251	431	357	259	442	349	257	453	368	240
2016	10		422	338	278	379	314	235	396	324	244	428	321	242	431	(317)	(254)
	11		410	340	279	378	317	243	399	344	246	426	311	246	431	(300)	(250)
	12		405	340	285	387	311	239	383	348	245	428	318	264	443	(314)	(233)
2017	1		424	331	278	386	317	242	422	346	248	440	329	244	436	(331)	231
	2		434	339	281	406	314	240	427	334	248	442	340	267	455	(426)	(251)
	3		434	338	283	393	319	241	432	343	254	444	322	242	414	(351)	235
	4		427	347	287	395	312	246	422	356	251	435	355	233	440	(396)	224
	5		438	335	290	397	326	247	427	358	260	446	336	250	454	(325)	234
	6		454	361	294	397	322	246	426	359	260	430	349	240	431	(371)	259
	7		469	358	295	400	325	252	435	365	260	436	357	259	457	(369)	249
	8		460	363	307	412	337	257	427	352	265	438	364	272	466	(362)	243
	9		460	357	298	401	331	251	436	361	261	454	360	257	481	(441)	248
	10		460	366	306	412	330	255	423	361	260	457	340	271	492	(369)	222
	11 *		466	367	310	413	338	260	453	362	270	434	359	264	446	(392)	226
	12 *		461	360	305	412	348	262	447	373	268	448	362	273	422	(253)	(249)

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.

表 Table 13

私人住宅 - 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

每平方米售價 \$/m²

類 別 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2016		137 558	112 486	102 680	140 103	115 792	91 942	162 731	149 335	97 811	197 622	167 980	94 692	238 737	231 700	82 547
2017 *		158 351	130 442	121 707	160 845	131 409	106 583	185 957	164 213	112 757	215 980	179 885	103 319	252 717	272 474	91 598
2016	10	145 297	119 074	107 950	146 160	122 991	98 973	170 455	156 642	101 524	213 438	171 961	100 111	(263 134) (190 476)		88 056
	11	143 519	117 985	110 819	146 919	114 467	95 528	171 687	160 648	105 424	213 616	202 067	99 208	(243 374) (202 962) (93 950)		
	12	141 810	116 320	112 090	149 356	123 792	97 830	159 855	144 527	99 748	212 356	(196 301)	94 604	(280 770) (216 219) (70 474)		
2017	1	149 334	121 979	112 391	149 245	118 786	98 651	185 736	149 225	107 401	(191 646) (169 958)	92 255	(275 942) (277 549) (87 576)			
	2	145 930	121 875	116 036	150 962	129 104	100 876	178 320	167 539	108 045	211 418	(162 119)	106 294	(199 533) (438 692) (113 930)		
	3	152 631	125 553	118 811	153 420	130 990	104 857	177 600	161 246	108 623	202 151	170 264	101 992	(254 537) (326 249)	80 038	
	4	160 625	132 594	123 041	161 774	134 709	108 561	184 974	171 789	107 567	221 164	155 837	96 603	(250 950)	-	97 496
	5	159 429	127 803	120 992	162 488	125 081	104 756	181 567	152 209	109 354	213 682	183 973	113 707	(240 325) (206 056)	104 988	
	6	154 076	128 596	119 100	170 678	125 461	106 722	190 235	162 729	111 370	220 279	(179 611)	112 057	(216 464) (240 085)	92 669	
	7	161 377	128 572	119 819	158 037	130 311	101 408	184 957	151 987	112 878	203 454	(196 826)	101 000	(222 803) (299 563)	73 561	
	8	164 308	129 735	121 048	162 533	127 793	103 881	182 970	182 005	111 051	219 574	(213 662)	94 217	(255 878) (285 745) (107 839)		
	9	158 448	131 876	122 362	160 460	133 062	108 131	180 860	169 957	113 868	189 855	173 071	100 692	(264 747) (245 016)	93 452	
	10	158 716	134 022	124 552	160 567	132 749	108 076	184 141	158 590	116 829	242 599	176 252	101 953	(276 889) (400 288)	98 788	
	11 *	164 494	136 282	125 648	166 547	138 675	113 434	190 567	174 578	122 959	221 780	190 948	111 495	(303 333) (215 688)	78 091	
	12 *	164 752	137 734	129 846	169 941	138 545	112 943	199 551	164 998	121 283	244 006	194 677	108 534	(279 933) (242 672) (86 607)		

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

- 本署沒有收到成交個案。

住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。

香港物業報告 2018

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

- No transaction record received by this Department.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

Hong Kong Property Review 2018

私人住宅 - 各類單位租金指數 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - RENTAL INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有類別 All Classes
2008	113.2	111.7	119.2	133.4	141.1	113.2	136.3	115.7
2009	102.0	97.8	98.1	105.7	114.2	99.4	108.8	100.4
2010	120.7	118.0	117.1	124.1	130.9	118.9	126.5	119.7
2011	137.1	132.0	128.0	135.9	145.6	133.5	139.2	134.0
2012	149.6	140.5	132.0	137.9	148.1	142.7	141.5	142.6
2013	163.6	153.8	141.0	142.0	143.8	155.8	142.7	154.5
2014	171.8	158.9	143.3	142.3	141.9	161.6	142.2	159.5
2015	187.4	172.7	154.0	150.5	145.7	175.7	148.9	172.8
2016	184.8	165.8	148.4	146.3	141.9	170.8	144.7	168.2
2017 *	201.1	181.7	159.3	153.5	143.9	186.1	150.1	182.6
2016 10 - 12	189.7	171.8	151.0	146.9	141.4	175.8	145.0	172.8
2017 1 - 3	193.6	176.3	154.9	149.2	142.5	179.9	146.8	176.8
4 - 6	199.6	180.6	159.1	153.5	143.9	184.9	150.2	181.5
7 - 9	204.0	184.1	161.3	155.9	145.1	188.7	152.1	185.1
10 - 12 *	207.2	185.6	162.0	155.4	143.9	190.8	151.3	186.9
2016 10	189.9	171.5	151.4	147.0	141.5	175.8	145.1	172.9
11	188.9	170.9	150.0	146.6	141.2	174.9	144.7	172.0
12	190.3	172.9	151.7	147.2	141.5	176.6	145.2	173.6
2017 1	192.0	174.8	154.3	148.7	141.8	178.5	146.3	175.4
2	193.7	175.8	154.6	148.7	142.2	179.7	146.4	176.6
3	195.1	178.2	155.9	150.1	143.4	181.6	147.7	178.4
4	197.3	179.0	157.3	151.7	143.6	183.0	148.9	179.7
5	200.6	181.0	159.3	154.4	144.0	185.5	150.8	182.1
6	200.8	181.9	160.8	154.4	144.2	186.2	150.9	182.8
7	201.9	182.6	160.8	154.5	145.1	187.1	151.2	183.6
8	204.7	184.9	161.1	156.6	145.1	189.3	152.6	185.7
9	205.5	184.9	162.0	156.6	145.2	189.8	152.6	186.0
10	206.9	185.4	162.0	155.2	144.3	190.6	151.4	186.7
11 *	207.1	185.6	162.0	155.2	143.6	190.8	151.1	186.9
12 *	207.5	185.7	162.0	155.7	143.8	191.0	151.5	187.1

* 臨時數字

* Provisional figures

私人住宅 - 各類單位售價指數 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / Year	月 / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有類別 All Classes
2008		117.6	116.1	138.5	157.2	183.6	118.6	163.0	120.5
2009		120.3	117.2	135.1	153.4	177.1	119.8	159.0	121.3
2010		152.5	144.4	166.2	187.5	215.0	149.3	193.8	150.9
2011		187.3	173.8	193.8	213.3	241.7	180.8	219.7	182.1
2012		217.6	195.7	208.4	226.0	260.9	205.2	234.5	206.2
2013		260.3	230.1	233.5	244.9	267.4	242.1	249.8	242.4
2014		278.7	243.2	238.2	247.8	264.7	257.1	252.3	256.9
2015		326.7	282.8	265.4	269.4	283.4	297.9	273.2	296.8
2016		314.8	272.9	258.8	264.5	275.1	287.1	267.1	286.1
2017 *		368.3	318.5	297.0	293.1	306.0	335.8	296.3	334.0
2016	10 - 12	336.9	292.6	274.4	276.1	290.9	307.4	279.5	306.1
2017	1 - 3	346.5	301.3	281.8	279.9	298.2	316.4	284.0	315.0
	4 - 6	368.6	318.1	294.0	291.4	302.5	335.2	294.0	333.2
	7 - 9	374.9	323.1	300.5	296.2	309.3	341.4	299.6	339.3
	10 - 12 *	383.1	331.6	311.5	304.9	314.0	350.4	307.3	348.3
2016	10	335.3	290.7	272.0	275.1	288.7	305.5	278.2	304.3
	11	337.0	293.2	275.8	277.1	290.9	307.9	280.2	306.7
	12	338.4	293.8	275.3	276.1	293.2	308.7	280.0	307.4
2017	1	340.1	296.6	277.6	277.2	296.3	311.0	281.4	309.7
	2	344.9	300.9	280.6	279.9	298.5	315.4	284.1	314.0
	3	354.5	306.5	287.3	282.7	299.7	322.8	286.5	321.2
	4	365.5	314.6	292.0	286.9	300.6	331.9	290.1	330.0
	5	369.4	318.1	293.8	292.2	303.1	335.5	294.8	333.6
	6	370.9	321.5	296.1	295.1	303.7	338.1	297.2	336.1
	7	372.0	322.8	297.6	295.1	305.7	339.5	297.8	337.5
	8	375.5	323.3	301.2	296.4	310.1	341.8	300.0	339.7
	9	377.3	323.3	302.7	297.2	312.0	342.9	301.1	340.8
	10	379.5	327.4	306.8	299.3	310.5	346.4	302.3	344.2
	11 *	381.9	331.2	312.0	305.0	313.0	349.7	307.2	347.7
	12 *	388.0	336.1	315.8	310.4	318.4	355.1	312.5	353.0

* 臨時數字

住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。

香港物業報告 2018

* Provisional figures

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

Hong Kong Property Review 2018

私人住宅 - 較受歡迎屋苑的售價指數
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES FOR SELECTED POPULAR DEVELOPMENTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month		A, B & C			D & E			所有類別 Overall		
		市區 Urban	新界 N.T.	合計 All	市區 Urban	新界 N.T.	合計 All	市區 Urban	新界 N.T.	合計 All
2016	1	237.7	221.5	231.2	300.5	222.9	268.1	242.1	223.3	234.0
	2	233.3	215.6	225.7	299.4	219.9	265.9	237.8	217.3	228.6
	3	233.3	215.4	225.6	298.5	218.7	264.8	237.7	217.1	228.5
	4	233.9	216.4	226.5	299.5	218.1	264.9	238.3	218.0	229.3
	5	239.4	218.6	229.8	298.8	220.4	265.9	243.4	220.3	232.6
	6	237.9	220.5	230.6	298.3	219.9	265.3	242.0	222.1	233.3
	7	240.7	224.5	234.3	298.0	219.0	264.7	244.7	225.9	236.8
	8	246.9	231.4	241.1	298.4	218.7	264.7	250.5	232.6	243.3
	9	258.0	237.6	249.1	303.9	222.9	269.7	261.3	238.8	251.2
	10	266.3	244.7	256.7	305.0	224.4	271.0	269.1	245.7	258.6
	11	266.2	247.8	258.8	310.7	227.2	275.3	269.4	248.8	260.8
	12	266.1	249.2	259.7	313.2	224.9	275.2	269.4	250.1	261.6
2017	1	269.5	250.0	261.4	318.2	230.3	280.8	273.2	251.1	263.5
	2	276.2	253.0	265.7	320.5	231.1	282.4	279.6	254.1	267.7
	3	280.0	258.8	270.9	323.7	235.6	286.4	283.4	259.8	272.9
	4	285.6	267.6	278.7	325.8	241.4	290.8	288.8	268.6	280.6
	5	288.6	270.2	281.5	327.1	246.1	294.1	291.8	271.3	283.5
	6	286.0	274.6	283.6	330.7	246.8	296.2	289.5	275.6	285.5
	7	286.4	274.6	283.7	333.5	248.8	298.6	290.0	275.6	285.7
	8	287.3	275.1	284.4	333.9	249.2	299.0	290.9	276.2	286.4
	9	292.0	275.4	286.2	342.2	246.2	301.2	295.8	276.4	288.3
	10	295.2	277.5	288.8	337.2	252.9	302.7	298.6	278.7	290.8
	11 *	298.3	280.7	291.9	340.9	257.1	306.8	301.7	281.9	294.0
	12 *	299.8	285.0	295.3	350.9	257.6	311.8	303.7	286.1	297.5

* 臨時數字

技術附註第 14 段對「較受歡迎屋苑」有詳細說明。
住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。

* Provisional figures

For details of the Selected Popular Residential Developments, see paragraph 14 of the Technical Notes.
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人寫字樓 - 各區不同級別總存量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK AND VACANCY BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2017年年底總存量 Stock at year-end				2017年年底空置量 Amount Vacant at year-end				空置百分率 % Vacant			
		甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total
中西區	Central and Western	1 925 000	782 900	573 800	3 281 700	76 000	47 200	40 400	163 600	3.9	6.0	7.0	5.0
灣仔	Wan Chai	984 900	596 300	316 400	1 897 600	78 100	41 900	22 000	142 000	7.9	7.0	7.0	7.5
東區	Eastern	702 900	189 400	56 800	949 100	62 200	20 400	2 000	84 600	8.8	10.8	3.5	8.9
南區	Southern	175 000	66 500	21 700	263 200	26 400	8 100	1 000	35 500	15.1	12.2	4.6	13.5
港島	HONG KONG	3 787 800	1 635 100	968 700	6 391 600	242 700	117 600	65 400	425 700	6.4	7.2	6.8	6.7
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 168 100	623 600	398 400	2 190 100	84 200	50 300	20 700	155 200	7.2	8.1	5.2	7.1
深水埗	Sham Shui Po	188 300	76 900	39 000	304 200	9 800	28 300	1 800	39 900	5.2	36.8	4.6	13.1
九龍城	Kowloon City	152 600	42 000	20 000	214 600	46 300	1 700	3 200	51 200	30.3	4.0	16.0	23.9
黃大仙	Wong Tai Sin	31 800	45 600	1 200	78 600	29 500	5 800	400	35 700	92.8	12.7	33.3	45.4
觀塘	Kwun Tong	1 335 200	218 700	14 400	1 568 300	205 800	59 800	4 500	270 100	15.4	27.3	31.3	17.2
九龍	KOWLOON	2 876 000	1 006 800	473 000	4 355 800	375 600	145 900	30 600	552 100	13.1	14.5	6.5	12.7
葵青	Kwai Tsing	172 600	49 500	8 600	230 700	10 400	13 600	6 700	30 700	6.0	27.5	77.9	13.3
荃灣	Tsuen Wan	113 800	31 300	800	145 900	4 700	8 100	-	12 800	4.1	25.9	-	8.8
屯門	Tuen Mun	32 300	-	8 500	40 800	200	-	800	1 000	0.6	-	9.4	2.5
元朗	Yuen Long	9 200	8 700	19 100	37 000	-	600	500	1 100	-	6.9	2.6	3.0
北區	North	29 800	-	500	30 300	1 500	-	-	1 500	5.0	-	-	5.0
大埔	Tai Po	-	5 200	1 200	6 400	-	-	100	100	-	-	8.3	1.6
沙田	Sha Tin	436 700	3 800	-	440 500	60 400	-	-	60 400	13.8	-	-	13.7
西貢	Sai Kung	9 000	3 400	-	12 400	6 700	-	-	6 700	74.4	-	-	54.0
離島	Islands	127 800	19 000	-	146 800	27 000	400	-	27 400	21.1	2.1	-	18.7
新界	NEW TERRITORIES	931 200	120 900	38 700	1 090 800	110 900	22 700	8 100	141 700	11.9	18.8	20.9	13.0
全港	OVERALL	7 595 000	2 762 800	1 480 400	11 838 200	729 200	286 200	104 100	1 119 500	9.6	10.4	7.0	9.5
分區	Sub-districts												
上環	Sheung Wan	228 300	352 300	395 900	976 500	13 300	19 300	26 600	59 200	5.8	5.5	6.7	6.1
中區	Central	1 653 700	380 200	162 400	2 196 300	62 600	26 600	13 000	102 200	3.8	7.0	8.0	4.7
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	940 800	564 400	295 100	1 800 300	73 400	41 700	20 700	135 800	7.8	7.4	7.0	7.5
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	746 900	156 100	60 300	963 300	66 800	5 500	2 700	75 000	8.9	3.5	4.5	7.8
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	853 400	306 200	197 500	1 357 100	105 000	14 400	7 400	126 800	12.3	4.7	3.7	9.3
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	331 100	317 400	200 900	849 400	15 300	35 900	13 300	64 500	4.6	11.3	6.6	7.6

分區數字已包括在地區數字內。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

		平方米 m ²					
地區	District	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年落成量 Completions	落成量佔 2016 年總存量的百分率 Completions as a % of 2016 Stock	2017 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	3 276 200	11 300	0.3	3 281 700	163 600	5.0
灣仔	Wan Chai	1 871 600	27 400	1.5	1 897 600	142 000	7.5
東區	Eastern	926 900	24 400	2.6	949 100	84 600	8.9
南區	Southern	252 700	10 600	4.2	263 200	35 500	13.5
港島	HONG KONG	6 327 400	73 700	1.2	6 391 600	425 700	6.7
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 164 500	29 700	1.4	2 190 100	155 200	7.1
深水埗	Sham Shui Po	304 500	-	-	304 200	39 900	13.1
九龍城	Kowloon City	206 900	8 100	3.9	214 600	51 200	23.9
黃大仙	Wong Tai Sin	64 600	14 000	21.7	78 600	35 700	45.4
觀塘	Kwun Tong	1 439 500	72 000	5.0	1 568 300	270 100	17.2
九龍	KOWLOON	4 180 000	123 800	3.0	4 355 800	552 100	12.7
葵青	Kwai Tsing	212 300	-	-	230 700	30 700	13.3
荃灣	Tsuen Wan	124 900	600	0.5	145 900	12 800	8.8
屯門	Tuen Mun	40 800	-	-	40 800	1 000	2.5
元朗	Yuen Long	36 900	-	-	37 000	1 100	3.0
北區	North	30 400	-	-	30 300	1 500	5.0
大埔	Tai Po	6 400	-	-	6 400	100	1.6
沙田	Sha Tin	410 700	-	-	440 500	60 400	13.7
西貢	Sai Kung	12 400	-	-	12 400	6 700	54.0
離島	Islands	147 800	-	-	146 800	27 400	18.7
新界	NEW TERRITORIES	1 022 600	600	0.1	1 090 800	141 700	13.0
全港	OVERALL	11 530 000	198 100	1.7	11 838 200	1 119 500	9.5
分區	Sub-districts						
上環	Sheung Wan	973 100	6 400	0.7	976 500	59 200	6.1
中區	Central	2 194 500	4 900	0.2	2 196 300	102 200	4.7
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	1 776 100	27 400	1.5	1 800 300	135 800	7.5
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	955 200	24 400	2.6	963 300	75 000	7.8
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	1 329 100	29 700	2.2	1 357 100	126 800	9.3
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	851 900	-	-	849 400	64 500	7.6

2017 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2016 年年底總存量計算。
分區數字已包括在地區數字內。

2017 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2016 Year-end Stock figures shown here.
Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 各級別拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE OFFICES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY GRADE

平方米 m ²														
年 Year	區域 Area	Area	拆卸量 Demolition				落成量 Completions				年底總存量 Stock at year-end			
			甲級	乙級	丙級	總數	甲級	乙級	丙級	總數	甲級	乙級	丙級	總數
			A	B	C	Total	A	B	C	Total	A	B	C	Total
2013	港島	Hong Kong	-	24 100	200	24 300	18 600	16 300	-	34 900	3 719 200	1 583 100	983 800	6 286 100
	九龍	Kowloon	-	-	3 600	3 600	55 500	8 400	1 200	65 100	2 554 000	833 100	483 700	3 870 800
	新界	New Territories	-	-	-	-	22 700	-	-	22 700	722 700	71 600	32 000	826 300
	全港	OVERALL	-	24 100	3 800	27 900	96 800	24 700	1 200	122 700	6 995 900	2 487 800	1 499 500	10 983 200
2014	港島	Hong Kong	17 200	-	3 900	21 100	-	10 400	3 100	13 500	3 700 200	1 593 200	973 800	6 267 200
	九龍	Kowloon	-	500	-	500	26 500	-	700	27 200	2 580 000	841 200	484 500	3 905 700
	新界	New Territories	-	-	-	-	59 600	3 300	-	62 900	780 800	75 000	32 000	887 800
	全港	OVERALL	17 200	500	3 900	21 600	86 100	13 700	3 800	103 600	7 061 000	2 509 400	1 490 300	11 060 700
2015	港島	Hong Kong	-	-	1 900	1 900	22 500	18 000	-	40 500	3 715 200	1 611 700	973 500	6 300 400
	九龍	Kowloon	24 100	-	-	24 100	88 000	22 600	-	110 600	2 646 300	926 200	481 700	4 054 200
	新界	New Territories	-	-	-	-	13 400	-	-	13 400	818 100	78 500	32 000	928 600
	全港	OVERALL	24 100	-	1 900	26 000	123 900	40 600	-	164 500	7 179 600	2 616 400	1 487 200	11 283 200
2016	港島	Hong Kong	-	-	7 200	7 200	-	10 700	200	10 900	3 743 600	1 619 800	964 000	6 327 400
	九龍	Kowloon	-	-	-	-	105 300	-	-	105 300	2 744 600	958 700	476 700	4 180 000
	新界	New Territories	-	-	-	-	36 900	-	-	36 900	902 400	85 500	34 700	1 022 600
	全港	OVERALL	-	-	7 200	7 200	142 200	10 700	200	153 100	7 390 600	2 664 000	1 475 400	11 530 000
2017	港島	Hong Kong	-	-	1 600	1 600	62 200	9 500	2 000	73 700	3 787 800	1 635 100	968 700	6 391 600
	九龍	Kowloon	-	-	-	-	123 700	100	-	123 800	2 876 000	1 006 800	473 000	4 355 800
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	600	-	600	931 200	120 900	38 700	1 090 800
	全港	OVERALL	-	-	1 600	1 600	185 900	10 200	2 000	198 100	7 595 000	2 762 800	1 480 400	11 838 200

私人寫字樓 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE OFFICES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2017 年落成量 Completions				預測落成量 Forecast Completions	
		甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	[2018]	[2019]
中西區	Central and Western	-	9 300	2 000	11 300	1 800	7 500
灣仔	Wan Chai	27 200	200	-	27 400	-	21 200
東區	Eastern	24 400	-	-	24 400	69 400	43 900
南區	Southern	10 600	-	-	10 600	30 500	400
港島	HONG KONG	62 200	9 500	2 000	73 700	101 700	73 000
油尖旺	Yau Tsim Mong	29 600	100	-	29 700	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	12 100	-
九龍城	Kowloon City	8 100	-	-	8 100	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	14 000	-	-	14 000	-	-
觀塘	Kwun Tong	72 000	-	-	72 000	67 500	70 200
九龍	KOWLOON	123 700	100	-	123 800	79 600	70 200
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	9 200
荃灣	Tsuen Wan	-	600	-	600	-	23 400
屯門	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-
北區	North	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	75 700
西貢	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
離島	Islands	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	600	-	600	-	108 300
全港	OVERALL	185 900	10 200	2 000	198 100	181 300	251 500
分區	Sub-districts						
上環	Sheung Wan	-	4 400	2 000	6 400	-	5 900
中區	Central	-	4 900	-	4 900	1 800	1 600
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	27 200	200	-	27 400	-	21 200
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	24 400	-	-	24 400	69 400	43 900
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	29 600	100	-	29 700	-	-
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	-	-	-	-	-

分區數字已包括在地區數字內。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 各區不同級別預測落成量
PRIVATE OFFICES - FORECAST COMPLETIONS BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地區	District	[2018]				[2019]			
		甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total
中西區	Central and Western	-	-	1 800	1 800	-	4 700	2 800	7 500
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	21 200	-	-	21 200
東區	Eastern	69 400	-	-	69 400	34 800	9 100	-	43 900
南區	Southern	29 400	1 100	-	30 500	-	400	-	400
港島	HONG KONG	98 800	1 100	1 800	101 700	56 000	14 200	2 800	73 000
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	12 100	-	-	12 100	-	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-	-	-	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	67 500	-	-	67 500	70 200	-	-	70 200
九龍	KOWLOON	79 600	-	-	79 600	70 200	-	-	70 200
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	9 200	-	9 200
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	23 400	-	-	23 400
屯門	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	North	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	75 700	-	-	75 700
西貢	Sai Kung	-	-	-	-	-	-	-	-
離島	Islands	-	-	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-	-	99 100	9 200	-	108 300
全港	OVERALL	178 400	1 100	1 800	181 300	225 300	23 400	2 800	251 500
分區	Sub-districts								
上環	Sheung Wan	-	-	-	-	-	3 100	2 800	5 900
中區	Central	-	-	1 800	1 800	-	1 600	-	1 600
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	-	-	-	-	21 200	-	-	21 200
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	69 400	-	-	69 400	34 800	9 100	-	43 900
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	-	-	-	-	-	-	-	-
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	-	-	-	-	-	-	-

分區數字已包括在地區數字內。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 整體空置趨勢
PRIVATE OFFICES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2013	122 700	121 500	99.0	10 860 500	642 800	5.9	764 300	7.0
2014	103 600	73 800	71.2	10 957 100	619 100	5.7	692 900	6.3
2015	164 500	135 800	82.6	11 118 700	762 700	6.9	898 500	8.0
2016	153 100	144 100	94.1	11 376 900	802 200	7.1	946 300	8.2
2017	198 100	190 500	96.2	11 640 100	929 000	8.0	1 119 500	9.5

表 Table 23

私人寫字樓 - 各區不同級別平均租金
PRIVATE OFFICES - AVERAGE RENTS BY GRADE AND DISTRICT

每平方米月租 \$/m² per month

[平均面積]		甲級 Grade A						乙級 Grade B						丙級 Grade C								
[Average size]		[231 平方米 m ²]						[90 平方米 m ²]						[45 平方米 m ²]								
		上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龍灣/ 觀塘 [#] Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龍灣/ 觀塘 [#] Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龍灣/ 觀塘 [#] Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]
年 / 月 Year / Month		Sheung Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong [#]	Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong [#]	Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong [#]
2016		976	1 114	746	506	552	703	372	476	747	528	380	475	471	382	415	616	479	427	474	409	(289)
2017 *		955	1 193	786	518	566	652	373	515	784	543	404	477	486	373	437	611	495	437	477	426	-
2016	7	1 116	1 098	751	495	543	685	387	475	746	532	353	454	471	(366)	414	626	466	428	475	418	-
	8	1 123	1 076	735	553	559	688	380	462	762	515	388	484	480	394	411	621	470	423	487	393	(277)
	9	849	1 176	742	472	573	628	371	491	754	524	380	473	477	(448)	425	626	500	444	477	386	-
	10	844	1 134	782	513	555	(1 035)	366	479	739	541	342	484	478	(359)	405	619	482	425	475	440	-
	11	693	1 165	761	495	550	(607)	360	514	760	522	394	491	502	363	401	598	479	428	474	429	-
	12	1 037	1 079	799	521	554	(629)	350	489	741	542	379	504	507	368	449	624	481	431	482	389	-
2017	1	1 050	1 168	770	500	540	(737)	365	452	775	551	(363)	456	505	328	410	623	470	420	457	371	-
	2	940	1 149	783	523	574	(488)	380	479	884	534	408	482	471	355	445	549	470	434	452	431	-
	3	813	1 180	759	504	576	738	327	529	758	524	413	470	498	(285)	443	615	509	420	473	420	-
	4	919	1 179	783	553	548	(744)	386	487	729	555	396	463	519	(392)	443	587	501	425	464	396	-
	5	960	1 171	812	458	535	(606)	384	526	757	546	413	475	473	382	422	652	503	430	459	420	-
	6	814	1 157	770	476	554	621	364	513	755	529	384	496	478	408	439	575	509	450	468	415	-
	7	996	1 222	798	534	591	(544)	366	542	854	555	426	480	484	(364)	467	631	501	437	487	455	-
	8 *	1 060	1 200	851	533	581	637	378	520	769	522	392	459	503	367	461	643	493	429	504	438	-
	9 * (1 079)		1 242	775	525	595	666	394	560	747	552	401	502	469	375	417	631	494	457	491	436	-
	10 *	830	1 257	769	542	583	(715)	367	553	802	553	413	487	439	416	402	623	512	441	481	463	-
	11 *	1 010	1 141	762	514	567	-	400	545	811	532	399	490	482	358	447	590	477	432	513	446	-
	12 *	1 008	1 225	793	553	521	(511)	375	501	855	566	392	454	511	(377)	415	616	473	476	492	437	-

* 臨時數字

() 表示少於 5 宗交易。

[] 表示 2017 年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

九龍灣/觀塘的分界等同 18 區區議會選區中的觀塘區。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2017.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

表 Table 24

私人寫字樓 - 各區不同級別平均售價
PRIVATE OFFICES - AVERAGE PRICES BY GRADE AND DISTRICT

每平方米售價 \$/m²

【 平均面積 】		甲級 Grade A						乙級 Grade B						丙級 Grade C								
【 Average size 】		【 127 平方米 m ² 】						【 64 平方米 m ² 】						【 36 平方米 m ² 】								
		上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]
年 / 月	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]	
2016	221 386	401 674	262 387	-	195 282	-	135 339	171 000	(253 163)	215 050	(123 836)	166 129	141 069	-	152 156	199 522	184 737	158 194	143 648	149 229	-	
2017 *	(200 155)	470 830	258 296	236 771	216 390	-	156 729	190 522	263 078	249 421	154 921	189 220	155 729	(142 948)	175 739	254 595	201 589	180 324	159 922	165 750	-	
2016	7	(210 773) (346 019)	-	-	(183 405)	-	-	(166 047)	-	(152 047)	-	(176 630)	147 444	-	-	(230 344)	199 477	(143 493)	137 994	138 292	-	
	8	(322 836) (377 970)	-	-	(199 848)	-	(176 129)	-	(184 615)	(214 965)	(109 639)	(170 021)	(173 711)	-	(150 556)	(204 800)	(178 884)	(137 330)	(148 774)	(159 350)	-	
	9	-	(423 934)	-	-	227 755	-	(118 560)	-	-	(217 397)	-	176 551	(128 668)	-	154 261	-	(188 383)	148 044	139 786	150 295	-
	10	-	(355 178) (195 238)	-	(213 160)	-	(145 863)	(159 091)	-	(206 279)	(128 611)	(113 485)	(138 423)	-	138 954	(144 286)	(211 544)	(171 337)	135 810	143 104	-	
	11	-	(401 154) (268 889)	-	(175 581)	-	(176 948)	(187 933)	-	(259 786)	(133 257)	(130 552)	126 651	-	181 701	-	169 497	181 691	149 451	149 344	-	
	12	(251 256) (478 516) (413 907)	-	-	209 271	-	113 864	(172 756)	-	(263 180)	-	(208 560)	137 059	-	150 820	(163 793)	183 283	188 803	153 150	149 491	-	
2017	1	(180 483) (506 659) (260 576)	-	-	181 613	-	159 500	-	-	273 294	-	(173 184)	142 544	(133 011)	(141 368)	(241 187)	211 988	(179 432)	138 673	146 264	-	
	2	-	(414 214)	-	-	(214 164)	-	164 088	(194 553)	-	(228 234)	-	(175 462)	142 977	-	(200 324)	-	183 395	(151 735)	146 124	141 247	-
	3	(154 277)	431 635	(202 469) (218 564) (202 985)	-	-	149 058	(210 422) (316 637)	229 583	(131 002)	192 605	163 232	-	156 287	-	192 768	164 911	153 235	170 789	-		
	4	(252 591) (404 823) (248 914)	-	-	222 481	-	(205 133)	(144 295) (212 191)	(304 956)	(165 340)	(186 774)	141 887	-	179 830	(222 609)	224 054	(164 918)	158 065	161 830	-		
	5	-	-	(220 209) (280 619) (250 709)	-	-	148 028	(160 910)	-	304 035	(165 975)	171 482	153 426	-	181 491	(261 488)	221 067	(180 742)	158 287	174 282	-	
	6	-	(519 005)	-	(189 189) (207 897)	-	145 622	185 409	(248 618)	(172 764)	(141 284)	(164 736)	141 017	-	171 751	(228 627)	220 504	(250 000)	(143 875)	165 236	-	
	7	-	(559 105)	-	-	(223 341)	-	(135 828)	-	(219 005)	(262 354)	-	195 115	173 182	-	181 812	(309 701)	(180 371)	(194 883)	135 244	169 123	-
	8 *	-	(550 093)	-	-	(303 104)	-	169 191	(221 739)	(330 729)	(225 225)	(169 797)	(152 575)	169 198	-	(154 794)	(283 801)	(173 975)	210 757	174 763	163 694	-
	9 *	-	(463 489) (203 008)	-	(190 854)	-	173 977	(188 503)	-	(182 881)	-	195 407	157 623	-	(228 841)	-	207 585	190 483	183 825	177 751	-	
	10 *	-	-	(224 266) (225 642) (253 771)	-	-	175 762	(210 777)	-	(241 999)	(164 657)	206 293	153 884	-	164 163	-	195 855	190 268	159 087	166 525	-	
	11 *	-	(514 903) (425 174)	-	(264 129)	-	130 070	(184 983)	-	(199 185)	(164 656)	(183 638)	167 524	(152 885)	202 746	(264 582)	203 145	(145 871)	(195 599)	168 344	-	
	12 *	(213 269)	-	(259 877)	-	(236 000)	-	(157 926)	(199 634)	-	(191 288)	(147 326)	222 213	159 406	-	(174 388)	(240 224)	160 907	185 122	172 399	176 453	-

* 臨時數字

() 表示少於 5 宗交易。

[] 表示 2017 年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

九龍灣/觀塘的分界等同 18 區區議會選區中的觀塘區。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2017.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人寫字樓 - 各級別租金及售價指數 (所有地區)
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES BY GRADE (ALL DISTRICTS)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents				售價 Prices			
	甲級 Grade A	乙級 Grade B	丙級 Grade C	所有級別 Overall	甲級 Grade A	乙級 Grade B	丙級 Grade C	所有級別 Overall
2008	165.8	151.6	127.4	155.5	211.3	198.7	177.7	199.0
2009	141.5	134.7	117.2	135.7	183.1	184.1	171.0	179.8
2010	150.4	150.2	133.1	147.6	239.1	231.4	217.6	230.4
2011	177.0	166.6	147.7	169.9	301.2	304.9	286.7	297.9
2012	196.9	183.8	163.5	188.3	321.6	349.5	337.4	334.7
2013	211.5	200.7	182.2	204.1	378.9	434.4	430.7	409.8
2014	219.0	212.1	195.8	213.7	374.3	448.7	444.2	423.0
2015	230.9	226.0	210.9	226.7	401.1	485.2	474.0	448.9
2016	237.9	231.0	213.6	232.3	400.1	457.2	444.7	426.9
2017 *	248.9	237.6	221.7	241.8	450.4	524.9	507.0	487.0
2016	7 - 9	238.8	230.8	213.7	395.6	438.9	435.2	417.8
	10 - 12	239.6	232.5	215.6	401.8	467.6	456.0	434.3
2017	1 - 3	243.9	234.8	215.4	428.4	513.7	478.4	464.8
	4 - 6	247.2	236.3	220.5	443.0	521.5	504.6	483.6
	7 - 9 *	251.2	238.8	225.0	452.7	523.9	512.0	489.0
	10 - 12 *	253.1	240.3	225.8	477.5	540.3	532.8	510.4
2016	7	237.9	230.9	213.1	(399.5)	(432.1)	428.0	415.5
	8	238.7	231.2	215.0	(390.1)	(441.0)	(434.1)	415.5
	9	239.7	230.3	213.1	397.2	(443.6)	443.6	422.3
	10	239.1	231.4	215.8	399.6	(452.7)	440.5	424.8
	11	239.4	231.6	215.7	(397.7)	462.5	457.1	432.0
	12	240.4	234.5	215.4	408.2	(487.5)	470.5	446.2
2017	1	241.5	233.9	213.1	415.6	(501.9)	473.1	453.3
	2	245.0	235.1	215.6	(433.7)	(519.0)	480.4	469.2
	3	245.3	235.3	217.6	435.8	520.2	481.7	472.0
	4	245.3	235.7	219.0	439.5	522.4	498.7	480.0
	5	247.7	236.5	221.6	442.8	519.9	505.7	483.6
	6	248.6	236.7	221.0	(446.8)	522.1	509.5	487.2
	7	249.8	237.4	223.4	(443.4)	(518.3)	509.4	483.9
	8 *	251.0	239.4	225.4	(452.7)	(525.3)	511.2	488.9
	9 *	252.8	239.7	226.1	462.1	(528.2)	515.4	494.2
	10 *	253.0	240.0	226.0	471.3	534.0	524.6	503.2
	11 *	253.1	240.0	226.1	483.5	540.3	536.4	513.9
	12 *	253.3	241.0	225.3	(477.6)	546.6	537.3	514.0

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.

私人寫字樓 - 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES FOR GRADE A OFFICES IN CORE DISTRICTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents			售價 Prices
	上環 / 中區 Sheung Wan / Central	灣仔 / 銅鑼灣 Wan Chai / Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	核心地區 # Core Districts #
2008	232.1	168.3	148.3	229.4
2009	187.6	146.8	124.4	197.2
2010	197.3	151.5	132.6	259.4
2011	250.6	180.4	155.4	328.2
2012	272.5	202.9	172.3	340.0
2013	267.8	215.5	187.4	380.1
2014	270.6	218.6	195.7	365.2
2015	282.4	228.4	208.5	391.4
2016	296.4	238.5	210.5	409.5
2017 *	318.1	253.6	216.4	473.5
2016	7 - 9	298.7	211.7	395.8
	10 - 12	301.4	209.9	421.1
2017	1 - 3	309.5	212.4	413.8
	4 - 6	316.7	212.8	454.3
	7 - 9 *	321.0	219.3	522.3
	10 - 12 *	325.0	221.2	503.6
2016	7	297.3	208.0	(392.2)
	8	299.2	214.3	(380.6)
	9	299.6	212.8	(414.7)
	10	297.1	211.0	(407.7)
	11	307.3	207.5	(411.6)
	12	299.8	211.1	444.0
2017	1	304.6	206.0	391.8
	2	313.9	215.2	(420.5)
	3	310.1	215.9	429.2
	4	314.6	211.4	436.4
	5	320.7	209.4	(423.8)
	6	314.7	217.6	(502.7)
	7	318.5	216.5	(502.3)
	8 *	305.8	224.5	(587.2)
	9 *	338.8	216.9	(477.5)
	10 *	335.5	220.0	(481.0)
	11 *	315.3	221.2	(534.9)
	12 *	324.2	222.3	(494.8)

核心地區：上環 / 中區、灣仔 / 銅鑼灣及尖沙咀

* 臨時數字

() 表示少於 10 宗交易。

Core districts : Sheung Wan / Central, Wan Chai / Causeway Bay and Tsim Sha Tsui

* Provisional figures

() Indicates fewer than 10 transactions.

私人商業樓宇 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE COMMERCIAL - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年落成量 Completions	落成量佔 2016 年總存量的百分率 Completions as a % of 2016 Stock	2017 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	1 107 900	14 200	1.3	1 128 700	106 200	9.4
灣仔	Wan Chai	1 171 700	8 400	0.7	1 182 700	115 900	9.8
東區	Eastern	704 500	7 900	1.1	714 500	57 200	8.0
南區	Southern	254 800	-	-	253 900	20 700	8.2
港島	HONG KONG	3 238 900	30 500	0.9	3 279 800	300 000	9.1
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 104 400	18 400	0.9	2 122 900	149 000	7.0
深水埗	Sham Shui Po	711 900	15 200	2.1	727 600	57 700	7.9
九龍城	Kowloon City	728 000	4 500	0.6	733 700	66 900	9.1
黃大仙	Wong Tai Sin	324 100	1 500	0.5	324 800	31 700	9.8
觀塘	Kwun Tong	678 700	2 700	0.4	686 500	89 300	13.0
九龍	KOWLOON	4 547 100	42 300	0.9	4 595 500	394 600	8.6
葵青	Kwai Tsing	354 300	5 600	1.6	366 900	42 100	11.5
荃灣	Tsuen Wan	502 100	-	-	512 300	57 700	11.3
屯門	Tuen Mun	415 600	1 400	0.3	415 400	26 900	6.5
元朗	Yuen Long	511 100	-	-	513 900	46 300	9.0
北區	North	229 400	-	-	229 300	17 800	7.8
大埔	Tai Po	235 600	-	-	235 000	10 200	4.3
沙田	Sha Tin	493 000	9 900	2.0	503 000	66 100	13.1
西貢	Sai Kung	305 300	13 800	4.5	321 000	36 700	11.4
離島	Islands	300 800	1 500	0.5	302 100	16 000	5.3
新界	NEW TERRITORIES	3 347 200	32 200	1.0	3 398 900	319 800	9.4
全港	OVERALL	11 133 200	105 000	0.9	11 274 200	1 014 400	9.0

2017 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2016 年年底總存量計算。

2017 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2016 Year-end Stock figures shown here.

私人商業樓宇 - 拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE COMMERCIAL - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	區域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底總存量 Stock at year-end
2013	港島 Hong Kong	12 600	17 000	3 224 800
	九龍 Kowloon	10 600	10 900	4 434 200
	新界 New Territories	200	10 500	3 223 700
	全港 OVERALL	23 400	38 400	10 882 700
2014	港島 Hong Kong	9 600	12 500	3 227 700
	九龍 Kowloon	18 400	22 800	4 448 600
	新界 New Territories	100	21 800	3 240 900
	全港 OVERALL	28 100	57 100	10 917 200
2015	港島 Hong Kong	8 000	16 700	3 242 700
	九龍 Kowloon	14 600	29 900	4 463 500
	新界 New Territories	-	21 700	3 286 200
	全港 OVERALL	22 600	68 300	10 992 400
2016	港島 Hong Kong	8 200	25 700	3 238 900
	九龍 Kowloon	5 900	36 100	4 547 100
	新界 New Territories	100	61 300	3 347 200
	全港 OVERALL	14 200	123 100	11 133 200
2017	港島 Hong Kong	3 500	30 500	3 279 800
	九龍 Kowloon	8 800	42 300	4 595 500
	新界 New Territories	-	32 200	3 398 900
	全港 OVERALL	12 300	105 000	11 274 200

私人商業樓宇 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE COMMERCIAL - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2017 年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2018]	[2019]
中西區	Central and Western	14 200	9 400	10 600
灣仔	Wan Chai	8 400	800	18 800
東區	Eastern	7 900	5 200	15 700
南區	Southern	-	100	400
港島	HONG KONG	30 500	15 500	45 500
油尖旺	Yau Tsim Mong	18 400	35 900	22 600
深水埗	Sham Shui Po	15 200	4 500	400
九龍城	Kowloon City	4 500	7 100	3 900
黃大仙	Wong Tai Sin	1 500	-	-
觀塘	Kwun Tong	2 700	2 400	4 100
九龍	KOWLOON	42 300	49 900	31 000
葵青	Kwai Tsing	5 600	300	-
荃灣	Tsuen Wan	-	45 100	22 100
屯門	Tuen Mun	1 400	8 800	-
元朗	Yuen Long	-	200	200
北區	North	-	2 300	600
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	9 900	-	300
西貢	Sai Kung	13 800	24 800	-
離島	Islands	1 500	22 200	3 900
新界	NEW TERRITORIES	32 200	103 700	27 100
全港	OVERALL	105 000	169 100	103 600

私人商業樓宇 - 整體空置趨勢
PRIVATE COMMERCIAL - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2013	38 400	36 500	95.1	10 844 300	745 000	6.9	781 500	7.2
2014	57 100	48 300	84.6	10 860 100	746 700	6.9	795 000	7.3
2015	68 300	64 100	93.9	10 924 100	783 300	7.2	847 400	7.7
2016	123 100	109 700	89.1	11 010 100	888 600	8.1	998 300	9.0
2017	105 000	101 500	96.7	11 169 200	912 900	8.2	1 014 400	9.0

私人零售業樓宇 - 平均租金及售價
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

		租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)			售價 Prices (每平方米售價 \$/m ²)		
區域 Area		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
[平均面積] [Average size]		[58 平方米 m ²]	[57 平方米 m ²]	[53 平方米 m ²]	[42 平方米 m ²]	[32 平方米 m ²]	[24 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month							
2016		1 499	1 338	1 300	469 391	411 195	401 118
2017 *		1 515	1 370	1 321	525 791	376 505	398 813
2016	7	1 714	1 186	1 290	(282 890)	340 809	(465 329)
	8	1 402	1 296	1 336	(517 052)	573 514	434 829
	9	1 446	1 547	1 242	(478 929)	357 502	255 569
	10	1 414	1 307	1 259	(470 705)	378 523	493 170
	11	1 453	1 576	1 256	492 334	471 074	401 414
	12	1 381	1 233	1 383	(389 647)	476 088	392 940
2017	1	1 463	1 282	1 152	(384 780)	357 841	423 087
	2	1 476	1 330	1 210	(529 939)	335 551	(298 165)
	3	1 599	1 455	1 372	675 458	299 383	391 562
	4	1 620	1 264	1 303	455 688	492 611	426 177
	5	1 426	1 450	1 369	430 574	385 693	417 289
	6	1 584	1 290	1 351	(517 635)	354 524	438 909
	7	1 472	1 271	1 336	696 957	406 541	354 989
	8 *	1 575	1 386	1 368	418 273	357 448	(319 983)
	9 *	1 402	1 518	1 264	435 544	429 095	493 750
	10 *	1 446	1 393	1 432	449 284	372 812	269 258
	11 *	1 565	1 487	1 310	670 688	369 710	460 154
	12 *	1 482	1 343	1 227	615 585	344 707	377 001

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。
[] 表示 2017 年內所分析單位的平均面積。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
[] Indicates average size of the units analysed during 2017.

私人零售業樓宇 - 租金及售價指數
PRIVATE RETAIL - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售價 Prices
2008	116.2	192.2
2009	110.9	193.1
2010	122.9	257.2
2011	134.3	327.4
2012	151.3	420.5
2013	165.5	506.8
2014	173.1	521.2
2015	182.5	559.2
2016	178.6	526.9
2017 *	182.5	558.9
2016 7 - 9	177.5	514.0
10 - 12	179.4	534.4
2017 1 - 3	180.2	546.7
4 - 6	181.2	550.9
7 - 9 *	183.5	563.4
10 - 12 *	185.3	574.7
2016 7	177.6	510.1
8	177.4	511.2
9	177.5	520.6
10	179.3	529.5
11	179.3	534.4
12	179.5	539.3
2017 1	179.6	541.1
2	181.6	551.3
3	179.4	547.7
4	180.4	549.6
5	181.2	550.0
6	182.0	553.0
7	183.1	557.5
8 *	183.2	563.7
9 *	184.2	568.9
10 *	184.3	570.0
11 *	184.2	573.3
12 *	187.3	580.7

* 臨時數字

* Provisional figures

私人分層工廠大廈 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年落成量 Completions	落成量佔 2016 年總存量的百分率 Completions as a % of 2016 Stock	2017 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	66 900	-	-	66 900	8 400	12.6
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
東區	Eastern	1 257 900	-	-	1 186 400	43 400	3.7
南區	Southern	673 500	-	-	673 500	55 400	8.2
港島	HONG KONG	1 998 300	-	-	1 926 800	107 200	5.6
油尖旺	Yau Tsim Mong	300 500	-	-	300 100	38 400	12.8
深水埗	Sham Shui Po	1 032 500	6 700	0.6	1 026 100	60 000	5.8
九龍城	Kowloon City	850 000	-	-	848 400	42 700	5.0
黃大仙	Wong Tai Sin	753 800	-	-	748 200	37 100	5.0
觀塘	Kwun Tong	3 061 500	-	-	3 023 000	203 900	6.7
九龍	KOWLOON	5 998 300	6 700	0.1	5 945 800	382 100	6.4
葵青	Kwai Tsing	3 244 000	15 800	0.5	3 227 300	185 500	5.7
荃灣	Tsuen Wan	2 291 000	-	-	2 245 000	165 100	7.4
屯門	Tuen Mun	1 476 200	-	-	1 460 000	116 700	8.0
元朗	Yuen Long	203 300	-	-	203 300	11 300	5.6
北區	North	279 100	-	-	280 000	18 200	6.5
大埔	Tai Po	152 900	-	-	152 900	1 400	0.9
沙田	Sha Tin	1 085 100	-	-	1 083 600	24 800	2.3
西貢	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
離島	Islands	900	-	-	900	-	-
新界	NEW TERRITORIES	8 732 500	15 800	0.2	8 653 000	523 000	6.0
全港	OVERALL	16 729 100	22 500	0.1	16 525 600	1 012 300	6.1

2017 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2016 年年底總存量計算。

2017 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2016 Year-end Stock figures shown here.

表 Table 34

私人分層工廠大廈 - 拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	區域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底總存量 Stock at year-end
2013	港島 Hong Kong	29 500	-	2 099 600
	九龍 Kowloon	12 700	11 800	6 192 800
	新界 New Territories	1 400	73 300	8 867 800
	全港 OVERALL	43 600	85 100	17 160 200
2014	港島 Hong Kong	58 300	-	2 034 800
	九龍 Kowloon	20 700	-	6 130 100
	新界 New Territories	-	35 600	8 855 900
	全港 OVERALL	79 000	35 600	17 020 800
2015	港島 Hong Kong	2 300	-	2 025 200
	九龍 Kowloon	16 300	27 200	6 037 400
	新界 New Territories	32 900	2 500	8 788 200
	全港 OVERALL	51 500	29 700	16 850 800
2016	港島 Hong Kong	17 500	-	1 998 300
	九龍 Kowloon	11 500	4 500	5 998 300
	新界 New Territories	29 600	-	8 732 500
	全港 OVERALL	58 600	4 500	16 729 100
2017	港島 Hong Kong	71 600	-	1 926 800
	九龍 Kowloon	31 500	6 700	5 945 800
	新界 New Territories	4 600	15 800	8 653 000
	全港 OVERALL	107 700	22 500	16 525 600

私人分層工廠大廈 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2017 年落成量 Completions	預測落成量 Forecast Completions	
			[2018]	[2019]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	11 100	-
港島	HONG KONG	-	11 100	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	13 300	-
深水埗	Sham Shui Po	6 700	22 800	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	15 700	3 600
九龍	KOWLOON	6 700	51 800	3 600
葵青	Kwai Tsing	15 800	15 900	28 200
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北區	North	-	-	2 300
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	15 800	15 900	30 500
全港	OVERALL	22 500	78 800	34 100

表 Table 36

私人分層工廠大廈 - 整體空置趨勢
PRIVATE FLATTED FACTORIES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2013	85 100	79 900	93.9	17 075 100	908 900	5.3	988 800	5.8
2014	35 600	31 000	87.1	16 985 200	927 700	5.5	958 700	5.6
2015	29 700	18 600	62.6	16 821 100	824 000	4.9	842 600	5.0
2016	4 500	4 500	100.0	16 724 600	973 300	5.8	977 800	5.8
2017	22 500	17 100	76.0	16 503 100	995 200	6.0	1 012 300	6.1

私人分層工廠大廈 - 平均租金及售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

		租金 Rents (每平方米月租 \$ / m ² per month)			售價 Prices (每平方米售價 \$ / m ²)		
區域 Area		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
[平均面積] [Average size]		[160 平方米 m ²]	[130 平方米 m ²]	[145 平方米 m ²]	[111 平方米 m ²]	[118 平方米 m ²]	[108 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month							
2016		175	181	128	74 398	70 929	46 381
2017 *		184	189	134	85 142	80 424	51 829
2016	7	176	186	126	(60 121)	72 867	44 267
	8	168	189	126	(77 621)	66 261	44 531
	9	166	179	127	(67 991)	67 853	45 971
	10	177	186	130	(92 410)	72 594	46 824
	11	182	186	128	(78 508)	73 682	46 379
	12	189	186	130	(84 570)	76 265	54 076
2017	1	182	179	134	(80 083)	75 371	49 455
	2	174	185	136	(73 686)	75 914	49 799
	3	192	186	131	78 130	78 251	50 456
	4	178	183	127	76 569	78 958	52 096
	5	175	183	130	100 832	75 774	51 707
	6	178	190	133	90 460	86 044	51 569
	7	190	190	134	76 005	82 363	50 379
	8 *	173	193	141	86 199	85 208	48 522
	9 *	189	191	138	(89 517)	78 452	52 108
	10 *	199	193	138	(93 538)	80 211	53 514
	11 *	196	202	135	92 478	79 285	54 803
	12 *	194	194	144	84 027	86 581	54 818

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

[] 表示 2017 年內所分析單位的平均面積。

平均租金及售價只以樓上單位的租金及售價計算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2017.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

私人分層工廠大廈 - 租金及售價指數
PRIVATE FLATTED FACTORIES - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售價 Prices
2008	109.3	235.9
2009	99.4	216.3
2010	108.9	284.4
2011	118.6	385.0
2012	131.9	489.8
2013	147.3	655.4
2014	160.1	668.0
2015	174.4	723.9
2016	181.4	692.7
2017 *	190.5	778.5
2016 7 - 9	182.0	681.9
10 - 12	184.1	709.2
2017 1 - 3	185.9	736.3
4 - 6	188.1	769.2
7 - 9 *	192.8	788.2
10 - 12 *	194.9	820.3
2016 7	182.4	673.2
8	181.2	684.0
9	182.3	688.6
10	182.7	689.8
11	184.0	709.5
12	185.6	728.4
2017 1	185.7	731.2
2	186.0	731.9
3	186.1	745.7
4	186.2	757.4
5	187.2	763.5
6	190.9	786.6
7	191.1	779.1
8 *	193.7	783.7
9 *	193.7	801.8
10 *	194.2	810.2
11 *	195.3	826.4
12 *	195.3	824.4

* 臨時數字

上述指數只就樓上單位計算。

* Provisional figures

The indices are in respect of upper floor units only.

私人分層工廠大廈 - 在選定地區的平均售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE PRICES IN SELECTED DISTRICTS

每平方米售價 \$/m²

地區 District	東區 Eastern	深水埗 Sham Shui Po	觀塘 Kwun Tong	葵青 Kwai Tsing	荃灣 Tsuen Wan	沙田 Sha Tin
[平均面積] [Average size]	[56 平方米 m ²]	[73 平方米 m ²]	[69 平方米 m ²]	[63 平方米 m ²]	[93 平方米 m ²]	[68 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month						
2016	105 461	106 903	101 655	58 545	66 314	75 370
2017 *	111 992	124 957	108 167	64 015	70 834	78 419
2016	7 (84 559)	82 265	95 489	56 915	63 414	(71 901)
	8 (126 415)	92 470	(97 944)	53 324	71 193	(78 930)
	9 (90 084)	(91 540)	90 766	50 073	78 857	(76 244)
	10 105 973	(82 493)	99 036	62 228	67 024	(64 784)
	11 (129 174)	126 434	111 850	50 106	64 170	(79 449)
	12 (125 655)	121 300	115 473	72 857	64 313	(69 458)
2017	1 -	118 003	(97 052)	63 530	54 306	77 514
	2 (79 481)	106 862	108 417	45 554	62 522	(73 372)
	3 103 601	115 149	107 486	58 464	72 531	(83 784)
	4 (89 863)	132 171	105 929	58 593	63 637	79 763
	5 119 576	(126 899)	104 695	57 815	66 257	80 802
	6 124 394	122 499	112 307	73 404	73 137	73 844
	7 (115 729)	(124 547)	107 220	50 284	73 803	70 988
	8 * 100 132	137 699	105 532	74 387	64 200	(77 424)
	9 * (122 863)	147 815	105 629	80 644	72 360	73 996
	10 * 106 484	149 888	106 265	55 978	80 346	(83 933)
	11 * (128 947)	(121 659)	115 658	72 596	75 840	(83 770)
	12 * (124 980)	118 833	114 931	74 270	76 813	83 308

* 臨時數字

() 表示少於 5 宗交易。

[] 表示 2017 年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

所分析的樓宇是於 1992 年或之後建成。

平均售價只以樓上單位的售價計算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2017.

- No transaction record received by this Department.

Premises analysed are those built since 1992.

Average prices are in respect of upper floor units only.

私人工貿大廈 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年落成量 Completions	落成量佔 2016 年總存量的百分率 Completions as a % of 2016 Stock	2017 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
東區	Eastern	47 000	-	-	47 000	6 000	12.8
南區	Southern	5 900	-	-	5 900	500	8.5
港島	HONG KONG	52 900	-	-	52 900	6 500	12.3
油尖旺	Yau Tsim Mong	9 300	-	-	9 300	200	2.2
深水埗	Sham Shui Po	120 100	-	-	120 100	5 500	4.6
九龍城	Kowloon City	5 200	-	-	5 200	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	28 300	-	-	28 300	600	2.1
觀塘	Kwun Tong	230 300	-	-	204 300	20 100	9.8
九龍	KOWLOON	393 200	-	-	367 200	26 400	7.2
葵青	Kwai Tsing	91 200	-	-	91 600	6 600	7.2
荃灣	Tsuen Wan	21 300	-	-	21 300	500	2.3
北區	North	6 500	-	-	6 500	-	-
沙田	Sha Tin	16 600	-	-	16 600	900	5.4
新界	NEW TERRITORIES	135 600	-	-	136 000	8 000	5.9
全港	OVERALL	581 700	-	-	556 100	40 900	7.4

2017 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2016 年年底總存量計算。

2017 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2016 Year-end Stock figures shown here.

私人工貿大廈 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2017 年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2018]	[2019]
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-
九龍	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-
北區	North	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-
全港	OVERALL	-	-	-

私 人 工 貿 大 廈 - 整 體 空 置 趨 勢
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2013	-	-	-	593 000	40 200	6.8	40 200	6.8
2014	-	-	-	592 900	44 500	7.5	44 500	7.5
2015	-	-	-	581 800	39 700	6.8	39 700	6.8
2016	-	-	-	581 700	52 000	8.9	52 000	8.9
2017	-	-	-	556 100	40 900	7.4	40 900	7.4

私人特殊廠房 - 各區總存量及落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - STOCK AND COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年落成量 Completions	落成量佔 2016 年總存量的百分率 Completions as a % of 2016 Stock	2017 年年底總存量 Stock at year-end
中西區	Central and Western	-	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-
東區	Eastern	400	-	-	500
南區	Southern	84 800	-	-	84 800
港島	HONG KONG	85 200	-	-	85 300
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	21 600	-	-	21 600
九龍城	Kowloon City	30 500	-	-	30 500
黃大仙	Wong Tai Sin	44 100	-	-	44 100
觀塘	Kwun Tong	205 300	-	-	196 300
九龍	KOWLOON	301 500	-	-	292 500
葵青	Kwai Tsing	125 000	-	-	123 700
荃灣	Tsuen Wan	196 200	-	-	159 200
屯門	Tuen Mun	177 200	-	-	177 200
元朗	Yuen Long	574 500	53 300	9.3	623 000
北區	North	136 600	-	-	136 600
大埔	Tai Po	747 800	3 400	0.5	753 200
沙田	Sha Tin	145 200	-	-	145 200
西貢	Sai Kung	532 500	58 200	10.9	592 600
離島	Islands	79 100	-	-	79 100
新界	NEW TERRITORIES	2 714 100	114 900	4.2	2 789 800
全港	OVERALL	3 100 800	114 900	3.7	3 167 600

2017 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2016 年年底總存量計算。

2017 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2016 Year-end Stock figures shown here.

私人特殊廠房 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2017 年落成量 Completions	預測落成量 Forecast Completions	
			[2018]	[2019]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-
九龍	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	7 000	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	53 300	28 600	31 800
北區	North	-	-	-
大埔	Tai Po	3 400	1 500	8 800
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	58 200	23 100	-
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	114 900	60 200	40 600
全港	OVERALL	114 900	60 200	40 600

私人貨倉 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE STORAGE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年落成量 Completions	落成量佔 2016 年總存量的百分率 Completions as a % of 2016 Stock	2017 年年底總存量 Stock at year-end	2017 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	43 700	-	-	43 700	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
東區	Eastern	94 600	-	-	94 600	1 600	1.7
南區	Southern	28 600	-	-	28 600	700	2.4
港島	HONG KONG	166 900	-	-	166 900	2 300	1.4
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	142 200	-	-	142 200	13 600	9.6
九龍城	Kowloon City	105 100	-	-	103 600	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	1 500	-	-	1 500	-	-
觀塘	Kwun Tong	261 200	-	-	257 900	9 000	3.5
九龍	KOWLOON	510 000	-	-	505 200	22 600	4.5
葵青	Kwai Tsing	1 681 100	82 800	4.9	1 763 900	173 300	9.8
荃灣	Tsuen Wan	435 600	-	-	435 600	27 200	6.2
屯門	Tuen Mun	142 400	-	-	142 400	-	-
元朗	Yuen Long	126 000	-	-	126 000	-	-
北區	North	126 100	-	-	126 100	2 300	1.8
大埔	Tai Po	600	-	-	600	-	-
沙田	Sha Tin	442 200	-	-	442 200	22 500	5.1
西貢	Sai Kung	7 400	-	-	7 400	100	1.4
離島	Islands	94 400	-	-	94 400	9 600	10.2
新界	NEW TERRITORIES	3 055 800	82 800	2.7	3 138 600	235 000	7.5
全港	OVERALL	3 732 700	82 800	2.2	3 810 700	259 900	6.8

2017 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2016 年年底總存量計算。

2017 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2016 Year-end Stock figures shown here.

私人貨倉 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE STORAGE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2017 年落成量 Completions	預測落成量 Forecast Completions	
			[2018]	[2019]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-
九龍	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	82 800	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-
屯門	Tuen Mun	-	-	8 000
元朗	Yuen Long	-	-	-
北區	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	82 800	-	8 000
全港	OVERALL	82 800	-	8 000

表 Table 47

私人貨倉 - 整體空置趨勢
PRIVATE STORAGE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2013	-	-	-	3 561 700	163 900	4.6	163 900	4.6
2014	80 200	80 200	100.0	3 566 500	135 000	3.8	215 200	5.9
2015	-	-	-	3 644 800	153 000	4.2	153 000	4.2
2016	73 200	21 900	29.9	3 659 500	139 800	3.8	161 700	4.3
2017	82 800	82 800	100.0	3 727 900	177 100	4.8	259 900	6.8

私人物業市場回報率 - 住宅樓宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - DOMESTIC

回報百分率 % return

年 / 月 Year / Month		類別 Class				
		A	B	C	D	E
2008		4.8	4.1	3.7	3.5	3.0
2009		4.2	3.5	3.1	2.8	2.5
2010		4.0	3.5	3.1	2.8	2.5
2011		3.8	3.3	2.9	2.7	2.4
2012		3.5	3.0	2.7	2.5	2.2
2013		3.2	2.9	2.6	2.4	2.1
2014		3.1	2.8	2.7	2.4	2.2
2015		2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
2016		3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
2017 *		2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
2016	7 - 9	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	10 - 12	2.9	2.6	2.5	2.3	2.1
2017	1 - 3	2.8	2.6	2.5	2.3	2.0
	4 - 6	2.8	2.5	2.4	2.3	2.1
	7 - 9	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	10 - 12 *	2.8	2.5	2.3	2.2	2.0
2016	7	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	8	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	9	2.9	2.6	2.5	2.3	2.1
	10	2.9	2.6	2.5	2.3	2.1
	11	2.8	2.6	2.4	2.3	2.1
	12	2.9	2.6	2.5	2.3	2.0
2017	1	2.9	2.6	2.5	2.3	2.0
	2	2.9	2.6	2.5	2.3	2.0
	3	2.8	2.6	2.4	2.3	2.0
	4	2.8	2.5	2.4	2.3	2.1
	5	2.8	2.5	2.4	2.3	2.1
	6	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	7	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	8	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	9	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	10	2.8	2.5	2.4	2.2	2.0
	11 *	2.8	2.5	2.3	2.2	2.0
	12 *	2.7	2.5	2.3	2.2	2.0

* 臨時數字

* Provisional figures

私人物業市場回報率 - 寫字樓、分層工廠大廈及零售業樓宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - OFFICES, FLATTED FACTORIES AND RETAIL

回報百分率 % return

		寫字樓 Offices		分層工廠大廈 Flatted Factories **		零售業樓宇 Retail	
年 / 月 Year / Month		甲級 Grade A	乙級 Grade B				
2008		3.9	4.6		5.7		4.2
2009		3.8	4.2		5.5		3.9
2010		3.2	3.8		4.7		3.4
2011		3.1	3.4		3.9		3.0
2012		3.1	3.1		3.3		2.5
2013		2.8	2.9		2.8		2.4
2014		2.9	3.0		2.9		2.4
2015		2.9	3.0		2.9		2.4
2016		3.0	3.2		3.1		2.5
2017 *		2.7	2.8		2.9		2.5
2016	7 - 9	3.0	3.3		3.2		2.6
	10 - 12	3.0	3.1		3.1		2.5
2017	1 - 3	2.9	2.9		3.0		2.5
	4 - 6	2.7	2.8		2.9		2.5
	7 - 9 *	2.7	2.8		2.9		2.5
	10 - 12 *	2.6	2.8		2.9		2.4
2016	7	3.0	3.4		3.2		2.6
	8	3.1	3.3		3.2		2.5
	9	3.0	3.3		3.2		2.5
	10	3.0	3.2		3.2		2.6
	11	3.0	3.2		3.1		2.5
	12	3.0	3.0		3.1		2.5
2017	1	2.9	3.0		3.1		2.5
	2	2.8	2.9		3.0		2.4
	3	2.8	2.9		3.0		2.5
	4	2.7	2.8		3.0		2.5
	5	2.7	2.8		3.0		2.5
	6	2.7	2.8		2.9		2.5
	7	2.8	2.8		2.9		2.5
	8 *	2.7	2.8		3.0		2.4
	9 *	2.7	2.8		2.9		2.4
	10 *	2.6	2.8		2.9		2.4
	11 *	2.6	2.8		2.8		2.4
	12 *	2.6	2.7		2.9		2.4

* 臨時數字

** 此欄數字只就樓上單位計算。

* Provisional figures

** The figures are in respect of upper floor units only.

住宅買賣 - 樓宇買賣合約數目及總值
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	數目 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2015	55 982	416 520
2016	54 701	428 041
2017	61 591	556 350
2016 1 - 3	6 221	44 675
4 - 6	13 700	108 013
7 - 9	17 890	126 327
10 - 12	16 890	149 026
2017 1 - 3	13 221	114 274
4 - 6	18 892	182 279
7 - 9	13 158	112 135
10 - 12	16 320	147 660
2017 1	3 286	27 439
2	4 079	36 460
3	5 856	50 375
4	7 060	69 582
5	5 732	53 559
6	6 100	59 138
7	3 515	33 212
8	4 014	33 651
9	5 629	45 272
10	5 289	41 888
11	5 694	53 817
12	5 337	51 955

資料來源：土地註冊處

數字源自有關期間送交土地註冊處註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋等計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價。

Source : The Land Registry

The figures are derived from sale and purchase agreements of domestic units **received** for registration in the Land Registry for the relevant periods. They generally relate to transactions executed up to four weeks prior to their submission for registration. Sales of domestic units refer to sale and purchase agreements with payment of stamp duty. These statistics do not include sales of units under the Home Ownership Scheme, the Private Sector Participation Scheme and the Tenants Purchase Scheme, etc. except those after payment of premium.

住宅買賣 - 按成交金額分類的買賣合約數目
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS BY CONSIDERATION RANGE

買賣合約數目 No. of Agreements

年 / 月 Year / Month		成交金額 (百萬元) Range of Consideration (\$ million)												總數 Total
		少於 1 Less than 1		1 至少於 2 1 to less than 2		2 至少於 3 2 to less than 3		3 至少於 5 3 to less than 5		5 至少於 10 5 to less than 10		10 或以上 10 or over		
		數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	
2015		356	1	1 660	3	4 282	8	19 292	34	23 045	41	7 347	13	55 982
2016		293	1	1 339	2	4 447	8	20 201	37	20 388	37	8 033	15	54 701
2017		281	0	1 117	2	2 996	5	17 689	29	26 733	43	12 775	21	61 591
2016	1 - 3	69	1	268	4	708	11	2 635	42	1 827	29	714	11	6 221
	4 - 6	78	1	339	2	1 164	8	5 517	40	4 522	33	2 080	15	13 700
	7 - 9	69	0	370	2	1 445	8	6 441	36	7 339	41	2 226	12	17 890
	10 - 12	77	0	362	2	1 130	7	5 608	33	6 700	40	3 013	18	16 890
2017	1 - 3	55	0	285	2	712	5	4 116	31	5 485	41	2 568	19	13 221
	4 - 6	70	0	291	2	745	4	5 191	27	8 204	43	4 391	23	18 892
	7 - 9	75	1	273	2	642	5	3 817	29	5 832	44	2 519	19	13 158
	10 - 12	81	0	268	2	897	5	4 565	28	7 212	44	3 297	20	16 320
2017	1	11	0	82	2	197	6	1 148	35	1 299	40	549	17	3 286
	2	23	1	96	2	223	5	1 136	28	1 759	43	842	21	4 079
	3	21	0	107	2	292	5	1 832	31	2 427	41	1 177	20	5 856
	4	24	0	89	1	243	3	1 817	26	3 090	44	1 797	25	7 060
	5	25	0	99	2	252	4	1 915	33	2 231	39	1 210	21	5 732
	6	21	0	103	2	250	4	1 459	24	2 883	47	1 384	23	6 100
	7	20	1	90	3	190	5	1 000	28	1 505	43	710	20	3 515
	8	28	1	92	2	208	5	1 226	31	1 715	43	745	19	4 014
	9	27	0	91	2	244	4	1 591	28	2 612	46	1 064	19	5 629
	10	24	0	86	2	272	5	1 522	29	2 427	46	958	18	5 289
	11	29	1	85	1	325	6	1 590	28	2 507	44	1 158	20	5 694
	12	28	1	97	2	300	6	1 453	27	2 278	43	1 181	22	5 337

資料來源：土地註冊處
有關數字來自圖表 50。

由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

Source : The Land Registry

Figures are derived from Table 50.

Figures in percentage for individual items may not add up to 100% due to rounding.

住宅一手及二手市場 - 買賣合約數目及總值
DOMESTIC PRIMARY AND SECONDARY SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	數目 No.	一手買賣 Primary Sales		總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	數目 No.	二手買賣 Secondary Sales		總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	總數 Total No.
		%				%			
2015		16 826	30	161 028	39 156	70		255 493	55 982
2016		16 793	31	186 589	37 908	69		241 452	54 701
2017		18 645	30	240 512	42 946	70		315 838	61 591
2016	1 - 3	1 325	21	16 761	4 896	79		27 913	6 221
	4 - 6	4 308	31	50 512	9 392	69		57 501	13 700
	7 - 9	6 244	35	54 912	11 646	65		71 415	17 890
	10 - 12	4 916	29	64 404	11 974	71		84 623	16 890
2017	1 - 3	3 573	27	46 261	9 648	73		68 013	13 221
	4 - 6	6 245	33	87 100	12 647	67		95 181	18 892
	7 - 9	4 577	35	49 936	8 581	65		62 199	13 158
	10 - 12	4 250	26	57 215	12 070	74		90 445	16 320
2017	1	664	20	8 164	2 622	80		19 275	3 286
	2	1 474	36	17 465	2 605	64		18 995	4 079
	3	1 435	25	20 632	4 421	75		29 743	5 856
	4	2 650	38	38 342	4 410	62		31 240	7 060
	5	1 275	22	21 342	4 457	78		32 218	5 732
	6	2 320	38	27 416	3 780	62		31 723	6 100
	7	952	27	12 133	2 563	73		21 079	3 515
	8	1 236	31	14 369	2 778	69		19 282	4 014
	9	2 389	42	23 434	3 240	58		21 838	5 629
	10	1 541	29	15 809	3 748	71		26 079	5 289
	11	1 416	25	20 623	4 278	75		33 194	5 694
	12	1 293	24	20 783	4 044	76		31 172	5 337

資料來源：土地註冊處

有關數字來自圖表 50。請參閱該圖表有關「住宅買賣」的定義。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

由於四捨五入關係，一手和二手買賣的總值加起來可能不等於圖表 50 的總值。

Source: The Land Registry

Figures are derived from Table 50. Please refer to the table for the definition of 'domestic sales'. Primary sales generally refer to sales from developers. Secondary sales refer to sales from parties other than developers.

Due to rounding, figures of consideration for primary sales and secondary sales may not add up to consideration in Table 50.

非住宅買賣 - 主要類別物業買賣宗數及總值
NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE

年 / 月 Year / Month	寫字樓 Offices		商業樓宇 Commercial		分層工廠大廈 Flatted Factories	
	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2015	1 470	22 490	2 067	29 389	3 407	21 971
2016	1 105	18 420	1 523	23 760	2 727	18 682
2017 *	1 956	30 779	2 198	35 724	5 121	30 963
2016						
7 - 9	294	5 796	393	7 310	616	5 125
10 - 12	412	6 491	541	8 884	1 074	6 766
2017						
1 - 3	594	8 141	490	6 858	963	5 732
4 - 6	547	9 654	574	9 941	1 346	7 990
7 - 9 *	360	5 828	534	8 958	1 297	7 759
10 - 12 *	455	7 157	600	9 967	1 515	9 482
2016						
7	72	912	99	1 309	183	1 092
8	94	1 799	126	1 806	211	2 644
9	128	3 085	168	4 195	222	1 389
10	104	1 676	175	2 488	241	1 577
11	149	2 483	194	3 584	391	2 918
12	159	2 331	172	2 812	442	2 272
2017						
1	113	1 402	157	2 867	260	1 343
2	87	1 172	121	1 584	219	1 457
3	394	5 567	212	2 407	484	2 933
4	160	3 515	201	4 400	380	2 589
5	237	3 086	177	2 598	397	2 305
6	150	3 053	196	2 943	569	3 096
7	125	1 541	163	3 178	448	2 505
8 *	111	2 405	171	2 743	408	2 434
9 *	124	1 882	200	3 037	441	2 819
10 *	163	2 463	191	2 577	407	3 104
11 *	148	2 895	221	2 869	520	3 241
12 *	144	1 799	188	4 521	588	3 137

* 臨時數字

這些數字是根據買賣合約的簽署日期 (如沒有買賣合約, 則根據轉讓契約簽署日期), 而並非送交土地註冊處登記的日期, 應與土地註冊處編制的住宅買賣數據有所區別。

數字並不反映所有非住宅買賣。其他類別如工貿大廈、貨倉、車位等並不包括在內。整座樓宇的買賣, 或包含超過一種物業類別的買賣, 亦未有包括在內。故此, 列表的數字, 特別是總值方面, 可能會較實際的數字為低。

* Provisional figures

As distinguished from the Land Registry statistics on domestic sales, the figures here are based on the **date** on which an Agreement for Sale and Purchase is signed (or the date on which an Assignment is signed if there is no Agreement for Sale and Purchase), and **not** the date on which the document is submitted for registration.

Figures do not represent all non-domestic sales. Other types such as industrial/office, storage premises, car parking spaces etc. are not included. Transactions of a whole building or comprising more than one property type are also excluded. Therefore figures presented here, particularly on the consideration, may have been under-reported.