

私人住宅 — 各類單位平均租金  
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>				B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>				C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>				D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>				E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above				
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	
1986	73.6	80.2	74.8	65.9	75.0	65.2	64.3	55.2	85.1	75.0	70.3	60.6	103.7	70.4	78.8	58.0	124.1	95.2	74.8	( 56.3 )	
1987	79.0	91.2	81.9	71.5	82.3	78.1	72.9	65.8	94.4	85.5	82.3	71.4	115.9	84.1	93.3	70.1	134.1	100.5	( 82.4 )	( 74.0 )	
1988	94.6	109.6	95.3	86.7	100.7	88.0	82.7	76.2	119.2	103.1	101.7	78.7	139.7	105.3	106.0	83.9	149.7	113.4	( 100.7 )	( 86.7 )	
1989	128.1	141.1	122.1	107.3	133.9	120.6	108.8	102.3	148.9	135.8	122.3	109.5	172.0	141.7	137.5	112.9	183.9	156.5	( 116.7 )	( 101.4 )	
1990	150.4	165.3	132.8	115.4	151.4	130.4	119.6	100.9	164.8	151.5	146.3	110.3	175.0	151.3	151.7	127.0	187.5	143.0	( 137.5 )	116.2	
1991	168.5	190.2	144.4	121.1	173.5	158.8	130.9	107.3	194.6	167.8	164.5	118.1	203.3	162.3	159.4	153.9	191.4	141.3	( 133.4 )	143.3	
1992	192.7	180.3	158.1	133.6	197.6	158.4	141.5	124.4	228.5	186.3	179.5	135.5	232.6	178.6	205.9	175.1	220.5	157.8	( 156.5 )	163.3	
1993	204.1	188.1	167.9	140.9	207.4	167.5	165.4	132.0	257.3	203.7	193.2	148.2	273.9	200.5	213.1	190.2	267.3	172.1	( 155.8 )	172.3	
1994	229.1	209.4	183.5	147.0	243.4	184.2	195.5	144.0	322.3	226.1	227.4	197.9	368.6	230.5	250.2	265.6	380.5	215.0	( 217.3 )	237.4	
1995	235.6	235.9	186.9	147.1	248.4	218.4	197.1	142.5	313.6	243.1	222.9	185.8	369.6	256.7	249.8	240.3	396.4	255.0	( 224.7 )	240.0	
1996	230.1	205.4	184.7	142.2	244.8	174.2	181.6	129.4	304.0	203.6	197.0	176.0	365.2	211.8	230.3	218.7	381.8	229.1	( 187.2 )	202.1	
1997	255.2	225.4	208.5	168.1	277.2	193.1	205.1	154.6	362.0	247.6	216.0	225.5	394.1	251.4	264.1	257.6	427.7	249.0	229.8	238.1	
1998	219	197	181	148	220	165	173	134	282	207	198	162	315	240	208	193	354	219	190	184	
1982	1 - 3	78.5	83.9	73.1	54.0	73.1	86.9	62.4	51.1	87.6	86.4	( 61.3 )	( 57.5 )	108.5	( 100.5 )	( 89.4 )	( 76.2 )	122.7	( 135.5 )	-	( 68.5 )
	4 - 6	80.2	91.4	73.7	56.3	73.4	83.8	61.5	53.4	85.0	90.0	66.7	( 39.5 )	106.7	84.2	( 86.6 )	68.3	120.1	( 68.2 )	( 74.1 )	( 76.1 )
	7 - 9	76.0	93.2	72.7	54.3	74.1	80.5	63.6	49.4	82.7	77.9	72.8	67.1	103.4	87.9	81.9	( 75.0 )	122.6	( 68.3 )	( 74.1 )	( 68.4 )
	10 - 12	77.7	90.3	74.3	60.3	73.3	85.5	65.4	51.4	86.7	73.1	70.4	64.3	100.8	89.2	( 84.0 )	( 76.0 )	106.2	( 98.6 )	( 57.7 )	( 52.5 )
1983	1 - 3	77.5	91.6	72.3	51.9	73.8	81.9	59.6	48.2	76.7	84.6	68.9	( 58.4 )	95.4	( 74.5 )	( 68.9 )	( 70.3 )	97.8	( 64.9 )	( 71.7 )	-
	4 - 6	71.6	97.1	76.3	52.5	71.4	79.0	58.0	48.9	77.9	78.1	( 68.1 )	( 43.6 )	87.2	69.7	( 69.2 )	( 58.9 )	90.9	-	( 63.5 )	( 54.4 )
	7 - 9	70.7	75.3	69.7	53.7	66.8	60.6	57.0	51.2	75.5	66.5	71.7	56.1	86.0	66.3	( 72.4 )	( 46.4 )	96.4	( 85.5 )	( 62.0 )	( 57.1 )
	10 - 12	72.2	74.2	71.4	54.4	63.6	62.4	59.7	48.8	62.8	68.6	( 63.8 )	54.1	78.4	62.0	61.5	( 55.1 )	84.6	( 87.2 )	( 57.2 )	( 43.1 )
1984	1 - 3	69.7	72.2	67.8	52.9	63.2	66.1	56.8	46.8	65.3	67.3	58.5	( 40.7 )	75.1	57.6	60.4	( 54.3 )	79.8	( 60.7 )	( 70.0 )	( 52.0 )
	4 - 6	69.3	75.4	71.0	53.8	65.1	65.0	56.2	44.6	65.3	67.9	60.2	45.0	73.8	56.5	68.3	53.7	86.5	( 65.8 )	( 44.9 )	( 42.7 )
	7 - 9	69.6	76.4	70.2	49.6	65.5	62.0	62.1	48.1	65.9	65.7	62.5	( 49.9 )	72.6	56.2	70.6	( 50.6 )	89.4	( 70.8 )	( 63.8 )	( 56.3 )
	10 - 12	70.1	79.0	75.3	56.4	65.8	64.1	60.6	50.5	68.7	66.2	60.8	51.9	76.7	61.1	61.6	52.7	84.2	81.1	( 52.4 )	( 51.0 )
1985	1 - 3	70.4	76.9	79.6	55.9	66.1	65.8	63.3	52.0	68.4	66.9	66.2	( 53.0 )	78.3	66.5	74.2	47.2	96.2	( 75.0 )	( 61.4 )	( 50.3 )
	4 - 6	72.5	78.9	76.4	55.5	68.9	62.5	58.5	48.3	73.2	73.1	( 61.8 )	( 50.6 )	80.1	65.5	74.1	( 45.6 )	104.2	78.1	( 46.3 )	( 43.6 )
	7 - 9	72.3	75.7	72.8	57.0	71.9	66.3	62.3	47.5	74.7	71.0	60.4	( 46.2 )	86.9	58.9	( 68.2 )	56.0	116.6	81.1	( 67.0 )	( 46.1 )
	10 - 12	72.2	78.3	75.6	57.1	70.5	63.7	62.6	49.0	78.3	74.8	64.6	( 69.0 )	89.7	( 69.8 )	( 75.9 )	( 48.8 )	114.2	86.7	( 65.7 )	( 53.0 )
1986	1 - 3	73.4	77.5	73.8	61.3	73.0	61.8	62.1	52.5	84.6	77.8	( 73.9 )	( 52.2 )	97.9	65.7	( 79.2 )	( 57.3 )	119.2	93.6	( 68.1 )	( 52.7 )
	4 - 6	72.0	79.5	72.1	68.1	76.7	65.1	62.2	52.3	82.7	71.9	71.8	58.9	99.9	76.6	( 74.2 )	( 58.3 )	122.9	95.7	( 73.5 )	( 60.3 )
	7 - 9	75.3	80.9	76.2	67.7	75.0	67.1	67.5	58.4	86.1	82.0	70.1	70.2	106.4	70.4	77.0	56.4	125.0	( 93.1 )	( 83.3 )	( 55.7 )
	10 - 12	73.5	82.3	77.0	63.8	75.3	66.1	66.1	55.9	86.5	67.6	( 64.9 )	( 55.3 )	108.1	68.1	84.2	( 61.5 )	129.3	( 100.0 )	( 78.7 )	( 59.0 )

註釋：在不同時期的平均租金變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金的轉變，請參考表 1.3 的租金指數。

Note: Changes in average rents between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should not be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental changes over the relevant periods, please refer to the rental indices in Table 1.3.

**私人住宅 — 各類單位平均租金**  
**PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS**

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>				B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>				C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>				D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>				E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above				
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	
1987	1 - 3	74.6	88.4	79.8	65.0	74.9	69.5	67.1	54.6	90.4	82.7	81.0	( 69.6 )	104.4	77.1	( 92.5 )	( 60.8 )	133.1	96.3	( 53.3 )	( 60.0 )
	4 - 6	77.7	86.0	79.3	67.5	81.0	75.5	70.1	65.2	93.6	79.1	73.2	( 66.0 )	106.9	87.6	( 93.8 )	( 76.9 )	132.7	102.2	( 109.5 )	( 61.2 )
	7 - 9	80.1	93.1	82.7	75.2	85.0	81.4	77.7	68.1	93.7	91.7	83.3	67.2	113.9	91.0	94.9	( 68.6 )	135.9	( 98.0 )	( 75.1 )	( 87.9 )
	10 - 12	83.7	97.3	86.8	76.7	86.7	84.1	77.4	74.2	100.1	90.2	95.0	( 87.7 )	129.9	86.3	( 90.8 )	( 71.3 )	133.9	( 105.8 )	( 101.7 )	( 87.0 )
1988	1 - 3	85.7	102.6	87.1	73.5	88.4	77.1	75.9	72.3	104.1	105.8	( 83.2 )	( 68.2 )	124.2	( 111.6 )	( 89.9 )	( 77.5 )	135.5	105.0	( 83.2 )	-
	4 - 6	90.5	104.6	95.0	83.8	95.1	85.1	79.5	73.9	114.9	101.5	104.8	76.3	130.3	92.2	( 98.4 )	( 89.8 )	141.4	113.2	( 108.1 )	( 75.3 )
	7 - 9	93.2	113.1	96.8	93.9	102.5	91.9	83.3	82.0	124.0	101.5	99.3	77.9	144.9	110.0	( 111.0 )	77.1	158.6	( 114.5 )	( 94.3 )	( 69.9 )
	10 - 12	105.0	116.4	98.4	88.3	113.9	97.3	87.8	75.2	130.7	104.4	111.5	89.4	155.7	111.2	( 122.0 )	90.4	162.7	( 128.7 )	( 109.7 )	( 102.1 )
1989	1 - 3	114.4	126.9	117.6	101.6	123.9	102.6	112.5	95.6	141.8	137.6	( 100.9 )	78.7	167.1	136.9	131.8	104.8	170.6	( 121.5 )	( 128.1 )	( 82.4 )
	4 - 6	125.9	153.9	120.9	107.6	136.0	113.5	107.0	110.0	154.4	151.4	( 117.8 )	112.9	173.4	( 140.4 )	136.6	( 120.1 )	186.8	( 151.4 )	( 100.0 )	( 96.3 )
	7 - 9	130.0	137.1	118.8	104.1	134.1	126.4	107.1	94.0	148.0	133.8	138.4	119.4	174.2	148.2	145.4	110.8	190.0	( 160.1 )	( 90.5 )	( 124.2 )
	10 - 12	139.9	144.9	129.2	116.7	139.4	139.2	109.6	113.1	151.5	120.7	( 125.0 )	124.4	172.6	139.4	( 135.3 )	119.8	187.3	176.6	( 132.2 )	( 119.3 )
1990	1 - 3	141.1	175.1	126.7	123.4	141.6	128.5	115.4	109.5	157.5	151.8	( 134.2 )	( 110.8 )	171.4	156.6	( 168.2 )	124.5	186.5	142.0	( 125.2 )	( 113.2 )
	4 - 6	150.1	153.1	137.5	114.8	149.7	127.7	119.8	105.7	169.4	148.0	155.8	114.2	175.9	158.1	( 150.4 )	125.2	184.1	137.0	( 136.5 )	117.6
	7 - 9	148.8	155.2	134.5	112.3	153.4	129.0	123.5	95.5	164.9	144.5	148.2	112.9	177.4	146.2	145.9	121.7	193.4	141.5	( 145.2 )	105.3
	10 - 12	160.0	183.7	132.0	116.0	158.9	137.1	117.2	98.5	164.2	162.2	( 140.2 )	( 100.4 )	173.7	( 142.5 )	( 152.3 )	137.9	182.6	151.1	( 177.6 )	130.0
1991	1 - 3	157.8	173.8	129.6	109.1	166.0	148.0	128.7	102.5	186.7	150.0	153.8	102.3	192.8	150.3	( 156.8 )	149.7	188.1	134.2	( 137.9 )	142.2
	4 - 6	166.1	171.0	146.8	120.1	170.9	148.7	126.5	99.1	184.1	172.9	( 151.6 )	( 110.0 )	195.1	161.0	151.3	136.5	185.8	( 138.1 )	( 120.5 )	129.9
	7 - 9	172.1	180.7	147.8	126.7	173.5	149.9	135.5	107.6	205.3	165.9	176.7	116.1	207.0	159.6	155.7	158.0	194.6	143.5	( 121.0 )	146.8
	10 - 12	175.4	223.9	148.5	126.8	182.0	180.6	132.2	116.0	199.9	175.2	( 170.2 )	139.2	212.7	177.3	( 177.1 )	164.3	193.6	145.8	( 146.7 )	152.9
1992	1 - 3	180.4	197.3	152.8	133.0	191.3	174.3	126.1	107.7	202.6	166.8	( 165.3 )	127.5	219.7	( 181.3 )	( 194.2 )	160.0	203.8	153.6	( 150.3 )	158.9
	4 - 6	188.8	170.1	155.2	130.5	193.8	152.5	142.8	124.0	227.1	173.9	197.7	138.9	228.1	170.4	( 204.0 )	190.0	210.5	( 158.8 )	( 177.4 )	157.2
	7 - 9	196.8	174.8	162.3	136.5	209.7	155.8	143.5	126.9	236.8	196.0	( 169.3 )	127.5	235.2	186.2	( 192.4 )	176.6	225.8	( 153.0 )	( 145.3 )	168.3
	10 - 12	204.1	180.0	163.6	133.8	193.6	148.7	149.0	132.1	240.2	200.8	( 177.8 )	146.8	248.0	181.1	( 238.7 )	172.8	243.8	( 165.8 )	( 156.1 )	164.8
1993	1 - 3	209.1	176.7	161.3	135.3	195.3	152.2	145.9	125.4	253.8	196.9	181.4	136.9	261.8	( 189.0 )	( 194.0 )	173.9	252.0	( 166.1 )	( 119.4 )	168.3
	4 - 6	201.1	199.6	162.6	150.4	207.8	175.0	163.9	127.1	256.6	206.9	( 169.8 )	159.5	271.9	( 200.9 )	( 212.1 )	206.2	257.6	( 181.0 )	( 142.2 )	181.2
	7 - 9	200.4	193.6	178.8	144.4	210.1	167.1	180.8	141.0	254.1	204.1	208.7	162.0	276.1	( 217.0 )	206.6	184.9	278.7	( 174.6 )	( 163.4 )	176.4
	10 - 12	206.6	187.9	167.5	137.2	215.3	177.9	175.7	134.3	267.9	206.9	198.1	132.1	289.3	197.7	229.0	198.7	284.1	( 168.7 )	( 174.2 )	157.8
1994	1 - 3	211.8	197.4	174.6	143.8	218.3	194.5	162.8	131.9	260.5	192.5	( 214.2 )	137.2	311.7	( 211.0 )	( 210.9 )	210.6	301.7	( 163.6 )	-	197.4
	4 - 6	226.7	210.7	181.6	143.6	242.4	181.5	193.4	146.8	319.2	236.6	241.6	190.1	354.1	211.1	( 254.4 )	264.3	363.3	( 200.7 )	( 226.7 )	222.9
	7 - 9	234.7	209.8	186.8	150.6	255.9	180.7	201.5	148.3	343.8	231.1	218.3	213.9	394.3	247.2	246.1	279.7	408.9	( 220.3 )	( 190.8 )	263.7
	10 - 12	235.7	215.3	187.3	148.1	248.1	184.1	206.9	143.6	337.8	228.8	226.9	210.0	389.8	( 260.5 )	( 283.6 )	273.1	428.9	( 246.9 )	( 228.5 )	240.5
1995	1 - 3	237.5	238.4	183.2	151.4	251.0	201.6	201.3	150.4	334.4	244.0	( 260.2 )	172.8	389.6	243.8	253.1	277.5	429.1	( 270.4 )	( 261.6 )	266.1
	4 - 6	239.2	243.0	187.9	147.7	255.3	215.5	204.2	145.4	304.8	232.8	208.0	200.7	381.1	288.5	( 261.7 )	220.9	405.4	( 254.9 )	( 214.6 )	245.9
	7 - 9	242.4	237.3	192.1	143.9	250.8	241.5	186.9	134.4	307.8	264.9	( 244.3 )	178.2	363.9	265.3	( 237.6 )	225.3	393.8	( 236.3 )	( 200.1 )	221.4
	10 - 12	220.6	221.3	183.2	141.9	233.6	206.5	188.9	134.8	306.1	225.1	195.0	178.4	331.1	233.2	( 245.3 )	248.2	358.3	( 254.9 )	( 199.7 )	226.0

**私人住宅 — 各類單位平均租金**  
**PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS**

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>				B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>				C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>				D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>				E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above				
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	
1996	1 - 3	227.7	216.0	172.7	136.3	240.4	181.1	171.8	130.5	300.6	208.0	( 225.5 )	191.3	365.5	( 205.6 )	( 235.9 )	235.6	360.5	( 234.3 )	( 184.0 )	203.6
	4 - 6	232.2	200.6	183.7	141.4	238.4	169.8	173.0	120.5	303.7	192.3	169.6	167.5	359.6	186.6	( 223.6 )	220.9	375.1	226.9	( 146.7 )	206.9
	7 - 9	228.3	200.0	187.6	142.2	248.6	166.5	186.6	132.0	302.2	213.1	203.5	148.1	367.3	228.7	( 231.9 )	201.5	390.6	( 224.5 )	( 185.7 )	205.0
	10 - 12	231.4	210.0	190.1	149.2	251.4	182.2	193.5	142.4	309.5	204.1	( 204.3 )	197.1	368.2	215.3	( 231.9 )	220.2	395.6	( 232.3 )	( 201.5 )	188.7
1997	1 - 3	249.7	221.3	195.0	152.3	266.2	182.5	197.6	141.7	344.6	214.0	( 224.0 )	214.0	375.7	( 255.4 )	( 252.0 )	237.8	403.4	( 241.5 )	( 209.7 )	228.3
	4 - 6	249.2	220.6	201.3	172.0	276.5	196.5	197.6	160.9	369.4	243.0	( 229.4 )	201.2	395.0	233.9	( 246.2 )	271.3	422.1	( 242.2 )	( 230.8 )	227.2
	7 - 9	260.0	229.5	224.3	177.8	283.4	200.7	218.2	147.2	375.6	265.3	( 224.6 )	233.1	413.5	274.3	( 271.3 )	254.7	448.1	( 254.7 )	( 234.1 )	269.8
	10 - 12	263.7	230.5	208.7	168.4	282.2	189.3	203.1	165.1	355.6	261.3	( 170.8 )	239.8	390.1	( 249.9 )	( 320.9 )	264.7	446.3	( 269.5 )	( 240.2 )	232.3
1998	1 - 3	244.0	215.3	196.2	152.3	240.7	179.8	192.1	157.6	328.5	240.4	216.3	180.2	364.6	293.3	( 249.3 )	245.3	403.6	( 239.6 )	( 241.0 )	186.4
	4 - 6	232.2	207.9	186.9	156.2	241.4	171.7	187.6	143.5	302.0	230.2	178.5	176.0	331.5	281.3	( 222.6 )	203.6	374.3	( 223.2 )	( 248.9 )	190.2
	7 - 9	220.3	192.9	180.5	148.2	217.1	159.2	170.6	127.1	271.9	196.0	212.9	155.3	308.4	205.6	( 205.2 )	180.4	354.2	( 204.2 )	( 183.5 )	184.5
	10 - 12	195.8	184.9	169.9	139.7	192.7	160.6	157.6	120.9	242.2	185.0	186.8	146.3	279.8	210.1	( 193.3 )	175.5	307.0	( 219.5 )	( 155.7 )	172.9

( ) 表示少於 20 宗交易。  
- 本署沒有成交個案。

( ) Indicates fewer than 20 transactions.  
- No transaction record received by this Department.

私人住宅 - 各類單位平均租金  
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>			B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>			C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>			D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>			E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above			
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
年 / 月 Year / Month																
1999	193	173	133	197	157	116	248	183	140	274	187	177	307	186	175	
2000	192	166	130	198	149	117	252	172	144	276	195	184	316	197	174	
2001	187	153	120	191	146	112	254	184	141	282	233	177	328	207	186	
2002	165	134	105	168	132	101	225	164	122	247	196	156	305	190	169	
2003	152	122	93	147	120	88	191	157	103	216	172	133	261	182	146	
2004	167	125	99	168	134	95	213	171	114	234	188	151	275	159	165	
2005	188	140	106	184	145	101	243	193	122	263	205	161	318	201	176	
2006	216	154	113	207	155	107	258	198	124	298	220	171	355	197	189	
2007	246	170	127	237	170	118	289	220	144	335	240	195	396	228	225	
2008	278	198	146	271	202	139	336	264	170	397	291	238	473	273	261	
2009	236	181	137	226	174	126	272	230	142	304	236	182	362	244	209	
1999	1 - 3	195	171	133	200	164	117	245	181	146	272	188	183	304	195	179
	4 - 6	192	174	130	195	155	114	247	181	137	277	187	170	303	( 213 )	169
	7 - 9	195	175	132	201	155	115	253	182	136	273	188	172	313	151	174
	10 - 12	187	174	138	190	156	121	248	189	143	272	183	180	308	188	179
2000	1 - 3	188	169	133	190	151	116	245	169	138	270	190	179	310	( 200 )	188
	4 - 6	193	166	128	197	146	116	250	168	144	276	183	176	304	182	160
	7 - 9	191	163	128	199	148	116	255	170	144	282	196	186	328	196	175
	10 - 12	193	165	131	204	154	120	259	182	149	277	210	197	320	212	174
2001	1 - 3	193	159	125	196	153	116	260	204	148	282	265	185	322	247	189
	4 - 6	190	155	121	192	144	111	255	180	139	288	234	182	324	( 191 )	179
	7 - 9	184	151	119	193	145	110	254	182	139	292	225	170	339	188	191
	10 - 12	181	147	116	183	142	112	245	172	141	263	203	167	324	( 174 )	188
2002	1 - 3	175	140	107	175	135	103	245	175	132	262	198	169	310	206	176
	4 - 6	168	133	106	171	134	101	233	170	119	245	206	158	308	( 143 )	158
	7 - 9	163	135	104	167	131	99	214	164	122	241	193	149	313	179	175
	10 - 12	153	129	103	159	125	102	209	146	119	245	177	152	290	( 222 )	165
2003	1 - 3	153	121	98	154	121	93	197	164	111	227	178	144	272	183	164
	4 - 6	147	122	93	143	116	85	185	160	101	216	188	129	263	198	131
	7 - 9	155	121	89	147	123	85	192	155	99	211	163	126	257	181	151
	10 - 12	155	128	95	145	123	91	191	151	100	209	160	134	253	( 145 )	141
2004	1 - 3	166	125	99	164	128	94	205	150	115	220	151	144	260	( 168 )	165
	4 - 6	166	125	99	163	132	93	211	167	115	236	163	155	268	144	154
	7 - 9	171	124	99	175	136	94	213	178	114	238	201	150	287	164	176
	10 - 12	165	128	101	168	136	99	223	183	113	242	216	155	285	163	157

**私人住宅 - 各類單位平均租金**  
**PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS**

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>			B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>			C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>			D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>			E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above		
		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
年 / 月 Year / Month																
2005	1 - 3	172	131	104	172	143	101	236	186	123	255	198	173	283	( 216 )	168
	4 - 6	173	133	104	172	140	96	237	185	119	252	181	149	307	( 190 )	138
	7 - 9	200	137	107	196	142	102	245	195	121	272	220	161	337	( 188 )	199
	10 - 12	199	161	112	191	158	105	252	204	125	268	213	164	338	( 208 )	198
2006	1 - 3	196	142	112	187	152	106	246	192	127	289	180	184	326	( 200 )	197
	4 - 6	199	143	111	190	153	104	248	192	116	293	212	171	357	202	185
	7 - 9	238	157	113	225	155	107	272	205	129	310	233	169	361	( 186 )	197
	10 - 12	214	171	117	208	160	110	255	201	123	297	235	167	367	( 197 )	174
2007	1 - 3	215	158	119	217	161	109	270	215	133	323	236	183	365	( 196 )	212
	4 - 6	225	159	122	217	160	113	281	205	140	326	217	193	380	( 219 )	227
	7 - 9	275	172	126	255	168	119	295	216	148	334	243	194	413	262	222
	10 - 12	243	187	139	248	189	130	306	245	151	359	253	207	431	225	239
2008	1 - 3	252	186	145	276	196	139	337	255	165	391	279	234	459	255	239
	4 - 6	267	194	151	277	198	145	346	264	178	397	269	246	461	( 266 )	264
	7 - 9	319	223	150	298	226	143	356	298	180	422	328	249	506	( 326 )	299
	10 - 12	254	182	137	228	185	131	296	234	154	370	278	219	452	( 233 )	214
2009	1 - 3	227	170	129	202	165	119	254	219	135	305	230	171	365	( 263 )	229
	4 - 6	217	172	130	211	163	120	253	220	132	286	222	167	347	( 206 )	183
	7 - 9	241	192	138	245	180	128	286	237	143	308	261	188	366	253	218
	10 - 12	255	186	148	249	193	137	295	248	159	326	236	202	374	248	213
1999	1	190	171	133	199	165	118	249	187	150	284	198	185	301	185	191
	2	196	173	133	204	165	114	239	177	144	268	( 196 )	173	311	( 213 )	152
	3	199	170	133	197	160	117	247	177	142	262	174	186	301	( 194 )	( 190 )
	4	191	171	135	200	156	116	256	182	134	279	172	170	313	( 221 )	172
	5	191	175	127	188	155	113	233	175	133	279	180	180	289	( 168 )	( 162 )
	6	193	176	129	197	153	113	253	186	146	272	210	164	306	( 246 )	171
	7	193	177	133	200	154	116	255	181	133	273	167	162	322	( 142 )	177
	8	198	172	132	200	155	114	251	186	139	275	196	184	308	( 159 )	160
	9	194	176	131	203	156	115	253	177	136	271	198	170	310	( 153 )	( 189 )
	10	194	177	135	196	159	125	257	196	145	274	( 191 )	203	294	( 188 )	( 198 )
	11	184	176	141	189	153	119	236	196	136	264	195	156	309	( 199 )	( 170 )
	12	183	168	137	183	158	121	251	177	146	277	( 158 )	180	319	( 173 )	169

**私人住宅 - 各類單位平均租金**  
**PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS**

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>			B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>			C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>			D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>			E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2000	1	187	166	132	188	149	116	244	166	140	264	183	171	321	( 180 )	( 203 )
	2	185	169	134	188	150	115	242	161	137	269	( 219 )	188	302	( 251 )	( 166 )
	3	191	172	133	192	154	118	249	180	137	277	183	178	308	( 182 )	190
	4	194	167	128	195	146	118	258	159	147	270	175	174	296	( 180 )	( 176 )
	5	192	167	130	200	146	115	244	177	139	281	198	170	317	( 192 )	162
	6	193	164	126	198	145	114	248	168	143	277	176	182	299	( 179 )	150
	7	191	164	126	193	149	114	253	174	140	278	204	188	320	( 203 )	173
	8	186	164	125	197	145	116	248	155	142	278	195	191	326	( 184 )	168
	9	196	160	132	205	149	118	264	181	150	287	( 181 )	180	340	( 197 )	181
	10	193	163	132	205	149	120	250	183	150	268	( 175 )	184	330	( 203 )	163
	11	194	168	128	197	157	120	262	161	150	280	190	203	319	( 182 )	184
	12	193	162	131	209	155	120	266	205	145	284	247	205	309	( 255 )	( 178 )
2001	1	188	161	126	196	164	120	268	224	147	287	258	186	338	( 251 )	( 178 )
	2	195	160	127	199	152	115	259	209	162	273	303	191	324	( 221 )	187
	3	196	158	124	194	147	115	256	190	141	285	243	182	306	( 249 )	( 210 )
	4	191	155	123	195	147	110	253	172	136	281	242	172	317	( 194 )	188
	5	191	157	121	188	147	113	258	190	140	288	217	193	330	( 200 )	( 194 )
	6	187	152	119	192	138	112	254	176	140	296	238	183	327	( 180 )	153
	7	184	150	117	192	148	110	253	177	137	303	232	173	343	( 206 )	197
	8	182	149	121	194	142	108	256	183	140	292	223	181	336	( 151 )	187
	9	186	153	118	194	146	113	254	187	138	279	218	157	340	( 185 )	( 184 )
	10	185	150	119	191	144	117	249	176	147	280	211	153	329	( 227 )	( 220 )
	11	180	146	115	183	146	110	249	164	142	251	207	176	322	( 152 )	( 188 )
	12	175	144	115	176	136	108	238	177	135	258	( 183 )	174	317	( 171 )	( 151 )
2002	1	177	147	112	180	134	107	244	166	136	274	( 188 )	178	324	( 157 )	( 173 )
	2	176	135	106	177	136	99	236	193	139	253	190	167	301	( 275 )	187
	3	173	137	106	170	135	104	251	172	123	260	211	164	306	( 184 )	168
	4	167	135	106	175	135	102	242	162	119	253	195	168	322	( 117 )	175
	5	166	134	105	169	132	101	228	182	124	248	209	157	292	( 154 )	158
	6	169	131	107	169	135	99	230	171	116	235	222	145	307	( 159 )	140
	7	168	138	104	166	132	97	209	172	122	240	182	147	298	( 180 )	188
	8	162	132	105	171	131	102	220	162	123	247	203	150	323	( 181 )	174
	9	161	135	103	164	130	99	212	153	119	235	188	149	314	( 175 )	( 158 )
	10	154	128	104	162	127	103	213	139	119	250	( 196 )	164	296	( 293 )	( 167 )
	11	153	129	101	160	124	102	218	151	127	246	175	132	304	( 165 )	164
	12	152	129	104	154	124	102	194	147	110	237	( 161 )	154	270	( 209 )	( 164 )

私人住宅 - 各類單位平均租金  
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>			B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>			C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>			D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>			E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2003	1	154	122	103	156	120	98	197	165	111	233	159	146	273	( 197 )	164
	2	153	119	100	154	123	93	194	146	115	227	( 161 )	143	274	( 129 )	( 159 )
	3	152	121	95	152	120	90	199	170	108	222	208	144	270	( 199 )	168
	4	146	120	95	144	117	88	185	157	110	228	184	144	254	( 197 )	137
	5	146	125	90	146	119	85	181	167	98	222	186	128	266	( 188 )	141
	6	150	120	92	139	112	83	189	159	97	200	193	114	272	( 215 )	114
	7	159	120	90	144	119	84	186	159	91	209	183	132	257	( 171 )	( 139 )
	8	159	118	87	152	123	86	199	154	103	218	159	120	253	( 187 )	155
	9	147	125	90	143	129	87	189	149	104	206	146	125	261	( 208 )	153
	10	147	123	95	142	125	90	192	152	95	205	152	129	247	( 159 )	148
	11	153	133	93	142	122	92	185	153	102	211	166	123	259	( 120 )	( 115 )
	12	164	125	97	151	121	91	197	147	107	213	163	154	254	( 148 )	( 156 )
2004	1	169	123	98	166	127	97	203	151	114	223	( 150 )	128	268	( 191 )	( 160 )
	2	167	125	103	166	123	95	200	155	117	215	( 151 )	172	244	( 208 )	( 140 )
	3	163	125	98	160	133	91	211	147	114	220	152	140	265	( 121 )	( 179 )
	4	168	124	99	162	136	96	225	173	113	220	162	154	274	( 125 )	( 182 )
	5	165	127	99	167	130	93	204	155	124	244	163	170	263	( 145 )	( 132 )
	6	166	123	98	161	131	90	207	171	107	241	165	140	267	( 162 )	( 144 )
	7	160	126	98	162	130	93	215	165	114	236	182	143	284	( 174 )	( 157 )
	8	181	124	99	183	137	91	216	181	113	238	225	161	287	( 171 )	161
	9	169	124	99	176	142	97	209	188	115	240	190	147	291	( 121 )	213
	10	164	130	102	177	134	102	218	185	118	255	206	144	292	( 146 )	( 154 )
	11	166	128	101	167	136	97	228	180	114	232	228	148	275	( 184 )	( 168 )
	12	167	127	101	160	139	96	226	183	105	238	212	175	285	( 140 )	( 151 )
2005	1	170	125	105	167	141	99	231	186	124	250	181	213	274	( 219 )	( 175 )
	2	170	128	102	176	144	104	230	189	136	264	( 204 )	( 154 )	296	( 230 )	( 153 )
	3	177	139	103	176	143	101	246	183	109	254	( 213 )	150	284	( 205 )	( 175 )
	4	171	134	102	171	140	95	233	205	131	244	168	181	293	( 123 )	( 121 )
	5	170	136	103	168	144	94	240	177	114	253	( 203 )	154	302	( 235 )	( 110 )
	6	176	131	106	177	137	99	239	181	117	259	179	124	322	( 184 )	( 181 )
	7	173	132	107	182	140	99	244	185	120	272	210	157	329	( 198 )	( 161 )
	8	200	137	104	192	139	102	242	205	116	272	205	174	336	( 177 )	214
	9	221	142	109	212	149	107	250	195	127	271	252	150	348	( 177 )	( 211 )
	10	197	161	111	192	156	106	267	188	120	260	( 203 )	180	329	( 217 )	( 198 )
	11	200	172	112	188	162	105	245	221	126	271	221	150	318	( 192 )	( 174 )
	12	199	148	112	192	155	103	236	199	130	274	213	164	367	( 216 )	( 216 )

**私人住宅 - 各類單位平均租金**  
**PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS**

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>			B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>			C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>			D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>			E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2006	1	196	139	113	189	150	106	259	184	125	285	( 171 )	186	337	( 204 )	( 194 )
	2	193	141	111	189	152	107	245	172	112	292	( 168 )	190	334	( 231 )	( 217 )
	3	198	145	112	185	154	106	237	204	137	289	( 197 )	( 172 )	308	( 177 )	( 188 )
	4	206	142	113	187	146	103	248	186	131	280	183	179	355	( 189 )	( 210 )
	5	197	141	110	184	154	104	255	194	113	294	213	157	363	( 249 )	( 185 )
	6	195	146	110	198	158	105	243	195	111	301	234	179	353	( 185 )	( 162 )
	7	214	149	114	205	151	107	263	203	130	300	241	173	358	( 155 )	( 229 )
	8	238	160	112	230	153	106	274	209	132	312	229	162	366	( 177 )	( 158 )
	9	255	164	114	238	161	107	280	202	124	318	231	170	359	( 217 )	( 186 )
	10	211	163	116	213	152	110	243	197	126	300	238	163	381	( 214 )	( 190 )
	11	221	193	116	211	167	110	261	194	122	291	231	158	372	( 160 )	( 117 )
	12	210	158	117	199	162	109	260	216	120	299	234	177	347	( 188 )	( 183 )
2007	1	210	155	120	213	160	106	257	208	133	329	217	176	368	( 185 )	( 188 )
	2	220	164	118	219	161	110	282	226	130	323	( 256 )	186	360	( 205 )	( 216 )
	3	218	156	121	219	163	112	269	211	137	316	240	187	365	( 138 )	( 258 )
	4	218	160	123	212	156	110	270	210	132	316	248	190	376	( 231 )	( 279 )
	5	220	164	123	213	163	109	302	192	144	321	212	183	376	( 207 )	( 229 )
	6	235	155	120	224	161	117	277	209	141	340	( 189 )	206	386	( 206 )	( 199 )
	7	259	158	124	244	161	119	290	209	146	334	238	216	410	( 199 )	( 234 )
	8	294	169	127	269	165	119	299	219	152	340	251	177	416	( 258 )	224
	9	264	188	127	248	177	120	295	220	146	329	241	182	412	( 301 )	( 209 )
	10	244	201	131	243	195	123	300	256	158	376	269	217	438	( 217 )	( 234 )
	11	236	182	141	252	186	132	316	246	144	346	261	189	438	( 280 )	( 203 )
	12	248	176	144	250	185	133	304	227	151	357	238	217	416	( 200 )	( 267 )
2008	1	254	176	140	275	187	133	326	243	155	384	245	229	441	( 225 )	( 181 )
	2	241	186	143	275	203	143	332	241	177	390	276	234	467	( 305 )	( 261 )
	3	258	196	152	278	200	143	350	277	167	396	313	240	472	( 255 )	( 251 )
	4	261	198	146	275	193	141	341	266	182	397	249	244	438	( 247 )	( 256 )
	5	274	193	157	280	202	153	345	292	176	388	270	242	456	( 204 )	( 257 )
	6	266	190	152	277	200	143	353	238	176	406	300	252	482	( 376 )	( 284 )
	7	299	208	152	292	225	144	346	291	181	427	282	277	494	( 412 )	274
	8	340	224	147	315	234	142	361	304	193	432	338	217	514	( 359 )	( 343 )
	9	312	235	150	283	221	142	358	295	163	403	341	259	507	( 244 )	( 288 )
	10	278	199	146	252	204	142	324	263	175	411	310	246	500	( 235 )	( 229 )
	11	250	179	135	228	184	132	300	217	153	374	( 278 )	195	463	( 265 )	( 228 )
	12	235	171	130	206	173	121	266	223	137	320	244	210	395	( 188 )	( 195 )

**私人住宅 — 各類單位平均租金**  
**PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS**

( 每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month )

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m <sup>2</sup>			B 40 至 69.9 平方米 40 m <sup>2</sup> to 69.9 m <sup>2</sup>			C 70 至 99.9 平方米 70 m <sup>2</sup> to 99.9 m <sup>2</sup>			D 100 至 159.9 平方米 100 m <sup>2</sup> to 159.9 m <sup>2</sup>			E 160 平方米或以上 160 m <sup>2</sup> or above		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2009	1	233	169	128	206	163	120	256	217	141	323	243	158	370	( 302 )	( 250 )
	2	231	165	129	206	164	121	261	224	136	298	222	208	373	( 392 )	( 227 )
	3	220	173	129	198	166	117	246	217	131	294	224	158	355	( 200 )	( 211 )
	4	218	174	128	205	163	117	243	214	129	283	218	175	356	( 223 )	159
	5	223	170	128	211	165	120	258	214	133	290	225	176	337	-	164
	6	211	171	132	218	161	123	257	233	133	286	224	152	349	( 189 )	218
	7	229	189	134	235	177	123	269	214	137	309	273	186	344	( 190 )	209
	8	246	188	137	254	179	126	291	239	148	306	285	188	381	( 322 )	245
	9	248	200	144	246	183	134	300	258	146	309	223	189	372	( 204 )	194
	10	269	191	144	250	189	140	292	240	162	314	247	208	368	( 237 )	( 205 )
	11	253	184	148	250	194	138	296	257	161	333	229	202	388	( 268 )	218
	12	246	183	151	248	194	135	299	248	153	330	232	194	367	( 243 )	213

( ) 表示少於 20 宗交易。  
 - 本署沒有成交個案。

( ) Indicates fewer than 20 transactions.  
 - No transaction record received by this Department.