

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇  
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	住宅 Domestic					
	A	B	C	D	E	D & E
1987	8.7	8.9	9.1	-	-	9.7
1988	8.4	8.4	8.8	-	-	9.0
1989	8.6	8.6	8.6	-	-	9.0
1990	8.8	8.6	8.5	-	-	8.5
1991	7.1	6.9	7.3	7.7	7.6	7.5
1992	5.6	5.4	5.7	5.9	6.0	5.7
1993	5.5	5.0	5.2	5.4	5.3	5.3
1994	5.4	4.7	5.0	5.4	5.2	5.4
1995	5.7	5.2	5.6	6.0	5.8	6.1
1996	5.2	4.6	4.8	4.9	4.7	4.9
1997	4.2	3.7	3.8	3.7	3.4	3.6
1998	4.9	4.1	4.3	4.4	4.4	4.4
1999	5.2	4.4	4.5	4.5	4.2	-
2000	5.8	4.9	4.8	4.7	4.4	-
2001	6.3	5.3	5.4	5.4	5.0	-
2002	6.1	5.1	5.1	5.0	4.7	-
2003	6.2	5.2	4.8	4.6	4.3	-
2004	5.3	4.3	4.0	3.7	3.3	-
2005	5.0	4.1	3.7	3.4	3.0	-
2006	5.3	4.2	3.8	3.5	3.2	-
2007	5.1	4.2	3.7	3.5	3.0	-
2008	4.8	4.1	3.7	3.5	3.0	-
1990	1 - 3	8.8	9.0	8.6	-	8.8
	4 - 6	9.1	8.8	8.8	-	8.8
	7 - 9	8.8	8.6	8.5	-	8.6
	10 - 12	8.5	8.4	8.2	-	8.2
1991	1 - 3	8.3	8.1	8.0	-	8.1
	4 - 6	7.6	7.4	7.7	-	8.1
	7 - 9	6.8	6.5	6.8	-	7.2
	10 - 12	6.1	6.0	6.4	-	6.4

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇  
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	住宅 Domestic						
	A	B	C	D	E	D & E	
1992	1 - 3	5.7	5.6	5.7	-	-	5.9
	4 - 6	5.5	5.2	5.3	-	-	5.4
	7 - 9	5.5	5.1	5.6	-	-	5.5
	10 - 12	5.7	5.3	5.5	-	-	5.6
1993	1 - 3	5.8	5.2	5.6	-	-	5.7
	4 - 6	5.4	4.9	5.3	-	-	5.4
	7 - 9	5.3	4.8	5.0	-	-	5.2
	10 - 12	5.5	5.0	5.0	-	-	4.9
1994	1 - 3	5.2	4.4	4.4	-	-	4.4
	4 - 6	5.3	4.6	4.8	-	-	5.0
	7 - 9	5.3	4.8	5.1	-	-	5.6
	10 - 12	5.5	4.9	5.3	-	-	5.7
1995	1 - 3	5.5	4.9	5.5	-	-	6.1
	4 - 6	5.6	5.1	5.4	-	-	5.8
	7 - 9	5.8	5.4	5.7	-	-	6.1
	10 - 12	5.8	5.3	5.7	-	-	6.1
1996	1 - 3	5.6	4.8	5.4	-	-	5.5
	4 - 6	5.4	4.7	5.0	-	-	5.2
	7 - 9	5.3	4.7	5.0	-	-	5.2
	10 - 12	5.0	4.4	4.5	-	-	4.6
1997	1 - 3	4.4	3.8	3.9	-	-	4.0
	4 - 6	4.1	3.6	3.6	-	-	3.5
	7 - 9	4.2	3.7	3.7	-	-	3.6
	10 - 12	4.2	3.7	3.7	-	-	3.7
1998	1 - 3	4.6	3.8	4.1	-	-	4.2
	4 - 6	4.9	4.1	4.3	-	-	4.4
	7 - 9	5.4	4.5	4.7	-	-	4.8
	10 - 12	5.4	4.4	4.5	-	-	4.6
1999	1 - 3	5.2	4.4	4.4	4.6	4.5	-
	4 - 6	5.1	4.3	4.4	4.4	4.1	-
	7 - 9	5.3	4.4	4.5	4.3	4.2	-
	10 - 12	5.4	4.6	4.6	4.5	4.1	-

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇  
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	住宅 Domestic						
	A	B	C	D	E	D & E	
2000	1 - 3	5.4	4.4	4.5	4.4	4.0	-
	4 - 6	5.8	4.9	4.8	4.6	4.3	-
	7 - 9	5.9	5.0	5.0	4.9	4.6	-
	10 - 12	6.2	5.2	5.2	5.1	4.5	-
2001	1 - 3	6.4	5.3	5.3	5.2	4.9	-
	4 - 6	6.2	5.2	5.2	5.4	5.0	-
	7 - 9	6.2	5.3	5.4	5.4	5.0	-
	10 - 12	6.4	5.3	5.5	5.5	5.2	-
2002	1 - 3	6.1	5.1	5.3	5.3	4.8	-
	4 - 6	6.1	5.0	5.1	5.1	4.6	-
	7 - 9	6.2	5.1	5.2	5.0	4.9	-
	10 - 12	6.3	5.3	5.0	4.9	4.7	-
2003	1 - 3	6.4	5.3	5.0	5.0	4.6	-
	4 - 6	6.4	5.3	5.1	4.9	4.7	-
	7 - 9	6.3	5.3	4.9	4.7	4.3	-
	10 - 12	5.9	4.9	4.5	4.2	3.9	-
2004	1 - 3	5.4	4.4	4.0	3.8	3.3	-
	4 - 6	5.3	4.4	4.0	3.8	3.3	-
	7 - 9	5.3	4.4	4.0	3.8	3.3	-
	10 - 12	5.1	4.2	3.8	3.5	3.1	-
2005	1 - 3	4.8	3.9	3.7	3.4	3.0	-
	4 - 6	4.8	3.9	3.6	3.3	2.9	-
	7 - 9	5.0	4.1	3.7	3.4	3.1	-
	10 - 12	5.3	4.3	4.0	3.5	3.1	-
2006	1 - 3	5.2	4.2	3.8	3.6	3.0	-
	4 - 6	5.2	4.1	3.8	3.5	3.1	-
	7 - 9	5.3	4.2	3.8	3.5	3.2	-
	10 - 12	5.4	4.3	3.8	3.6	3.3	-
2007	1 - 3	5.2	4.3	3.8	3.6	3.1	-
	4 - 6	5.2	4.2	3.8	3.6	3.1	-
	7 - 9	5.2	4.3	3.8	3.6	3.1	-
	10 - 12	4.9	4.2	3.6	3.4	2.9	-

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇  
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		住宅 Domestic					
		A	B	C	D	E	D & E
2008	1 - 3	4.7	4.1	3.6	3.4	2.9	-
	4 - 6	4.8	4.1	3.7	3.4	3.0	-
	7 - 9	4.9	4.2	3.8	3.7	3.1	-
	10 - 12	5.0	4.2	3.9	3.8	3.4	-
2009	1 - 3	4.6	3.6	3.4	3.2	2.9	-
	4 - 6	4.3	3.5	3.1	2.8	2.5	-
1999	1	5.2	4.3	4.3	4.5	4.5	-
	2	5.2	4.3	4.4	4.7	4.4	-
	3	5.2	4.3	4.5	4.6	4.6	-
	4	5.1	4.4	4.4	4.5	4.2	-
	5	5.1	4.3	4.4	4.5	4.1	-
	6	5.1	4.3	4.4	4.3	4.1	-
	7	5.2	4.4	4.5	4.3	4.2	-
	8	5.3	4.4	4.5	4.4	4.1	-
	9	5.4	4.6	4.5	4.4	4.3	-
	10	5.3	4.6	4.6	4.5	4.2	-
	11	5.4	4.6	4.6	4.6	4.0	-
	12	5.4	4.5	4.5	4.5	4.2	-
2000	1	5.3	4.4	4.4	4.4	3.9	-
	2	5.3	4.4	4.5	4.4	4.1	-
	3	5.5	4.5	4.5	4.4	4.1	-
	4	5.6	4.7	4.6	4.4	4.2	-
	5	5.9	4.9	4.9	4.5	4.4	-
	6	6.0	5.1	4.9	4.9	4.5	-
	7	6.0	5.0	5.0	4.9	4.6	-
	8	5.9	4.9	5.0	4.9	4.6	-
	9	5.8	5.0	5.0	4.9	4.5	-
	10	5.9	5.1	5.2	4.9	4.5	-
	11	6.3	5.2	5.3	5.1	4.5	-
	12	6.3	5.3	5.3	5.1	4.6	-

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇  
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		住宅 Domestic					
		A	B	C	D	E	D & E
2001	1	6.4	5.4	5.4	5.1	4.7	-
	2	6.5	5.4	5.4	5.3	4.9	-
	3	6.3	5.2	5.3	5.2	5.1	-
	4	6.1	5.2	5.2	5.2	4.9	-
	5	6.3	5.2	5.3	5.5	5.0	-
	6	6.2	5.2	5.1	5.5	5.0	-
	7	6.1	5.2	5.3	5.4	5.0	-
	8	6.3	5.3	5.5	5.4	4.9	-
	9	6.3	5.3	5.5	5.5	5.1	-
	10	6.5	5.5	5.6	5.5	5.4	-
	11	6.5	5.3	5.6	5.5	5.1	-
	12	6.3	5.2	5.4	5.3	5.1	-
2002	1	6.2	5.1	5.4	5.3	5.0	-
	2	6.0	5.1	5.4	5.3	4.8	-
	3	6.1	5.1	5.3	5.3	4.8	-
	4	6.1	5.1	5.2	5.2	4.6	-
	5	6.1	5.0	5.1	5.1	4.6	-
	6	6.1	5.0	5.1	5.0	4.7	-
	7	6.0	5.0	5.2	5.0	4.8	-
	8	6.2	5.2	5.2	5.0	4.9	-
	9	6.5	5.2	5.2	5.0	5.0	-
	10	6.3	5.3	5.1	4.9	4.9	-
	11	6.4	5.2	5.0	4.8	4.7	-
	12	6.3	5.2	5.0	4.9	4.4	-
2003	1	6.4	5.2	4.9	4.9	4.4	-
	2	6.4	5.2	4.9	4.9	4.7	-
	3	6.4	5.4	5.2	5.1	4.7	-
	4	6.3	5.4	5.2	5.1	4.7	-
	5	6.4	5.3	5.0	4.9	4.7	-
	6	6.5	5.3	5.0	4.8	4.6	-

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇  
 PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

( 回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		住宅 Domestic					
		A	B	C	D	E	D & E
2003	7	6.5	5.4	5.1	4.9	4.4	-
	8	6.5	5.4	5.1	4.8	4.3	-
	9	6.1	5.1	4.7	4.4	4.3	-
	10	5.9	5.0	4.4	4.3	4.0	-
	11	5.9	4.9	4.5	4.3	3.9	-
	12	5.8	4.9	4.5	4.0	3.8	-
2004	1	5.6	4.7	4.3	4.1	3.5	-
	2	5.4	4.4	4.0	3.9	3.3	-
	3	5.2	4.2	3.8	3.5	3.3	-
	4	5.2	4.2	3.9	3.6	3.3	-
	5	5.2	4.4	3.9	3.8	3.3	-
	6	5.5	4.5	4.2	4.0	3.3	-
	7	5.5	4.5	4.2	3.9	3.4	-
	8	5.3	4.4	4.0	4.0	3.4	-
	9	5.2	4.2	3.9	3.7	3.3	-
	10	5.0	4.1	3.7	3.6	3.1	-
	11	5.2	4.2	3.9	3.6	3.2	-
	12	5.1	4.2	3.9	3.5	3.1	-
2005	1	5.1	4.2	3.8	3.4	3.0	-
	2	4.9	4.0	3.7	3.6	3.0	-
	3	4.6	3.8	3.5	3.4	2.9	-
	4	4.7	3.9	3.6	3.3	2.8	-
	5	4.9	3.9	3.5	3.3	2.9	-
	6	5.0	4.0	3.7	3.3	3.0	-
	7	5.0	4.1	3.7	3.4	3.1	-
	8	5.0	4.0	3.8	3.4	3.1	-
	9	5.1	4.1	3.6	3.4	3.1	-
	10	5.2	4.3	3.9	3.4	3.0	-
	11	5.5	4.4	4.0	3.6	3.2	-
	12	5.3	4.3	4.0	3.6	3.1	-

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇  
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

( 回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		住宅 Domestic					
		A	B	C	D	E	D & E
2006	1	5.2	4.2	3.9	3.6	3.0	-
	2	5.2	4.2	3.9	3.7	3.0	-
	3	5.2	4.2	3.7	3.6	3.0	-
	4	5.2	4.2	3.8	3.5	3.0	-
	5	5.1	4.1	3.7	3.4	3.2	-
	6	5.3	4.2	3.8	3.6	3.0	-
	7	5.3	4.2	4.0	3.6	3.3	-
	8	5.3	4.2	3.8	3.5	3.1	-
	9	5.3	4.3	3.7	3.5	3.1	-
	10	5.4	4.3	3.8	3.6	3.3	-
	11	5.5	4.3	3.7	3.5	3.4	-
	12	5.4	4.3	3.8	3.6	3.3	-
2007	1	5.3	4.3	3.8	3.7	3.1	-
	2	5.2	4.2	3.8	3.6	3.2	-
	3	5.2	4.3	3.9	3.6	3.2	-
	4	5.2	4.3	3.8	3.6	3.1	-
	5	5.2	4.2	3.8	3.7	3.1	-
	6	5.2	4.2	3.9	3.6	3.1	-
	7	5.2	4.2	3.8	3.6	3.3	-
	8	5.2	4.3	3.8	3.5	3.1	-
	9	5.2	4.3	3.9	3.5	3.0	-
	10	5.1	4.2	3.8	3.5	2.9	-
	11	4.9	4.2	3.6	3.4	2.9	-
	12	4.8	4.1	3.5	3.3	2.8	-
2008	1	4.7	4.0	3.5	3.3	2.9	-
	2	4.7	4.0	3.5	3.4	2.9	-
	3	4.7	4.1	3.6	3.4	2.9	-
	4	4.8	4.1	3.7	3.4	2.9	-
	5	4.9	4.1	3.6	3.4	3.0	-
	6	4.8	4.2	3.7	3.4	3.0	-

**物業市場回報率 — 私人住宅樓宇**  
**PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC**

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		住宅 Domestic					
		A	B	C	D	E	D & E
2008	7	4.9	4.2	3.8	3.7	3.0	-
	8	5.0	4.2	3.8	3.6	3.0	-
	9	4.9	4.1	3.8	3.7	3.3	-
	10	5.1	4.3	4.1	3.8	3.4	-
	11	5.1	4.3	4.1	4.0	3.7	-
	12	4.8	3.9	3.7	3.6	3.1	-
2009	1	4.7	3.7	3.4	3.3	3.0	-
	2	4.6	3.7	3.4	3.2	2.9	-
	3	4.5	3.6	3.3	3.1	2.8	-
	4	4.3	3.5	3.2	2.9	2.5	-
	5	4.3	3.5	3.0	2.9	2.4	-
	6	4.2	3.5	3.0	2.8	2.5	-

**物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇**  
**PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC**

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	非住宅 Non-domestic				
	寫字樓 Office		分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail	
	甲級 Grade A	乙級 Grade B			
1987	8.5	9.5	-	8.9	
1988	9.2	9.3	-	7.9	
1989	8.5	9.2	-	7.7	
1990	9.2	9.4	-	8.0	
1991	7.9	8.3	10.5	7.3	
1992	6.1	6.5	8.9	6.5	
1993	5.5	5.9	8.2	5.9	
1994	5.0	5.1	8.5	5.9	
1995	5.8	5.9	9.5	6.1	
1996	4.8	5.4	10.0	5.6	
1997	4.2	5.0	10.0	4.6	
1998	6.1	6.4	11.5	5.7	
1999	5.6	6.7	12.8	7.0	
2000	6.2	7.2	13.0	7.8	
2001	7.3	8.4	13.8	8.1	
2002	7.1	8.5	13.9	7.7	
2003	6.3	7.8	13.1	7.0	
2004	3.7	5.4	10.9	5.5	
2005	3.9	4.5	8.3	4.9	
2006	4.6	5.0	7.2	4.8	
2007	3.9	4.6	6.2	4.6	
2008	3.9	4.6	5.7	4.2	
1990	1 - 3	8.4	9.5	-	8.3
	4 - 6	10.1	9.7	-	8.1
	7 - 9	10.0	9.6	-	8.0
	10 - 12	8.4	9.0	-	8.0
1991	1 - 3	9.7	9.2	-	7.7
	4 - 6	8.6	9.0	-	7.5
	7 - 9	7.5	8.0	-	7.2
	10 - 12	7.2	7.5	-	7.0
1992	1 - 3	6.7	6.9	-	6.8
	4 - 6	6.1	6.3	-	6.3
	7 - 9	5.8	6.4	-	6.2
	10 - 12	5.7	6.2	-	6.3

**物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇**  
**PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC**

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	非住宅 Non-domestic				
	寫字樓 Office		分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail	
	甲級 Grade A	乙級 Grade B			
1993	1 - 3	5.5	5.7	-	6.1
	4 - 6	5.6	6.0	-	5.9
	7 - 9	5.7	5.9	-	5.9
	10 - 12	5.3	5.9	-	5.9
1994	1 - 3	4.7	5.2	-	5.5
	4 - 6	4.7	4.9	-	5.8
	7 - 9	5.1	5.1	-	6.1
	10 - 12	5.3	5.1	-	6.3
1995	1 - 3	5.7	5.8	8.7	6.3
	4 - 6	5.8	5.7	9.3	6.0
	7 - 9	6.2	6.4	10.1	6.2
	10 - 12	6.0	6.0	10.0	5.9
1996	1 - 3	5.1	5.6	9.9	5.7
	4 - 6	5.0	5.2	9.9	5.5
	7 - 9	5.2	5.6	9.9	5.9
	10 - 12	4.5	5.4	10.0	5.6
1997	1 - 3	4.2	4.9	9.7	4.9
	4 - 6	4.0	4.9	9.9	4.6
	7 - 9	4.5	5.1	10.1	4.2
	10 - 12	4.8	5.3	10.5	4.5
1998	1 - 3	5.6	6.4	11.2	5.0
	4 - 6	5.8	6.6	11.3	5.5
	7 - 9	7.1	7.1	11.5	6.3
	10 - 12	7.0	6.6	12.5	6.7
1999	1 - 3	6.7	6.9	12.6	6.7
	4 - 6	5.6	6.7	12.8	6.7
	7 - 9	5.3	6.6	12.5	6.9
	10 - 12	5.4	6.6	13.0	7.4
2000	1 - 3	5.6	6.3	12.8	7.2
	4 - 6	6.0	7.1	13.1	7.7
	7 - 9	6.5	7.6	13.0	8.0
	10 - 12	6.7	7.8	13.6	8.1

**物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇**  
**PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC**

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		非住宅 Non-domestic			
		寫字樓 Office	分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail	
		甲級 Grade A	乙級 Grade B		
2001	1 - 3	6.9	7.7	14.0	8.2
	4 - 6	7.3	8.2	13.8	8.1
	7 - 9	7.5	8.8	13.4	8.1
	10 - 12	7.7	9.1	14.2	8.3
2002	1 - 3	7.0	8.8	14.3	7.9
	4 - 6	7.0	8.5	13.6	7.6
	7 - 9	6.9	8.3	13.6	7.6
	10 - 12	7.3	8.6	14.0	7.9
2003	1 - 3	7.2	8.6	13.9	7.8
	4 - 6	6.8	8.5	13.4	7.4
	7 - 9	6.2	7.9	12.9	7.2
	10 - 12	5.6	7.0	12.6	6.5
2004	1 - 3	4.1	5.6	11.8	5.8
	4 - 6	3.8	5.6	11.7	5.7
	7 - 9	3.8	5.5	10.8	5.7
	10 - 12	3.6	5.2	10.0	5.1
2005	1 - 3	3.4	4.8	9.3	4.8
	4 - 6	3.7	4.1	8.5	4.7
	7 - 9	4.0	4.3	7.9	5.0
	10 - 12	4.3	4.8	7.9	5.0
2006	1 - 3	4.8	5.0	7.5	4.9
	4 - 6	4.4	5.1	7.4	4.7
	7 - 9	4.6	4.8	7.2	4.8
	10 - 12	4.7	5.2	7.0	5.0
2007	1 - 3	4.6	5.2	6.9	4.8
	4 - 6	4.3	4.8	6.4	4.6
	7 - 9	4.1	4.7	6.1	4.6
	10 - 12	3.8	4.3	5.9	4.4
2008	1 - 3	3.7	4.3	5.7	4.2
	4 - 6	3.8	4.6	5.7	4.1
	7 - 9	4.2	4.7	5.7	4.3
	10 - 12	4.8	5.2	6.0	4.7
2009	1 - 3	5.2	5.1	6.3	4.7
	4 - 6	4.0	4.5	5.8	4.2

**物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇**  
**PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC**

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		非住宅 Non-domestic			
		寫字樓 Office	分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail	
		甲級 Grade A	乙級 Grade B		
1999	1	6.6	7.1	12.5	6.5
	2	6.8	6.6	12.5	7.0
	3	6.4	6.7	12.8	6.8
	4	5.7	6.9	13.0	6.8
	5	5.5	6.8	13.0	6.7
	6	5.5	6.5	12.5	6.7
	7	5.3	6.4	12.8	6.8
	8	5.3	6.6	12.4	6.8
	9	5.3	6.7	12.5	7.0
	10	5.2	6.6	13.2	7.2
	11	5.6	6.7	13.2	7.5
	12	5.6	6.5	12.8	7.5
2000	1	5.6	6.3	12.6	7.2
	2	5.4	6.1	13.0	7.2
	3	5.6	6.3	13.0	7.1
	4	5.8	7.0	13.2	7.3
	5	6.3	7.0	12.8	7.7
	6	6.0	7.2	13.2	8.1
	7	6.8	7.7	13.2	8.3
	8	6.3	7.7	12.9	7.9
	9	6.5	7.4	13.1	7.8
	10	6.7	7.8	13.3	8.1
	11	6.5	7.9	13.5	8.2
	12	6.8	7.8	14.0	7.9
2001	1	7.5	8.1	14.3	8.0
	2	7.1	7.7	13.8	8.3
	3	6.5	7.5	13.6	8.2
	4	7.2	7.8	13.9	8.1
	5	7.3	8.0	13.7	8.0
	6	7.2	8.5	13.5	8.2
	7	7.2	8.5	13.4	8.1
	8	7.5	8.9	13.3	8.1
	9	7.7	9.0	13.6	8.1
	10	8.0	9.1	14.1	8.4
	11	7.8	9.0	14.1	8.3
	12	7.5	9.1	14.3	8.2

**物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇**  
**PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC**

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		非住宅 Non-domestic			
		寫字樓 Office	分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail	
		甲級 Grade A	乙級 Grade B		
2002	1	7.4	9.0	14.3	8.0
	2	7.0	8.7	14.3	7.9
	3	6.8	8.7	14.3	7.9
	4	7.0	8.6	14.1	7.7
	5	7.1	8.5	13.5	7.6
	6	7.1	8.4	13.1	7.4
	7	6.9	8.3	13.1	7.5
	8	6.9	8.3	13.8	7.5
	9	7.0	8.3	14.0	7.8
	10	7.1	8.5	14.1	7.8
	11	7.3	8.5	13.9	7.8
	12	7.3	8.7	13.9	8.0
2003	1	7.3	8.8	14.1	7.7
	2	7.2	8.6	14.0	7.8
	3	7.0	8.5	13.5	7.8
	4	6.8	8.3	13.9	7.5
	5	7.0	9.0	13.1	7.2
	6	6.6	8.3	13.0	7.4
	7	6.4	8.3	13.2	7.6
	8	6.1	8.0	12.6	7.1
	9	6.1	7.4	12.9	7.0
	10	6.1	7.2	12.8	6.7
	11	5.5	7.0	12.7	6.6
	12	5.5	7.0	12.4	6.4
2004	1	4.5	6.3	12.7	6.2
	2	4.1	6.1	11.5	5.8
	3	3.9	5.1	11.5	5.6
	4	3.9	5.4	11.9	5.6
	5	3.8	5.5	11.7	5.7
	6	3.7	5.8	11.5	5.8
	7	3.8	5.7	11.2	5.8
	8	4.1	5.7	10.9	5.8
	9	3.6	5.3	10.3	5.5
	10	3.8	4.9	10.4	5.4
	11	3.6	5.3	9.8	5.1
	12	3.4	5.3	9.9	4.9

**物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇**  
**PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC**

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		非住宅 Non-domestic			
		寫字樓 Office	分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail	
		甲級 Grade A	乙級 Grade B		
2005	1	3.7	5.4	9.9	4.7
	2	3.2	4.9	9.5	4.9
	3	3.4	4.5	8.8	4.7
	4	3.7	4.2	9.0	4.6
	5	3.6	4.1	8.3	4.8
	6	4.0	4.2	8.2	4.7
	7	3.9	4.4	8.0	5.1
	8	3.9	4.2	7.8	5.0
	9	4.4	4.4	7.9	4.9
	10	4.3	4.7	7.8	4.9
	11	4.3	4.7	8.0	5.0
	12	4.3	4.9	7.8	5.1
2006	1	4.5	5.0	7.6	5.2
	2	5.2	4.9	7.4	4.8
	3	4.9	5.2	7.4	4.9
	4	4.3	5.1	7.6	4.6
	5	4.6	5.2	7.4	4.7
	6	4.5	5.1	7.3	4.9
	7	4.6	4.8	7.2	4.9
	8	4.4	4.8	7.2	4.8
	9	4.7	4.9	7.2	4.8
	10	4.3	5.1	6.9	5.0
	11	4.8	5.1	7.1	5.0
	12	4.8	5.5	7.0	4.9
2007	1	4.6	5.3	7.0	4.8
	2	4.6	5.2	6.8	4.9
	3	4.6	5.0	6.9	4.8
	4	4.4	4.8	6.5	4.7
	5	4.4	4.8	6.3	4.6
	6	4.2	4.8	6.3	4.6
	7	4.2	4.7	6.2	4.5
	8	4.1	4.7	6.0	4.6
	9	4.1	4.8	6.2	4.5
	10	4.0	4.5	6.0	4.5
	11	3.8	4.2	5.9	4.4
	12	3.7	4.2	5.8	4.3

**物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇**  
**PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC**

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month		非住宅 Non-domestic			
		寫字樓 Office	分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail	
		甲級 Grade A	乙級 Grade B		
2008	1	3.6	4.2	5.7	4.3
	2	3.7	4.3	5.6	4.2
	3	3.7	4.4	5.7	4.1
	4	3.8	4.5	5.7	4.2
	5	3.9	4.6	5.7	4.1
	6	3.9	4.6	5.6	4.0
	7	4.2	4.6	5.6	4.2
	8	4.5	4.6	5.7	4.3
	9	3.9	4.9	5.8	4.5
	10	4.6	5.0	6.0	4.6
	11	4.7	5.4	5.9	4.8
	12	5.1	5.2	6.2	4.7
2009	1	5.3	4.9	6.3	4.7
	2	5.1	5.1	6.3	4.7
	3	5.1	5.2	6.2	4.6
	4	4.6	4.8	6.1	4.4
	5	3.9	4.6	5.9	4.2
	6	3.6	4.3	5.6	4.1

\*\* 此欄數字只就樓上單位計算。

\*\* The figures are in respect of upper floor units only.