

**非住宅買賣 — 主要類別物業買賣宗數及總值**  
**NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE**

年 / 月 Year / Month	寫字樓 Office		商業樓宇 Commercial		分層工廠大廈 Flatted Factories		
	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	
2002	1 639	4 963	3 167	14 942	3 756	4 028	
2003	1 817	5 681	4 142	19 486	3 813	3 160	
2004	3 213	19 343	7 833	50 769	5 889	6 695	
2005	3 431	22 288	7 143	42 661	6 560	9 960	
2006	2 874	16 374	4 402	24 585	7 409	13 998	
2007	4 129	37 714	5 490	38 204	9 072	20 074	
2008	2 845	25 001	4 149	33 232	5 741	15 035	
2002	1 - 3	368	1 207	693	3 383	900	1 017
	4 - 6	472	1 367	885	4 871	1 047	1 024
	7 - 9	408	1 386	788	3 247	932	839
	10 - 12	391	1 003	801	3 441	877	1 148
2003	1 - 3	417	1 077	748	2 817	833	691
	4 - 6	349	852	786	3 130	810	622
	7 - 9	478	1 460	1 127	5 663	1 011	841
	10 - 12	573	2 292	1 481	7 875	1 159	1 006
2004	1 - 3	821	5 181	1 875	14 634	1 298	1 265
	4 - 6	655	3 584	1 794	9 980	1 375	1 437
	7 - 9	690	3 566	1 571	10 244	1 504	1 884
	10 - 12	1 047	7 012	2 593	15 911	1 712	2 109
2005	1 - 3	946	6 375	1 962	14 167	1 486	2 086
	4 - 6	1 092	7 124	2 292	12 983	1 898	2 982
	7 - 9	798	6 007	1 753	9 039	1 705	2 677
	10 - 12	595	2 782	1 136	6 472	1 471	2 215
2006	1 - 3	649	3 100	1 115	5 872	1 690	2 798
	4 - 6	794	4 922	1 168	7 092	2 038	3 540
	7 - 9	671	4 383	1 026	6 153	1 819	3 249
	10 - 12	760	3 969	1 093	5 468	1 862	4 412

**非住宅買賣 — 主要類別物業買賣宗數及總值**  
**NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE**

年 / 月 Year / Month	寫字樓 Office		商業樓宇 Commercial		分層工廠大廈 Flatted Factories	
	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2007 1 - 3	723	4 307	1 099	5 317	1 906	3 735
4 - 6	918	6 324	1 425	9 767	2 431	4 878
7 - 9	997	7 126	1 360	9 711	2 313	5 425
10 - 12	1 491	19 958	1 606	13 409	2 422	6 036
2008 1 - 3	1 183	11 609	1 390	11 320	2 096	5 699
4 - 6	873	7 405	1 317	9 753	1 783	4 939
7 - 9	513	4 374	946	8 525	1 249	3 192
10 - 12	276	1 613	496	3 634	613	1 205
2009 1 - 3	304	1 483	578	3 700	611	1 399
4 - 6	613	6 095	1 340	10 376	1 249	2 702
2002 1	142	287	307	1 154	347	319
2	82	375	179	1 129	220	195
3	144	546	207	1 100	333	503
4	174	440	232	1 070	382	327
5	156	424	345	2 406	401	401
6	142	502	308	1 395	264	296
7	121	317	278	1 235	352	322
8	127	653	254	850	298	251
9	160	417	256	1 162	282	267
10	108	207	261	1 499	272	166
11	134	346	261	932	289	247
12	149	450	279	1 011	316	736
2003 1	141	231	274	978	307	271
2	105	282	196	749	184	151
3	171	564	278	1 090	342	269
4	104	242	254	1 038	250	188
5	113	231	259	977	295	222
6	132	380	273	1 116	265	211

**非住宅買賣 — 主要類別物業買賣宗數及總值**  
**NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE**

年 / 月 Year / Month	寫字樓 Office		商業樓宇 Commercial		分層工廠大廈 Flatted Factories		
	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	
2003	7	151	527	317	1 237	306	222
	8	151	356	349	1 673	326	275
	9	176	577	461	2 753	379	344
	10	159	483	464	2 229	364	335
	11	199	963	433	2 683	367	313
	12	215	846	584	2 963	428	358
2004	1	222	1 442	430	2 569	276	257
	2	219	1 137	598	4 723	403	370
	3	380	2 602	847	7 342	619	638
	4	220	1 281	721	3 185	427	507
	5	217	1 089	597	3 312	461	436
	6	218	1 214	476	3 483	487	494
	7	193	891	442	2 852	435	414
	8	214	799	433	2 745	516	759
	9	283	1 876	696	4 646	553	711
	10	349	2 080	614	5 039	535	539
	11	365	2 864	931	5 337	565	817
	12	333	2 068	1 048	5 535	612	754
2005	1	274	1 444	827	4 817	533	784
	2	250	1 874	431	3 519	333	425
	3	422	3 058	704	5 831	620	878
	4	370	2 264	938	5 303	613	968
	5	406	3 060	699	3 775	651	1 046
	6	316	1 800	655	3 905	634	968
	7	211	1 159	542	2 627	528	830
	8	309	2 990	720	3 108	609	968
	9	278	1 858	491	3 304	568	879
	10	217	1 025	428	2 276	517	776
	11	196	847	380	2 059	466	668
	12	182	910	328	2 136	488	770

**非住宅買賣 — 主要類別物業買賣宗數及總值**  
**NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE**

年 / 月 Year / Month		寫字樓 Office		商業樓宇 Commercial		分層工廠大廈 Flatted Factories	
		宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2006	1	170	1 347	295	1 391	469	813
	2	169	597	329	1 544	431	758
	3	310	1 156	491	2 938	790	1 227
	4	270	2 194	378	2 459	655	1 049
	5	291	1 412	419	2 747	715	1 313
	6	233	1 316	371	1 886	668	1 178
	7	194	1 030	305	1 773	581	1 003
	8	226	2 034	337	2 304	617	1 029
	9	251	1 319	384	2 075	621	1 217
	10	246	1 139	360	1 524	601	1 117
	11	278	1 386	403	2 260	637	1 113
	12	236	1 444	330	1 684	624	2 182
2007	1	226	1 151	393	1 823	622	1 189
	2	214	1 395	310	1 460	583	1 110
	3	283	1 760	396	2 035	701	1 436
	4	285	1 424	435	2 594	736	1 407
	5	302	2 300	538	3 744	884	1 861
	6	331	2 600	452	3 429	811	1 610
	7	312	2 031	507	3 856	813	2 034
	8	345	2 758	442	2 603	869	2 114
	9	340	2 337	411	3 253	631	1 277
	10	412	4 737	462	3 083	729	2 172
	11	585	8 082	589	4 708	814	1 838
	12	494	7 140	555	5 619	879	2 027
2008	1	482	4 754	584	4 331	861	2 249
	2	365	4 908	384	3 378	529	1 476
	3	336	1 948	422	3 611	706	1 974
	4	327	2 614	444	3 476	624	1 538
	5	278	2 611	439	3 033	557	1 587
	6	268	2 180	434	3 244	602	1 814

**非住宅買賣 — 主要類別物業買賣宗數及總值**  
**NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE**

年 / 月 Year / Month	寫字樓 Office		商業樓宇 Commercial		分層工廠大廈 Flatted Factories	
	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2008	216	2 114	398	3 255	498	1 262
7	148	1 188	287	3 069	387	983
8	149	1 072	261	2 201	364	947
9	96	536	192	957	216	409
10	76	339	139	1 518	194	392
11	104	739	165	1 160	203	404
12						
2009	91	370	148	849	146	415
1	68	398	191	1 214	166	290
2	145	716	239	1 637	299	694
3	183	1 284	297	1 945	340	665
4	176	1 641	424	3 655	383	879
5	254	3 169	619	4 776	526	1 158
6						

這些數字是根據買賣合約的簽署日期，而並非送交土地註冊處登記的日期，應與土地註冊處編制的住宅買賣數據有所區別。

數字並不反映所有非住宅買賣，其他類別，如工貿大廈，貨倉及車位並未有作出分析。

As distinguished from the Land Registry statistics on domestic sales, the figures here are based on the **date** on which an Agreement for Sale and Purchase is signed, and **not** the date on which the Agreement is submitted for registration.

Figures do not represent all non-domestic sales. Other types such as industrial/office, storage premises and carparking spaces are not presented.