

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$/m²)

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m ²				B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²				C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²				D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²				E 160 平方米或以上 160 m ² or above				
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	
1986	9 134	8 968	8 944	7 635	9 166	7 046	7 841	6 889	9 760	8 451	9 426	7 686	10 982	9 431	10 272	7 772	12 080	11 386	(7 471)	6 534	
1987	10 975	10 837	10 896	9 454	10 868	8 187	9 573	8 663	11 631	10 182	11 212	10 092	12 209	11 373	12 029	9 741	13 708	(10 369)	13 194	8 284	
1988	13 940	13 852	13 641	12 112	13 911	10 906	11 890	11 472	14 714	13 107	13 856	12 315	15 655	13 646	15 338	12 147	17 163	(17 628)	17 004	11 124	
1989	18 076	17 698	16 729	14 379	18 343	14 670	15 149	14 102	18 949	17 278	17 286	14 150	20 089	17 054	18 914	14 790	21 751	(20 823)	(21 226)	12 827	
1990	20 775	19 590	18 497	15 909	20 976	16 347	16 435	15 650	20 698	19 079	19 420	12 666	20 514	18 087	20 118	15 498	20 174	(24 425)	19 459	15 038	
1991	27 917	25 422	24 391	23 145	28 755	21 926	22 818	22 454	28 505	25 486	24 902	19 100	27 100	22 185	26 156	20 863	25 490	28 536	24 767	19 910	
1992	38 930	34 552	32 696	32 881	41 152	30 676	30 624	32 539	44 019	35 934	36 137	30 623	42 941	33 326	38 485	34 200	40 902	41 588	40 137	30 146	
1993	42 905	37 770	36 605	36 019	48 154	36 473	39 405	37 002	52 781	44 805	43 343	34 669	53 242	39 920	45 297	41 822	52 759	49 305	50 831	40 966	
1994	52 209	42 682	41 775	41 203	62 044	42 067	48 388	42 189	72 028	54 335	51 973	42 908	74 627	47 392	61 870	53 548	82 911	63 661	69 898	59 010	
1995	49 324	41 369	39 629	38 883	56 066	39 609	46 166	39 424	63 740	49 584	48 274	39 713	67 433	47 376	56 909	47 929	74 031	65 824	62 785	53 362	
1996	52 369	43 721	43 193	41 713	62 125	42 836	52 297	43 230	74 573	55 321	54 927	46 601	82 364	52 923	60 582	54 889	93 657	74 247	80 924	58 670	
1997	69 206	56 544	57 460	59 323	83 159	54 523	69 868	59 899	104 021	77 485	81 436	72 566	115 082	79 841	84 798	79 521	135 544	128 516	122 631	80 549	
1998	50 687	42 155	41 422	42 063	57 203	40 880	47 876	40 935	71 676	61 639	51 428	49 259	77 009	71 109	59 678	51 977	88 213	96 633	79 249	56 499	
1982	1 - 3	9 879	9 990	8 615	N.A.	10 126	9 145	7 559	N.A.	10 844	12 889	9 019	N.A.	13 791	(11 929)	9 897	N.A.	16 987	(14 689)	(12 664)	N.A.
	4 - 6	9 562	9 598	7 858	N.A.	9 892	8 604	7 374	N.A.	10 601	10 356	8 234	N.A.	13 051	(10 526)	9 618	N.A.	15 276	-	(9 704)	N.A.
	7 - 9	9 156	8 896	7 576	N.A.	9 698	7 553	6 935	N.A.	10 461	10 826	7 105	N.A.	11 775	(9 984)	8 901	N.A.	(15 078)	-	(9 027)	N.A.
	10 - 12	8 602	8 185	7 334	N.A.	8 923	7 164	6 816	N.A.	9 917	(8 135)	7 452	N.A.	10 391	(8 942)	(7 782)	N.A.	(14 742)	(20 270)	-	N.A.
1983	1 - 3	8 620	8 007	7 622	N.A.	8 440	6 565	6 555	N.A.	8 525	8 133	6 764	N.A.	9 225	8 054	7 613	N.A.	10 460	(8 757)	(10 634)	N.A.
	4 - 6	8 493	7 999	7 551	N.A.	8 295	6 552	6 640	N.A.	8 319	7 438	6 678	N.A.	9 227	7 520	7 600	N.A.	9 763	(8 531)	(9 286)	N.A.
	7 - 9	8 146	7 764	7 322	N.A.	7 905	6 468	6 287	N.A.	7 457	7 655	6 590	N.A.	8 770	7 711	7 181	N.A.	9 112	(10 143)	(9 112)	N.A.
	10 - 12	7 883	7 316	6 847	N.A.	7 448	6 031	6 152	N.A.	7 207	7 393	6 161	N.A.	7 569	7 092	7 171	N.A.	7 402	(6 855)	(9 038)	N.A.
1984	1 - 3	7 861	7 387	6 954	7 222 #	7 691	6 184	6 235	7 364 #	7 658	6 924	6 510	6 719 #	8 076	6 948	6 742 (6 044) #	8 387	(4 624)	-	(6 478) #	
	4 - 6	7 928	7 602	7 093	7 454 #	7 768	6 155	6 386	5 409 #	7 724	6 835	6 494	7 422 #	7 891	6 914	7 287 (5 958) #	8 314	(6 235)	-	(6 602) #	
	7 - 9	7 419	7 277	6 956	7 497 #	7 369	5 709	6 212	7 248 #	7 059	6 859	5 975 (7 181) #	7 319	6 344	6 752 (5 997) #	7 541	(6 545)	(7 012)	(5 232) #		
	10 - 12	7 400	7 302	6 983	6 383 #	7 378	6 199	6 362	6 669 #	7 585	7 030	6 522	7 490 #	7 442	6 650	6 991	6 422 #	7 613	(7 077)	-	(6 041) #
1985	1 - 3	7 850	7 609	7 048	6 206 @	7 910	6 521	6 420	6 328 @	7 649	7 443	7 037	7 494 @	7 964	7 095	7 241	6 573 @	9 217	(8 049)	(7 661)	(6 868) @
	4 - 6	8 137	7 782	7 328	6 592 @	8 397	6 504	6 796	6 810 @	8 327	7 820	7 818	8 280 @	9 144	7 653	8 019	7 341 @	11 083	(7 692)	(10 612)	(7 054) @
	7 - 9	8 542	8 296	7 908	7 011 @	8 731	6 831	7 202	6 549 @	9 406	8 336	8 215	8 969 @	10 247	9 118	8 986 (8 928) @	11 204	(13 244)	(10 200)	(7 650) @	
	10 - 12	8 743	8 166	8 241	7 444 @	8 932	6 629	7 403	6 720 @	10 214	8 928	8 172	8 323 @	10 913	9 264	9 804 (6 839) @	12 315	(11 430)	(9 449)	(7 041) @	
1986	1 - 3	8 835	8 517	8 332	7 508 @	8 963	6 751	7 449	6 502 @	9 600	8 452	8 893	8 655 @	10 830	9 677	9 133 (7 338) @	11 893	(13 549)	(10 980)	5 638 @	
	4 - 6	8 941	8 854	8 590	7 367 @	9 006	6 895	7 592	6 465 @	9 724	8 198	9 992	6 820 @	10 608	9 492	10 682	7 552 @	10 989	(12 428)	(7 209)	(7 605) @
	7 - 9	9 184	8 935	9 090	7 393 +	9 010	6 998	7 844	6 959 +	9 708	8 450	9 293	7 588 +	11 367	9 330	10 875	7 381 +	11 227	(8 225)	(8 650)	(6 129) +
	10 - 12	9 473	9 458	9 503	8 048	9 593	7 494	8 421	7 206	9 972	8 784	9 306	8 528	11 065	9 184	10 337	8 484	13 206	(9 686)	(6 429)	7 312

註釋：在不同時期的平均售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內售價的轉變，請參考表 1.4 及表 1.5 的售價指數。

Note: Changes in average prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should not be taken as indicating a general change in value over the period. To measure price changes over the relevant periods, please refer to the price indices in Tables 1.4 and 1.5.

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$/m²)

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m ²				B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²				C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²				D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²				E 160 平方米或以上 160 m ² or above				
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	
1987	1 - 3	10 246	10 171	10 071	8 678	10 181	7 883	9 115	8 061	10 709	9 510	10 445	9 980	11 278	9 541	10 902	9 780	13 140	(8 992)	(12 642)	8 112
	4 - 6	10 782	10 725	10 802	9 295	10 673	7 894	9 374	8 443	11 681	9 713	11 380	9 998	12 038	11 854	11 536	9 235	13 362	(12 042)	(11 486)	(8 618)
	7 - 9	11 360	11 086	11 321	9 951	11 099	8 316	9 872	9 069	11 776	10 304	11 371	10 086	12 844	11 694	12 853	10 024	13 729	(9 991)	(13 354)	8 579
	10 - 12	11 675	11 322	11 352	9 810	11 599	8 591	9 998	9 036	12 341	10 990	11 617	10 415	12 841	12 147	12 968	9 784	15 022	(11 762)	(15 179)	(7 907)
1988	1 - 3	12 128	12 059	11 761	10 391	11 875	9 177	10 541	10 255	13 229	11 218	12 186	11 275	13 365	12 458	13 143	9 772	14 223	(9 010)	(12 987)	(9 880)
	4 - 6	13 256	13 362	13 116	11 644	13 202	10 345	11 471	10 854	13 715	12 603	12 792	11 494	14 263	12 912	14 202	11 218	16 131	(16 698)	(16 397)	10 485
	7 - 9	14 322	14 391	14 020	12 511	14 459	11 402	12 246	11 802	14 912	13 467	14 362	12 470	16 555	14 166	16 051	12 670	18 265	(18 792)	(17 794)	11 336
	10 - 12	15 682	15 385	14 927	13 091	15 477	12 429	12 965	12 489	16 574	14 887	15 879	13 371	17 628	15 097	17 669	13 639	19 967	(18 017)	(18 282)	12 104
1989	1 - 3	17 740	17 370	16 344	13 976	18 042	14 350	14 924	13 970	19 096	16 803	17 226	14 760	20 330	16 877	18 942	14 677	22 076	(17 485)	(20 138)	14 588
	4 - 6	18 503	18 209	16 626	14 342	18 587	14 690	15 041	14 271	19 675	17 624	17 962	16 433	20 965	17 566	20 269	16 019	23 251	(25 424)	(25 216)	13 045
	7 - 9	17 610	17 208	16 587	14 350	17 963	14 764	14 789	13 994	17 906	17 279	16 142	14 699	19 363	17 218	18 125	13 418	20 016	(20 307)	(19 823)	(12 827)
	10 - 12	18 616	18 040	17 302	14 768	18 893	14 865	15 757	14 234	19 467	17 522	17 973	12 772	19 882	16 650	18 825	14 940	21 398	(20 706)	(19 184)	11 558
1990	1 - 3	20 030	18 801	17 707	14 995	19 535	15 096	15 324	14 789	18 931	18 411	17 135	11 059	19 329	17 464	19 158	14 830	18 981	(19 584)	-	14 528
	4 - 6	20 061	19 064	18 193	15 399	20 188	15 990	15 700	15 343	19 918	17 657	18 525	12 393	19 514	16 384	19 205	14 678	20 531	(25 682)	(19 142)	14 880
	7 - 9	20 891	19 901	18 427	16 056	21 065	16 656	16 832	15 683	20 712	19 232	19 349	13 084	20 862	17 991	20 787	16 018	21 195	(28 839)	(19 255)	15 582
	10 - 12	21 689	20 509	19 307	16 800	22 272	17 454	17 360	16 292	22 043	20 556	20 734	13 272	20 905	19 320	20 163	15 747	19 465	(24 011)	(19 885)	14 801
1991	1 - 3	22 546	20 795	20 391	18 104	23 341	18 966	18 604	17 153	22 978	21 244	20 989	14 638	21 920	19 075	21 856	16 629	20 983	(18 560)	(23 026)	16 324
	4 - 6	25 574	23 521	23 039	20 490	26 401	20 056	21 227	19 705	25 819	22 758	23 940	16 591	24 061	20 576	24 189	18 505	22 343	(23 435)	(24 583)	16 582
	7 - 9	30 056	27 573	25 827	25 389	31 335	23 717	24 491	24 520	30 842	27 404	26 458	20 612	28 682	22 891	27 988	22 768	25 912	(30 195)	(24 855)	20 802
	10 - 12	33 708	29 121	27 414	28 215	34 085	24 479	25 461	27 205	34 876	29 949	26 860	24 726	34 201	26 154	30 475	26 150	30 648	(33 198)	(27 377)	23 224
1992	1 - 3	37 600	32 920	31 455	32 570	39 146	29 294	28 809	31 471	41 136	33 581	32 667	28 670	39 216	29 857	33 316	30 710	37 148	(36 833)	(34 527)	27 658
	4 - 6	39 552	35 541	33 225	32 739	42 483	31 716	31 436	33 078	45 592	36 714	37 556	30 679	44 888	33 353	38 693	35 661	40 385	(38 198)	(44 932)	30 240
	7 - 9	40 328	35 287	33 807	33 830	43 700	30 640	31 904	33 780	46 445	38 251	37 920	33 701	46 108	37 319	44 236	37 241	45 004	(51 051)	(40 210)	30 549
	10 - 12	39 257	35 299	33 031	32 592	41 376	31 302	31 405	32 492	46 282	36 996	38 037	33 041	45 149	34 885	40 567	37 495	45 211	(44 746)	(35 429)	34 997
1993	1 - 3	38 810	34 444	33 619	33 534	42 883	33 037	34 078	33 899	45 980	39 305	38 131	29 575	46 278	33 990	41 127	36 813	44 684	(37 881)	(47 001)	32 445
	4 - 6	42 576	37 711	36 876	36 163	46 676	37 930	39 396	36 950	50 510	45 481	43 453	35 627	51 359	39 908	43 584	41 459	49 624	(49 171)	(45 538)	40 912
	7 - 9	44 616	39 898	38 720	36 457	50 311	36 768	40 269	37 284	55 089	46 292	45 144	35 121	55 143	42 764	47 306	43 583	54 568	(37 436)	(50 771)	41 459
	10 - 12	44 946	38 475	36 745	37 335	53 014	37 061	42 594	38 888	59 739	46 625	46 864	36 804	61 421	41 520	49 432	45 837	62 184	(61 014)	(62 022)	47 557
1994	1 - 3	50 513	42 762	41 262	40 747	61 644	45 188	50 114	42 247	72 113	55 466	51 449	43 543	73 157	47 086	62 829	52 755	81 424	(62 116)	(67 812)	58 892
	4 - 6	53 594	43 283	42 390	41 232	63 860	40 401	45 570	41 526	74 530	55 735	51 048	42 048	76 131	49 183	62 055	53 993	84 014	(68 948)	(55 763)	59 527
	7 - 9	53 054	42 324	42 245	41 839	62 259	40 814	48 574	42 775	71 352	54 489	56 136	42 922	74 653	48 252	64 066	50 077	80 461	(117 493)	(66 599)	58 177
	10 - 12	52 770	42 173	41 370	41 286	60 992	40 206	48 501	42 205	70 530	50 829	50 593	42 408	75 346	45 064	57 659	58 641	87 559	(44 811)	(84 630)	59 233
1995	1 - 3	51 536	42 653	41 574	40 920	58 970	42 853	49 672	41 496	64 974	52 257	51 695	40 754	68 785	47 479	55 861	49 205	81 503	(52 426)	(65 956)	56 574
	4 - 6	51 302	43 322	39 839	39 641	58 339	38 785	46 062	40 428	66 408	49 791	48 793	41 910	68 846	50 647	61 662	49 386	76 983	(68 027)	(69 910)	54 974
	7 - 9	47 525	39 093	38 371	37 561	54 369	36 041	43 936	38 291	62 957	48 897	44 013	38 613	64 373	44 093	54 395	43 891	71 526	(70 978)	(59 141)	50 033
	10 - 12	46 990	40 053	38 713	37 386	53 360	40 445	45 020	37 834	61 723	47 982	48 447	38 105	67 364	45 032	54 845	48 339	69 120	(61 623)	(56 987)	52 080

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$/m²)

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m ²				B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²				C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²				D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²				E 160 平方米或以上 160 m ² or above				
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新九龍 New Kowloon	新界 New Territories	
1996	1 - 3	48 676	41 821	39 708	39 046	56 648	40 221	52 321	39 788	65 905	52 610	50 220	40 874	70 292	50 830	57 518	51 575	78 030	(65 402)	(71 390)	54 576
	4 - 6	50 738	42 835	41 851	39 801	58 885	40 514	49 821	41 703	69 884	53 930	48 525	42 534	74 198	52 513	58 133	45 607	86 575	(73 218)	(81 699)	54 535
	7 - 9	51 356	42 446	42 657	40 554	60 512	41 698	49 893	42 005	70 251	52 005	54 247	43 932	77 673	52 032	58 882	55 318	85 008	(70 459)	(79 945)	55 652
	10 - 12	55 798	45 977	46 449	44 937	68 055	46 329	55 994	46 784	83 968	59 488	62 328	51 942	94 365	55 164	65 318	61 726	107 259	(84 494)	(84 975)	62 776
1997	1 - 3	63 619	53 139	53 784	54 229	78 872	54 256	67 065	56 308	100 381	72 241	78 724	64 522	112 217	66 434	81 054	77 199	126 770	(79 325)	(116 506)	78 040
	4 - 6	70 899	57 976	59 357	62 369	86 271	58 154	73 715	62 169	108 224	77 676	87 531	78 731	121 126	70 900	88 974	84 157	143 462	(93 125)	(123 849)	86 319
	7 - 9	73 397	58 868	59 937	63 498	85 453	52 060	70 591	63 368	103 723	74 543	78 704	78 128	111 316	92 235	86 410	80 064	137 309	(125 142)	(111 080)	76 347
	10 - 12	71 033	57 212	57 627	60 142	82 941	50 370	67 428	59 791	102 786	91 362	78 934	74 162	112 072	107 264	83 887	76 797	131 074	(165 519)	(132 142)	79 870
1998	1 - 3	62 225	50 582	49 417	50 201	70 602	50 311	58 452	49 533	87 992	75 926	64 526	60 816	94 885	84 589	73 493	63 452	107 326	(117 626)	(101 086)	65 032
	4 - 6	55 834	45 488	44 049	44 889	62 507	41 042	51 164	43 770	76 503	59 630	56 400	51 723	79 886	74 521	65 690	56 174	93 902	(84 421)	(81 651)	64 087
	7 - 9	43 957	37 652	37 533	36 886	49 727	37 476	41 452	36 270	61 936	60 422	45 465	41 179	65 262	72 636	49 088	44 403	73 160	(103 512)	(66 625)	50 427
	10 - 12	41 898	36 863	35 488	35 614	48 655	36 731	39 774	34 769	59 135	49 804	43 189	41 666	65 840	56 327	51 861	45 465	75 550	(67 098)	(70 713)	52 175

() 表示少於 20 宗交易。
 - 本署沒有成交個案。
 # 只包括西貢 / 清水灣, 沙田及大埔。
 @ 只包括元朗, 粉嶺 / 上水, 西貢 / 清水灣, 沙田及大埔。
 + 包括除葵涌 / 荃灣外的新界各區。
 N.A. 沒有數字。

() Indicates fewer than 20 transactions.
 - No transaction record received by this Department.
 # Includes Sai Kung / Clear Water Bay, Sha Tin and Tai Po only.
 @ Includes Yuen Long, Fanling / Sheung Shui, Sai Kung / Clear Water Bay, Sha Tin and Tai Po only.
 + Includes all New Territories districts except Kwai Chung / Tsuen Wan.
 N.A. Not Available.

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$ / m²)

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m ²			B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²			C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²			D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²			E 160 平方米或以上 160 m ² or above			
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
年 / 月 Year / Month																
1999		41 861	35 471	35 735	49 287	37 095	35 042	60 751	43 952	41 192	65 659	50 325	47 353	77 537	71 226	47 514
2000		35 975	30 990	31 444	43 656	31 711	31 358	54 957	38 515	37 324	63 194	46 639	41 389	80 222	70 992	44 589
2001		31 922	26 560	27 883	38 783	28 317	27 841	49 358	33 792	32 685	56 904	40 968	34 812	70 312	58 686	35 676
2002		29 012	23 324	24 455	34 177	24 722	24 646	42 116	30 654	29 522	51 801	37 582	31 953	65 725	49 840	35 326
2003		25 746	20 867	20 843	30 497	22 020	21 317	40 375	28 143	26 743	48 352	34 204	30 500	66 281	55 400	34 461
2004		32 535	25 233	26 611	41 716	33 058	28 023	56 808	46 837	35 698	66 291	62 070	41 912	94 478	75 240	44 483
2005		39 158	29 896	30 529	49 266	38 868	32 684	66 634	56 516	41 584	82 482	73 046	49 987	115 358	96 641	57 151
2006		42 849	30 068	28 929	52 213	38 090	31 185	69 332	57 104	41 549	85 781	75 419	48 590	120 308	99 282	56 098
2007		52 292	36 806	32 514	61 548	47 791	34 220	83 239	76 450	44 721	105 574	95 658	57 145	150 718	129 577	70 215
2008		63 997	42 952	37 705	72 563	53 543	38 255	96 537	83 318	48 727	123 335	102 660	58 875	172 166	137 295	74 113
1999	1 - 3	42 777	36 559	36 830	50 010	38 194	35 682	61 645	46 165	42 045	63 326	53 989	49 645	72 071	(61 940)	47 795
	4 - 6	43 276	36 420	37 066	50 247	38 390	36 402	63 070	45 222	41 668	67 217	50 603	46 399	77 887	(80 813)	47 953
	7 - 9	41 667	34 464	35 125	49 729	36 101	34 969	59 646	41 719	40 050	67 756	49 658	47 339	79 170	(70 276)	46 212
	10 - 12	38 897	33 898	33 226	46 717	35 587	32 785	57 991	42 179	40 640	64 553	47 509	45 566	81 220	(76 383)	47 712
2000	1 - 3	39 026	33 347	33 756	47 301	34 072	33 686	59 167	41 727	39 058	66 270	49 590	45 954	80 475	(73 165)	47 982
	4 - 6	37 008	31 011	31 526	43 370	31 918	31 531	53 813	38 280	39 855	62 455	47 871	40 922	80 500	(62 375)	46 880
	7 - 9	34 145	30 592	31 071	42 483	31 805	30 617	54 120	37 198	35 347	62 417	43 103	39 625	76 272	(74 839)	43 305
	10 - 12	33 860	29 038	29 425	41 442	28 993	29 509	51 895	37 060	34 942	59 662	45 250	38 419	86 877	(74 320)	40 074
2001	1 - 3	32 955	27 863	28 334	40 630	29 031	28 801	50 401	34 073	34 415	58 098	45 283	35 679	70 382	(54 162)	34 009
	4 - 6	32 708	27 521	28 609	40 059	29 565	28 253	53 556	35 967	34 147	59 330	38 666	36 646	71 933	(61 931)	35 534
	7 - 9	31 970	26 091	28 166	39 339	28 256	28 377	46 702	32 757	31 968	56 125	41 605	33 347	72 171	(60 268)	32 621
	10 - 12	30 193	24 929	26 374	35 673	26 449	26 031	45 219	32 218	30 087	53 370	39 138	32 948	66 060	(59 015)	39 134
2002	1 - 3	30 904	24 861	25 789	35 810	26 318	25 184	42 658	31 800	29 760	49 177	40 516	32 522	70 236	(47 869)	35 754
	4 - 6	30 237	23 772	25 176	35 051	25 798	25 631	44 559	31 573	30 447	53 837	36 981	33 833	67 932	48 395	38 117
	7 - 9	27 960	22 840	24 106	33 527	24 105	24 433	40 363	30 626	28 436	50 018	38 663	30 899	62 677	(45 778)	33 530
	10 - 12	26 040	21 594	22 283	31 629	22 320	22 838	40 044	28 574	29 060	53 658	33 831	29 429	61 936	(60 434)	33 041
2003	1 - 3	25 372	20 999	21 285	29 997	21 512	21 440	40 009	27 380	26 287	47 417	34 803	30 499	64 929	(52 273)	34 525
	4 - 6	24 509	20 186	20 080	27 830	20 505	20 270	36 977	25 574	24 902	44 720	33 805	28 580	60 938	(41 951)	29 708
	7 - 9	24 924	20 309	20 103	30 036	21 339	20 818	38 486	27 355	26 197	49 010	33 362	28 186	65 316	(44 937)	32 861
	10 - 12	27 423	21 661	21 740	32 907	23 717	22 368	43 987	30 468	28 768	49 984	34 896	33 774	70 372	(67 145)	37 137

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$/m²)

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m ²			B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²			C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²			D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²			E 160 平方米或以上 160 m ² or above		
		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
年 / 月 Year / Month																
2004	1 - 3	31 501	23 866	25 179	39 849	31 128	25 994	54 047	43 781	33 620	62 933	48 348	39 089	87 748	65 633	42 683
	4 - 6	30 816	24 964	26 321	39 295	30 925	27 615	53 108	43 957	34 659	62 740	50 352	40 473	89 177	(75 985)	37 298
	7 - 9	32 211	25 025	26 678	41 313	32 008	28 338	57 012	45 939	35 635	62 781	67 414	41 558	96 288	62 611	46 614
	10 - 12	35 146	26 726	28 085	45 502	36 538	29 837	62 072	51 877	38 573	75 355	74 698	45 829	106 838	94 712	48 227
2005	1 - 3	38 270	29 202	30 678	49 714	40 639	32 126	65 189	58 841	40 179	80 619	72 141	48 268	105 677	(81 091)	50 970
	4 - 6	39 507	30 627	31 079	50 046	39 514	33 291	68 167	57 460	42 568	85 605	72 099	50 432	126 747	(92 157)	63 346
	7 - 9	39 745	30 297	30 506	48 922	38 963	33 475	67 833	55 180	42 905	82 160	77 252	52 558	113 932	(112 296)	58 356
	10 - 12	39 164	29 234	29 194	47 438	34 093	31 486	65 752	51 997	40 731	80 918	70 577	49 710	116 578	(104 690)	52 487
2006	1 - 3	41 052	29 371	29 834	51 072	38 341	32 039	67 835	56 608	41 301	83 052	73 459	46 795	121 919	(100 387)	52 490
	4 - 6	43 278	30 107	29 215	52 200	38 889	31 841	71 447	58 557	42 428	86 729	79 547	46 950	116 438	(103 390)	56 682
	7 - 9	43 029	30 323	28 638	52 837	37 463	30 521	68 076	58 175	41 150	83 719	74 675	50 571	131 047	(101 564)	58 420
	10 - 12	43 906	30 470	28 060	52 776	37 575	30 337	69 930	54 964	41 326	89 658	73 962	50 183	113 587	(93 350)	56 143
2007	1 - 3	46 079	32 661	29 939	54 737	41 423	31 557	75 308	61 569	40 497	90 384	80 034	54 241	125 048	(103 538)	65 108
	4 - 6	49 530	34 385	30 889	57 590	42 136	32 298	78 825	63 761	42 435	99 121	83 001	55 358	138 878	(106 752)	58 146
	7 - 9	50 859	36 681	31 991	60 265	46 555	33 322	81 646	70 447	43 807	107 819	83 878	53 315	151 612	128 058	65 876
	10 - 12	58 856	41 567	35 198	69 090	55 226	37 178	91 625	92 187	48 022	120 090	113 066	60 657	175 729	145 530	81 762
2008	1 - 3	66 783	43 543	38 695	77 111	57 534	38 548	101 443	93 864	49 210	125 713	103 547	61 848	176 942	(125 109)	82 989
	4 - 6	66 296	44 107	38 133	75 758	53 508	39 024	100 654	81 212	49 060	134 334	106 411	61 617	187 349	(142 886)	77 095
	7 - 9	61 238	42 551	37 858	70 459	51 472	38 551	94 354	76 907	49 624	124 126	109 792	53 217	172 982	(162 768)	64 094
	10 - 12	52 228	39 077	34 217	59 085	47 387	35 521	78 679	70 151	45 264	99 259	87 673	51 287	146 577	(120 433)	54 006
2009	1 - 3	51 883	37 688	35 185	61 817	46 711	36 086	80 460	73 337	44 915	106 836	89 316	50 028	140 781	(128 860)	61 014
	4 - 6	58 934	42 441	37 852	69 413	54 628	38 867	91 314	83 716	48 040	114 598	96 681	58 736	162 037	(136 670)	69 176
1999	1	42 663	36 842	36 679	50 141	37 945	35 797	60 466	45 796	43 298	61 445	56 292	50 457	72 978	(62 551)	50 968
	2	43 068	35 834	36 802	47 950	38 428	35 117	60 486	47 357	41 314	63 976	54 817	46 759	66 326	(59 774)	45 945
	3	42 683	36 731	36 992	51 060	38 254	35 948	62 962	45 549	41 377	63 983	51 646	50 737	74 608	(61 790)	46 120
	4	43 223	36 543	36 485	50 189	39 445	36 068	61 196	45 198	40 029	67 599	48 628	43 915	73 489	(75 745) (46 953)	
	5	43 316	36 449	38 035	50 650	37 945	36 757	65 221	45 858	42 599	68 728	50 312	48 495	78 077	(86 018)	50 454
	6	43 288	36 250	36 719	49 864	37 743	36 384	62 609	44 597	42 890	64 715	52 227	46 993	84 812	(77 935)	45 665
	7	42 139	35 394	36 064	50 941	37 189	35 798	61 009	44 754	39 707	71 697	54 215	48 568	79 126	(66 958) (48 253)	
	8	41 998	34 548	34 919	50 332	36 339	35 035	58 748	40 275	41 525	65 013	46 020	48 060	80 514	(76 367) (44 656)	
	9	40 428	32 982	33 985	47 243	34 233	33 732	58 385	39 502	38 729	66 689	48 738	45 025	77 586	(64 729) (46 018)	
	10	39 151	34 207	34 079	47 020	34 568	33 359	57 482	42 809	42 504	64 406	49 622	47 862	81 675	(58 853)	44 525
	11	38 034	33 152	32 165	44 567	34 859	32 581	57 161	41 374	39 227	63 750	46 111	45 452	80 433	(106 211) (52 201)	
	12	39 408	34 339	33 419	48 034	36 934	32 523	58 886	42 386	40 687	65 295	47 200	44 315	81 539	(87 765)	47 884

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$ / m²)

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m ²			B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²			C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²			D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²			E 160 平方米或以上 160 m ² or above		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2000	1	39 443	33 390	34 199	48 927	35 433	34 248	59 387	43 041	39 812	68 049	47 369	46 486	82 998	(83 864)	55 588
	2	40 426	34 402	33 652	47 088	34 902	34 038	61 421	40 086	38 039	66 025	49 315	46 877	(76 964)	(72 174)	(32 794)
	3	37 748	32 558	33 314	45 595	31 843	32 806	57 034	41 580	38 792	64 493	51 031	44 971	79 652	(57 860)	47 701
	4	39 272	32 064	33 295	45 075	33 574	32 275	57 195	41 421	42 444	65 343	50 063	40 951	77 790	(57 519)	(49 587)
	5	37 366	31 191	31 671	43 936	32 345	31 922	51 767	36 972	39 316	63 967	49 664	40 027	75 176	(70 041)	(45 272)
	6	33 972	29 843	29 840	41 116	29 948	30 361	51 542	36 325	38 080	57 763	43 103	42 034	88 226	(63 397)	(45 691)
	7	34 988	30 525	31 009	41 722	31 043	30 558	49 087	34 957	36 119	59 798	41 730	42 021	69 709	-	(42 440)
	8	33 832	31 034	30 884	42 141	31 766	30 578	53 516	39 383	34 710	64 332	44 050	38 520	74 217	(72 255)	41 660
	9	33 816	30 230	31 267	43 321	32 441	30 690	59 390	36 607	35 313	62 051	43 353	38 729	80 915	(76 907)	45 768
	10	34 698	30 538	30 572	43 271	30 471	30 003	54 598	37 717	35 474	63 146	43 958	39 393	89 606	(82 317)	38 395
	11	33 406	28 172	28 440	41 622	28 237	29 429	50 733	38 391	35 867	58 857	48 043	39 166	86 264	(69 554)	(41 118)
	12	33 203	28 094	28 773	39 093	28 123	28 979	50 030	34 873	33 290	56 291	44 212	36 949	(84 189)	(51 867)	41 001
2001	1	31 920	28 115	27 699	40 075	28 792	28 758	51 283	33 593	35 327	59 323	43 509	38 053	71 743	(71 798)	(30 807)
	2	33 026	27 372	28 021	39 455	29 117	28 388	49 963	35 052	33 855	55 810	(46 579)	33 478	70 098	(41 096)	(32 820)
	3	33 460	28 065	28 832	41 489	29 118	29 080	50 282	33 665	34 353	58 803	45 809	35 123	69 598	(53 520)	37 543
	4	32 332	27 921	28 706	39 141	27 647	28 010	54 391	34 132	33 407	62 783	46 234	37 850	69 443	(57 825)	(36 738)
	5	32 679	27 423	28 755	38 975	28 480	27 997	54 581	34 894	34 880	61 673	32 610	38 105	67 545	(88 662)	(34 375)
	6	33 050	27 277	28 343	41 718	32 114	28 736	51 818	38 272	33 944	54 828	38 301	34 820	79 298	(58 496)	(36 180)
	7	32 495	26 356	28 684	40 148	28 834	28 999	48 544	32 089	32 993	59 368	38 717	31 488	75 987	(62 152)	(32 777)
	8	32 722	26 375	28 091	38 168	28 334	28 412	46 882	34 087	31 049	52 164	46 006	33 557	65 254	(59 591)	(35 349)
	9	30 410	25 464	27 632	39 760	27 496	27 650	44 469	31 979	31 601	57 466	41 290	34 693	(77 209)	(60 418)	(27 566)
	10	29 752	24 896	26 294	35 257	26 543	26 647	44 183	33 462	29 803	50 240	40 553	31 518	(62 255)	(56 864)	35 101
	11	30 671	24 650	26 685	35 706	26 168	25 715	46 276	32 168	29 501	53 071	36 541	33 570	67 286	(51 206)	(43 616)
	12	30 071	25 240	26 157	35 960	26 638	25 844	44 732	31 196	30 965	54 884	42 157	33 101	67 324	(63 457)	(38 882)
2002	1	31 248	25 122	25 881	36 588	26 590	25 167	41 930	31 094	30 097	47 563	42 541	33 225	68 014	(48 743)	(38 444)
	2	31 350	25 496	26 055	34 514	26 555	25 704	45 290	33 524	30 889	50 845	39 722	35 079	71 540	(38 674)	(34 801)
	3	30 280	24 173	25 502	35 859	25 852	24 835	41 590	31 090	28 614	49 398	37 940	30 409	71 745	(53 416)	(32 982)
	4	30 433	24 138	24 984	35 584	26 254	24 962	44 198	29 650	29 022	54 226	35 547	34 546	63 272	(45 062)	35 427
	5	30 071	23 886	25 047	34 911	25 792	26 347	44 152	32 565	30 964	54 564	38 830	35 779	70 221	(46 094)	41 927
	6	30 196	23 173	25 570	34 531	25 287	25 511	45 505	32 402	31 648	52 225	36 463	31 484	69 572	(54 835)	(35 891)

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$ / m²)

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m ²			B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²			C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²			D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²			E 160 平方米或以上 160 m ² or above			
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
2002	7	29 128	23 111	24 728	33 724	24 990	25 099	41 528	32 072	29 105	51 299	41 824	32 086	67 674	(50 385)	(32 363)	
	8	27 738	23 070	23 964	33 470	24 370	23 731	40 592	29 072	27 211	49 339	(35 098)	28 674	61 565	(38 841)	(33 759)	
	9	26 773	22 266	23 275	33 324	22 697	24 223	38 916	30 375	28 789	48 872	(34 566)	31 595	59 100	(46 571)	(34 596)	
	10	26 037	21 713	22 789	32 038	22 426	23 118	41 412	28 999	29 550	56 052	(33 897)	29 560	63 298	(47 268)	27 461	
	11	26 191	21 703	21 976	31 291	21 986	22 770	38 403	30 104	28 742	52 033	35 901	29 533	61 951	(98 749)	(34 433)	
	12	25 918	21 363	22 163	31 542	22 520	22 672	40 112	26 914	28 914	52 956	32 476	29 165	61 191	(48 057)	37 626	
	2003	1	26 289	21 307	21 542	31 710	22 346	21 872	41 088	28 985	27 808	48 093	34 694	31 664	65 710	(56 170)	36 422
		2	24 598	20 955	21 093	30 682	22 719	21 282	39 575	27 556	24 894	52 901	(37 744)	27 896	62 588	-	(40 133)
		3	24 991	20 754	21 161	27 756	20 056	21 136	38 949	25 752	25 562	42 497	(32 470)	30 805	65 928	(46 428)	30 910
		4	25 456	20 142	20 539	27 808	19 834	20 193	36 005	27 300	26 024	40 724	32 503	29 594	63 784	(37 160)	(31 449)
		5	24 497	20 374	19 992	28 054	20 503	20 407	36 030	25 868	24 619	47 856	(33 665)	26 639	66 009	(20 447)	(30 129)
		6	23 904	20 061	19 840	27 661	21 047	20 197	38 444	23 706	24 439	45 624	(35 854)	29 310	54 339	(48 525)	(27 720)
7		23 363	19 768	20 048	28 857	20 864	20 543	36 796	25 737	26 681	50 463	33 135	25 747	67 939	(45 543)	33 936	
8		23 875	20 232	19 724	28 883	21 027	20 301	38 646	25 659	24 445	43 275	34 927	28 725	65 633	(42 899)	(31 943)	
9		27 009	20 772	20 413	31 721	21 930	21 394	39 358	29 663	26 817	52 827	32 407	29 026	64 012	(46 845)	32 477	
10		27 276	20 858	21 330	32 310	23 598	21 886	42 453	29 882	27 775	51 320	33 720	31 375	67 625	(63 244)	37 834	
11		27 280	21 706	21 592	33 511	23 711	22 272	43 756	30 277	30 250	48 844	37 829	34 767	67 722	(67 799)	37 238	
12		27 698	22 408	22 428	32 995	23 844	23 006	45 749	31 338	28 593	49 704	33 060	35 585	76 151	(71 822)	36 417	
2004	1	30 004	22 261	23 848	36 364	29 286	24 360	51 315	37 373	30 813	56 141	40 227	36 894	81 387	(35 310)	42 115	
	2	31 530	24 064	24 506	39 833	30 241	25 637	53 243	41 640	32 986	60 261	49 792	38 271	83 250	(85 361)	40 133	
	3	32 431	24 703	26 459	42 355	33 006	27 091	56 746	49 703	35 492	69 537	50 727	40 788	97 765	(67 382)	44 498	
	4	31 875	25 699	26 484	41 253	33 599	28 509	54 394	46 031	35 027	63 681	53 913	42 067	84 343	(85 668)	35 825	
	5	30 567	25 224	26 792	39 250	30 497	27 316	53 082	42 681	35 255	64 962	48 208	39 843	87 045	(63 945)	37 353	
	6	29 761	23 879	25 570	36 916	28 114	26 588	51 537	42 520	33 190	59 622	49 110	38 628	100 231	(109 496)	(39 263)	
	7	30 974	23 985	25 222	38 168	28 046	26 806	52 385	40 974	33 083	61 365	69 039	40 385	89 732	(54 205)	(30 742)	
	8	31 658	24 898	26 703	40 681	29 849	28 241	55 824	46 790	35 094	62 324	61 484	37 427	93 012	(72 419)	47 197	
	9	33 581	25 840	27 505	43 786	35 468	29 326	60 879	48 437	37 652	63 887	70 356	44 489	101 521	(62 610)	52 821	
	10	35 114	27 245	28 620	46 766	37 975	30 489	61 993	55 707	39 228	77 171	76 898	48 155	104 086	(98 480)	47 595	
	11	34 647	26 416	27 927	43 931	35 519	29 472	63 185	50 437	37 540	74 848	68 828	45 358	118 877	(78 269)	43 145	
	12	35 652	26 485	27 560	45 415	35 715	29 372	61 242	48 400	38 754	73 354	76 020	42 863	100 033	(94 371)	54 250	

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$ / m²)

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m ²			B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²			C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²			D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²			E 160 平方米或以上 160 m ² or above		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2005	1	37 045	27 202	28 514	47 389	36 457	30 268	64 117	52 845	38 433	77 357	67 460	47 114	101 467	(82 354)	51 752
	2	38 486	29 024	29 461	48 276	40 266	32 406	62 202	55 889	39 691	78 003	69 440	46 902	117 761	(83 341)	52 005
	3	38 900	30 511	31 980	51 771	43 329	32 891	67 734	65 045	41 446	83 831	76 113	49 730	103 097	(76 960)	49 826
	4	39 826	31 053	31 364	50 275	41 465	33 155	68 398	60 970	42 155	85 374	74 682	52 999	129 535	(94 248)	61 180
	5	39 622	31 073	31 014	50 974	39 543	34 220	68 972	55 030	43 575	85 991	70 047	49 389	130 692	(79 637)	67 780
	6	38 906	29 418	30 559	48 338	36 050	32 303	66 566	53 217	41 745	85 537	69 603	46 907	114 575	(120 309)	58 914
	7	39 331	29 349	29 680	47 693	38 280	33 040	67 953	56 884	42 199	81 371	71 404	53 689	120 889	(69 132)	55 611
	8	39 992	30 365	31 054	49 893	39 116	34 348	66 456	52 959	43 031	80 122	83 979	51 960	108 273	(153 266)	55 938
	9	39 830	31 036	30 733	48 925	39 433	32 889	69 136	56 430	43 391	85 150	73 919	51 888	113 971	(125 830)	64 606
	10	40 632	30 661	29 452	49 372	34 611	31 580	68 951	53 211	41 841	77 582	72 013	49 110	134 657	(115 723)	(76 565)
	11	37 186	28 705	27 829	45 021	31 104	30 640	61 691	46 952	40 122	83 484	69 108	49 075	99 380	(92 995)	48 005
	12	39 303	28 081	30 025	47 630	36 270	32 098	65 761	55 737	40 083	82 771	69 862	50 931	112 012	(107 191)	(49 348)
2006	1	40 024	28 943	29 874	49 657	38 392	32 532	65 560	54 375	41 256	84 337	72 873	45 247	138 664	(86 517)	(52 660)
	2	41 882	28 326	29 682	49 519	39 483	31 730	66 543	56 540	40 083	76 207	69 884	51 243	114 667	(104 601)	(65 209)
	3	41 219	30 214	29 896	52 860	37 687	31 857	69 824	58 194	41 975	86 836	76 766	45 590	118 955	(109 771)	48 578
	4	43 048	29 174	29 925	52 764	39 302	32 630	69 582	59 558	42 651	86 946	85 353	43 839	108 680	(108 732)	60 194
	5	43 767	30 639	29 284	52 955	38 482	31 885	71 037	59 756	41 799	86 833	76 919	50 371	124 265	(101 315)	54 390
	6	42 897	30 574	28 325	50 377	38 910	30 828	73 963	55 686	42 906	86 287	75 724	45 431	118 526	(101 109)	(55 254)
	7	40 559	30 001	28 527	51 122	37 865	30 795	66 739	56 835	39 257	84 452	76 292	50 308	145 366	(67 665)	54 332
	8	44 119	30 400	28 703	53 547	37 992	30 556	67 419	60 936	41 871	86 104	79 203	49 444	129 472	(117 118)	63 235
	9	43 659	30 503	28 672	53 387	36 527	30 215	69 813	56 434	41 984	80 288	67 285	51 820	121 137	(99 372)	57 344
	10	43 343	29 977	28 176	52 579	37 623	29 964	70 843	51 539	41 190	92 118	78 217	50 922	117 339	(90 214)	58 246
	11	43 671	30 055	28 150	52 380	37 571	30 651	70 124	55 213	41 860	90 805	74 597	45 869	112 425	(76 397)	53 109
	12	44 724	31 369	27 847	53 369	37 533	30 366	69 144	57 425	40 836	86 343	69 964	54 012	111 958	(104 510)	57 550
2007	1	45 487	31 921	28 675	53 951	39 581	30 963	73 518	61 864	39 076	89 230	81 801	48 728	114 400	(105 955)	70 225
	2	46 131	32 196	29 940	55 735	43 605	32 042	76 990	64 523	40 631	90 503	78 097	58 112	126 550	(112 314)	58 852
	3	46 548	33 719	30 960	54 451	41 294	31 687	75 657	58 256	41 912	91 840	79 365	55 463	131 295	(71 164)	70 206
	4	48 101	33 602	30 971	55 472	41 009	32 166	77 098	60 684	42 808	97 791	81 943	55 043	141 108	(95 015)	63 648
	5	49 843	34 579	30 891	58 002	42 233	32 418	78 897	62 055	43 594	98 097	76 998	56 925	144 810	(99 535)	54 231
	6	50 808	35 040	30 805	59 188	43 184	32 304	80 239	67 900	40 683	101 244	89 175	53 919	130 287	(136 530)	57 718

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$ / m²)

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m ²			B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²			C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²			D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²			E 160 平方米或以上 160 m ² or above		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2007	7	49 818	35 832	31 695	59 457	46 256	32 487	77 469	65 829	43 130	102 538	78 143	47 355	138 041	(123 192)	62 644
	8	51 374	36 519	32 026	59 957	46 699	33 326	84 518	73 175	43 919	113 279	90 209	54 822	158 075	(156 012)	64 573
	9	51 438	37 749	32 273	61 533	46 721	34 198	83 601	73 301	44 401	109 693	82 724	56 898	157 125	(114 845)	69 814
	10	54 015	39 447	33 540	64 277	51 867	35 858	87 454	86 771	46 252	113 689	110 411	60 176	161 014	(133 925)	86 415
	11	60 085	41 770	35 375	69 901	55 676	37 441	89 869	93 994	48 866	123 380	117 816	61 584	181 793	(134 358)	79 362
	12	62 373	43 255	36 333	73 813	57 823	38 050	99 455	95 831	48 677	126 421	108 668	59 938	195 632	(168 199)	80 439
2008	1	65 273	44 018	38 869	76 881	58 834	39 342	99 481	95 147	50 514	124 966	105 006	57 310	177 232	(104 657)	88 253
	2	67 910	43 820	38 802	78 022	59 054	38 551	109 533	95 727	47 535	128 075	101 869	67 761	(195 157)	(137 096)	77 841
	3	68 226	42 680	38 314	76 791	54 128	37 217	98 445	90 484	48 614	125 055	101 729	64 327	165 690	(160 841)	77 025
	4	65 776	43 081	37 205	75 849	52 178	37 120	98 552	75 349	47 148	128 765	96 136	59 546	(187 962)	(140 866)	73 982
	5	66 992	44 359	38 775	75 716	53 940	39 911	104 296	85 383	50 097	140 673	102 186	63 289	178 007	(157 255)	72 070
	6	65 976	44 858	38 257	75 729	54 197	39 721	98 765	81 110	49 708	132 030	121 070	61 911	(201 296)	(122 304)	(91 795)
	7	63 839	42 399	37 842	72 186	50 088	38 350	101 133	82 631	49 316	130 700	111 414	56 010	(149 052)	(164 432)	(51 503)
	8	60 337	41 902	38 200	68 647	52 038	38 442	87 902	74 252	49 578	122 590	108 836	55 719	(179 671)	(157 871)	70 409
	9	59 021	43 326	37 532	69 990	52 359	38 904	93 276	74 262	49 927	114 995	109 030	47 325	(201 519)	(164 244)	(65 029)
	10	57 648	41 444	35 147	61 541	48 655	37 071	79 791	68 863	45 320	106 310	(91 941)	52 323	(165 696)	(139 277)	(42 687)
	11	48 596	37 576	33 873	57 955	46 520	34 240	71 386	73 688	46 956	95 906	85 605	50 340	(138 695)	(196 860)	(53 895)
	12	50 641	38 305	33 582	58 238	47 213	35 192	83 329	68 713	43 907	97 103	87 092	51 036	140 295	(91 905)	(59 420)
2009	1	52 222	39 222	34 723	61 526	47 605	36 017	78 132	75 384	44 531	106 691	91 833	48 319	136 752	(120 707)	(68 498)
	2	51 852	36 104	35 128	61 220	44 402	36 127	82 107	69 153	45 405	103 114	83 189	52 206	(144 451)	(120 542)	(65 226)
	3	51 690	38 051	35 542	62 341	47 499	36 108	81 119	74 127	44 910	109 172	91 190	49 504	142 134	(137 132)	54 295
	4	55 885	40 829	37 352	67 255	53 430	38 526	85 829	81 015	46 799	110 045	96 233	53 439	146 239	(108 341)	64 949
	5	58 307	42 204	37 498	69 097	53 420	38 463	93 817	80 005	48 234	108 973	98 050	59 820	162 999	(154 404)	68 205
	6	61 973	44 292	38 649	71 654	56 655	39 514	94 654	90 489	49 033	121 738	95 709	61 916	172 630	(147 726)	71 178

() 表示少於 20 宗交易。
- 本署沒有成交個案。

() Indicates fewer than 20 transactions.
- No transaction record received by this Department.