

私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價  
PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT

(每平方米售價 \$/m<sup>2</sup>)

級別 Grade	甲 A					乙 B					丙 C					
	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	
年 / 月 Year / Month																
1986	( 15 542 )	18 938	-	21 166	( 12 016 )	11 031	17 284	12 119	15 224	10 790	9 126	11 288	10 141	11 690	10 118	
1987	( 17 696 )	26 950	( 23 732 )	26 399	16 572	13 695	23 296	14 902	19 766	13 661	10 501	13 967	13 530	15 692	13 148	
1988	( 26 823 )	( 57 744 )	( 30 714 )	42 942	26 430	20 032	44 482	25 163	28 250	21 104	17 954	24 005	22 612	22 667	20 787	
1989	( 54 912 )	76 150	( 59 340 )	56 186	41 178	38 434	67 523	43 906	45 408	31 898	29 595	40 537	35 929	35 989	30 111	
1990	( 53 661 )	86 837	( 58 580 )	53 158	( 37 943 )	37 127	64 314	41 276	43 372	31 628	29 160	40 410	33 871	32 991	30 651	
1991	( 38 027 )	68 076	63 167	51 677	( 43 651 )	36 242	59 721	43 119	51 031	34 868	31 217	44 241	38 443	38 040	37 524	
1992	-	88 687	78 322	67 766	( 71 677 )	52 550	72 774	57 426	62 938	47 950	42 560	49 267	51 033	49 753	50 348	
1993	-	118 737	96 193	89 956	( 94 011 )	67 293	62 450	74 170	74 620	67 959	53 867	65 522	63 786	56 731	58 634	
1994	-	191 711	152 345	124 126	125 596	103 065	106 158	111 072	104 669	74 681	71 692	81 626	83 528	76 140	65 448	
1995	( 93 603 )	146 847	124 307	104 873	( 108 823 )	70 565	( 90 501 )	87 932	104 364	67 932	62 279	67 990	88 896	62 296	60 083	
1996	83 879	160 021	135 737	107 954	90 507	63 036	90 543	86 367	76 113	65 462	57 946	78 038	72 094	61 190	55 460	
1997	115 788	203 716	139 344	115 044	( 99 071 )	74 003	123 005	94 514	83 068	68 757	58 402	74 176	78 443	57 840	60 806	
1998	( 62 445 )	105 245	91 749	70 383	( 52 699 )	47 238	68 274	62 837	48 984	47 705	41 989	57 795	57 981	45 505	48 197	
1982	1 - 3	-	-	( 28 625 )	26 435	-	21 700	( 35 211 )	( 24 641 )	( 15 176 )	( 18 625 )	19 049	( 19 020 )	( 21 329 )	( 18 669 )	( 13 564 )
	4 - 6	( 36 114 )	( 47 739 )	-	( 26 745 )	( 25 256 )	( 21 246 )	( 25 854 )	( 21 124 )	( 19 230 )	( 18 571 )	( 16 891 )	( 20 909 )	( 22 019 )	( 14 640 )	( 14 249 )
	7 - 9	( 29 454 )	( 40 313 )	-	( 25 565 )	( 22 051 )	( 21 462 )	( 25 713 )	( 21 884 )	( 16 525 )	( 13 746 )	( 13 524 )	( 21 117 )	( 17 357 )	( 17 507 )	-
	10 - 12	-	-	-	( 18 190 )	( 23 333 )	( 21 991 )	( 27 344 )	( 18 055 )	-	-	( 13 209 )	( 12 060 )	( 16 097 )	( 18 208 )	-
1983	1 - 3	-	( 33 211 )	( 13 847 )	( 20 144 )	( 14 493 )	( 17 132 )	-	( 18 865 )	-	-	( 10 974 )	( 19 201 )	( 12 303 )	( 13 222 )	( 12 855 )
	4 - 6	( 28 412 )	( 27 555 )	( 18 027 )	( 17 612 )	( 11 565 )	( 13 230 )	( 31 183 )	( 18 688 )	( 14 267 )	( 12 025 )	( 9 999 )	( 13 051 )	( 12 620 )	( 10 778 )	( 11 664 )
	7 - 9	( 16 224 )	( 25 056 )	-	( 15 085 )	( 12 270 )	( 14 779 )	( 28 444 )	( 15 351 )	( 11 846 )	( 10 855 )	( 11 189 )	( 11 778 )	( 10 394 )	( 13 008 )	( 10 958 )
	10 - 12	( 15 724 )	-	-	( 14 990 )	-	( 13 046 )	( 22 406 )	( 16 545 )	-	-	( 8 782 )	( 10 169 )	( 8 951 )	( 10 138 )	( 9 191 )
1984	1 - 3	( 13 459 )	( 22 910 )	-	( 14 088 )	( 8 633 )	( 12 232 )	( 24 735 )	( 12 503 )	( 10 785 )	( 10 221 )	( 9 753 )	( 10 507 )	( 9 587 )	( 9 298 )	( 9 177 )
	4 - 6	( 15 051 )	( 20 615 )	-	( 11 296 )	( 9 369 )	( 11 273 )	( 13 808 )	( 11 585 )	( 9 457 )	( 9 491 )	( 8 968 )	( 10 260 )	( 10 151 )	( 9 681 )	( 8 400 )
	7 - 9	( 12 697 )	( 17 628 )	-	( 12 191 )	( 9 528 )	( 10 929 )	-	( 10 759 )	( 9 581 )	( 8 554 )	( 8 589 )	( 8 592 )	( 8 852 )	( 9 610 )	( 8 291 )
	10 - 12	-	( 21 632 )	-	( 10 862 )	( 8 578 )	( 9 924 )	( 14 296 )	( 12 213 )	( 10 254 )	( 8 993 )	( 8 190 )	( 9 658 )	( 8 688 )	( 8 988 )	-
1985	1 - 3	( 13 118 )	( 20 901 )	-	11 848	( 9 892 )	( 11 363 )	( 10 897 )	( 10 988 )	( 10 088 )	( 8 489 )	( 9 969 )	( 11 305 )	( 8 600 )	9 600	( 8 006 )
	4 - 6	( 15 034 )	( 19 551 )	-	( 13 549 )	( 10 366 )	( 11 400 )	( 16 067 )	( 10 171 )	( 12 434 )	( 9 122 )	8 412	( 11 237 )	( 9 525 )	9 507	( 8 860 )
	7 - 9	( 14 573 )	( 23 483 )	-	( 14 329 )	( 10 639 )	10 392	( 14 436 )	10 197	( 13 052 )	( 9 627 )	8 478	( 10 144 )	( 8 725 )	10 968	( 8 863 )
	10 - 12	-	( 22 524 )	( 13 172 )	( 16 347 )	( 9 454 )	( 10 023 )	-	( 11 741 )	( 15 108 )	( 8 114 )	8 971	( 11 472 )	( 9 063 )	11 063	( 8 694 )

註釋：在不同時期的平均售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內售價的轉變，請參考表 2.4 及 2.5 的售價指數。

Note: Changes in average prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should not be taken as indicating a general change in value over the period. To measure price changes over the relevant periods, please refer to the price indices in Tables 2.4 and 2.5.

私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價  
PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT

( 每平方米售價 \$/m<sup>2</sup> )

級別 Grade		甲 A					乙 B					丙 C				
年 / 月 Year / Month		上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok
1986	1 - 3	( 17 622 )	18 101	-	( 19 821 )	( 9 962 )	10 310	( 18 084 )	( 11 463 )	( 14 681 )	( 10 440 )	8 922	( 10 710 )	9 852	11 224	9 409
	4 - 6	( 16 803 )	18 259	-	( 20 677 )	( 12 386 )	( 11 770 )	( 17 500 )	( 12 613 )	( 14 861 )	( 10 826 )	9 405	( 11 867 )	10 546	11 253	9 623
	7 - 9	( 11 498 )	( 23 339 )	-	( 22 302 )	( 13 720 )	( 11 191 )	16 518	( 10 028 )	( 14 655 )	( 9 756 )	8 908	( 10 792 )	9 482	11 406	10 005
	10 - 12	( 13 725 )	( 19 358 )	-	( 22 272 )	( 12 609 )	( 11 519 )	( 18 439 )	( 13 891 )	( 16 867 )	( 12 002 )	9 456	( 11 108 )	10 661	12 820	11 231
1987	1 - 3	( 17 696 )	( 22 260 )	-	( 21 779 )	( 14 422 )	13 121	( 20 719 )	13 125	16 200	( 11 118 )	10 271	( 12 183 )	12 549	14 847	12 362
	4 - 6	-	( 26 561 )	-	( 25 425 )	( 16 173 )	( 12 243 )	( 24 297 )	( 14 181 )	( 19 614 )	( 12 122 )	10 483	( 14 238 )	12 064	14 721	12 653
	7 - 9	-	( 35 572 )	( 23 849 )	27 802	( 16 080 )	13 772	( 25 632 )	( 15 938 )	( 21 641 )	14 681	10 569	14 182	14 812	15 696	12 861
	10 - 12	-	( 35 904 )	( 23 499 )	( 27 655 )	( 18 370 )	( 15 950 )	( 25 923 )	( 18 983 )	( 22 756 )	14 762	11 030	( 14 916 )	14 901	17 277	14 658
1988	1 - 3	-	-	( 27 098 )	( 33 264 )	( 19 110 )	( 15 446 )	( 31 924 )	( 17 485 )	( 24 765 )	15 987	13 928	( 15 843 )	16 269	17 142	16 679
	4 - 6	( 23 120 )	( 42 842 )	( 31 835 )	( 36 818 )	( 22 050 )	19 026	( 36 755 )	22 266	( 25 855 )	20 507	14 554	( 20 409 )	19 202	21 538	19 328
	7 - 9	( 32 324 )	( 53 124 )	( 37 514 )	( 46 817 )	( 29 672 )	19 714	( 51 026 )	( 26 805 )	( 29 641 )	( 22 273 )	19 982	25 753	25 791	23 849	20 946
	10 - 12	( 29 732 )	( 64 493 )	-	( 51 818 )	( 33 679 )	25 129	( 54 717 )	( 32 125 )	( 31 813 )	26 599	22 705	( 28 185 )	28 213	27 101	24 328
1989	1 - 3	( 47 520 )	( 66 114 )	( 56 724 )	( 55 790 )	( 38 358 )	34 502	( 62 941 )	( 45 062 )	( 43 829 )	30 019	28 708	37 794	34 284	34 049	28 388
	4 - 6	( 68 402 )	( 79 250 )	( 58 243 )	( 64 948 )	( 43 966 )	( 39 186 )	( 70 801 )	( 42 832 )	( 49 200 )	35 083	31 315	( 43 655 )	39 322	38 437	30 743
	7 - 9	( 51 863 )	( 79 599 )	( 62 615 )	( 53 568 )	( 45 427 )	( 40 820 )	( 67 186 )	( 42 069 )	( 47 138 )	( 32 856 )	27 414	( 42 958 )	( 36 076 )	( 32 881 )	( 32 566 )
	10 - 12	-	( 85 109 )	( 59 883 )	( 51 414 )	( 44 948 )	( 43 878 )	( 66 936 )	( 45 011 )	( 43 771 )	( 31 893 )	29 737	( 40 277 )	34 285	37 005	( 29 659 )
1990	1 - 3	( 54 318 )	( 91 239 )	( 59 423 )	( 52 821 )	( 41 509 )	( 37 883 )	( 68 194 )	( 43 476 )	( 47 921 )	( 31 239 )	28 460	( 49 075 )	( 34 855 )	33 129	30 358
	4 - 6	( 53 491 )	( 60 142 )	-	( 56 030 )	( 36 671 )	( 36 318 )	( 63 065 )	( 47 063 )	( 44 620 )	( 30 372 )	28 966	( 40 686 )	36 258	32 742	30 894
	7 - 9	( 53 551 )	( 76 592 )	( 64 587 )	( 50 485 )	( 37 649 )	( 39 792 )	( 63 182 )	42 883	( 39 609 )	31 901	28 941	( 41 811 )	32 277	32 085	( 31 019 )
	10 - 12	( 53 563 )	( 92 982 )	( 54 013 )	( 53 307 )	( 37 194 )	( 35 270 )	( 63 880 )	( 30 750 )	( 42 809 )	( 32 480 )	30 418	( 37 860 )	31 964	33 998	30 456
1991	1 - 3	-	( 75 495 )	( 60 005 )	( 48 928 )	( 40 359 )	( 31 250 )	( 61 243 )	( 38 369 )	( 45 531 )	31 887	29 279	( 43 220 )	( 34 915 )	35 511	31 405
	4 - 6	( 38 027 )	( 63 061 )	( 63 695 )	50 005	( 56 702 )	33 263	( 53 493 )	39 245	( 46 952 )	32 927	30 490	( 42 893 )	36 583	35 594	32 992
	7 - 9	-	( 69 639 )	( 65 481 )	51 654	( 48 807 )	41 040	( 58 443 )	44 870	( 52 836 )	35 840	30 981	( 45 021 )	37 585	38 043	36 915
	10 - 12	-	( 71 890 )	( 61 445 )	54 031	( 38 609 )	39 101	( 67 701 )	48 262	( 56 010 )	38 152	33 408	( 45 444 )	41 978	41 384	40 860
1992	1 - 3	-	( 78 446 )	( 68 521 )	59 732	( 66 667 )	45 246	( 71 554 )	55 050	( 58 317 )	( 41 482 )	36 638	( 54 767 )	47 189	44 903	46 059
	4 - 6	-	84 744	( 71 909 )	66 958	( 48 872 )	( 50 616 )	( 66 906 )	56 771	( 61 363 )	48 061	44 079	43 746	50 622	49 592	49 232
	7 - 9	-	92 853	( 84 561 )	72 690	( 71 161 )	( 63 376 )	( 95 610 )	59 462	( 67 955 )	47 320	45 655	( 56 585 )	54 760	52 898	51 675
	10 - 12	-	93 879	( 83 707 )	72 820	( 74 939 )	( 55 244 )	( 69 168 )	( 58 177 )	( 64 106 )	( 55 880 )	46 382	( 56 410 )	54 667	52 529	56 239
1993	1 - 3	-	107 608	( 94 778 )	87 677	( 79 862 )	( 54 780 )	( 83 385 )	78 573	( 68 155 )	( 69 592 )	48 144	( 58 650 )	57 016	54 582	57 621
	4 - 6	-	117 543	84 486	90 306	-	66 767	55 048	70 899	72 821	70 363	57 060	( 71 174 )	63 967	57 227	58 843
	7 - 9	-	( 122 371 )	( 99 209 )	88 253	( 105 600 )	67 385	( 79 838 )	72 709	( 79 771 )	68 726	52 199	( 58 294 )	65 839	57 742	58 046
	10 - 12	-	130 607	108 458	93 128	( 99 580 )	( 82 660 )	( 64 974 )	( 78 437 )	( 79 035 )	( 59 494 )	56 504	( 67 314 )	68 054	56 694	60 220

**私人寫字樓 - 各區不同級別平均售價**  
**PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT**

( 每平方米售價 \$ / m<sup>2</sup> )

級別 Grade		甲 A					乙 B					丙 C				
年 / 月 Year / Month		上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok
1994	1 - 3	-	( 175 539 )	( 153 166 )	119 810	-	( 75 049 )	( 101 428 )	101 280	( 93 503 )	73 932	69 655	( 89 963 )	84 809	71 974	64 043
	4 - 6	-	199 853	( 159 203 )	130 394	( 130 201 )	120 540	( 107 980 )	109 300	97 556	74 089	76 443	( 77 096 )	85 405	83 319	66 829
	7 - 9	-	( 199 111 )	( 155 558 )	133 844	( 122 592 )	( 104 027 )	( 116 690 )	( 121 083 )	( 109 213 )	( 81 413 )	71 429	( 93 826 )	74 766	73 688	67 089
	10 - 12	-	189 232	( 147 354 )	110 832	( 118 389 )	( 94 826 )	( 103 912 )	117 000	( 121 201 )	( 68 102 )	68 517	( 69 641 )	87 399	74 700	63 839
1995	1 - 3	-	( 163 999 )	( 130 853 )	111 175	( 110 811 )	( 65 519 )	( 70 466 )	( 98 959 )	( 89 380 )	( 71 805 )	67 014	( 72 923 )	( 108 627 )	68 051	61 890
	4 - 6	-	( 148 526 )	( 124 709 )	105 777	( 100 336 )	( 80 180 )	( 109 376 )	( 84 340 )	114 117	( 70 180 )	60 822	( 67 554 )	( 86 266 )	62 598	62 461
	7 - 9	-	( 134 309 )	( 119 923 )	( 92 954 )	( 102 513 )	64 145	( 97 390 )	( 87 751 )	( 96 798 )	( 65 368 )	( 51 285 )	( 66 542 )	( 74 609 )	60 168	60 670
	10 - 12	( 93 603 )	( 123 215 )	( 107 882 )	( 98 715 )	( 114 234 )	( 78 551 )	( 79 474 )	( 82 851 )	( 92 755 )	( 65 372 )	63 504	( 36 364 )	( 76 209 )	( 55 693 )	53 925
1996	1 - 3	( 75 191 )	( 133 746 )	( 135 854 )	101 268	( 90 141 )	( 64 756 )	( 75 507 )	74 235	( 73 497 )	( 71 771 )	54 566	( 45 696 )	71 030	66 716	63 661
	4 - 6	( 85 725 )	150 805	129 360	98 341	( 97 797 )	( 62 530 )	( 92 797 )	( 93 050 )	( 76 214 )	65 921	54 739	( 86 628 )	75 483	68 531	56 646
	7 - 9	( 90 213 )	147 120	( 140 749 )	99 817	( 80 570 )	( 57 859 )	( 80 723 )	87 708	( 72 116 )	63 090	59 611	( 82 845 )	76 774	56 338	51 537
	10 - 12	( 91 697 )	167 445	138 991	115 713	( 92 018 )	( 67 776 )	( 95 883 )	89 671	80 708	64 794	60 259	( 48 295 )	67 485	57 392	53 501
1997	1 - 3	( 114 394 )	206 707	129 484	122 580	( 100 873 )	67 535	( 152 622 )	91 655	( 76 270 )	70 148	60 684	( 59 403 )	77 544	56 247	56 505
	4 - 6	( 120 642 )	209 967	151 981	117 280	( 95 990 )	( 81 833 )	( 96 111 )	102 425	85 441	70 323	56 947	( 74 592 )	79 116	58 813	60 929
	7 - 9	( 135 485 )	213 402	( 183 747 )	106 862	( 107 353 )	( 80 984 )	( 124 652 )	93 485	( 81 179 )	66 041	59 232	( 85 095 )	81 209	60 631	57 977
	10 - 12	( 103 945 )	176 470	( 115 338 )	96 645	( 89 583 )	( 71 572 )	( 76 020 )	87 444	( 94 117 )	( 67 282 )	55 288	( 62 017 )	76 380	53 412	67 287
1998	1 - 3	-	129 391	( 99 908 )	( 91 904 )	-	( 58 839 )	( 76 904 )	69 547	( 85 740 )	( 53 764 )	44 698	( 59 986 )	62 839	51 318	54 752
	4 - 6	( 62 445 )	124 300	( 108 561 )	( 68 182 )	( 59 013 )	( 39 005 )	( 77 584 )	( 64 188 )	( 52 779 )	48 062	42 959	( 65 158 )	60 680	47 781	51 158
	7 - 9	-	( 86 278 )	( 74 816 )	( 59 840 )	-	( 57 586 )	( 66 875 )	( 46 863 )	( 44 185 )	( 44 836 )	( 36 167 )	( 54 108 )	( 51 033 )	( 41 339 )	( 39 245 )
	10 - 12	-	75 174	( 76 688 )	( 54 700 )	( 43 227 )	( 42 341 )	( 49 323 )	( 50 449 )	( 41 933 )	( 38 278 )	( 38 068 )	( 51 382 )	( 50 180 )	( 33 394 )	( 38 633 )

( ) 表示少於 20 宗交易。

- 本署沒有成交個案。

由一九九一年第二季起，平均售價均就重新界定級別的寫字樓編製。這些數字不能直接與較早前的數字相比。

( ) Indicates fewer than 20 transactions.

- No transaction record received by this Department.

Since 2nd quarter of 1991, average prices have been compiled in respect of units graded according to revised grading criteria. They are not strictly comparable to earlier figures.

私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價  
PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT

(每平方米售價 \$/m<sup>2</sup>)

級別 Grade	甲 A						乙 B						丙 C						
	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	
年 / 月 Year / Month	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	
1999	67 230	87 173	76 343	49 598	51 483	56 027	29 260	42 706	44 033	34 540	39 036	35 486	30 825	37 123	37 185	37 584	29 919	32 598	
2000	50 582	82 489	51 350	38 969	48 787	( 44 508 )	32 696	60 539	34 892	29 140	35 525	31 719	25 588	28 000	30 753	32 732	24 884	27 869	
2001	40 977	73 237	52 242	34 156	45 804	-	27 830	46 124	34 420	22 475	32 084	25 076	21 785	28 178	27 794	26 571	24 001	23 008	
2002	19 673	54 665	39 643	27 648	39 510	-	21 253	40 214	30 305	20 092	30 133	24 584	19 129	28 926	23 287	24 581	22 636	21 923	
2003	17 670	53 698	35 696	25 581	38 025	-	19 405	40 723	26 150	18 475	30 486	23 266	16 683	22 039	20 966	20 883	21 357	19 034	
2004	54 137	96 067	63 440	36 865	72 666	-	24 110	53 997	43 150	25 187	46 843	30 209	20 231	37 285	33 101	24 837	27 214	23 488	
2005	114 066	121 796	79 442	55 889	94 799	( 154 561 )	34 415	82 121	61 222	36 350	64 172	48 572	29 887	50 671	43 862	33 841	39 336	30 891	
2006	80 219	130 825	94 952	61 070	99 357	( 143 376 )	41 554	89 656	64 391	41 529	66 856	46 440	35 379	59 484	48 552	39 378	42 490	34 996	
2007	90 488	163 053	104 864	69 618	110 987	( 169 070 )	54 826	106 906	78 991	47 803	80 100	54 785	49 146	80 003	62 845	48 005	52 789	42 968	
2008	( 124 877 )	218 474	125 607	88 727	129 382	( 156 686 )	76 333	120 872	99 743	57 994	94 711	62 872	58 760	92 260	74 798	62 586	61 989	50 047	
2009	133 016	171 788	105 223	85 700	109 696	-	58 749	129 067	94 208	56 776	83 325	61 714	59 916	90 975	76 907	59 954	65 272	52 672	
1999	1 - 3	( 103 839 )	81 072	( 49 748 )	-	56 272	-	( 31 591 )	-	44 782	( 33 275 )	39 517	32 380	36 461	42 823	43 846	38 717	30 170	35 334
	4 - 6	-	83 981	86 139	( 49 580 )	52 186	56 553	27 619	( 28 933 )	44 313	40 567	38 786	35 914	33 490	42 414	41 452	41 010	32 248	33 897
	7 - 9	( 64 230 )	92 678	83 580	( 43 993 )	52 545	54 549	29 531	43 070	37 212	( 33 627 )	38 065	37 901	29 468	29 490	33 781	35 230	30 492	31 961
	10 - 12	( 51 925 )	90 839	69 449	( 55 241 )	47 237	( 58 148 )	( 31 132 )	47 779	47 580	31 878	39 910	33 507	25 571	30 511	31 214	35 524	23 832	29 820
2000	1 - 3	( 48 518 )	87 600	57 599	( 37 364 )	49 299	( 44 508 )	33 328	( 50 090 )	39 774	32 931	37 708	32 785	23 245	( 28 666 )	39 707	( 34 163 )	26 726	30 412
	4 - 6	-	76 473	49 407	( 33 563 )	49 703	-	( 24 733 )	( 67 697 )	36 596	28 408	39 177	32 849	29 255	( 31 494 )	28 027	36 432	25 536	28 035
	7 - 9	( 86 170 )	84 308	52 342	( 48 389 )	49 909	-	31 656	( 66 344 )	29 106	26 893	31 407	30 922	23 766	28 981	29 690	31 349	22 884	25 501
	10 - 12	( 34 853 )	81 853	46 573	( 37 362 )	45 057	-	35 236	( 61 248 )	33 239	24 809	33 990	30 227	24 938	( 23 265 )	31 069	30 212	25 276	28 367
2001	1 - 3	( 29 240 )	76 715	52 182	( 40 869 )	47 057	-	37 173	44 557	39 919	( 27 756 )	32 928	25 740	23 067	( 27 231 )	28 051	29 519	23 912	24 801
	4 - 6	( 52 566 )	70 636	56 329	( 32 041 )	47 524	-	29 885	( 48 814 )	29 049	24 899	35 280	27 663	22 370	26 664	28 395	25 407	24 604	23 565
	7 - 9	( 24 074 )	74 583	( 52 315 )	( 33 497 )	43 812	-	21 826	( 40 326 )	35 246	21 103	32 207	22 995	20 209	31 837	27 988	27 740	24 111	20 787
	10 - 12	40 841	65 693	47 649	( 29 513 )	42 843	-	24 446	( 52 152 )	29 892	20 841	27 733	23 445	20 469	26 443	23 922	24 283	22 506	23 187
2002	1 - 3	( 24 330 )	57 965	( 38 327 )	( 29 250 )	44 458	-	( 19 098 )	( 39 697 )	32 731	( 17 849 )	30 967	25 942	20 002	( 30 399 )	26 169	25 298	21 447	24 111
	4 - 6	( 18 262 )	52 376	47 797	20 981	41 779	-	21 317	( 46 160 )	26 865	21 248	29 518	24 428	20 376	28 848	22 920	27 261	23 470	20 780
	7 - 9	-	59 441	( 29 347 )	( 35 181 )	37 427	-	( 22 398 )	( 30 000 )	33 977	( 18 237 )	30 617	23 866	18 265	( 31 575 )	23 609	23 868	23 022	21 554
	10 - 12	( 19 461 )	46 870	( 41 534 )	-	36 643	-	21 418	( 34 142 )	24 758	( 19 844 )	29 788	23 843	17 862	( 25 603 )	20 965	23 134	22 648	21 185
2003	1 - 3	( 17 126 )	59 737	( 29 673 )	( 36 898 )	34 299	-	19 895	-	28 138	19 676	27 720	22 454	17 947	( 27 958 )	19 763	22 377	22 550	19 026
	4 - 6	( 20 238 )	48 445	( 34 099 )	( 21 768 )	33 356	-	( 19 259 )	( 15 928 )	21 303	17 468	26 678	22 240	14 681	( 21 110 )	21 950	19 936	18 542	17 998
	7 - 9	( 17 436 )	49 787	40 723	( 21 082 )	35 780	-	21 694	( 39 822 )	22 280	18 131	27 876	23 523	17 062	( 20 436 )	24 246	20 510	20 640	18 772
	10 - 12	( 16 838 )	59 632	35 742	( 22 917 )	44 609	-	15 883	44 272	31 648	18 460	34 516	23 899	16 163	( 21 211 )	19 153	21 188	22 776	19 942
2004	1 - 3	49 118	81 093	64 549	33 801	64 022	-	20 092	41 995	35 077	22 247	43 784	35 670	17 212	36 945	25 458	22 974	23 865	22 394
	4 - 6	( 38 325 )	94 096	59 812	-	69 747	-	23 301	66 912	42 073	27 702	43 414	27 104	19 104	38 956	29 625	24 141	25 179	21 795
	7 - 9	( 76 115 )	96 062	65 595	36 279	72 392	-	( 32 402 )	49 385	48 004	( 24 535 )	45 514	26 437	20 292	36 695	33 919	24 805	26 091	23 108
	10 - 12	( 45 795 )	106 295	63 952	40 419	82 624	-	28 149	60 887	47 634	26 597	54 017	32 621	24 579	34 886	39 214	26 413	30 215	25 895

**私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價**  
**PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT**

(每平方米售價 \$/m<sup>2</sup>)

級別 Grade		甲 A					乙 B					丙 C							
年 / 月 Year / Month		上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok
2005	1 - 3	( 98 736 )	113 343	72 490 ( 45 994 )	94 371	-	35 997	70 622	49 279	32 831	56 854	30 821	28 705	42 048	37 636	32 048	30 555	24 916	
	4 - 6	( 101 567 )	126 126	80 448 ( 60 975 )	90 887	-	26 736	84 876	65 956	36 242	63 126	58 803	31 468	57 003	46 672	33 160	37 654	31 307	
	7 - 9	( 187 885 )	133 847	95 700 ( 55 523 )	98 331 ( 154 561 )	-	36 324	96 473	64 270	41 656	69 876	49 016	27 485	54 021	45 820	35 248	47 568	34 122	
	10 - 12	-	128 255	82 000	102 291	-	38 986 ( 85 027 )	63 194	39 249	68 133	51 496	-	31 257	59 527	44 520	35 438	42 721	32 371	
2006	1 - 3	( 50 919 )	128 331	84 425	-	95 538 ( 143 376 )	41 777 ( 50 679 )	66 695 ( 40 262 )	60 274	41 840	-	-	35 017	59 988	45 143	37 448	41 223	34 017	
	4 - 6	( 93 884 )	130 464	94 243 ( 55 765 )	91 176	-	44 742 ( 95 218 )	61 432 ( 43 510 )	64 352	48 673	-	-	33 552	59 155	50 291	38 771	42 672	34 456	
	7 - 9	-	124 289	102 646 ( 67 786 )	109 524	-	35 767 ( 91 685 )	68 265 ( 42 156 )	72 832	43 978	-	-	35 547	62 641	50 401	39 020	41 311	37 480	
	10 - 12	( 82 187 )	136 653	96 130 ( 66 022 )	94 481	-	41 479 ( 94 979 )	61 060 ( 39 376 )	68 068	50 091	-	-	38 092	57 434	49 608	41 951	44 486	34 564	
2007	1 - 3	( 73 970 )	134 784	117 122	-	95 125	42 432	92 001	68 072 ( 41 572 )	67 791	48 794	-	40 131	61 886	53 170	43 001	44 207	36 290	
	4 - 6	( 93 046 )	148 746	99 875 ( 58 351 )	105 030	-	53 227	92 432	65 116 ( 47 169 )	71 461	46 449	-	45 374	70 525	60 578	43 874	54 281	40 274	
	7 - 9	( 80 407 )	151 568	122 193 ( 68 595 )	99 342	-	56 897	106 589	78 108 ( 48 115 )	81 869	62 318	-	51 542	84 368	62 594	50 830	49 454	42 509	
	10 - 12	( 157 646 )	177 922	90 377 ( 72 177 )	115 585 ( 169 070 )	-	61 205	132 123	85 951 ( 50 414 )	89 410	55 019	-	56 903	92 063	70 279	51 540	59 682	48 286	
2008	1 - 3	-	216 684	106 193 ( 79 941 )	134 007	-	78 213 ( 123 954 )	103 860	55 737 ( 100 612 )	59 967	-	-	54 179	96 334	74 977	61 251	66 883	51 549	
	4 - 6	( 87 052 )	233 971	203 781 ( 94 515 )	123 664	-	78 051	136 064	90 575 ( 57 570 )	89 146	66 263	-	61 005	89 323	76 526	63 229	59 771	49 923	
	7 - 9	( 200 527 )	201 060	( 118 661 ) ( 91 033 )	121 882 ( 156 686 )	-	75 600 ( 100 906 )	102 551 ( 61 556 )	89 431	66 020	-	-	64 175 ( 111 058 )	74 818	64 652	61 330	50 845	-	
	10 - 12	-	157 274 ( 90 542 )	( 98 742 )	106 779	-	68 759 ( 99 773 )	84 390	-	94 715	58 535	-	49 847 ( 56 180 )	65 458	59 477	55 713	43 069	-	
2009	1 - 3	( 134 934 )	143 766 ( 69 988 )	( 55 491 )	85 702	-	53 465 ( 117 758 )	74 378 ( 50 751 )	69 484	65 724	-	-	54 388 ( 76 747 )	70 308	51 679	58 962	42 847	-	
	4 - 6	( 139 228 )	155 657	94 320 ( 88 712 )	99 432	-	53 955 ( 135 505 )	91 172	52 717 ( 79 458 )	52 371	-	-	52 859	80 321	71 663	54 462	59 811	48 148	
	7 - 9	( 116 856 )	193 137	120 466 ( 92 665 )	115 426	-	53 882	113 716	96 416 ( 58 617 )	85 113	64 718	-	60 816	87 494	80 253	60 801	64 632	53 344	
	10 - 12	141 399	204 327 ( 96 679 )	( 84 473 )	125 064	-	79 463 ( 163 017 )	100 983 ( 65 843 )	90 790	64 860	-	-	67 557	124 265	79 686	66 819	69 503	59 793	
1999	1	-	85 495 ( 43 147 )	-	( 55 625 )	-	-	- ( 34 764 )	( 32 186 )	( 38 489 )	33 683	-	28 457 ( 69 444 )	( 38 120 )	( 35 774 )	( 32 249 )	36 711	-	
	2	-	( 73 329 )	-	( 61 818 )	-	-	-	53 846	-	( 36 938 )	-	( 23 215 )	( 44 513 )	( 37 069 )	( 40 004 )	( 29 142 )	( 37 373 )	
	3	( 103 839 )	( 82 180 )	( 56 349 )	-	( 51 158 )	( 31 591 )	-	( 32 143 )	( 34 364 )	( 43 465 )	( 29 125 )	49 754 ( 35 744 )	( 73 529 )	( 39 545 )	( 24 941 )	33 483	-	
	4	-	83 875 ( 78 838 )	-	41 265 ( 53 902 )	-	-	-	( 38 444 )	( 45 558 )	36 008	33 968	40 317 ( 36 537 )	( 45 848 )	-	31 201	37 398	-	
	5	-	83 000 ( 98 234 )	( 45 532 )	58 430 ( 57 528 )	-	( 26 991 )	-	( 42 945 )	( 38 628 )	( 40 893 )	( 39 756 )	30 656 ( 50 250 )	( 41 901 )	( 48 276 )	28 428	31 553	-	
	6	-	86 499 ( 72 446 )	( 53 628 )	54 002 ( 58 929 )	-	( 28 873 )	( 28 933 )	46 498 ( 41 391 )	40 691	35 298	-	29 593	-	( 36 457 )	( 39 194 )	( 45 922 )	29 629	
	7	-	97 875 ( 79 308 )	( 45 076 )	52 008 ( 57 035 )	-	( 31 455 )	( 55 717 )	( 46 061 )	( 37 500 )	( 37 331 )	( 35 130 )	28 797 ( 26 548 )	( 26 731 )	( 37 107 )	31 323	31 197	-	
	8	( 63 859 )	( 88 649 )	( 104 312 )	( 42 910 )	57 264 ( 44 604 )	-	( 33 473 )	( 42 441 )	( 32 846 )	41 669	35 112	28 828 ( 31 488 )	36 865 ( 32 415 )	30 715	32 340	-	-	
	9	( 64 602 )	88 342 ( 80 941 )	-	48 541	-	( 28 088 )	( 37 838 )	( 27 559 )	( 31 315 )	35 551	40 689	30 595 ( 26 440 )	( 28 499 )	-	29 478	32 284	-	
	10	( 49 870 )	99 333 ( 84 648 )	( 55 241 )	( 47 038 )	-	( 33 171 )	( 51 849 )	( 54 673 )	( 31 436 )	39 668 ( 24 469 )	-	23 681 ( 21 919 )	( 28 202 )	( 35 865 )	( 23 299 )	31 774	-	
	11	( 53 979 )	83 035 ( 70 309 )	-	44 790	-	( 30 112 )	( 43 224 )	( 48 693 )	( 32 228 )	41 505	33 960	26 738 ( 41 516 )	( 35 536 )	( 30 703 )	22 640	28 299	-	
	12	-	89 921	66 343	-	49 449 ( 58 148 )	-	( 48 750 )	( 42 108 )	( 32 233 )	38 238 ( 38 017 )	-	26 294 ( 25 686 )	( 30 341 )	( 39 833 )	( 25 589 )	32 178	-	

私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價  
PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT

(每平方米售價 \$/m<sup>2</sup>)

級別 Grade		甲 A					乙 B					丙 C							
年 / 月 Year / Month		上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角
		Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok
2000	1	-	93 529 ( 45 692 )	-	48 322	-	( 35 895 )	-	( 46 194 ) ( 30 167 )	38 114	34 672	22 823	-	( 38 714 ) ( 33 355 )	29 084	27 491			
	2	( 52 806 )	86 542 ( 38 168 )	-	52 730	-	( 33 887 )	-	( 34 575 ) ( 33 319 )	36 966	( 32 524 )	( 23 235 ) ( 28 666 )	-	-	( 24 219 )	38 243			
	3	( 44 229 )	81 740 ( 68 046 )	( 37 364 )	47 055	( 44 508 )	( 32 546 ) ( 50 090 )	( 36 258 )	34 120	38 095	31 073	23 624	-	40 303 ( 34 971 )	25 203	28 542			
	4	-	81 278	-	48 834	-	( 31 962 )	-	( 39 770 ) ( 29 163 )	43 046	28 852	26 203 ( 26 420 )	30 480	( 40 104 )	22 017	29 189			
	5	-	( 75 634 ) ( 57 444 )	-	46 337	-	-	-	( 35 742 )	29 028	36 432	33 559	-	28 173 ( 35 343 )	27 149	24 686			
	6	-	68 476 ( 37 352 )	( 33 563 )	54 170	-	( 21 119 ) ( 67 697 )	34 570	( 23 794 )	37 705	( 31 360 )	28 342 ( 36 567 )	( 22 792 )	( 26 099 )	26 217	29 952			
	7	-	69 817 ( 39 620 )	( 48 389 )	49 651	-	28 193	-	( 30 211 ) ( 27 502 )	32 868	( 28 844 )	25 763 ( 25 763 )	25 734	34 561	23 516	28 041			
	8	( 86 170 )	96 656	67 105	-	49 339	-	( 38 167 )	-	( 24 195 ) ( 25 812 )	31 342	27 694	22 611 ( 31 680 )	27 767 ( 31 446 )	22 486	23 412			
	9	-	86 184 ( 36 557 )	-	50 674	-	( 34 356 ) ( 66 344 )	( 31 277 )	( 27 601 )	30 285	35 206	23 554 ( 27 321 )	34 454	( 23 175 )	23 045	25 722			
	10	( 37 809 )	90 731 ( 38 775 )	( 37 362 )	48 599	-	( 34 719 ) ( 62 052 )	( 34 146 )	( 25 366 )	36 795	30 134	27 076 ( 29 245 )	( 30 213 )	( 28 575 )	26 455	24 698			
	11	-	( 94 186 )	49 693	-	( 37 828 )	-	( 36 295 )	-	( 25 676 )	-	32 390	32 623	( 20 275 )	33 362 ( 31 780 )	23 500	32 819		
	12	( 31 896 )	67 196	-	-	( 46 972 )	-	35 016 ( 59 642 )	( 43 225 )	( 23 974 )	35 038	( 23 993 )	24 936	-	( 27 912 )	( 30 264 )	24 694	26 069	
2001	1	( 29 240 )	( 84 710 )	-	( 44 470 )	47 185	-	( 46 838 )	( 40 664 )	35 648	( 27 756 )	( 38 866 )	( 23 480 )	28 459	-	( 31 378 )	( 30 560 )	22 016	23 628
	2	-	72 427 ( 66 950 )	( 43 243 )	45 904	-	( 28 667 )	( 45 443 )	( 38 429 )	-	( 32 027 )	28 560	( 21 068 )	-	29 416 ( 30 194 )	24 418	27 300		
	3	-	76 519	47 752 ( 34 894 )	( 50 358 )	-	( 36 400 )	( 49 686 )	43 264	-	31 174 ( 22 171 )	20 210 ( 27 231 )	26 397	28 921	25 188	24 006			
	4	( 81 173 )	( 66 085 )	( 71 281 )	-	( 45 537 )	-	( 30 644 )	-	( 25 974 )	( 30 163 )	( 21 331 )	22 624 ( 22 067 )	27 596 ( 27 778 )	23 342	23 517			
	5	( 23 959 )	73 706 ( 63 353 )	-	50 372	-	( 39 313 )	( 48 814 )	28 430 ( 27 306 )	37 976	33 212	22 091 ( 32 640 )	28 317	25 570	25 039	21 263			
	6	-	68 159 ( 45 342 )	( 32 041 )	46 219	-	( 24 033 )	-	29 792 ( 21 954 )	34 036	26 934	22 553 ( 22 300 )	30 448	24 606	24 424	25 333			
	7	( 24 074 )	78 762 ( 37 449 )	( 33 497 )	43 899	-	21 912 ( 43 541 )	( 30 457 )	-	( 34 428 )	( 22 971 )	( 18 623 )	( 35 309 )	29 870	27 940	22 442	21 596		
	8	-	( 72 186 )	( 77 163 )	-	( 50 647 )	-	( 17 799 )	( 30 769 )	35 304 ( 20 259 )	30 926	24 154	22 225 ( 32 452 )	25 700 ( 30 231 )	( 21 203 )	19 846			
	9	-	( 66 844 )	( 42 332 )	-	40 808	-	( 25 253 )	( 46 667 )	( 38 765 )	( 22 228 )	32 377	21 393	18 656 ( 23 048 )	26 494 ( 23 949 )	26 299	21 256		
	10	( 57 930 )	-	( 33 459 )	( 31 169 )	( 39 285 )	-	( 32 102 )	-	( 35 714 )	-	( 28 494 )	( 14 846 )	( 23 043 )	( 26 087 )	( 25 367 )	( 26 153 )	( 23 105 )	21 779
	11	-	( 51 515 )	( 61 180 )	-	( 47 876 )	-	( 24 184 )	( 51 689 )	( 35 864 )	( 19 750 )	( 28 016 )	25 605	20 934 ( 21 702 )	19 833	24 085 ( 23 743 )	23 261		
	12	( 23 752 )	68 057 ( 44 431 )	( 28 685 )	43 260	-	( 21 142 )	( 53 541 )	26 501 ( 21 932 )	27 371	23 434	( 17 440 )	( 29 722 )	( 32 699 )	( 23 229 )	( 20 058 )	23 809		
2002	1	-	( 73 282 )	( 32 560 )	( 29 250 )	( 39 581 )	-	-	-	( 34 864 )	-	( 26 307 )	25 360	19 432 ( 25 325 )	26 037	28 326	24 356	23 506	
	2	( 24 330 )	( 58 443 )	-	-	( 47 713 )	-	( 22 195 )	( 39 697 )	( 30 596 )	-	31 020 ( 21 844 )	19 018 ( 41 907 )	( 23 268 )	( 22 038 )	( 18 543 )	24 684		
	3	-	54 519 ( 55 629 )	-	43 480	-	( 12 903 )	-	( 32 197 )	( 17 849 )	33 254	27 112	20 789 ( 29 041 )	27 795 ( 22 425 )	19 332	24 407			
	4	( 18 785 )	( 51 906 )	( 50 667 )	-	41 680	-	( 24 376 )	-	( 25 792 )	( 20 030 )	28 203	24 315	20 091 ( 29 091 )	23 217 ( 27 111 )	( 25 473 )	21 210		
	5	-	( 58 706 )	( 45 884 )	( 19 940 )	( 40 152 )	-	( 17 978 )	( 46 160 )	( 24 424 )	( 22 045 )	29 739	26 435	19 210 ( 29 373 )	22 809 ( 29 164 )	24 802	17 483		
	6	( 18 000 )	48 954	-	( 21 674 )	42 576	-	( 23 403 )	-	( 30 736 )	( 21 669 )	31 968	22 059	22 867 ( 28 241 )	22 838 ( 24 055 )	19 915	22 153		

**私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價**  
**PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT**

(每平方米售價 \$/m<sup>2</sup>)

級別 Grade		甲 A					乙 B					丙 C							
年 / 月 Year / Month		上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角
		Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok
2002	7	-	( 65 007 )	( 29 336 )	( 35 023 )	( 36 186 )	-	( 25 084 )	-	31 905	( 18 401 )	30 929	21 675	17 210	-	24 336	( 23 298 )	23 314	22 249
	8	-	( 44 695 )	-	( 33 085 )	( 28 173 )	-	( 22 847 )	( 30 000 )	( 35 423 )	-	29 906	23 916	17 839	( 29 308 )	( 24 085 )	( 22 538 )	22 506	21 047
	9	-	( 66 667 )	( 29 379 )	( 37 594 )	43 725	-	( 20 831 )	-	36 298	( 18 072 )	30 724	25 792	20 099	( 36 111 )	22 211	( 25 770 )	23 130	21 014
	10	-	-	-	-	39 171	-	( 20 872 )	( 34 142 )	( 26 974 )	-	30 058	( 18 660 )	21 555	-	( 18 329 )	21 651	( 17 932 )	23 356
	11	( 21 242 )	( 54 471 )	( 24 946 )	-	38 895	-	( 17 226 )	-	( 25 248 )	( 20 992 )	( 26 492 )	24 949	19 005	( 23 414 )	23 324	( 21 310 )	21 342	20 107
	12	( 17 680 )	( 41 802 )	( 49 828 )	-	29 049	-	( 27 189 )	-	( 22 954 )	( 19 270 )	31 669	23 773	15 085	( 27 792 )	20 642	( 28 040 )	25 822	19 700
2003	1	( 19 430 )	( 53 389 )	( 26 373 )	-	( 30 680 )	-	( 18 342 )	-	29 813	-	27 227	( 21 138 )	19 553	( 29 779 )	19 959	( 23 400 )	( 20 045 )	18 281
	2	-	-	-	( 36 898 )	( 37 430 )	-	( 21 572 )	-	( 17 343 )	( 19 634 )	( 26 076 )	( 23 844 )	( 13 826 )	-	( 21 339 )	23 779	25 221	17 998
	3	( 16 358 )	( 72 434 )	( 32 974 )	-	( 34 787 )	-	( 19 813 )	-	27 765	( 19 760 )	28 952	22 635	17 855	( 26 136 )	19 172	21 144	22 088	20 652
	4	( 18 869 )	( 41 891 )	-	( 21 768 )	32 360	-	-	-	( 17 907 )	( 18 985 )	( 34 269 )	24 541	( 13 578 )	( 23 704 )	22 122	21 443	( 21 285 )	16 438
	5	( 21 608 )	( 43 989 )	( 34 099 )	-	( 35 609 )	-	-	-	( 19 706 )	( 16 458 )	( 24 845 )	( 21 629 )	15 980	( 16 807 )	21 801	18 595	18 839	18 557
	6	-	( 55 588 )	-	-	33 850	-	( 19 259 )	( 15 928 )	22 016	-	25 370	19 846	14 117	( 20 225 )	21 914	18 455	16 761	18 534
	7	( 18 007 )	49 778	( 21 996 )	( 21 082 )	31 637	-	( 20 514 )	-	19 897	-	( 28 664 )	24 579	15 593	-	( 25 933 )	22 441	21 710	18 938
	8	-	44 726	( 48 552 )	-	35 207	-	( 16 678 )	( 46 032 )	( 21 957 )	( 17 028 )	28 776	19 566	18 524	-	22 007	18 296	21 747	17 690
	9	( 16 865 )	53 735	( 42 258 )	-	39 390	-	25 413	( 37 752 )	( 27 207 )	( 20 337 )	26 358	24 146	16 041	( 20 436 )	24 882	( 20 339 )	18 458	19 654
	10	-	55 004	( 33 212 )	-	( 31 808 )	-	( 17 344 )	( 32 929 )	( 20 665 )	( 18 523 )	33 515	22 901	16 706	( 21 211 )	( 19 083 )	20 343	24 589	17 982
	11	( 16 838 )	59 360	( 35 878 )	( 22 917 )	46 175	-	( 14 948 )	( 49 004 )	( 36 248 )	18 434	33 481	( 29 484 )	16 360	-	19 677	( 23 850 )	19 002	20 048
	12	-	64 579	36 788	-	45 086	-	( 15 047 )	( 47 103 )	31 297	-	36 636	22 877	( 14 558 )	-	18 892	20 958	21 836	20 816
2004	1	( 47 847 )	71 904	( 63 976 )	-	57 130	-	-	37 969	31 680	-	39 341	( 26 937 )	20 558	( 19 443 )	20 967	22 707	27 988	( 19 335 )
	2	( 28 497 )	76 514	( 55 691 )	( 32 299 )	64 010	-	18 231	-	33 000	( 21 455 )	40 600	31 402	15 684	( 27 243 )	27 662	( 23 788 )	( 20 977 )	23 582
	3	( 60 700 )	93 337	68 674	( 34 552 )	66 330	-	21 747	( 47 028 )	38 286	22 586	46 351	42 434	16 053	( 52 481 )	25 818	22 816	21 361	21 378
	4	-	87 792	64 269	-	65 509	-	21 179	( 52 063 )	38 767	( 34 550 )	45 802	26 098	19 597	35 245	25 619	22 836	24 619	21 719
	5	( 38 325 )	95 563	( 63 448 )	-	70 531	-	22 638	( 62 433 )	34 130	( 26 533 )	48 400	32 761	18 437	( 42 557 )	31 956	( 25 933 )	26 822	23 732
	6	-	99 271	( 47 262 )	-	72 035	-	( 27 845 )	( 73 354 )	54 149	( 23 526 )	38 366	23 646	19 595	43 455	30 578	24 196	24 043	20 194
	7	-	100 977	( 45 351 )	( 31 618 )	64 215	-	( 26 578 )	( 62 863 )	( 70 969 )	( 27 163 )	38 648	22 765	18 614	( 41 989 )	29 217	25 832	23 986	22 709
	8	( 62 291 )	101 936	( 63 537 )	( 35 958 )	69 591	-	-	( 42 733 )	55 551	( 24 481 )	47 364	25 042	21 750	( 38 675 )	28 627	23 813	23 380	23 132
	9	( 103 762 )	87 231	( 75 087 )	( 38 930 )	76 868	-	( 38 226 )	( 44 267 )	39 026	( 23 248 )	47 713	31 123	19 364	35 373	39 083	25 270	29 880	23 386
	10	( 72 678 )	98 180	68 986	( 40 536 )	81 617	-	30 239	( 60 444 )	50 753	( 34 198 )	53 876	25 566	25 815	( 31 130 )	36 286	27 603	28 210	27 368
	11	-	108 900	58 618	( 40 301 )	81 143	-	( 27 816 )	( 48 257 )	43 150	25 479	56 429	35 698	23 953	37 348	41 282	28 565	32 860	25 629
	12	( 32 353 )	108 558	64 151	-	86 162	-	26 155	71 345	47 048	( 30 174 )	51 420	33 535	23 969	( 26 328 )	41 151	23 406	29 792	24 835

私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價  
PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT

(每平方米售價 \$/m<sup>2</sup>)

級別 Grade		甲 A					乙 B					丙 C							
年 / 月 Year / Month		上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角
		Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok
2005	1	-	122 913	74 475 ( 50 725 )	76 836	-	( 35 856 ) ( 45 827 ) ( 44 201 ) ( 27 549 )	57 379	26 476	26 275	30 232	29 020	29 698	26 414	24 923				
	2	-	107 575 ( 70 161 )	-	93 722	-	( 29 998 ) 70 565	47 468 ( 34 976 )	46 999	30 954	30 749	51 009	35 963 ( 33 131 )	29 786	25 172				
	3	( 98 736 )	112 977	72 042 ( 41 262 )	98 468	-	37 550	81 297	51 505	34 275	62 066	33 970	29 337	37 735	43 735	32 658	33 545	24 774	
	4	( 101 567 )	119 417	80 600 ( 51 211 )	80 880	-	30 962	93 870	54 607 ( 31 710 )	54 380	51 064	31 948	52 352	47 007	32 044	37 268	29 045		
	5	-	137 866	82 638 ( 63 689 )	98 229	-	23 119	76 317	69 419	36 927	65 624	59 069	29 874 ( 55 743 )	48 523	32 958	34 191	33 268		
	6	-	124 784 ( 63 345 ) ( 61 380 )	96 376	-	( 28 834 )	77 072	72 648 ( 40 512 )	65 627	63 324	32 044 ( 64 608 )	42 521	34 369	40 503	30 888				
	7	-	129 476 ( 77 210 )	-	95 501 ( 154 561 )	35 921 ( 95 460 )	56 070 ( 43 119 )	69 334	52 748	23 237 ( 59 739 )	40 357	35 059	36 031	31 602					
	8	( 187 885 )	137 845 ( 90 265 ) ( 55 523 )	103 593	-	35 537 ( 80 563 )	65 788 ( 39 888 )	71 179	47 182	31 385	53 022	49 940	30 636	47 077	32 205				
	9	-	( 138 000 ) ( 148 986 )	-	( 92 759 )	( 39 303 ) ( 104 935 )	68 127 ( 42 692 )	68 220	47 082	25 186	52 934	44 976	41 247	58 350	36 633				
	10	-	( 117 257 ) ( 61 993 )	-	100 902	41 980 ( 52 000 ) ( 82 894 ) ( 36 550 )	66 654	48 393	31 130 ( 41 630 )	46 893	35 968	52 304	35 496						
	11	-	131 774 ( 110 553 )	-	( 99 785 )	( 30 853 )	-	( 47 036 ) ( 42 045 )	71 015	55 050	34 608 ( 64 050 )	39 385	39 273	39 876	30 226				
	12	-	( 133 389 ) ( 85 821 )	-	104 460	( 42 845 ) ( 118 054 ) ( 56 499 ) ( 38 961 ) ( 66 084 )	51 930	27 894 ( 63 985 )	47 281	32 836	37 685	32 278							
2006	1	-	125 859	-	92 817	-	46 482	-	( 61 614 )	-	60 388	40 883	30 093 ( 63 480 )	42 394	35 872	41 897	37 220		
	2	-	( 81 487 ) ( 97 832 )	-	( 91 456 )	-	38 623 ( 50 679 )	72 526 ( 43 201 ) ( 55 037 )	38 118	31 469 ( 55 679 )	45 557	38 621	40 819	31 376					
	3	( 50 919 )	141 656 ( 64 316 )	-	98 485 ( 143 376 )	( 41 295 )	-	63 404 ( 38 793 )	61 602	47 133	37 573 ( 61 475 )	47 271	37 966	41 001	33 777				
	4	( 58 225 )	153 654	99 160 ( 54 006 )	88 019	-	43 271 ( 92 101 )	60 351 ( 42 651 )	61 567	41 440	30 761 ( 73 526 )	50 366	38 279	44 427	35 207				
	5	( 105 771 )	116 559 ( 91 304 )	-	( 89 667 )	-	44 818 ( 104 568 )	63 992 ( 46 222 )	62 927	50 346	32 977 ( 52 202 )	51 196	38 287	44 776	33 055				
	6	-	129 988 ( 85 048 ) ( 62 802 ) ( 99 000 )	-	( 49 439 )	-	59 771 ( 37 952 )	72 200	57 133	42 146 ( 51 502 )	48 805	40 237	39 884	35 406					
	7	-	( 123 161 ) ( 77 321 )	-	112 875	( 30 365 )	-	68 559 ( 39 727 )	69 473	43 662	34 827 ( 68 670 )	55 237	37 705	44 012	33 730				
	8	-	( 149 596 ) ( 138 249 ) ( 67 786 )	109 607	-	38 274	-	60 348 ( 42 115 )	70 691	47 308	32 539 ( 50 568 )	46 655	39 343	40 565	33 544				
	9	-	119 905 ( 74 568 )	-	107 059	( 31 142 ) ( 91 685 )	77 158 ( 43 817 )	79 766	40 258	37 919 ( 68 683 )	52 293	40 343	39 766	40 379					
	10	( 82 187 )	128 109 ( 79 948 ) ( 66 022 ) ( 94 429 )	-	( 53 216 ) ( 94 979 )	58 882 ( 37 147 )	69 863	50 921	37 590	54 907	50 106	41 738	39 510	31 980					
	11	-	147 105 ( 91 748 )	-	( 105 403 )	( 44 589 )	-	63 395 ( 26 688 )	73 967	38 799	38 065	-	50 671 ( 38 079 )	50 134	34 655				
	12	-	136 072 ( 103 462 )	-	90 122	36 011	-	59 280 ( 50 178 )	58 161	54 400	38 921 ( 67 539 )	48 070	44 206	42 966	36 491				
2007	1	( 50 572 ) ( 123 307 ) ( 123 372 )	-	96 887	-	41 975 ( 70 788 )	67 917 ( 41 572 )	61 791	48 034	37 752	53 364	48 658	45 187	40 411	34 729				
	2	( 85 670 )	142 541 ( 87 489 )	-	( 74 562 )	-	( 39 572 ) ( 88 863 )	59 252	-	78 408	58 443	37 791	58 167	52 714	36 691	45 982	33 921		
	3	-	131 474	119 977	-	( 97 479 )	-	( 45 863 )	97 499	74 323	-	64 098	43 242	45 247 ( 80 248 )	56 307	44 586	47 041	38 877	
	4	-	144 361 ( 107 637 )	-	( 69 213 )	-	( 54 916 )	89 742 ( 72 578 ) ( 42 134 )	67 094	46 193	45 381	73 636	58 301	44 578	55 891	40 749			
	5	-	147 854 ( 95 107 ) ( 58 351 )	109 968	-	48 954 ( 81 272 ) ( 57 439 ) ( 47 230 )	77 412	49 309	46 822 ( 35 633 )	61 809	39 826	55 309	41 438						
	6	( 93 046 )	151 540 ( 101 511 )	-	106 061	56 274	98 298	65 245 ( 50 466 )	70 162	45 101	44 501 ( 80 195 )	60 814	47 537	50 616	38 729				

**私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價**  
**PRIVATE OFFICE - AVERAGE PRICES BY GRADE BY DISTRICT**

( 每平方米售價 \$ / m<sup>2</sup> )

級別 Grade		甲 A					乙 B					丙 C								
年 / 月 Year / Month		上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	上環 Sheung Wan	中區 Central	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	
2007	7	-	150 797	130 119 ( 63 080 )	( 83 162 )	-	-	62 551 ( 79 638 )	77 723 ( 47 587 )	84 500	53 952	-	53 500	77 276	56 565	47 974	51 942	40 504		
	8	-	159 220 ( 120 545 )	68 298	105 341	-	-	47 633	112 795	79 700 ( 49 072 )	81 979	58 789	-	50 626	72 549	71 834	54 376	46 492	42 975	
	9	( 80 407 )	142 315	115 366 ( 72 246 )	( 108 918 )	-	-	( 70 866 )	( 102 510 )	76 554 ( 48 427 )	78 610	69 875	-	49 668	100 126	59 841	51 283	51 766	44 244	
	10	( 157 646 )	156 428	83 901	-	111 306 ( 169 070 )	-	56 556	112 103	74 160	-	78 299	52 067	58 611	104 717	62 280	51 591	53 666	47 367	
	11	-	183 002	85 325	72 101	108 750	-	60 699	133 030	91 685 ( 48 416 )	90 788	61 108	-	56 598	77 327	72 232	50 596	60 495	48 536	
	12	-	196 226	98 448 ( 72 404 )	124 358	-	-	67 372 ( 163 673 )	89 301 ( 52 413 )	93 843	50 023	-	-	55 492 ( 94 091 )	73 037	52 252	62 634	49 178		
	2008	1	-	210 899	114 346 ( 82 239 )	128 598	-	-	88 924 ( 115 978 )	97 931 ( 58 083 )	99 837	57 088	-	53 673 ( 103 436 )	75 248	64 418	65 363	52 255		
		2	-	223 776 ( 94 144 )	( 76 494 )	142 656	-	-	( 64 412 )	( 131 930 )	110 761 ( 50 639 )	100 910	60 111	-	51 995 ( 86 081 )	77 030	59 079	63 008	52 514	
		3	-	222 445 ( 95 910 )	-	133 035	-	-	( 66 780 )	-	100 921 ( 53 797 )	102 438	64 859	-	56 941 ( 99 484 )	72 499	60 437	71 039	49 753	
		4	-	241 473	-	134 896	-	-	( 99 839 )	( 145 585 )	( 94 227 )	( 59 557 )	94 607	70 046	62 739	70 979	74 130	64 061	65 254	48 388
		5	( 84 458 )	230 078	( 200 062 )	( 91 136 )	117 764	-	70 181	-	( 80 275 )	( 56 187 )	84 323	58 994	61 581 ( 100 657 )	83 423	64 875	50 821	49 650	
		6	( 89 646 )	226 712 ( 206 261 )	( 97 895 )	( 108 514 )	-	-	78 779 ( 121 782 )	( 95 560 )	( 57 658 )	89 439	72 097	-	58 856	106 803	74 599	61 759	61 681	51 879
7		( 200 527 )	( 236 675 )	-	-	117 284 ( 156 686 )	-	( 72 530 )	-	111 551 ( 63 013 )	94 313	66 632	-	69 364 ( 104 348 )	67 268	62 423	67 321	46 221		
8		-	-	-	-	( 133 378 )	-	( 91 302 )	( 111 701 )	( 87 760 )	-	79 933	67 654	62 294 ( 117 769 )	81 175 ( 101 399 )	56 566	57 128			
9		-	( 174 350 )	( 118 661 )	( 91 033 )	-	-	( 56 480 )	( 90 112 )	99 499 ( 60 098 )	( 81 450 )	63 045	-	57 366	-	75 547	61 316	59 237	48 274	
10		-	( 263 158 )	( 100 962 )	( 112 431 )	( 87 212 )	-	( 91 274 )	( 80 542 )	( 109 671 )	-	( 88 002 )	55 331	51 037 ( 56 180 )	( 68 857 )	( 60 712 )	59 923	40 952		
11		-	-	-	( 91 897 )	( 133 531 )	-	-	-	( 97 653 )	-	( 132 946 )	58 476	( 46 499 )	-	( 60 756 )	( 53 672 )	54 531	48 728	
12		-	( 130 803 )	( 69 701 )	-	( 117 428 )	-	( 53 749 )	( 119 003 )	( 52 478 )	-	92 439	61 302	( 49 438 )	-	( 65 629 )	( 60 345 )	( 47 638 )	40 786	
2009	1	( 134 934 )	( 184 432 )	-	( 55 491 )	( 77 679 )	-	( 56 085 )	( 112 007 )	( 52 928 )	-	62 031 ( 75 786 )	( 43 774 )	-	( 87 907 )	-	58 145	41 688		
	2	-	132 010	-	-	-	-	( 55 262 )	( 123 509 )	( 84 419 )	( 51 424 )	( 92 257 )	( 57 110 )	58 351 ( 76 747 )	( 59 397 )	( 52 557 )	( 93 301 )	40 605		
	3	-	139 256 ( 69 988 )	-	( 87 707 )	-	-	51 810	-	74 651 ( 50 078 )	72 156	61 205	-	56 722	-	( 58 164 )	51 459	54 738	45 199	
	4	( 129 508 )	122 279 ( 97 681 )	-	( 83 487 )	-	-	( 50 186 )	-	90 458 ( 48 021 )	74 695	49 441	-	57 932	83 330	65 221 ( 38 923 )	( 73 851 )	46 017		
	5	-	166 938 ( 96 990 )	( 70 328 )	( 105 259 )	-	-	( 45 708 )	( 139 130 )	106 298 ( 63 478 )	77 743	52 504	-	51 490 ( 82 551 )	81 668	52 725 ( 67 628 )	50 313			
	6	( 148 949 )	161 349 ( 76 225 )	( 107 096 )	101 662	-	-	( 62 968 )	( 131 879 )	84 815 ( 54 381 )	83 580	54 665	-	50 377 ( 66 443 )	71 978	60 083	55 440	47 921		
	7	( 58 480 )	178 243	99 496 ( 107 007 )	114 111	-	-	( 50 617 )	( 109 622 )	101 117 ( 56 897 )	86 991	62 772	-	63 552 ( 77 447 )	78 488	61 077	63 601	53 300		
	8	-	189 927 ( 145 651 )	-	123 726	-	-	( 49 498 )	( 120 129 )	91 432 ( 60 209 )	74 839	68 508	-	57 095 ( 120 899 )	75 626	60 173	68 903	52 983		
	9	( 136 315 )	216 205 ( 147 706 )	( 87 885 )	110 769	-	-	( 58 523 )	( 113 174 )	96 997 ( 62 187 )	94 725	63 385	-	61 443 ( 86 407 )	86 315	61 196	62 533	53 681		
	10	( 133 264 )	217 960 ( 96 992 )	-	( 132 326 )	-	-	( 75 066 )	( 158 382 )	100 641	-	83 884	65 529	59 024	-	80 092	66 365	75 084	56 452	
	11	-	188 020 ( 96 051 )	( 85 500 )	( 130 774 )	-	-	( 107 285 )	( 152 139 )	116 398 ( 65 566 )	98 872	63 087	-	74 336 ( 152 585 )	81 272	62 825	68 695	62 500		
	12	( 157 669 )	204 303	-	( 82 419 )	121 628	-	( 76 050 )	( 178 529 )	94 079 ( 66 397 )	90 076	65 846	-	69 034 ( 81 786 )	77 043	69 888	64 522	60 502		

( ) 表示少於 5 宗交易。  
 - 本署沒有成交個案。

由 2000 年 4 月起，平均售價均就重新界定級別的寫字樓編製。這些數字不能直接與較早前的數字相比。

( ) Indicates fewer than 5 transactions.  
 - No transaction record received by this Department.

Since April 2000, average prices have been compiled in respect of units graded according to revised grading criteria. They are not strictly comparable to earlier figures