

私人住宅 — 各類單位平均租金
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

(每平方米月租 \$ / m² per month)

| 類別 Class | A 40 平方米以下 Less than 40 m ² | | | B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ² | | | C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ² | | | D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ² | | | E 160 平方米或以上 160 m ² or above | | |
|-----------------------|--|---------------|--------------------------|--|---------------|--------------------------|--|---------------|--------------------------|--|---------------|--------------------------|--|---------------|--------------------------|
| | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories |
| 年 / 月 Year / Month | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2008 10 - 12 | 254 | 182 | 137 | 228 | 185 | 131 | 296 | 234 | 154 | 370 | 278 | 219 | 452 | (233) | 214 |
| 2009 1 - 3 | 227 | 170 | 129 | 202 | 165 | 119 | 254 | 219 | 135 | 305 | 230 | 171 | 365 | (263) | 229 |
| 4 - 6 | 217 | 172 | 130 | 211 | 163 | 120 | 253 | 220 | 132 | 286 | 222 | 167 | 347 | (206) | 183 |
| 7 - 9 | 241 | 192 | 138 | 245 | 180 | 128 | 286 | 237 | 143 | 308 | 261 | 188 | 366 | 253 | 218 |
| 10 - 12 * | 261 | 187 | 146 | 251 | 194 | 139 | 293 | 248 | 161 | 319 | 235 | 198 | 368 | (236) | 212 |
| 2009 1 | 233 | 169 | 128 | 206 | 163 | 120 | 256 | 217 | 141 | 323 | 243 | 158 | 370 | (302) | (250) |
| 2 | 231 | 165 | 129 | 206 | 164 | 121 | 261 | 224 | 136 | 298 | 222 | 208 | 373 | (392) | (227) |
| 3 | 220 | 173 | 129 | 198 | 166 | 117 | 246 | 217 | 131 | 294 | 224 | 158 | 355 | (200) | (211) |
| 4 | 218 | 174 | 128 | 205 | 163 | 117 | 243 | 214 | 129 | 283 | 218 | 175 | 356 | (223) | 159 |
| 5 | 223 | 170 | 128 | 211 | 165 | 120 | 258 | 214 | 133 | 290 | 225 | 176 | 337 | - | 164 |
| 6 | 211 | 171 | 132 | 218 | 161 | 123 | 257 | 233 | 133 | 286 | 224 | 152 | 349 | (189) | 218 |
| 7 | 229 | 189 | 134 | 235 | 177 | 123 | 269 | 214 | 137 | 309 | 273 | 186 | 344 | (190) | 209 |
| 8 | 246 | 188 | 137 | 254 | 179 | 126 | 291 | 239 | 148 | 306 | 285 | 188 | 381 | (322) | 245 |
| 9 | 248 | 200 | 144 | 246 | 183 | 134 | 300 | 258 | 146 | 309 | 223 | 189 | 372 | (204) | 194 |
| 10 | 269 | 191 | 144 | 250 | 189 | 140 | 292 | 240 | 162 | 314 | 247 | 208 | 368 | (237) | (205) |
| 11 * | 259 | 186 | 147 | 250 | 193 | 138 | 294 | 258 | 162 | 327 | 226 | 195 | 383 | (266) | 214 |
| 12 * | 253 | 184 | 147 | 253 | 201 | 140 | 294 | 250 | 157 | 315 | 229 | 186 | 349 | (187) | (217) |
| 2010 1 * | 229 | 183 | 143 | 263 | 178 | 141 | (317) | (194) | (135) | (296) | (253) | (340) | 338 | (180) | (243) |

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

- 本署沒有成交個案。

在不同時期的平均租金變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金的轉變，請參考表 1.3 的租金指數。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

- No transaction record received by this Department.

Changes in average rents between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should not be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental changes over the relevant periods, please refer to the rental indices in Table 1.3.

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$ / m²)

| 類別 Class | A 40 平方米以下 Less than 40 m ² | | | B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ² | | | C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ² | | | D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ² | | | E 160 平方米或以上 160 m ² or above | | |
|--------------|--|---------------|--------------------------|--|---------------|--------------------------|--|---------------|--------------------------|--|---------------|--------------------------|--|------------------------|--------------------------|
| | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories | 港島 Hong Kong | 九龍 Kowloon | 新界 New Territories |
| 2008 10 - 12 | 52 228 | 39 077 | 34 217 | 59 085 | 47 387 | 35 521 | 78 679 | 70 151 | 45 264 | 99 259 | 87 673 | 51 287 | 146 577 | (120 433) | 54 006 |
| 2009 1 - 3 | 51 883 | 37 688 | 35 185 | 61 817 | 46 711 | 36 086 | 80 460 | 73 337 | 44 915 | 106 836 | 89 316 | 50 028 | 140 781 | (128 860) | 61 014 |
| 4 - 6 | 58 934 | 42 441 | 37 852 | 69 413 | 54 628 | 38 867 | 91 314 | 83 716 | 48 040 | 114 598 | 96 681 | 58 736 | 162 037 | (136 670) | 69 176 |
| 7 - 9 | 64 591 | 46 385 | 40 359 | 75 094 | 58 069 | 40 472 | 100 796 | 89 988 | 49 588 | 126 686 | 110 959 | 59 520 | 169 477 | 149 087 | 71 671 |
| 10 - 12 * | 67 186 | 48 219 | 41 656 | 76 574 | 59 144 | 41 116 | 103 590 | 91 521 | 53 095 | 131 171 | 105 463 | 58 307 | 186 539 | (163 574) | 69 990 |
| 2009 1 | 52 222 | 39 222 | 34 723 | 61 526 | 47 605 | 36 017 | 78 132 | 75 384 | 44 531 | 106 691 | 91 833 | 48 319 | 136 752 | (120 707) (68 498) | |
| 2 | 51 852 | 36 104 | 35 128 | 61 220 | 44 402 | 36 127 | 82 107 | 69 153 | 45 405 | 103 114 | 83 189 | 52 206 | (144 451) (120 542) (65 226) | | |
| 3 | 51 690 | 38 051 | 35 542 | 62 341 | 47 499 | 36 108 | 81 119 | 74 127 | 44 910 | 109 172 | 91 190 | 49 504 | 142 134 | (137 132) | 54 295 |
| 4 | 55 885 | 40 829 | 37 352 | 67 255 | 53 430 | 38 526 | 85 829 | 81 015 | 46 799 | 110 045 | 96 233 | 53 439 | 146 239 | (108 341) | 64 949 |
| 5 | 58 307 | 42 204 | 37 498 | 69 097 | 53 420 | 38 463 | 93 817 | 80 005 | 48 234 | 108 973 | 98 050 | 59 820 | 162 999 | (154 404) | 68 205 |
| 6 | 61 973 | 44 292 | 38 649 | 71 654 | 56 655 | 39 514 | 94 654 | 90 489 | 49 033 | 121 738 | 95 709 | 61 916 | 172 630 | (147 726) | 71 178 |
| 7 | 62 942 | 45 117 | 39 306 | 72 654 | 55 647 | 39 862 | 95 671 | 79 531 | 48 441 | 120 894 | 106 262 | 61 207 | 155 916 | (128 743) | 73 623 |
| 8 | 65 105 | 46 619 | 40 905 | 74 816 | 59 194 | 40 473 | 102 585 | 99 006 | 49 990 | 130 234 | 112 385 | 56 010 | 171 402 | (158 375) | 65 636 |
| 9 | 65 886 | 47 316 | 40 719 | 78 060 | 59 299 | 41 019 | 104 660 | 90 432 | 50 152 | 128 920 | 114 099 | 61 099 | 181 905 | (144 074) | 78 109 |
| 10 | 66 375 | 47 836 | 40 662 | 77 133 | 57 780 | 40 965 | 103 617 | 89 809 | 52 500 | 132 266 | 113 723 | 58 412 | 191 615 | (158 421) | 71 421 |
| 11 * | 67 466 | 46 958 | 41 498 | 76 433 | 55 560 | 40 528 | 104 803 | 84 531 | 53 995 | 131 808 | 91 283 | 56 050 | (177 491) (212 133) | | 54 641 |
| 12 * | 67 615 | 49 577 | 42 648 | 76 254 | 62 748 | 41 693 | 102 589 | 97 730 | 52 886 | 129 544 | 108 977 | 60 130 | 187 632 | (155 074) | 79 914 |
| 2010 1 * | 69 144 | 51 309 | 44 131 | 78 448 | 63 650 | 43 335 | 107 273 | 92 893 | 54 626 | 145 214 | 120 931 | 59 243 | 193 507 | (182 305) | 79 531 |

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

在不同時期的平均售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內售價的轉變，請參考表 1.4 及表 1.5 的售價指數。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Changes in average prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure price changes over the relevant periods, please refer to the price indices in Tables 1.4 and 1.5.