

私人住宅 — 各類單位平均租金
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

(每平方米月租 \$ / m² per month)

類別 Class		A 40 平方米以下 Less than 40 m ²			B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²			C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²			D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²			E 160 平方米或以上 160 m ² or above		
		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
年 / 月 Year / Month																
2009	10 - 12	255	186	148	249	193	137	295	248	159	326	236	202	374	248	213
2010	1 - 3	243	189	154	248	200	139	304	245	160	328	260	203	379	(274)	260
	4 - 6	263	200	161	265	215	150	317	288	173	351	300	223	410	296	222
	7 - 9	312	211	168	293	218	157	334	290	180	381	298	234	417	237	224
	10 - 12 *	304	215	177	284	232	162	343	279	184	369	281	235	427	(286)	244
	1	240	185	151	245	190	134	309	221	150	326	269	199	354	(233)	(228)
2010	2	243	187	151	246	205	140	310	254	169	336	249	205	382	(417)	(316)
	3	247	195	157	252	207	144	296	262	163	322	261	205	405	(273)	(241)
	4	254	199	159	256	207	145	322	288	169	341	262	219	405	(421)	(226)
	5	254	207	162	268	219	150	312	298	171	354	317	236	403	(234)	(241)
	6	277	193	162	271	219	153	317	280	178	359	323	218	421	(288)	207
	7	313	214	161	290	212	155	332	293	174	388	290	224	406	(201)	253
	8	319	208	173	301	222	156	341	287	187	384	304	233	418	(252)	225
	9	301	210	168	286	220	160	329	291	179	371	301	246	424	(251)	191
	10	306	210	178	289	229	159	341	264	181	371	265	237	415	(248)	(219)
	11 *	311	218	177	284	233	161	348	293	183	376	294	214	433	(312)	(210)
	12 *	289	217	177	276	236	168	338	277	191	356	(279)	256	437	(337)	(304)
	2011	1 *	307	215	182	281	235	166	320	(275)	195	382	(338)	(224)	469	(244)

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

在不同時期的平均租金變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，**而不應**視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金的轉變，請參考表 1.3 的租金指數。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Changes in average rents between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental changes over the relevant periods, please refer to the rental indices in Table 1.3.

私人住宅 — 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

(每平方米售價 \$/m²)

類別 Class	A 40 平方米以下 Less than 40 m ²			B 40 至 69.9 平方米 40 m ² to 69.9 m ²			C 70 至 99.9 平方米 70 m ² to 99.9 m ²			D 100 至 159.9 平方米 100 m ² to 159.9 m ²			E 160 平方米或以上 160 m ² or above		
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2009 10 - 12	67 305	48 522	41 833	76 892	59 632	41 364	104 024	92 348	53 279	131 239	105 430	58 885	185 297	(162 414)	70 567
2010 1 - 3	71 393	52 316	44 637	82 238	65 948	43 924	111 075	102 146	54 824	143 482	130 988	60 176	196 993	(157 297)	78 727
4 - 6	72 974	53 447	46 674	83 631	66 501	45 589	110 578	98 624	57 158	142 143	126 892	65 337	200 068	(148 414)	66 992
7 - 9	77 057	56 912	49 161	87 434	72 094	48 466	112 905	107 738	61 614	146 515	138 652	68 947	226 106	(181 901)	74 008
10 - 12 *	82 140	59 894	52 176	93 228	73 970	50 352	117 076	125 290	62 788	163 220	139 044	71 088	202 970	(174 822)	80 528
2010 1	69 915	51 567	44 673	80 597	65 239	43 682	105 598	96 843	55 093	144 721	121 546	58 516	198 436	(162 285)	79 276
2	71 338	52 695	44 597	83 889	66 508	43 362	109 116	100 676	54 136	131 446	119 289	60 479	(198 954)	(137 882)	76 369
3	73 059	52 851	44 622	82 777	66 420	44 632	118 839	109 062	55 059	152 694	155 441	61 397	195 281	(163 589)	79 752
4	73 358	53 473	45 827	83 377	66 333	44 859	111 255	102 549	56 409	134 693	134 748	59 717	208 230	(149 217)	67 390
5	71 391	52 676	45 639	82 166	65 119	44 410	106 500	98 291	55 957	141 382	117 777	66 258	210 813	(122 352)	59 079
6	73 768	54 030	48 242	84 890	67 813	47 301	112 683	95 477	58 694	150 137	128 007	70 289	182 260	(166 754)	74 769
7	75 519	57 136	49 510	86 947	72 096	49 260	111 011	104 119	61 634	143 810	134 116	67 644	209 790	(118 835)	94 336
8	77 872	57 291	49 225	86 904	71 032	48 277	115 850	105 614	61 666	146 137	143 963	69 996	237 013	(225 751)	60 567
9	78 139	56 085	48 389	89 152	73 491	47 282	112 005	116 809	61 495	153 345	138 200	69 174	236 488	(179 192)	72 536
10	81 186	59 197	51 192	92 810	72 045	49 677	112 177	121 130	63 056	157 443	146 782	71 161	207 071	(188 902)	73 163
11 *	82 491	60 405	52 456	94 793	75 003	50 695	118 863	125 738	62 823	163 668	132 043	72 061	204 376	(191 906)	93 370
12 *	83 052	60 112	53 394	91 127	75 274	50 831	121 186	131 466	62 313	174 483	132 716	69 128	(196 009)	(113 496)	(67 618)
2011 1 *	87 467	64 163	55 542	95 311	80 116	54 356	124 405	118 179	65 696	154 074	148 547	66 620	(224 095)	(185 915)	(75 870)

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

在不同時期的平均售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內售價的轉變，請參考表 1.4 及表 1.5 的售價指數。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Changes in average prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure price changes over the relevant periods, please refer to the price indices in Tables 1.4 and 1.5.