

**私人寫字樓 — 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數**  
**PRIVATE OFFICE - RENTAL AND PRICE INDICES FOR GRADE A OFFICE IN CORE DISTRICTS**  
**( 1999 = 100 )**

年 / 月 Year / Month	租金 Rents			售價 Prices
	上環 / 中區 Sheung Wan / Central	灣仔 / 銅鑼灣 Wan Chai / Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	核心地區 # Core Districts #
2009	187.6	146.8	124.4	197.2
2010 *	197.0	151.5	133.2	258.7
2009 7 - 9	177.8	140.7	121.7	215.8
10 - 12	180.9	143.1	123.7	228.6
2010 1 - 3	184.1	144.6	125.8	245.7
4 - 6	191.4	148.8	131.2	249.0
7 - 9 *	201.6	152.3	135.8	256.5
10 - 12 *	210.7	160.4	139.8	283.5
2009 8	178.5	138.5	123.0	216.9
9	176.6	143.1	122.0	223.2
10	180.2	142.1	122.3	226.8
11	180.5	142.5	123.8	( 229.0 )
12	181.9	144.7	124.9	230.1
2010 1	181.8	144.4	125.5	241.7
2	184.9	144.2	125.1	247.3
3	185.5	145.3	126.9	248.1
4	186.4	145.4	130.2	248.6
5	192.3	150.3	130.4	250.3
6	195.6	150.6	133.0	248.2
7	199.3	151.5	135.3	251.8
8 *	202.6	149.5	134.4	253.3
9 *	202.8	155.8	137.8	264.5
10 *	203.2	158.0	138.8	269.0
11 *	214.3	159.5	137.7	289.9
12 *	214.7	163.7	143.0	291.7
2011 1 *	214.9	164.9	148.1	294.3

\* 臨時數字

( ) 表示少於 10 宗交易。

# 核心地區：上環 / 中區、灣仔 / 銅鑼灣及尖沙咀。

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 10 transactions.

# Core Districts : Sheung Wan / Central, Wan Chai / Causeway Bay &amp; Tsim Sha Tsui.