

私人零售業樓宇 — 平均租金及售價
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

年 / 月 Year / Month	每平方米月租 Rents (\$ / m ² per month)			每平方米售價 Prices (\$ / m ²)		
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2009 10 - 12	1 150	1 236	891	314 543	245 808	165 297
2010 1 - 3	1 177	1 090	875	309 735	270 446	180 321
4 - 6	1 196	1 110	915	258 505	275 299	199 810
7 - 9 *	1 343	1 222	991	306 634	276 949	189 990
10 - 12 *	1 239	1 335	981	323 249	324 694	197 052
2010 1	1 015	972	747	283 893	256 572	158 098
2	985	1 001	856	374 744	209 436	187 398
3	1 395	1 222	975	284 753	319 197	195 321
4	1 027	1 049	889	226 829	271 703	215 611
5	1 266	1 097	935	242 536	301 993	183 090
6	1 332	1 202	926	310 642	251 814	194 599
7	1 440	1 194	996	234 583	285 980	201 656
8 *	1 240	1 140	981	403 123	261 361	168 036
9 *	1 327	1 338	997	278 423	287 876	196 266
10 *	1 258	1 269	997	280 439	295 665	184 698
11 *	1 177	1 402	967	382 521	369 370	195 401
12 *	1 297	1 347	966	291 055	287 548	215 387
2011 1 *	987	984	726	453 373	347 957	200 525

* 臨時數字

在不同時期的平均租金和售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而**不應**視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金和售價的轉變，請參考表 3.2 的租金及售價指數。

* Provisional figures

Changes in average rents and prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental and price changes over the relevant periods, please refer to the rental and price indices in Table 3.2.