

私人零售業樓宇 — 平均租金及售價
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

年 / 月 Year / Month	每平方米月租 Rents (\$ / m ² per month)			每平方米售價 Prices (\$ / m ²)		
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2008 10 - 12	1 107	1 184	927	171 268	203 545	120 417
2009 1 - 3	974	1 040	817	209 888	236 847	115 495
4 - 6	1 032	970	822	318 545	246 593	150 889
7 - 9 *	1 160	1 069	889	277 712	258 890	155 477
10 - 12 *	1 127	1 273	887	306 905	239 588	160 165
2009 1	858	965	676	211 261	249 647	117 986
2	972	930	812	217 058	231 359	111 043
3	1 044	1 162	892	200 728	233 780	118 444
4	955	938	772	156 567	175 162	138 565
5	1 068	973	829	410 667	283 822	136 039
6	1 087	1 007	882	314 353	253 803	165 520
7	1 180	987	874	301 793	296 837	150 624
8 *	1 154	1 091	896	216 343	244 891	164 319
9 *	1 144	1 137	898	307 586	241 675	147 971
10 *	1 153	1 164	903	357 306	264 541	154 631
11 *	1 200	1 348	927	257 817	222 073	156 167
12 *	990	1 331	810	307 796	232 929	168 530
2010 1 *	946	871	785	289 590	205 710	160 766

* 臨時數字

在不同時期的平均租金和售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而**不應**視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金和售價的轉變，請參考表 3.2 的租金及售價指數。

* Provisional figures

Changes in average rents and prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental and price changes over the relevant periods, please refer to the rental and price indices in Table 3.2.