

私人分層工廠大廈 — 平均租金及售價  
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

年 / 月 Year / Month	每平方米月租 Rents ( \$ / m <sup>2</sup> per month )			每平方米售價 Prices ( \$ / m <sup>2</sup> )		
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2009 10 - 12	103	110	72	26 824	26 536	13 714
2010 1 - 3	104	110	72	28 912	28 203	14 488
4 - 6	104	113	74	29 228	31 347	15 210
7 - 9 *	104	115	76	30 612	31 834	16 549
10 - 12 *	110	118	76	33 827	35 187	17 539
2010 1	98	107	70	28 768	27 328	14 369
2	109	111	73	29 884	28 037	13 709
3	106	112	74	27 923	29 048	15 189
4	104	112	71	26 733	31 288	15 732
5	104	111	73	30 061	32 394	14 357
6	104	117	78	30 003	30 353	15 452
7	109	117	75	29 409	31 056	15 892
8 *	102	115	74	30 560	31 575	16 465
9 *	100	114	81	31 641	32 782	17 132
10 *	104	114	76	32 578	32 260	17 631
11 *	117	121	77	30 371	36 626	17 610
12 *	112	121	77	37 844	36 442	17 374
2011 1 *	109	101	69	38 466	35 416	19 693

\* 臨時數字

平均租金及售價只以樓上單位的租金及售價計算。

在不同時期的平均租金和售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金和售價的轉變，請參考表 4.2 的租金及售價指數。

\* Provisional figures

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

Changes in average rents and prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental and price changes over the relevant periods, please refer to the rental and price indices in Table 4.2.