

私人分層工廠大廈 — 平均租金及售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

年 / 月 Year / Month	每平方米月租 Rents (\$ / m ² per month)			每平方米售價 Prices (\$ / m ²)		
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2008 10 - 12	109	116	74	24 473	27 522	12 252
2009 1 - 3	100	104	71	19 280	20 880	11 322
4 - 6	93	101	67	21 217	24 195	11 931
7 - 9 *	95	103	71	25 828	24 562	12 405
10 - 12 *	104	108	68	26 925	26 092	13 685
2009 1	97	105	71	(21 427)	22 102	12 062
2	103	103	71	(16 906)	21 885	10 985
3	99	103	72	(20 482)	19 711	11 179
4	98	100	65	(19 462)	23 479	11 036
5	87	100	66	20 850	25 481	12 236
6	93	105	69	22 183	23 712	12 293
7	93	102	70	26 644	24 253	12 147
8 *	97	103	73	24 329	24 057	12 103
9 *	96	103	71	26 663	25 195	12 983
10 *	103	105	65	25 641	26 151	13 634
11 *	109	108	71	25 112	25 422	13 731
12 *	100	116	71	29 695	26 662	13 677
2010 1 *	97	101	67	27 087	27 763	13 886

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

平均租金及售價只以樓上單位的租金及售價計算。

在不同時期的平均租金和售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而不應視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金和售價的轉變，請參考表 4.2 的租金及售價指數。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

Changes in average rents and prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental and price changes over the relevant periods, please refer to the rental and price indices in Table 4.2.