

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	住宅 Domestic				
	A	B	C	D	E
2009	4.2	3.5	3.1	2.8	2.5
2010 *	4.0	3.5	3.1	2.8	2.5
2009 7 - 9	4.1	3.5	3.0	2.7	2.4
10 - 12	4.1	3.6	3.1	2.7	2.4
2010 1 - 3	4.0	3.5	3.1	2.7	2.3
4 - 6	4.1	3.6	3.1	2.8	2.5
7 - 9	4.0	3.5	3.1	2.8	2.4
10 - 12 *	3.9	3.5	3.0	2.8	2.5
2009 8	4.0	3.5	3.0	2.7	2.3
9	4.1	3.6	3.0	2.7	2.3
10	4.1	3.6	3.0	2.7	2.4
11	4.2	3.6	3.1	2.8	2.5
12	4.1	3.6	3.1	2.7	2.4
2010 1	4.0	3.5	3.1	2.7	2.4
2	4.0	3.4	3.1	2.7	2.3
3	4.0	3.5	3.0	2.6	2.3
4	4.0	3.5	3.1	2.8	2.5
5	4.1	3.6	3.1	2.8	2.6
6	4.1	3.6	3.1	2.8	2.6
7	4.0	3.5	3.1	2.8	2.4
8	4.0	3.5	3.0	2.8	2.4
9	4.0	3.5	3.1	2.8	2.4
10	4.0	3.5	3.1	2.8	2.5
11 *	3.9	3.5	3.0	2.8	2.5
12 *	3.9	3.5	3.0	2.8	2.5
2011 1 *	3.8	3.3	3.0	2.8	2.5

* 臨時數字

* Provisional figures

物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	非住宅 Non-domestic		
	寫字樓 Office	分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail
	甲級 Grade A	乙級 Grade B	
2009	3.8	4.2	5.5
2010 *	3.2	3.8	4.7
2009 7 - 9	3.5	4.1	5.5
10 - 12	3.4	4.0	5.2
2010 1 - 3	3.2	4.0	5.0
4 - 6	3.3	3.9	4.9
7 - 9 *	3.3	3.9	4.7
10 - 12 *	3.1	3.6	4.4
2009 8	3.4	4.1	5.5
9	3.4	3.9	5.4
10	3.4	3.9	5.4
11	3.4	4.0	5.1
12	3.3	4.0	5.1
2010 1	3.3	4.0	5.0
2	3.2	4.0	5.0
3	3.2	4.0	4.9
4	3.2	4.0	5.0
5	3.3	3.9	5.0
6	3.3	3.9	4.9
7	3.3	3.9	4.9
8 *	3.3	3.8	4.8
9 *	3.3	3.9	4.6
10 *	3.1	3.7	4.6
11 *	3.1	3.6	4.4
12 *	3.2	3.6	4.3
2011 1 *	3.2	3.5	4.2

* 臨時數字

** 此欄數字只就樓上單位計算。

* Provisional figures

** The figures are in respect of upper floor units only.