

物業市場回報率 — 私人住宅樓宇
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	住宅 Domestic				
	A	B	C	D	E
2008	4.8	4.1	3.7	3.5	3.0
2009 *	4.2	3.5	3.1	2.8	2.5
2008 7 - 9	4.9	4.2	3.8	3.7	3.1
10 - 12	5.0	4.2	3.9	3.8	3.4
2009 1 - 3	4.6	3.6	3.4	3.2	2.9
4 - 6	4.3	3.5	3.1	2.8	2.5
7 - 9	4.1	3.5	3.0	2.7	2.4
10 - 12 *	4.1	3.6	3.1	2.8	2.4
2008 8	5.0	4.2	3.8	3.6	3.0
9	4.9	4.1	3.8	3.7	3.3
10	5.1	4.3	4.1	3.8	3.4
11	5.1	4.3	4.1	4.0	3.7
12	4.8	3.9	3.7	3.6	3.1
2009 1	4.7	3.7	3.4	3.3	3.0
2	4.6	3.7	3.4	3.2	2.9
3	4.5	3.6	3.3	3.1	2.8
4	4.3	3.5	3.2	2.9	2.5
5	4.3	3.5	3.0	2.9	2.4
6	4.2	3.5	3.0	2.8	2.5
7	4.1	3.4	3.1	2.7	2.5
8	4.0	3.5	3.0	2.7	2.3
9	4.1	3.6	3.0	2.7	2.3
10	4.1	3.6	3.0	2.7	2.4
11 *	4.2	3.7	3.1	2.8	2.5
12 *	4.1	3.6	3.0	2.8	2.5
2010 1 *	4.1	3.5	3.1	2.8	2.5

* 臨時數字

* Provisional figures

物業市場回報率 — 私人非住宅樓宇
PROPERTY MARKET YIELDS - PRIVATE NON-DOMESTIC

(回報百分率 % return)

年 / 月 Year / Month	非住宅 Non-domestic			
	寫字樓 Office		分層工廠大廈** Flatted Factories**	零售業樓宇 Retail
	甲級 Grade A	乙級 Grade B		
2008	3.9	4.6	5.7	4.2
2009 *	3.8	4.2	5.5	3.9
2008 7 - 9	4.2	4.7	5.7	4.3
10 - 12	4.8	5.2	6.0	4.7
2009 1 - 3	5.2	5.1	6.3	4.7
4 - 6	4.0	4.5	5.8	4.2
7 - 9 *	3.5	4.0	5.5	3.9
10 - 12 *	3.4	3.9	5.2	3.7
2008 8	4.5	4.6	5.7	4.3
9	3.9	4.9	5.8	4.5
10	4.6	5.0	6.0	4.6
11	4.7	5.4	5.9	4.8
12	5.1	5.2	6.2	4.7
2009 1	5.3	4.9	6.3	4.7
2	5.1	5.1	6.3	4.7
3	5.1	5.2	6.2	4.6
4	4.6	4.8	6.1	4.4
5	3.9	4.6	5.9	4.2
6	3.6	4.3	5.6	4.1
7	3.6	4.1	5.6	4.0
8 *	3.4	4.1	5.5	3.9
9 *	3.4	3.9	5.4	3.7
10 *	3.5	3.9	5.4	3.7
11 *	3.4	3.9	5.2	3.8
12 *	3.4	4.0	5.2	3.8
2010 1 *	3.2	3.9	5.1	3.7

* 臨時數字

** 此欄數字只就樓上單位計算。

* Provisional figures

** The figures are in respect of upper floor units only.