

پوچھ گچھ اور شکایات



R Rating and Valuation Department



2150 8303



enquiries@rzd.gov.hk



15/F, Cheung Sha Wan Government Offices,
303 Cheung Sha Wan Road, Kowloon



2116 4920

اس کتابچے کا مقصد مالک و کرایہ دار (انضمامی) آرڈیننس (cap.7) کے حصہ IVA کے تحت جرائم کا تعارف پیش کرنا ہے۔ یہ کتابچہ کوئی قانونی دستاویز نہیں ہے، اور اسے مستند قانونی تشریح کے بطور نہیں لینا چاہیے۔ کوئی بھی شخص جس کے ذہن میں آرڈیننس کی دفعات سے متعلق کوئی سوالات ہوں، اسے کسی وکیل سے مشورہ لینا چاہیے۔

اعلان لاتعلقی

ذیلی تقسیم شدہ اکائیاں

قانونی ضوابط کے تحت دی گئی کرایہ داریوں کی جانچ پڑتال ہوتی ہے۔ جرائم کے مرتکب زمین داروں کو سزا دی جائے گی۔

جرائم کا جائزہ



Rating and Valuation Department

باضابطہ کرایہ
داریوں کی ویب سائٹ

ذیلی تقسیم شدہ اکائیاں کی با ضابطہ کرایہ داریاں -

کلیدی جرائم

ایک مالک مکان جو درج ذیل تقاضوں کی تعمیل کرنے میں ناکام رہتا ہے وہ جرم کا ارتکاب کرتا ہے۔ یہ محکمہ کسی بھی خلاف ورزی کے خلاف پُر عزم اقدامات کرتا ہے، ذیلی تقسیم شدہ اکائی والے گھرانوں کے مالکان کی فوری طور پر جانچ پڑتال کرتا ہے اگر انہوں نے مندرجہ ذیل جرائم کا ارتکاب کیا ہے، اور قانون شکنی کرنے والے زمین داروں کے خلاف قانونی چارہ جوئی پر اکسایا ہے۔

ضرورت	تفصیلات	مجرم کے لیے زیادہ سے زیادہ سزا
 کرایہ داری کا نوٹس جمع کرانا ضروری ہے (فارم AR2)	 کرایہ داری کی مدت شروع ہونے کے بعد 60 دنوں کے اندر اس محکمے کے پاس جمع کروائیں۔ فارم کی الیکٹرانک جمع کاری	جرمانہ \$10,000
 جبری ہے دخلی ممنوع ہے۔	ایک مالک مکان سے اس وقت جرم کا ارتکاب ہوتا ہے جب وہ کرایہ دار کے گھر کے افراد کے سکون یا آرام میں مداخلت کرنے وغیرہ کے لیے کوئی عمل اس ارادے سے کرتا ہے کہ کرایہ دار 4 سالہ (یعنی 2 سال اور 2 سال) مدت کی حفاظت کے دوران اپنی ذیلی تقسیم شدہ اکائی کا قبضہ چھوڑ دے	پہلی سزا یابی جرمانہ \$500,000 جرمانہ اور 12 ماہ قید بعد والی سزا یابی جرمانہ \$1,000,000 اور 3 سال قید
 پانی، بجلی کے چارجز وغیرہ جمع کرتے وقت بل اور حساب ضرور فراہم کریں۔	جب کرایہ دار سے پانی، بجلی وغیرہ کی ادائیگی کا تقاضہ کریں تو، ● بلوں کی کاپیاں تیار کریں؛ ● ایک تحریری حساب فراہم کریں جس میں بتایا جائے کہ رقم کی تقسیم کیسے کی جاتی ہے اور تمام تقسیم شدہ رقم کا مجموعہ بل کی گئی رقم سے تجاوز نہیں کرتا ہے؛ اور ● کرایہ دار سے تقسیم شدہ رقم سے زیادہ رقم کی ادائیگی کا مطالبہ نہ کریں	پہلی سزا یابی جرمانہ \$10,000 بعد والی سزا یابی جرمانہ \$25,000



ضرورت	تفصیلات	مجرم کے لیے زیادہ سے زیادہ سزا
 تجدید شدہ کرایہ با ضابطہ ہے۔	● تجدید پر کرایہ متعلقہ انٹیکس* کے مطابق بڑھایا یا کم کیا جا سکتا ہے، جس میں اضافے کی حد 10% مقرر کی گئی ہے ● اس محکمے کی ویب سائٹ پر دستیاب "دوسری میعاد والی کرایہ داری کا کیلو لیٹر" قانون کے ذریعہ اجازت یافتہ تجدید شدہ کرایے کی زیادہ سے زیادہ رقم کا حساب لگانے کے لیے استعمال کیا جا سکتا ہے۔ *متعلقہ مدت کے دوران اس محکمے کی طرف سے شائع کردہ نجی گھریلو جائیدادوں کے تمام طبقوں کے لیے علاقہ بھر میں کرایہ کے اشاریہ کی فیصد تبدیلی 	پہلی سزا یابی جرمانہ \$10,000 بعد والی سزا یابی جرمانہ \$25,000
 کرایہ کی رسیدیں ضرور فراہم کریں۔	کرایہ وصول کرنے کے بعد 7 دنوں کے اندر کرایہ دار کو رسید فراہم کرنا لازمی ہے، جس میں درج ذیل کی صراحت کی گئی ہو: ● مالک مکان کا نام اور پتہ ● وہ مدت جس کے لیے کرایہ ادا کیا جاتا ہے۔ ● ادائیگی کی تاریخ	جرمانہ \$2,000

! توجہ دیں !

زبانی کرایہ داریوں کو بھی باضابطہ کیا جاتا ہے۔

زبانی طور پر داخل ہونے والی کرایہ داری کو بھی محفوظ کیا جاتا ہے اگر یہ باضابطہ کرایہ داری کے لیے تمام شرائط کو پورا کرتی ہے۔

