

پوچھ گچہ اور شکایات



Rating and Valuation Department



2150 8303



enquiries@rvd.gov.hk



15/F, Cheung Sha Wan Government Offices,
303 Cheung Sha Wan Road, Kowloon



2116 4920



اعلان لاطعلی

اُن کتابجہ کا مقصد مالک و کرایہ دار (انضمامی) ارٹیننس (cap.7) کے تحت جرائم کا تعارف پیش کرنا ہے۔ یہ کتابجہ کوئی قانونی دستاویز نہیں ہے، اور اسے مستند قانونی تشریع کے بطور نہیں لینا چاہیے۔ کوئی بھی شخص جس کے ذین میں ارٹیننس کی دفعات سے متعلق کوئی سوالات ہوں، اسے کسی وکیل سے مشورہ لینا چاہیے۔

ذیلی تقسیم شدہ اکائیاں

قانونی ضوابط کے تحت دی گئی کرایہ داریوں کی جانچ پڑتا ہوتی ہے۔
جرائم کے مرتبہ زمین داروں کو سزا دی جائے گی۔

جرائم کا جائزہ



Rating and Valuation Department

باضابطہ کرایہ
داریوں کی ویب سائٹ



ذیلی تقسیم شدہ اکانی کی پا ضابطہ کرایہ داریاں ہے



کلیدی جرائم

یک مالک مکان جو درج ذیل تقاضوں کی تعینی کرنے میں ناکام رہتا ہے وہ جرم کا ارتکاب کرتا ہے۔ یہ محکمہ کسی بھی خلاف ورزی کے خلاف پُر عزم اقدامات کرتا ہے، ذیلی تقسیم شدہ اکانی والے گھروں کے مالکان کی فوری طور پر جانچ پڑھا کرتا ہے اگر انہوں نے مندرجہ ذیل جرائم کا ارتکاب کیا ہے، اور قانون شکنی کرنے والے زمین داروں کے خلاف قانونی چارہ جوئی پر اکسیا ہے۔

ضرورت	تفصیلات	مجرم کے لیے زیادہ سزا
	کرایہ داری کی مدت شروع ہونے کے بعد 60 دنوں کے اندر اس محکمے کے پاس جمع کروانیں۔	 جرمانہ \$10,000
	ایک مالک مکان سے اس وقت جرم کا ارتکاب ہوتا ہے جب وہ کرایہ دار کے گھر کے افراد کے سکون یا آرام میں مداخلت کرنے وغیرہ کے لیے کوئی عمل اس ارادے سے کرتا ہے کہ کرایہ دار 4 سال (یعنی 2 سال اور 2 سال) مدت کی حفاظت کے دوران اپنی ذیلی تقسیم شدہ اکانی کا قبضہ چھوڑ دے۔	پہلی سزا یا بی \$500,000 جرمانہ اور 12 ماہ قید بعد والی سزا یا بی \$1,000,000 جرمانہ اور 3 سال قید
	جب کرایہ دار سے پانی، بجلی وغیرہ کی ادائیگی کا تقاضہ کریں تو، ● بلوں کی کاپیاں تیار کریں؛ ● ایک تحریری حساب فرایم کریں جس میں بتایا جائے کہ رقم کی تقسیم کیسے کی جاتی ہے اور تمام تقسیم شدہ رقم کا مجموعہ بل کی گئی رقم سے تجاوز نہیں کرتا ہے؛ اور ● کرایہ دار سے تقسیم شدہ رقم سے زیادہ رقم کی ادائیگی کا مطالہ نہ کریں	پہلی سزا یا بی \$10,000 جرمانہ \$25,000

ضرورت	تفصیلات	مجرم کے لیے زیادہ سزا
	تجدید شدہ کرایہ با ضابطہ ہے۔	تجدید پر کرایہ متعلقہ انٹیکس * کے مطابق بڑھایا یا کم کیا جا سکتا ہے، جس میں اضافے کی حد 10 % مقرر کی گئی ہے اس محکمے کی ویب سائٹ پر دستیاب "دوسری میعاد والی کرایہ داری کا کیلکولیٹر" قانون کے ذریعہ اجازت یافہ تجدید شدہ کرایہ کی زیادہ سے زیادہ رقم کا حساب لگانے کے لیے استعمال کیا جا سکتا ہے۔
	کرایہ وصول کرنے کے بعد 7 دنوں کے اندر کرایہ دار کو رسید فرایم کرنا لازمی ہے، جس میں درج ذیل کی صراحت کی گئی ہو: ● مالک مکان کا نام اور پتہ ● وہ مدت جس کے لیے کرایہ ادا کیا جاتا ہے۔ ● ادائیگی کی تاریخ	جرمانہ \$2,000

