

差饷物业估价署

2025-2027年度整合开放数据计划（包含空间数据计划）

A. 在 2025 年发放的局／部门数据集

i. 空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|------------------------------------|-----------------------|-----------------|------|
| 1 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数 (按年) | 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的按年售价指数。 | 12/2025 | 每年 |
| 2 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数 (按月) | 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的按月售价指数。 | 12/2025 | 每月 |
| 3 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数 (按季) | 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的按季售价指数。 | 12/2025 | 每月 |
| 4 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 按楼龄分类的总存量 | 私人住宅 - 按楼龄分类的总存量。 | 12/2025 | 每年 |
| 5 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 按地区分类的总存量 | 私人住宅 - 按地区分类的总存量。 | 12/2025 | 每年 |

ii. 非空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|---------------------------------------|---|-----------------|------|
| 1 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 各类单位拆 卸量 | 私人住宅物业各类单位拆卸量的统计数据以XLS及CSV格式提供，亦有数据字典可供使用。 | 12/2025 | 每年 |
| 2 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 各区域拆卸 量 | 私人住宅物业各区域拆卸量的统计数据以XLS及CSV格式提供，亦有数据字典可供使用。 | 12/2025 | 每年 |
| 3 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 各区域不同 类别单位拆卸量 | 私人住宅物业各区域不同类别单位拆卸量的统计数据以XLS及CSV格式提供，亦有数据字典可供使 用。 | 12/2025 | 每年 |

B. 在 2026 年及 2027 年发放的局／部门数据集

i. 空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|--------------------------------------|--|-----------------|------|
| 1 | 房屋 | 统计摘要 - 地租登记册 - 各地区的 估价及应课差饷租值 | 地租登记册截至有关年度 4 月 1 日各区域估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2026 | 每年 |
| 2 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的估价 及应课差饷租值 | 估价册截至有关年度 4 月 1 日各区域估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2026 | 每年 |
| 3 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各级别拆 卸量 | 各级别私人写字楼拆卸量的统计数据。 | 12/2027 | 每年 |
| 4 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区域不 同级别拆卸量 | 各区域不同级别私人写字楼拆卸量的统计数据。 | 12/2027 | 每年 |
| 5 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区域拆 卸量 | 各区域私人写字楼拆卸量的统计数据。 | 12/2027 | 每年 |

ii. 非空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|--------------------------------------|--|-----------------|------|
| 1 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各级别拆 卸量 | 私人写字楼物业各级别拆卸量的统计数据以XLS及CSV格式提供，亦有数据字典可供使用。 | 12/2026 | 每年 |
| 2 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区域拆 卸量 | 私人写字楼物业各区域拆卸量的统计数据以XLS及CSV格式提供，亦有数据字典可供使用。 | 12/2026 | 每年 |
| 3 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区域不 同级别拆卸量 | 私人写字楼物业各区域不同级别拆卸量的统计数据以XLS及CSV格式提供，亦有数据字典可供使用。 | 12/2026 | 每年 |
| 4 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人商业楼宇 - 各区域 拆卸量 | 私人商业楼宇各区域拆卸量的统计数据以XLS及CSV格式提供，亦有数据字典可供使用。 | 12/2027 | 每年 |

C. 其他机构计划开放的数据集

i. 空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| 1 | 不适用 | | | | |

ii. 非空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| 1 | 不适用 | | | | |

D. 进度：局／部门及其他机构已经上载至「开放数据平台」及/或「空间数据共享平台」网站的数据集

i. 空间数据

备注：2022年及之前发布的数据集条目基于《2023-2025年度空间数据计划》。

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------------------------------|---|---------------|------|
| 1 | 房屋 | 统计摘要 - 地租登记册 - 各地区的已估价物业 | 地租登记册截至有关年度4月1日各地区已估价物业的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 2 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价物业 | 估价册截至有关年度4月1日各地区已估价物业的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 3 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价工厂大厦及货仓 | 估价册截至有关年度4月1日各地区工厂大厦及货仓物业估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 4 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价写字楼及工贸大厦 | 估价册截至有关年度4月1日各地区写字楼及工贸大厦物业估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 5 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价私人住宅物业 | 估价册截至有关年度4月1日各地区私人住宅物业估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 6 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价铺位及其他商业楼宇 | 估价册截至有关年度4月1日各地区铺位及其他商业楼宇物业估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|----------------------------------|--------------------------|---------------|------|
| 7 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人住宅落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 8 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 各区不同类别单位预测落成量 | 各区不同类别私人住宅单位预测落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 9 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 各区洋房总存量及落成量 | 各区洋房总存量及落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 10 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人住宅 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人住宅总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 11 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人写字楼落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 12 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区不同级别预测落成量 | 各区不同级别私人写字楼预测落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 13 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区不同级别总存量及空置量 | 各区不同级别私人写字楼总存量及空置量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|------|
| 14 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人写字楼总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 15 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人商业楼宇 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人商业楼宇落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 16 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人商业楼宇 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人商业楼宇总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 17 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人分层工厂大厦 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人分层工厂大厦落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 18 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人分层工厂大厦 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人分层工厂大厦总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 19 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人工贸大厦 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人工贸大厦总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 20 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人特殊厂房 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人特殊厂房落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|---------------------------------|-------------------------|---------------|------|
| 21 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人特殊厂房 - 各区总存量及落成量 | 各区私人特殊厂房总存量及落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 22 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人货仓 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人货仓落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 23 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人货仓 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人货仓总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |

ii. 非空间数据

备注：2022年及之前发布的数据集条目基于《2023-2025年度开放数据计划》。

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|----------------------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 房屋 | 物业市场统计资料 | 各类物业的售价、租金、市场回报率、买卖宗数、落成量、预测落成量、总存量、空置量及使用量／入住量的统计数据以XLS及CSV格式提供，部分统计数据亦有应用程式介面可供使用。 | 03/2015, 08-12/2019, 02-07/2020, 12/2022, 12/2023 & 12/2024 | 每月；除年底落成量、预测落成量、总存量、空置量及使用量／入住量作每年更新外 |
| 2 | 房屋 | 估价册及地租登记册统计摘要 | 有关估价册及地租登记册内物业估价数目及应课差饷租值的统计数据摘要以XLS及CSV格式提供，并有应用程式介面可供使用。 | 03/2015 & 12/2021 | 每年三月及四月 |
| 3 | 房屋 | 楼宇名称 | 详列本港楼宇名称、地址和落成年份，以XLS及XML格式提供。 | 08/2018 | 每季 |
| 4 | 房屋 | 完成差饷及／或地租估价的新建物业数据摘要 | 开列过去6个月内完成评估差饷及／或地租的新建并有占用许可证的物业及其地址的数据摘要以XLS及CSV格式提供。 | 12/2022 | 每月 |

差饷物业估价署
2024年12月