

差饷物业估价署

2023至2025年的开放数据计划

A. 在 2023 年发放的部门数据集

#	数据种类 / 数据集名称	目标发放日期	更新频率	备注
1	房屋 / 物业市场统计资料	12/2023	每年	<p>下列新数据将会以XLS、CSV及GML格式提供，亦会有数据字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 私人住宅 — 各区总存量、落成量及空置量</li><li>2. 私人住宅 — 各区落成量及预测落成量</li><li>3. 私人住宅 — 各区不同类别单位预测落成量</li><li>4. 私人住宅 — 各区洋房总存量及落成量</li><li>5. 私人写字楼 — 各区不同级别总存量及空置量</li><li>6. 私人写字楼 — 各区总存量、落成量及空置量</li><li>7. 私人写字楼 — 各区落成量及预测落成量</li><li>8. 私人写字楼 — 各区不同级别预测落成量</li></ol> <p>上述八组数据的空间数据将于12/2023在空间数据共享平台开放为个别数据集。</p>

**B. 在 2024 年及 2025 年发放的部门数据集**

#	数据种类 / 数据集名称	目标发放日期	更新频率	备注
1	房屋 / 物业市场统计资料	12/2024	每年	<p>下列新数据将会以XLS、CSV及GML格式提供，亦会有数据字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 私人商业楼宇 — 各区总存量、落成量及空置量</li> <li>2. 私人商业楼宇 — 各区落成量及预测落成量</li> <li>3. 私人分层工厂大厦 — 各区总存量、落成量及空置量</li> <li>4. 私人分层工厂大厦 — 各区落成量及预测落成量</li> <li>5. 私人工贸大厦 — 各区总存量、落成量及空置量</li> <li>6. 私人特殊厂房 — 各区总存量及落成量</li> <li>7. 私人特殊厂房 — 各区落成量及预测落成量</li> <li>8. 私人货仓 — 各区总存量、落成量及空置量</li> <li>9. 私人货仓 — 各区落成量及预测落成量</li> </ol> <p>上述九组数据的空间数据将于12/2024在空间数据共享平台开放为个别数据集。</p>

**B. 在 2024 年及 2025 年发放的部门数据集（续）**

#	数据种类 / 数据集名称	目标发放日期	更新频率	备注
2	房屋 / 物业管理统计资料	12/2025	每年；除较受欢迎屋苑的按月及按季售价指数作每月更新外	<p>下列各组数据除以现时的XLS及CSV格式提供外，亦将会以GML格式提供空间数据：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按地区分类的私人住宅总存量</li> <li>2. 按楼龄分类的私人住宅总存量</li> <li>3. 私人住宅 — 较受欢迎屋苑的按月售价指数</li> <li>4. 私人住宅 — 较受欢迎屋苑的按季售价指数</li> <li>5. 私人住宅 — 较受欢迎屋苑的按年售价指数</li> </ol> <p>上述五组数据中第3、4及5项的空间数据将于12/2025在空间数据共享平台开放为个别数据集。</p>

C. 其他机构计划开放的数据集

(1) 机构名称

#	数据类型 / 数据集名称	目标发放日期	更新频率	备注
1	不适用			

**D. 进度：本署已经上载「资料一线通」网站的数据集**

#	数据种类 / 数据集名称	发放日期	更新频率	备注
1	房屋 / 物业市场统计资料	03/2015, 08-12/2019, 02-07/2020 & 12/2022	每月；除总存量、空置量及使用量 / 入住量作每年更新外	各类物业的售价、租金、市场回报率、买卖宗数、落成量、总存量、空置量及使用量 / 入住量的统计数据以XLS及CSV格式提供，部分统计数据亦有应用程式介面可供使用。
2	房屋 / 估价册及地租登记册统计摘要	03/2015, 12/2021 & 12/2022	每年三月及四月	<p>有关估价册及地租登记册内物业估价数目及应课差饷租值的统计数据摘要以XLS、CSV及GML格式提供，并有应用程式介面可供使用。</p> <p>该数据集自2021年的空间数据已于12/2022在空间数据共享平台开放为个别数据集：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 统计摘要 — 估价册 — 各地区的已估价物业</li> <li>2. 统计摘要 — 估价册 — 各地区的已估价私人住宅物业</li> <li>3. 统计摘要 — 估价册 — 各地区的已估价铺位及其他商业楼宇</li> <li>4. 统计摘要 — 估价册 — 各地区的已估价写字楼及工贸大厦</li> <li>5. 统计摘要 — 估价册 — 各地区的已估价工厂大厦及货仓</li> <li>6. 统计摘要 — 地租登记册 — 各地区的已估价物业</li> </ol>

**D. 进度：本署已经上载「资料一线通」网站的数据集（续）**

#	数据类型 / 数据集名称	发放日期	更新频率	备注
3	房屋 / 楼宇名称	08/2018	每季	详列本港楼宇名称、地址和落成年份的《楼宇名称》以XLS及XML格式提供。
4	房屋 / 完成差饷及 / 或地租估价的新建物业资料摘要	12/2022	每月	开列过去6个月内完成评估差饷及 / 或地租的新建并有占用许可证的物业及其地址的资料摘要以XLS及CSV格式提供。

差饷物业估价署  
2022年12月