

差餉物業估價署

2018年度開放數據計劃

A. 將於 2019 年開放的部門數據集

數據種類 / 數據集名稱	目標開放日期	更新頻率	備註
房屋 / 物業市場統計資料	12/2019	每月；除私人工商大廈的總存量、空置量及使用量作每年更新外	下列現行的數據集除了提供目前的XLS格式外，亦將會提供CSV格式： 1. 私人住宅 — 各類單位平均租金 2. 私人住宅 — 各類單位平均售價 3. 私人住宅 — 各類單位租金指數 4. 私人住宅 — 各類單位售價指數 5. 私人寫字樓 — 各區不同級別平均租金 6. 私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價 7. 私人寫字樓 — 各級別租金指數 8. 私人寫字樓 — 各級別售價指數 9. 私人寫字樓 — 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數 10. 私人零售業樓宇 — 平均租金及售價 11. 私人分層工廠大廈 — 平均租金及售價 12. 私人工商大廈 — 落成量、總存量、空置量及使用量

B. 将于 2020 年及 2021 年开放的部门数据集

数据种类 / 数据集名称	目标开放日期	更新频率	备注
房屋 / 物业市场统计资料	12/2020	每月；除私人住宅、写字楼、商业楼宇、分层工厂大厦、特殊厂房及货仓的总存量、空置量及入住量 / 使用量作每年更新外	<p>下列现行的数据集除了提供目前的XLS格式外，亦将会提供CSV格式：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 私人住宅 — 较受欢迎屋苑的售价指数 2. 私人零售业楼宇 — 租金及售价指数 3. 私人分层工厂大厦 — 租金及售价指数 4. 私人物业的市场回报率 5. 住宅买卖 6. 非住宅买卖 7. 私人住宅 — 落成量、总存量、空置量及入住量 8. 私人写字楼 — 落成量、总存量、空置量及使用量 9. 私人商业楼宇 — 落成量、总存量、空置量及使用量 10. 私人分层工厂大厦 — 落成量、总存量、空置量及使用量 11. 私人特殊厂房 — 落成量及总存量 12. 私人货仓 — 落成量、总存量及空置量

B. 将于2020年及2021年开放的部门数据集（续）

数据类型 / 数据集名称	目标开放日期	更新频率	备注
房屋 / 物业市场统计资料	12/2021	每年	两个新的数据集将会以XLS及CSV格式提供： 1. 按地区分类的私人住宅总存量 2. 按楼龄分类的私人住宅总存量

C. 计划由其他机构开放的数据集

(1) [机构名称]

数据种类 / 数据集名称	目标开放日期	更新频率	备注
无			

D. 进度：已由本署上载到「资料一线通」网站的数据集

数据种类 / 数据集名称	开放日期	更新频率	备注
房屋 / 物业市场统计资料	3/2015	每月；除总存量、空置量及使用量 / 入住量作每年更新外	各类物业的售价、租金、市场回报率、买卖宗数、落成量、总存量、空置量及使用量 / 入住量的统计数据以XLS格式提供。
房屋 / 估价册及地租登记册统计摘要	3/2015	每年	有关估价册及地租登记册内物业估价数目及应课差饷租值的统计数据摘要以XLS格式提供，并有應用程式介面可供使用。
房屋 / 楼宇名称	8/2018	每季	详列本港楼宇名称、地址和落成年份的《楼宇名称》以XLS及XML格式提供。

差饷物业估价署
2018年12月