

差饷物业估价署

2018年度开放数据计划

A. 将于 2019 年开放的部门数据集

数据种类 / 数据集名称	目标开放日期	更新频率	备注
房屋 / 物业市场统计资料	12/2019	每月；除私人工贸大厦的总存量、空置量及使用量作每年更新外	<p>下列现行的数据集除了提供目前的XLS格式外，亦将会提供CSV格式：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 私人住宅 — 各类单位平均租金2. 私人住宅 — 各类单位平均售价3. 私人住宅 — 各类单位租金指数4. 私人住宅 — 各类单位售价指数5. 私人写字楼 — 各区不同级别平均租金6. 私人写字楼 — 各区不同级别平均售价7. 私人写字楼 — 各级别租金指数8. 私人写字楼 — 各级别售价指数9. 私人写字楼 — 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数10. 私人零售业楼宇 — 平均租金及售价11. 私人分层工厂大厦 — 平均租金及售价12. 私人工贸大厦 — 落成量、总存量、空置量及使用量

B. 将于 2020 年及 2021 年开放的部门数据集

数据种类 / 数据集名称	目标开放日期	更新频率	备注
房屋 / 物业市场统计资料	12/2020	每月；除私人住宅、写字楼、商业楼宇、分层工厂大厦、特殊厂房及货仓的总存量、空置量及入住量 / 使用量作每年更新外	<p>下列现行的数据集除了提供目前的XLS格式外，亦将会提供CSV格式：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 私人住宅 — 较受欢迎屋苑的售价指数 2. 私人零售业楼宇 — 租金及售价指数 3. 私人分层工厂大厦 — 租金及售价指数 4. 私人物业的市场回报率 5. 住宅买卖 6. 非住宅买卖 7. 私人住宅 — 落成量、总存量、空置量及入住量 8. 私人写字楼 — 落成量、总存量、空置量及使用量 9. 私人商业楼宇 — 落成量、总存量、空置量及使用量 10. 私人分层工厂大厦 — 落成量、总存量、空置量及使用量 11. 私人特殊厂房 — 落成量及总存量 12. 私人货仓 — 落成量、总存量及空置量

B. 将于2020年及2021年开放的部门数据集（续）

数据种类 / 数据集名称	目标开放日期	更新频率	备注
房屋 / 物业市场统计资料	12/2021	每年	两个新的数据集将会以XLS及CSV格式提供： 1. 按地区分类的私人住宅总存量 2. 按楼龄分类的私人住宅总存量

C. 计划由其他机构开放的数据集

(1) [机构名称]

数据种类 / 数据集名称	目标开放日期	更新频率	备注
无			

D. 进度：已由本署上载到「资料一线通」网站的数据集

数据种类 / 数据集名称	开放日期	更新频率	备注
房屋 / 物业市场统计资料	3/2015	每月；除总存量、空置量及使用量 / 入住量作每年更新外	各类物业的售价、租金、市场回报率、买卖宗数、落成量、总存量、空置量及使用量 / 入住量的统计数据以XLS格式提供。
房屋 / 估价册及地租登记册统计摘要	3/2015	每年	有关估价册及地租登记册内物业估价数目及应课差饷租值的统计数据摘要以XLS格式提供，并有应用程式界面可供使用。
房屋 / 楼宇名称	8/2018	每季	详列本港楼宇名称、地址和落成年份的《楼宇名称》以XLS及XML格式提供。

差饷物业估价署

2018 年 12 月