

## 差饷物业估价署

### 2020至2022年的开放数据计划

#### A. 在 2020 年发放的部门数据集

#	数据种类 / 数据集名称	目标发放日期	更新频率	备注
1	房屋 / 物业市场统计资料	12/2020	每月；除私人住宅、写字楼、商业楼宇、分层工厂大厦、特殊厂房及货仓的总存量、空置量及入住量 / 使用量作每年更新外	<p>下列数据除有现时的XLS格式及应用程式界面可供使用外，亦将会以CSV格式提供：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 私人住宅 — 较受欢迎屋苑的售价指数</li><li>2. 私人零售业楼宇 — 租金及售价指数</li><li>3. 私人分层工厂大厦 — 租金及售价指数</li><li>4. 私人物业的市场回报率</li><li>5. 住宅买卖</li><li>6. 非住宅买卖</li><li>7. 私人住宅 — 落成量、总存量、空置量及入住量</li><li>8. 私人写字楼 — 落成量、总存量、空置量及使用量</li><li>9. 私人商业楼宇 — 落成量、总存量、空置量及使用量</li><li>10. 私人分层工厂大厦 — 落成量、总存量、空置量及使用量</li><li>11. 私人特殊厂房 — 落成量及总存量</li><li>12. 私人货仓 — 落成量、总存量及空置量</li></ol>

## B. 在 2021 年及 2022 年发放的部门数据集

#	数据种类 / 数据集名称	目标发放日期	更新频率	备注
1	房屋 / 估价册及地租登记册统计摘要	12/2021	每年三月及四月	<p>下列数据除有现时的XLS格式及应用程式介面可供使用外，亦将会有CSV格式及数据字典提供：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 估价册 — 各地区的已估价物业</li> <li>2. 估价册 — 各地区的已估价私人住宅物业</li> <li>3. 估价册 — 各地区的已估价铺位及其他商业楼宇</li> <li>4. 估价册 — 各地区的已估价写字楼及工贸大厦</li> <li>5. 估价册 — 各地区的已估价工厂大厦及货仓</li> <li>6. 地租登记册 — 各地区的已估价物业</li> </ol>
2	房屋 / 物业市场统计资料	12/2022	每年	<p>两组新数据将会以XLS及CSV格式提供，亦会有数据字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按地区分类的私人住宅总存量</li> <li>2. 按楼龄分类的私人住宅总存量</li> </ol>

C. 其他机构计划开放的数据集

(1) 机构名称

#	数据种类 / 数据集名称	目标发放日期	更新频率	备注
1	不适用			

**D. 进度：本署已经上载「资料一线通」网站的数据集**

#	数据种类 / 数据集名称	发放日期	更新频率	备注
1	房屋 / 物业市场统计资料	3/2015  08-12/2019	每月；除总存量、空置量及使用量 / 入住量作每年更新外	各类物业的售价、租金、市场回报率、买卖宗数、落成量、总存量、空置量及使用量 / 入住量的统计数据以XLS格式提供，部分亦有应用程式介面可供使用。  各类物业的售价及租金，以及私人工贸大厦的落成量、总存量、空置量及使用量的统计数据均以XLS及CSV格式提供。
2	房屋 / 估价册及地租登记册统计摘要	3/2015	每年三月及四月	有关估价册及地租登记册内物业估价数目及应课差饷租值的统计数据摘要以XLS格式提供，并有应用程式介面可供使用。
3	房屋 / 楼宇名称	8/2018	每季	详列本港楼宇名称、地址和落成年份的《楼宇名称》以XLS及XML格式提供。

差饷物业估价署  
2019年12月