

差饷物业估价署

2023至2025年度空间数据计划

A. 在2023年开放的部门数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------|
| 1 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人住宅 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人住宅落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 2 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人住宅 - 各区不同类别单位预测落成量 | 各区不同类别私人住宅单位预测落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 3 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人住宅 - 各区洋房总存量及落成量 | 各区洋房总存量及落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 4 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人住宅 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人住宅总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 5 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人写字楼 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人写字楼落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 6 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人写字楼 - 各区不同级别预测落成量 | 各区不同级别私人写字楼预测落成量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |
| 7 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人写字楼 - 各区不同级别总存量及空置量 | 各区不同级别私人写字楼总存量及空置量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |

A. 在2023年开放的部门数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------|
| 8 | 房屋 | 物业市场统计资料 - 私人写字楼 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人写字楼总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2023 | 每年 |

B. 在2024年及2025年开放的部门数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------|
| 1 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人商业楼宇 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人商业楼宇落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 2 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人商业楼宇 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人商业楼宇总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 3 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人分层工厂大厦 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人分层工厂大厦落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 4 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人分层工厂大厦 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人分层工厂大厦总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 5 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人工贸大厦 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人工贸大厦总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 6 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人特殊厂房 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人特殊厂房落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 7 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人特殊厂房 - 各区总存量及落成量 | 各区私人特殊厂房总存量及落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |

B. 在2024年及2025年开放的部门数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|------------------------------------|-------------------------|-----------------|------|
| 8 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人货仓 - 各区落成量及预测落成量 | 各区私人货仓落成量及预测落成量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 9 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人货仓 - 各区总存量、落成量及空置量 | 各区私人货仓总存量、落成量及空置量的统计数据。 | 12/2024 | 每年 |
| 10 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数 (按年) | 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的按年售价指数。 | 12/2025 | 每年 |
| 11 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数 (按月) | 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的按月售价指数。 | 12/2025 | 每月 |
| 12 | 房屋 | 物业管理统计资料 - 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数 (按季) | 私人住宅 - 较受欢迎屋苑的按季售价指数。 | 12/2025 | 每月 |

C. 其他机构计划开放的数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| 1 | 不适用 | | | | |

D. 进度：部门及其他机构已经在空间数据共享平台入门网站开放的数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------------------------------|---|---------------|------|
| 1 | 房屋 | 统计摘要 - 地租登记册 - 各地区的已估价物业 | 地租登记册截至有关年度4月1日各地区已估价物业的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 2 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价物业 | 估价册截至有关年度4月1日各地区已估价物业的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 3 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价工厂大厦及货仓 | 估价册截至有关年度4月1日各地区工厂大厦及货仓物业估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 4 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价写字楼及工贸大厦 | 估价册截至有关年度4月1日各地区写字楼及工贸大厦物业估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 5 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价私人住宅物业 | 估价册截至有关年度4月1日各地区私人住宅物业估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |
| 6 | 房屋 | 统计摘要 - 估价册 - 各地区的已估价铺位及其他商业楼宇 | 估价册截至有关年度4月1日各地区铺位及其他商业楼宇物业估价的数量及应课差饷租值总数的统计数据。 | 12/2022 | 每年 |

差饷物业估价署

2022年12月