

乙部 - 業主聲明

本人謹此聲明，據本人所知所信，本通知書所填報的資料，全屬真實無訛，完整無漏，請加以批署。

姓名／名稱：

聯絡地址：

請用正楷字體清楚填寫業主之聯絡地址，估價署會以此地址將此通知書一份批署複本送達業主。

日期：

簽署：

電話號碼：

注意事項

1 請詳細參閱以下根據《業主與租客（綜合）條例》（第7章）（「條例」）第IVA部的規定：

1.1 適用租賃

本表格只適用於屬條例第IVA部適用範圍的租賃（「規管租賃」），即符合以下說明的租賃：

- (a) 屬住宅租賃；
- (b) 其標的處所屬分間單位；
- (c) 其租客是自然人；
- (d) 其目的是作為租客本身的住宅；及
- (e) 並非條例附表6指明的租賃（請參閱下述第1.2項）。

1.2 獲豁免租賃

條例第IVA部不適用於條例附表6指明的租賃，包括：

- (a) 租賃的業主是僱主，而租客是按照其受僱條款及條件管有處所的僱員，且該等條款及條件規定，租客在不再受僱時須搬離該處所；
- (b) 符合以下說明的租賃：(i)並非分租租賃；(ii)其標的處所在有關建築物的最近期建築圖則（即於佔用許可證就該建築物發出之日，建築事務監督根據《建築物條例》（第123章）批准的最近期的建築圖則）中，被劃定為該建築物單位內的睡房；及(iii)其業主是(A)自然人；及(B)在租賃開始時在該單位內居住；
- (c) 屬在香港房屋協會的「未補價資助出售房屋一出租計劃」下的處所的租賃。

1.3 罪行、罰則及其他後果

- (a) 根據條例第120AAZT(2)條，規管租賃的業主須在有關租賃的租期開始後的**60日內**，或根據條例第IVA部在有關租賃的租期視為開始後的**60日內**，向差餉物業估價署署長（「署長」）提交填妥的租賃通知書（表格AR2）。如業主沒有合理辯解而拒絕遵從或忽略遵從此項規定，該業主即屬犯罪，一經定罪，可處第3級罰款（港幣10,000元），如有關罪行是持續罪行，則可就該罪行持續期間的每一日，另處罰款港幣200元。
- (b) 如任何人根據條例第120AAZT(2)條向署長提交通知書以通知署長租賃的詳情時，充作遵從有關規定而提供任何在要項上屬虛假或具誤導性的詳情，及知道該等詳情在要項上屬虛假或具誤導性，或罔顧該等詳情是否在要項上屬虛假或具誤導性，該人即屬犯罪，一經定罪，可處第3級罰款（港幣10,000元）及監禁3個月。
- (c) 除非署長已在通知書上批署，否則規管租賃的業主不得採取法律行動，追收有關租賃下的租金。估價署會將此通知書一份批署複本分別送達業主及租客。

1.4 提交方式

你必須：

- (a) 使用估價署網站(www.rvd.gov.hk)提供的「遞交表格電子化」服務提交；或
- (b) 將填妥的通知書以**專人、速遞或郵寄**送交（地址：九龍長沙灣道303號長沙灣政府合署15樓）。

除非有特別要求，否則估價署不會就以上述(b)項方式提交的通知書發出認收通知書。以**傳真方式提交的通知書將不獲接納**。

2 個人資料

2.1 你所提供的資料將用於執行《業主與租客（綜合）條例》（第7章）、《差餉條例》（第116章）、《地租（評估及徵收）條例》（第515章）及《水務設施條例》（第102章，附屬法例A）第47、47A、47B或47C條的規定。

2.2 本通知書所填報的所有資料將提供給租客，以便租客能夠核實業主在本通知書中提供的租賃資料，是否與租客擁有及所知的租賃資料不同，以便租客聯絡業主作出更正。

2.3 除上述用途外，估價署不會將個人資料給予其他人士，除非法律容許轉移該等資料。

2.4 根據《個人資料（私隱）條例》（第486章），你有權要求查閱及修正你的個人資料。這項要求必須以書面提出，你可選擇郵寄或親自前往九龍長沙灣道303號長沙灣政府合署15樓向估價署客戶服務主任提出，或發送電郵至enquiries@rvd.gov.hk。

3 查詢

就一般查詢，請致電估價署24小時一般查詢熱線2152 0111（由「1823」接聽）。有關表格AR2之查詢，請致電2294 2555。

4 此表格的英文版本

如欲索取此表格的英文空白版本，可於估價署網頁(www.rvd.gov.hk)下載或致電2294 2555索取。

The English version of this blank form can be obtained at RVD's website (www.rvd.gov.hk) or by telephone at 2294 2555.