致： 差餉物業估價署
九龍長沙灣道303號
長沙灣政府合署15樓
租務組收

本欄由差餉物業估價署填寫
檔號：AR3 / /

列印 Print

重設 Reset

表格AR3
業主與租客（綜合）條例 （第7章）
第IVA部 – 規管租賃
供租客查詢租賃通知書（表格AR2）表格

此表格供以下人士使用：

(i) 為分間單位的租戶，而無論租賃是以口頭或書面達成，租期是於2022年1月22日或之後開始；及

(ii) 未有收到有關該租賃的表格AR2批署複本。

請盡量以你所知的填妥表格所有部份，以方便我們跟進。

請注意：**本表格並非租賃通知書。租賃通知書（表格AR2）為規管租賃的業主必須在租期開始後的60日內或根據《業主與租客（綜合）條例》（第7章）第IVA部視為開始後的60日內，向差餉物業估價署署長提交的法定通知書。**關於表格AR2的查詢，請致電差餉物業估價署（「估價署」）電話熱線2150 8303。

甲部 – 租賃資料

(1) 分間單位的資料：

請在適當空格內加「✓」號，及填寫分間單位在租賃協議內的描述（例如：☑ 房間 1A）。

☐房間 _____ ☐板間房 _____ ☐天台屋 _____ ☐平台屋 _____

☐閣樓 _____ ☐床位 _____ ☐太空艙 _____ ☐其他類型：_____

(2) 分間單位所在的單位地址：

室／單位：_____ 樓層：_____ 座：_____

大廈名稱：_____

屋苑／屋邨名稱：_____

門牌號數：_____ 街道名稱：_____

區：_____ 地區：☐香港 ☐九龍 ☐新界

(3) 租金： 每月港幣 _____ 元

(4) 租賃開始日期： *由* _____ 年 ____ 月 ____ 日

乙部 – 租客聯絡資料

(5) 租客姓名：_____

(6) 租客聯絡地址：

請用正楷字體清楚填寫租客之聯絡資料。

_____

_____

_____

_____

(7) 租客電話號碼：_____

日期：_____

☐ 請在適當方格內加上「✓」號。

請在背頁繼續填寫

丙部 － 業主聯絡資料

(8) 業主姓名／名稱：_____

(9) 業主聯絡地址：

☜ ***請用正楷字體清楚填寫業主之聯絡資料。***

_____

_____

_____

_____

(10) 業主電話號碼：_____

注意事項

1 <u>提交方式</u>

填妥的表格請用以下方式送達差餉物業估價署署長：

(a) 使用估價署網站(www.rvd.gov.hk)提供的「遞交表格電子化」服務提交；

(b) 郵寄或由專人送交（地址：九龍長沙灣道303號長沙灣政府合署15樓）；

(c) 電郵至 enquiries@rvd.gov.hk；或

(d) 傳真至 2152 0115。

2 <u>個人資料</u>

2.1 你所提供的資料將用於執行《業主與租客（綜合）條例》（第7章）、《差餉條例》（第116章）、《地租（評估及徵收）條例》（第515章）及《水務設施規例》（第102章，附屬法例A）第47、47A、47B或47C條的規定。

2.2 除上述用途外，估價署不會將個人資料給予其他人士，除非法律容許轉移該等資料。

2.3 根據《個人資料（私隱）條例》（第486章），你有權要求查閱及修正你的個人資料。這項要求必須以書面提出，你可選擇郵寄或親自前往九龍長沙灣道303號長沙灣政府合署15樓向估價署客戶服務主任提出，或發送電郵至enquiries@rvd.gov.hk。

3 <u>此表格的英文版本</u>

如欲索取此表格的英文空白版本，可於估價署網頁(www.rvd.gov.hk) 下載或致電2150 8303 索取。

The English version of this blank form can be obtained at Rating and Valuation Department's website (www.rvd.gov.hk), or by telephone at 2150 8303.

4 <u>查詢</u>

就一般查詢，請致電估價署24小時一般查詢熱線2152 0111（由「1823」接聽）。有關本表格及《業主與租客（綜合）條例》（第7章）第IVA部之查詢，請致電2150 8303。

www.rvd.gov.hk/tc/our_services/part_iva.html