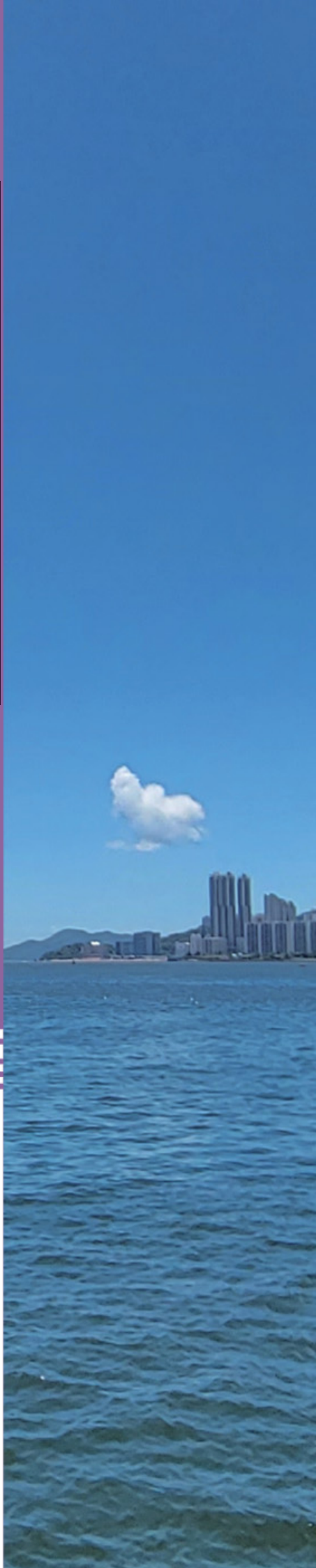


图表·附录·分区图

TABLES
-
APPENDIX
-
PLANS





私人住宅

1. 各类单位总存量及空置量
2. 各区总存量、落成量及空置量
3. 各区不同类别单位总存量
4. 各类单位拆卸量及落成量
5. 各类单位落成量
6. 不同面积单位落成量
7. 各区落成量及预测落成量
8. 各区不同类别单位预测落成量
9. 各区洋房总存量及落成量
10. 整体空置趋势
11. 各类单位落成后使用方式
12. 各类单位平均租金
13. 各类单位平均售价
14. 各类单位租金指数（全港）
15. 各类单位售价指数（全港）
16. 较受欢迎屋苑的售价指数

私人写字楼

17. 各区不同级别总存量及空置量
18. 各区总存量、落成量及空置量
19. 各级别拆卸量、落成量及总存量
20. 各区落成量及预测落成量
21. 各区不同级别预测落成量
22. 整体空置趋势
23. 各区不同级别平均租金
24. 各区不同级别平均售价
25. 各级别租金及售价指数（所有地区）
26. 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数

Private Domestic

- Stock and Vacancy by Class
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Stock by Class and District
- Demolition and Completions by Class
- Completions by Class
- Completions by Size
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Class and District
- Stock and Completions of Houses by District
- Overall Vacancy Trends
- Mode of Occupation after Completion by Class
- Average Rents by Class
- Average Prices by Class
- Rental Indices by Class (Territory-wide)
- Price Indices by Class (Territory-wide)
- Price Indices for Selected Popular Developments

Private Offices

- Stock and Vacancy by Grade and District
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock by Grade
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Grade and District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents by Grade and District
- Average Prices by Grade and District
- Rental and Price Indices by Grade (All Districts)
- Rental and Price Indices for Grade A Offices in Core Districts

私人商业楼宇

27. 各区总存量、落成量及空置量
28. 拆卸量、落成量及总存量
29. 各区落成量及预测落成量
30. 整体空置趋势
31. 私人零售业楼宇 – 平均租金及售价
32. 私人零售业楼宇 – 租金及售价指数

私人分层工厂大厦

33. 各区总存量、落成量及空置量
34. 拆卸量、落成量及总存量
35. 各区落成量及预测落成量
36. 整体空置趋势
37. 平均租金及售价
38. 租金及售价指数
39. 在选定地区的平均售价

私人工贸大厦

40. 各区总存量、落成量及空置量
41. 整体空置趋势

私人特殊厂房

42. 各区总存量及落成量
43. 各区落成量及预测落成量

Private Commercial

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Private Retail – Average Rents and Prices
- Private Retail – Rental and Price Indices

Private Flatted Factories

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents and Prices
- Rental and Price Indices
- Average Prices in Selected Districts

Private Industrial/Office

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Overall Vacancy Trends

Private Specialised Factories

- Stock and Completions by District
- Completions and Forecast Completions by District

私人货仓

- 44. 各区总存量、落成量及空置量
- 45. 各区落成量及预测落成量
- 46. 整体空置趋势

私人物业市场回报率

- 47. 住宅楼宇
- 48. 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇

物业买卖

- 49. 住宅买卖 – 楼宇买卖合约数目及总值
- 50. 住宅买卖 – 按成交金额分类的买卖合约数目
- 51. 住宅一手及二手市场 – 买卖合约数目及总值
- 52. 非住宅买卖 – 主要类别物业买卖宗数及总值

Private Storage

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends

Private Property Market Yields

- Domestic
- Offices, Flatted Factories and Retail

Sales Transactions

- Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
- Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements by Consideration Range
- Domestic Primary and Secondary Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
- Non-Domestic Sales – Number of Transactions and Consideration by Property Type

私人住宅 - 各类单位总存量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND VACANCY BY CLASS

单位数目 No. of units

类别 Class	面积 Size Range [平方米 m ²]	2022 年年底总存量 Stock at year-end		2022 年年底空置数目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
A	< 20.0	13 824	401 220	18 070	4.5
	20 - 39.9	387 396			
B	40 - 69.9	603 284	603 284	21 758	3.6
C	70 - 99.9	153 769	153 769	7 253	4.7
D	100 - 159.9	70 016	70 016	5 092	7.3
	160 - 199.9	13 697			
E	200 - 279.9	10 806	28 433	2 794	9.8
	> 279.9	3 930			
所有类别	ALL CLASSES	1 256 722	1 256 722	54 967	4.4

私人住宅 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2021年年底总存量 Stock at year-end	2022年落成量 Completions	落成量占2021年总存量的百分率 Completions as a % of 2021 Stock	2022年年底总存量 Stock at year-end	2022年年底空置数目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	95 749	564	0.6	96 004	4 245	4.4
湾仔	Wan Chai	72 391	40	0.1	72 353	3 443	4.8
东区	Eastern	122 551	-	-	122 507	3 044	2.5
南区	Southern	42 410	1 859	4.4	44 177	4 054	9.2
港岛	HONG KONG	333 101	2 463	0.7	335 041	14 786	4.4
油尖旺	Yau Tsim Mong	114 007	-	-	113 838	3 649	3.2
深水埗	Sham Shui Po	80 616	1 398	1.7	81 944	2 525	3.1
九龙城	Kowloon City	115 487	4 289	3.7	118 414	8 179	6.9
黄大仙	Wong Tai Sin	19 241	-	-	19 070	65	0.3
观塘	Kwun Tong	50 286	7	- +	50 155	1 011	2.0
九龙	KOWLOON	379 637	5 694	1.5	383 421	15 429	4.0
葵青	Kwai Tsing	36 389	320	0.9	36 711	814	2.2
荃湾	Tsuen Wan	82 523	-	-	82 524	1 443	1.7
屯门	Tuen Mun	66 550	2 379	3.6	68 929	3 815	5.5
元朗	Yuen Long	84 867	3 036	3.6	87 897	4 721	5.4
北区	North	28 697	1 577	5.5	30 268	2 866	9.5
大埔	Tai Po	39 924	263	0.7	40 187	1 382	3.4
沙田	Sha Tin	83 944	2 959	3.5	86 908	5 370	6.2
西贡	Sai Kung	75 455	2 449	3.2	77 905	3 512	4.5
离岛	Islands	26 908	28	0.1	26 931	829	3.1
新界	NEW TERRITORIES	525 257	13 011	2.5	538 260	24 752	4.6
全港	OVERALL	1 237 995	21 168	1.7	1 256 722	54 967	4.4

+ 少于 0.05%

2022年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，
并不是根据这里列出的 2021 年年底总存量计算。

+ Below 0.05%

2022 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2021 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 各区不同类别单位总存量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK BY CLASS AND DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2022 年年底各类单位总存量 Stock by Class at year-end					总数 Total
		A	B	C	D	E	
中西区	Central and Western	44 151	27 932	9 840	8 132	5 949	96 004
湾仔	Wan Chai	24 723	26 181	9 005	8 927	3 517	72 353
东区	Eastern	36 578	63 546	16 779	5 014	590	122 507
南区	Southern	6 828	20 631	4 361	5 817	6 540	44 177
港岛	HONG KONG	112 280	138 290	39 985	27 890	16 596	335 041
油尖旺	Yau Tsim Mong	46 539	47 644	14 670	4 386	599	113 838
深水埗	Sham Shui Po	30 075	41 038	6 750	3 513	568	81 944
九龙城	Kowloon City	39 721	46 569	19 136	10 786	2 202	118 414
黄大仙	Wong Tai Sin	7 830	9 302	1 439	470	29	19 070
观塘	Kwun Tong	18 201	30 034	1 676	225	19	50 155
九龙	KOWLOON	142 366	174 587	43 671	19 380	3 417	383 421
葵青	Kwai Tsing	14 944	18 243	2 933	555	36	36 711
荃湾	Tsuen Wan	17 495	54 683	8 501	1 494	351	82 524
屯门	Tuen Mun	25 818	36 329	4 065	1 928	789	68 929
元朗	Yuen Long	21 363	50 622	12 062	3 311	539	87 897
北区	North	12 924	14 096	1 856	725	667	30 268
大埔	Tai Po	12 435	14 738	6 344	4 666	2 004	40 187
沙田	Sha Tin	27 002	35 286	17 586	5 417	1 617	86 908
西贡	Sai Kung	12 392	52 052	9 330	2 312	1 819	77 905
离岛	Islands	2 201	14 358	7 436	2 338	598	26 931
新界	NEW TERRITORIES	146 574	290 407	70 113	22 746	8 420	538 260
全港	OVERALL	401 220	603 284	153 769	70 016	28 433	1 256 722

私人住宅 - 各类单位拆卸量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION AND COMPLETIONS BY CLASS

单位数目 No. of units

年 Year	区域 Area	Area	拆卸量 Demolition					总数 Total	落成量 Completions					总数 Total
			A	B	C	D	E		A	B	C	D	E	
2018	港岛	Hong Kong	164	293	17	15	18	507	1 142	906	804	329	249	3 430
	九龙	Kowloon	22	184	72	47	9	334	3 451	1 762	410	167	41	5 831
	新界	New Territories	-	6	-	12	2	20	2 619	5 569	2 200	1 045	274	11 707
	全港	OVERALL	186	483	89	74	29	861	7 212	8 237	3 414	1 541	564	20 968
2019	港岛	Hong Kong	181	261	31	28	32	533	1 767	194	178	225	30	2 394
	九龙	Kowloon	86	185	52	19	3	345	2 848	218	59	135	10	3 270
	新界	New Territories	-	-	-	20	1	21	2 007	3 762	1 269	665	276	7 979
	全港	OVERALL	267	446	83	67	36	899	6 622	4 174	1 506	1 025	316	13 643 *
2020	港岛	Hong Kong	55	148	49	10	46	308	1 238	146	8	6	8	1 406
	九龙	Kowloon	136	288	95	10	8	537	1 143	1 627	790	305	93	3 958
	新界	New Territories	-	-	24	-	-	24	6 849	5 969	1 981	448	277	15 524
	全港	OVERALL	191	436	168	20	54	869	9 230	7 742	2 779	759	378	20 888
2021	港岛	Hong Kong	234	394	54	82	25	789	663	65	3	77	38	846
	九龙	Kowloon	472	1 076	85	26	3	1 662	3 178	2 822	729	92	40	6 861
	新界	New Territories	-	-	-	25	1	26	1 410	3 737	1 409	80	43	6 679
	全港	OVERALL	706	1 470	139	133	29	2 477	5 251	6 624	2 141	249	121	14 386
2022	港岛	Hong Kong	297	164	-	18	33	512	874	767	346	238	238	2 463
	九龙	Kowloon	857	880	76	16	8	1 837	2 371	2 610	494	85	134	5 694
	新界	New Territories	-	-	-	-	4	4	6 636	4 291	1 206	729	149	13 011
	全港	OVERALL	1 154	1 044	76	34	45	2 353	9 881	7 668	2 046	1 052	521	21 168

* 2019年九龙区落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于2020年转为资助出售房屋的9个A类及34个B类住宅单位，合共43个。

* Completions of 2019 in Kowloon include 9 Class A units and 34 Class B units (totally 43 units) completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 各类单位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY CLASS

年 Year	A	B	C	D	E	单位数目 No. of units	总数 Total
2013	1 423	4 688	1 207	573	363		8 254
2014	2 160	8 446	4 207	666	240		15 719
2015	2 135	5 047	2 190	1 471	453		11 296 *
2016	3 937	7 162	1 413	1 325	758		14 595
2017	6 891	7 665	1 794	1 058	383		17 791
2018	7 212	8 237	3 414	1 541	564		20 968
2019	6 622	4 174	1 506	1 025	316		13 643 *
2020	9 230	7 742	2 779	759	378		20 888
2021	5 251	6 624	2 141	249	121		14 386
2022	9 881	7 668	2 046	1 052	521		21 168

* 2015 年落成量包括在年内落成并预留为资助出售房屋，但其后于 2017 年以市价在公开市场发售的 16 个 B 类住宅单位。
2019 年落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于 2020 年转为资助出售房屋的 9 个 A 类及 34 个 B 类住宅单位，合共 43 个。

* Completions of 2015 include 16 Class B units completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.
Completions of 2019 include 9 Class A units and 34 Class B units (totally 43 units) completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 不同面积单位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY SIZE

单位数目 No. of units

类别 Class	面积 Size Range [平方米 m ²]	2018	2019	2020	2021	2022			总数 Total
						港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	
A	< 20.0	571	982	799	558	109	125	776	1 010
	20 - 39.9	6 641	5 640	8 431	4 693	765	2 246	5 860	8 871
B	40 - 69.9	8 237	4 174	7 742	6 624	767	2 610	4 291	7 668
C	70 - 99.9	3 414	1 506	2 779	2 141	346	494	1 206	2 046
D	100 - 159.9	1 541	1 025	759	249	238	85	729	1 052
	160 - 199.9	274	102	123	36	94	125	40	259
E	200 - 279.9	180	108	122	41	51	1	63	115
	> 279.9	110	106	133	44	93	8	46	147
所有类别 ALL CLASSES		20 968	13 643 *	20 888	14 386	2 463	5 694	13 011	21 168

* 2019年落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于2020年转为资助出售房屋的9个A类及34个B类住宅单位，合共43个。

* Completions of 2019 include 9 Class A units and 34 Class B units (totally 43 units) completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2022年各类单位落成量 Completions by Class					总数 Total	预测落成量 Forecast Completions	
		A	B	C	D	E		[2023]	[2024]
中西区	Central and Western	475	50	3	-	36	564	579	409
湾仔	Wan Chai	-	29	7	1	3	40	48	402
东区	Eastern	-	-	-	-	-	-	420	156
南区	Southern	399	688	336	237	199	1 859	89	896
港岛	HONG KONG	874	767	346	238	238	2 463	1 136	1 863
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-	1 145	651
深水埗	Sham Shui Po	766	485	121	24	2	1 398	1 748	815
九龙城	Kowloon City	1 598	2 125	373	61	132	4 289	4 795	9 030
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-
观塘	Kwun Tong	7	-	-	-	-	7	2 781	2 314
九龙	KOWLOON	2 371	2 610	494	85	134	5 694	10 469	12 810
葵青	Kwai Tsing	320	-	-	-	-	320	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	-	-
屯门	Tuen Mun	1 793	418	98	34	36	2 379	2 829	2 592
元朗	Yuen Long	1 112	1 392	373	152	7	3 036	1 744	3 874
北区	North	1 299	262	15	1	-	1 577	-	-
大埔	Tai Po	-	-	3	182	78	263	2 026	2 448
沙田	Sha Tin	552	1 731	403	267	6	2 959	1 336	892
西贡	Sai Kung	1 552	470	312	93	22	2 449	377	1 931
离岛	Islands	8	18	2	-	-	28	36	560
新界	NEW TERRITORIES	6 636	4 291	1 206	729	149	13 011	8 348	12 297
全港	OVERALL	9 881	7 668	2 046	1 052	521	21 168	19 953	26 970

私人住宅 - 各区不同类别单位预测落成量
PRIVATE DOMESTIC - FORECAST COMPLETIONS BY CLASS AND DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	[2023]						[2024]					
		A	B	C	D	E	总数 Total	A	B	C	D	E	总数 Total
中西区	Central and Western	421	26	43	14	75	579	198	127	41	23	20	409
湾仔	Wan Chai	-	38	2	2	6	48	195	145	24	32	6	402
东区	Eastern	394	26	-	-	-	420	-	156	-	-	-	156
南区	Southern	-	4	12	14	59	89	142	512	165	70	7	896
港岛	HONG KONG	815	94	57	30	140	1 136	535	940	230	125	33	1 863
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 122	22	1	-	-	1 145	649	2	-	-	-	651
深水埗	Sham Shui Po	819	339	323	204	63	1 748	743	46	-	-	26	815
九龙城	Kowloon City	2 262	1 694	181	466	192	4 795	3 765	4 072	667	389	137	9 030
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
观塘	Kwun Tong	1 031	1 465	220	54	11	2 781	1 541	771	1	1	-	2 314
九龙	KOWLOON	5 234	3 520	725	724	266	10 469	6 698	4 891	668	390	163	12 810
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屯门	Tuen Mun	1 451	1 227	70	67	14	2 829	1 579	963	32	18	-	2 592
元朗	Yuen Long	445	1 021	261	-	17	1 744	1 675	1 781	385	33	-	3 874
北区	North	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	1 327	545	63	32	59	2 026	762	1 594	61	7	24	2 448
沙田	Sha Tin	466	663	196	8	3	1 336	97	391	352	52	-	892
西贡	Sai Kung	38	166	138	19	16	377	744	1 124	12	-	51	1 931
离岛	Islands	-	-	-	3	33	36	-	323	130	76	31	560
新界	NEW TERRITORIES	3 727	3 622	728	129	142	8 348	4 857	6 176	972	186	106	12 297
全港	OVERALL	9 776	7 236	1 510	883	548	19 953	12 090	12 007	1 870	701	302	26 970

私人住宅 - 各区洋房总存量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND COMPLETIONS OF HOUSES BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2021 年年底总存量 Stock at year-end	2022 年落成量 Completions	落成量占 2021 年总存量的百分率 Completions as a % of 2021 Stock	2022 年年底总存量 Stock at year-end
中西区	Central and Western	536	20	3.7	556
湾仔	Wan Chai	348	3	0.9	345
东区	Eastern	-	-	-	-
南区	Southern	1 779	6	0.3	1 785
港岛	HONG KONG	2 663	29	1.1	2 686
油尖旺	Yau Tsim Mong	43	-	-	43
深水埗	Sham Shui Po	105	-	-	105
九龙城	Kowloon City	504	3	0.6	503
黄大仙	Wong Tai Sin	1	-	-	1
观塘	Kwun Tong	-	-	-	-
九龙	KOWLOON	653	3	0.5	652
葵青	Kwai Tsing	2	-	-	2
荃湾	Tsuen Wan	133	-	-	133
屯门	Tuen Mun	670	-	-	670
元朗	Yuen Long	8 182	8	0.1	8 184
北区	North	865	1	0.1	866
大埔	Tai Po	2 448	37	1.5	2 485
沙田	Sha Tin	963	22	2.3	985
西贡	Sai Kung	2 028	-	-	2 028
离岛	Islands	901	-	-	895
新界	NEW TERRITORIES	16 192	68	0.4	16 248
全港	OVERALL	19 508	100	0.5	19 586

村屋并不包括在内。以上数字均已包括在私人住宅的其他有关列表内。
2022 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，
并不是根据这里列出的 2021 年年底总存量计算。

Village houses are excluded. The above figures are included in other relevant tables under Private Domestic.
2022 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2021 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 整体空置趋势
PRIVATE DOMESTIC - OVERALL VACANCY TRENDS

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	单位总数 Total No. of Units	空置数目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	单位总数 Total No. of Units	空置数目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	空置数目 No. Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2018	20 968	18 728	89.3	1 173 003	32 698	2.8	51 426	4.3
2019	13 643 *	11 895	87.2	1 192 801	32 997	2.8	44 892	3.7
2020	20 888	16 668	79.8	1 204 960	35 698	3.0	52 366	4.3
2021	14 386	13 326	92.6	1 223 609	36 838	3.0	50 164	4.1
2022	21 168	19 160	90.5	1 235 554	35 807	2.9	54 967	4.4

* 2019 年落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于 2020 年转为资助出售房屋的 43 个住宅单位。

* Completions of 2019 include 43 units completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 各类单位落成后使用方式
PRIVATE DOMESTIC - MODE OF OCCUPATION AFTER COMPLETION BY CLASS

类别	Class	区域	Area	于 2022 年评估差饷时申报为已入住的单位数目	业主自住 Owner Occupied		出租 Let	
				No. of Units Valued in 2022 and Reported as Wholly Occupied	单位数目 No. of Units	百分率 %	单位数目 No. of Units	百分率 %
A		港岛	Hong Kong	253	103	40.7	150	59.3
		九龙	Kowloon	2 186	1 265	57.9	921	42.1
		新界	New Territories	2 984	2 517	84.3	467	15.7
		全港	OVERALL	5 423	3 885	71.6	1 538	28.4
B		港岛	Hong Kong	7	3	42.9	4	57.1
		九龙	Kowloon	2 638	1 670	63.3	968	36.7
		新界	New Territories	3 282	2 564	78.1	718	21.9
		全港	OVERALL	5 927	4 237	71.5	1 690	28.5
C		港岛	Hong Kong	-	-	-	-	-
		九龙	Kowloon	664	482	72.6	182	27.4
		新界	New Territories	721	575	79.8	146	20.2
		全港	OVERALL	1 385	1 057	76.3	328	23.7
D		港岛	Hong Kong	-	-	-	-	-
		九龙	Kowloon	27	23	85.2	4	14.8
		新界	New Territories	25	22	88.0	3	12.0
		全港	OVERALL	52	45	86.5	7	13.5
E		港岛	Hong Kong	15	2	13.3	13	86.7
		九龙	Kowloon	6	1	16.7	5	83.3
		新界	New Territories	18	12	66.7	6	33.3
		全港	OVERALL	39	15	38.5	24	61.5
所有类别		港岛	Hong Kong	275	108	39.3	167	60.7
All Classes		九龙	Kowloon	5 521	3 441	62.3	2 080	37.7
		新界	New Territories	7 030	5 690	80.9	1 340	19.1
		全港	OVERALL	12 826	9 239	72.0	3 587	28.0

私人住宅 - 各类单位平均租金
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

每平方米月租 \$ / m² per month

类别 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
2021		446	377	307	392	331	260	408	350	263	418	349	259	422	381	241
2022 *		443	376	307	381	324	255	400	340	257	413	331	254	427	340	227
2021	10	460	390	311	410	331	266	409	349	271	428	364	272	432	(370)	243
	11	442	382	314	407	333	268	399	347	260	428	387	250	412	(466)	279
	12	445	385	318	401	335	264	408	364	261	419	350	266	421	(430)	256
2022	1	430	380	312	393	336	263	396	348	273	437	337	268	438	(352)	247
	2	454	375	304	404	331	261	407	361	259	427	328	264	441	(359)	(247)
	3	432	378	313	384	330	255	398	349	260	422	330	248	446	(381)	235
	4	427	368	300	371	317	249	391	335	254	408	344	255	429	(372)	216
	5	438	370	303	382	324	252	392	349	258	412	330	252	402	(281)	225
	6	442	368	299	377	320	251	387	329	260	419	344	265	425	(300)	217
	7	446	373	311	385	320	258	407	340	255	421	331	247	435	(342)	212
	8	453	384	320	381	330	261	404	331	258	399	334	255	413	(367)	234
	9	459	382	310	386	323	255	403	337	261	409	329	256	413	(326)	239
	10	455	379	306	380	315	256	392	349	255	397	316	243	426	(287)	226
	11 *	417	379	299	367	319	247	417	329	243	415	331	245	417	(386)	217
	12 *	414	371	292	355	331	244	405	339	244	407	320	254	448	(316)	(197)

* 临时数字
() 表示少于 20 宗交易。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.

私人住宅 - 各类单位平均售价
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

每平方米售价 \$/m²

类别 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
2021		189 596	165 828	152 765	184 591	161 225	136 451	214 633	188 801	137 408	246 482	210 657	126 010	286 286 (228 699)		115 907
2022 *		173 001	152 266	143 547	173 775	152 416	130 910	202 660	172 087	135 002	229 316	188 485	119 014	250 055 (217 737)		108 214
2021	10	186 889	162 494	153 204	184 600	151 232	133 457	213 691	205 332	138 074	270 143 (210 626)	119 355 (396 782)		- (117 391)		
	11	185 735	160 924	154 586	188 298	152 581	135 305	218 572	157 340	137 963	242 231 (210 543)	131 324 (241 116) (282 516)				112 190
	12	182 038	158 895	150 227	180 230	155 688	134 759	220 620	193 351	132 671	229 725 (232 979)	123 660 (283 455) (266 372)				(102 956)
2022	1	187 692	161 015	153 749	178 743	157 349	134 957	212 167	183 525	137 967	226 374 (202 706)	130 872 (272 625) (253 875)				(105 913)
	2	181 542	154 575	148 478	182 090	158 580	136 737	214 997	172 362	136 181 (230 006) (220 330)	121 921 (260 964) (348 811)					(102 776)
	3	179 556	161 178	148 659	186 463	159 137	134 505	201 036	176 831	130 502 (222 539) (191 439)	116 716 (233 286)			- (99 268)		
	4	183 183	163 509	149 829	181 452	162 584	138 770	203 320	188 048	136 885	247 263 (191 004)	117 792 (221 540) (238 306)				106 270
	5	180 594	157 172	148 577	180 275	157 989	135 286	203 786	167 937	143 704	251 428	187 509	121 651 (199 798)			- (125 173)
	6	176 855	148 803	145 996	183 457	156 356	132 643	210 240	171 859	137 864 (206 727) (140 847)	125 970 (217 042)			- (121 820)		
	7	167 549	157 596	144 387	174 784	154 309	128 222	206 080	188 395	135 386 (226 941) (181 060)	121 849 (240 985) (185 631)					(112 929)
	8	169 358	148 475	140 696	169 921	149 001	128 778	212 655	151 576	138 632 (235 534) (205 789)	114 092 (200 336) (78 204)					(130 519)
	9	162 710	142 151	141 137	162 162	144 934	126 012	204 390	171 280	131 896 (225 001) (172 079)	118 683 (361 819)			- (111 390)		
	10	157 131	142 962	136 554	160 996	139 119	124 261	201 317	161 492	128 253 (200 180) (189 642)	111 690 (324 823)			- (85 564)		
	11 *	151 119	134 750	130 652	159 903	136 875	120 975	187 274	155 560	124 685 (222 309) (191 606)	104 771 (224 838) (189 259)					(84 735)
	12 *	147 045	135 741	128 379	148 743	142 516	120 055	172 744	157 332	127 855 (234 405) (211 726)	105 455 (190 957) (201 842)					(95 575)

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

- 本署没有收到成交个案。

住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

香港物业报告 2023

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

- No transaction record received by this Department.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

Hong Kong Property Review 2023

私人住宅 - 各类单位租金指数 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - RENTAL INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有类别 All Classes	
2013	163.6	153.8	141.0	142.0	143.8	155.8	142.7	154.5	
2014	171.8	158.9	143.3	142.3	141.9	161.6	142.2	159.5	
2015	187.4	172.7	154.0	150.5	145.7	175.7	148.9	172.8	
2016	184.8	165.8	148.4	146.3	141.9	170.8	144.7	168.2	
2017	201.2	181.7	159.4	153.5	143.9	186.2	150.1	182.6	
2018	213.4	192.4	166.7	159.2	148.7	197.0	155.6	193.0	
2019	215.3	193.3	167.1	159.4	148.3	198.4	155.7	194.4	
2020	198.2	181.1	155.4	148.5	136.2	184.2	144.3	180.3	
2021	196.7	180.9	156.1	148.1	136.5	183.8	144.0	179.8	
2022 *	195.6	176.9	152.9	147.6	137.5	181.3	144.3	178.2	
2021	10 - 12	200.7	183.4	158.1	150.8	140.3	187.1	147.0	183.3
2022	1 - 3	196.1	179.3	156.5	151.0	140.0	183.2	147.2	179.9
	4 - 6	194.0	176.8	152.7	149.6	139.6	180.7	146.2	177.7
	7 - 9	196.9	177.5	152.3	145.7	133.9	182.1	141.9	178.8
	10 - 12 *	195.2	173.9	149.9	144.2	136.4	179.3	141.8	176.3
2021	10	202.1	184.8	158.2	152.1	138.0	188.3	147.1	184.3
	11	200.0	183.4	157.7	149.2	141.2	186.8	146.3	182.9
	12	200.1	182.0	158.4	151.0	141.6	186.3	147.6	182.7
2022	1	196.4	181.2	157.7	153.6	139.6	184.4	148.7	181.1
	2	196.4	179.6	156.5	150.7	141.1	183.4	147.3	180.2
	3	195.6	177.0	155.4	148.8	139.3	181.8	145.5	178.5
	4	193.6	176.4	153.3	148.0	140.0	180.4	145.3	177.3
	5	194.6	176.6	152.2	150.5	140.7	180.8	147.2	177.9
	6	193.9	177.4	152.7	150.2	138.2	180.9	146.2	178.0
	7	194.8	177.4	152.6	147.3	135.5	181.3	143.4	178.1
	8	198.1	177.8	153.2	145.0	132.5	182.8	141.0	179.4
	9	197.9	177.4	151.2	144.9	133.6	182.3	141.3	179.0
	10	197.4	175.5	151.3	144.8	135.4	181.2	141.9	178.0
	11 *	194.4	173.7	149.5	144.6	137.0	178.8	142.3	175.9
	12 *	193.8	172.6	148.9	143.3	136.9	177.9	141.3	175.0

* 临时数字

* Provisional figures

私人住宅 - 各类单位售价指数 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有类别 All Classes	
2013	260.3	230.1	233.5	244.9	267.4	242.1	249.8	242.4	
2014	278.7	243.2	238.2	247.8	264.7	257.1	252.3	256.9	
2015	326.7	282.8	265.4	269.4	283.4	297.9	273.2	296.8	
2016	314.8	272.9	258.8	264.5	275.1	287.1	267.1	286.1	
2017	368.3	318.4	296.9	293.1	306.1	335.8	296.3	333.9	
2018	416.6	359.3	333.0	320.1	325.2	380.2	321.5	377.3	
2019	425.6	363.6	336.6	329.5	310.0	385.7	324.4	383.0	
2020	423.2	364.3	328.2	317.3	309.5	383.6	315.5	381.2	
2021	436.2	378.2	344.0	331.5	319.2	395.3	328.6	392.7	
2022 *	407.3	357.5	329.8	314.7	301.4	372.1	311.9	369.7	
2021	10 - 12	437.6	380.7	345.3	337.2	312.2	397.1	331.2	394.5
2022	1 - 3	425.7	373.3	338.5	317.9	303.9	388.3	314.7	385.3
	4 - 6	423.7	371.9	341.0	318.5	307.6	386.9	316.2	384.1
	7 - 9	405.3	356.2	329.8	315.8	297.7	370.7	312.1	368.3
	10 - 12 *	374.6	328.6	309.8	306.6	296.6	342.3	304.7	340.9
2021	10	440.9	381.2	346.5	342.8	317.7	398.5	336.9	396.0
	11	437.1	379.7	343.4	337.1	311.3	396.2	330.8	393.6
	12	434.9	381.3	346.0	331.7	307.6	396.7	326.0	393.9
2022	1	433.8	377.4	342.5	326.0	306.9	393.8	321.6	390.8
	2	423.1	371.9	337.8	317.6	303.5	386.6	314.4	383.6
	3	420.1	370.6	335.3	310.1	(301.2)	384.6	308.0	381.4
	4	425.5	372.7	340.9	316.6	305.6	388.0	314.1	385.0
	5	426.5	371.8	343.6	322.1	(310.8)	388.2	319.7	385.5
	6	419.0	371.1	338.5	316.9	(306.5)	384.6	314.7	381.8
	7	414.3	364.4	336.3	318.6	(301.8)	379.0	315.1	376.5
	8	405.3	356.2	328.5	315.0	(294.7)	370.6	310.8	368.2
	9	396.3	347.9	324.7	313.8	(296.6)	362.4	310.4	360.3
	10	385.2	337.3	317.9	311.2	(295.7)	351.9	308.2	350.2
	11 *	372.3	325.9	307.0	305.7	(293.8)	339.8	303.5	338.4
	12 *	366.3	322.5	304.6	303.0	(300.2)	335.3	302.5	334.1

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES FOR SELECTED POPULAR DEVELOPMENTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A, B & C			D & E			所有类别 Overall			
	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	
2021	1	322.5	311.3	321.2	361.0	267.8	321.5	325.5	312.4	322.7
	2	324.6	314.0	323.7	362.7	271.3	324.4	327.6	315.1	325.2
	3	327.1	318.1	327.3	366.7	275.1	328.5	330.2	319.2	328.8
	4	328.3	320.7	329.5	369.2	276.7	330.5	331.5	321.8	331.0
	5	331.5	325.0	333.4	371.1	276.6	331.3	334.6	326.0	334.9
	6	332.1	325.9	334.2	372.5	278.0	332.7	335.2	327.0	335.7
	7	334.8	328.6	337.0	371.9	276.7	331.7	337.9	329.5	338.4
	8	334.8	328.4	336.8	373.9	280.2	334.7	337.9	329.4	338.3
	9	335.0	329.2	337.5	378.4	283.0	338.4	338.3	330.4	339.1
	10	333.1	328.2	336.1	378.5	283.2	338.6	336.4	329.3	337.7
	11	330.4	325.5	333.3	372.6	281.1	334.7	333.6	326.6	334.9
	12	330.8	325.7	333.7	370.2	280.2	333.1	333.9	326.8	335.2
2022	1	327.6	323.7	331.3	368.8	277.0	330.7	330.9	324.8	332.7
	2	322.3	319.7	326.7	362.5	272.4	325.1	325.5	320.7	328.2
	3	319.1	318.3	324.7	359.7	269.4	322.0	322.3	319.3	326.1
	4	321.0	322.4	328.1	362.9	275.1	327.2	324.2	323.4	329.6
	5	321.4	322.6	328.4	367.9	279.4	332.0	324.8	323.8	330.0
	6	317.1	319.8	325.0	367.1	278.7	331.3	320.6	321.0	326.7
	7	313.4	315.0	320.5	365.3	277.9	330.0	316.9	316.3	322.2
	8	306.8	307.8	313.4	360.1	277.4	327.8	310.3	309.3	315.3
	9	300.2	300.8	306.4	355.6	276.5	325.6	303.8	302.4	308.4
	10	291.0	291.5	296.9	353.0	272.8	322.0	294.7	293.3	299.1
	11 *	279.7	282.3	286.8	348.9	269.6	318.2	283.6	284.3	289.2
	12 *	276.7	278.8	283.4	349.1	268.8	317.7	280.7	280.7	285.8

* 临时数字

技术附注第 14 段对「较受欢迎屋苑」有详细说明。
住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

* Provisional figures

For details of the Selected Popular Residential Developments, see paragraph 14 of the Technical Notes.
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人写字楼 - 各区不同级别总存量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK AND VACANCY BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2022年年底总存量 Stock at year-end				2022年年底空置量 Amount Vacant at year-end				空置百分率 % Vacant			
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
中西区	Central and Western	1 900 100	783 100	564 500	3 247 700	174 600	84 300	50 400	309 300	9.2	10.8	8.9	9.5
湾仔	Wan Chai	1 007 700	605 700	309 100	1 922 500	120 100	100 000	25 600	245 700	11.9	16.5	8.3	12.8
东区	Eastern	877 500	187 300	58 800	1 123 600	170 300	28 700	4 500	203 500	19.4	15.3	7.7	18.1
南区	Southern	238 400	93 400	21 700	353 500	34 600	23 800	2 200	60 600	14.5	25.5	10.1	17.1
港岛	HONG KONG	4 023 700	1 669 500	954 100	6 647 300	499 600	236 800	82 700	819 100	12.4	14.2	8.7	12.3
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 198 000	618 500	401 400	2 217 900	167 100	63 200	24 900	255 200	13.9	10.2	6.2	11.5
深水埗	Sham Shui Po	243 800	76 500	38 600	358 900	45 000	14 000	2 100	61 100	18.5	18.3	5.4	17.0
九龙城	Kowloon City	244 100	41 900	20 900	306 900	113 200	-	2 700	115 900	46.4	-	12.9	37.8
黄大仙	Wong Tai Sin	33 400	47 100	1 200	81 700	11 900	4 600	200	16 700	35.6	9.8	16.7	20.4
观塘	Kwun Tong	1 611 500	280 500	17 700	1 909 700	284 800	65 700	9 400	359 900	17.7	23.4	53.1	18.8
九龙	KOWLOON	3 330 800	1 064 500	479 800	4 875 100	622 000	147 500	39 300	808 800	18.7	13.9	8.2	16.6
葵青	Kwai Tsing	172 500	96 400	8 600	277 500	7 200	24 900	6 200	38 300	4.2	25.8	72.1	13.8
荃湾	Tsuen Wan	182 500	75 200	800	258 500	62 300	22 600	300	85 200	34.1	30.1	37.5	33.0
屯门	Tuen Mun	32 200	20 200	6 500	58 900	1 200	12 100	800	14 100	3.7	59.9	12.3	23.9
元朗	Yuen Long	39 600	12 900	19 000	71 500	30 400	300	300	31 000	76.8	2.3	1.6	43.4
北区	North	29 900	700	500	31 100	2 900	-	-	2 900	9.7	-	-	9.3
大埔	Tai Po	-	5 200	1 200	6 400	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	491 400	19 500	-	510 900	26 100	800	-	26 900	5.3	4.1	-	5.3
西贡	Sai Kung	25 000	3 400	-	28 400	17 900	200	-	18 100	71.6	5.9	-	63.7
离岛	Islands	127 900	18 900	-	146 800	10 000	5 200	-	15 200	7.8	27.5	-	10.4
新界	NEW TERRITORIES	1 101 000	252 400	36 600	1 390 000	158 000	66 100	7 600	231 700	14.4	26.2	20.8	16.7
全港	OVERALL	8 455 500	2 986 400	1 470 500	12 912 400	1 279 600	450 400	129 600	1 859 600	15.1	15.1	8.8	14.4
分区	Sub-districts												
上环	Sheung Wan	229 200	351 500	387 100	967 800	31 400	44 800	29 400	105 600	13.7	12.7	7.6	10.9
中区	Central	1 627 800	381 100	161 900	2 170 800	141 600	38 200	20 100	199 900	8.7	10.0	12.4	9.2
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	963 500	573 800	287 700	1 825 000	111 800	97 400	23 800	233 000	11.6	17.0	8.3	12.8
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	921 800	154 600	61 000	1 137 400	178 600	17 100	4 000	199 700	19.4	11.1	6.6	17.6
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	878 500	303 200	198 300	1 380 000	132 400	25 100	12 600	170 100	15.1	8.3	6.4	12.3
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	336 700	315 400	203 100	855 200	39 700	38 000	12 300	90 000	11.8	12.0	6.1	10.5

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

		平方米 m ²					
地区	District	2021 年年底总存量 Stock at year-end	2022 年落成量 Completions	落成量占 2021 年总存量的百分率 Completions as a % of 2021 Stock	2022 年年底总存量 Stock at year-end	2022 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	3 245 500	2 400	0.1	3 247 700	309 300	9.5
湾仔	Wan Chai	1 912 000	9 500	0.5	1 922 500	245 700	12.8
东区	Eastern	1 055 700	67 400	6.4	1 123 600	203 500	18.1
南区	Southern	328 200	24 900	7.6	353 500	60 600	17.1
港岛	HONG KONG	6 541 400	104 200	1.6	6 647 300	819 100	12.3
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 216 500	-	-	2 217 900	255 200	11.5
深水埗	Sham Shui Po	359 400	-	-	358 900	61 100	17.0
九龙城	Kowloon City	217 700	89 200	41.0	306 900	115 900	37.8
黄大仙	Wong Tai Sin	81 900	-	-	81 700	16 700	20.4
观塘	Kwun Tong	1 818 700	84 600	4.7	1 909 700	359 900	18.8
九龙	KOWLOON	4 694 200	173 800	3.7	4 875 100	808 800	16.6
葵青	Kwai Tsing	259 900	-	-	277 500	38 300	13.8
荃湾	Tsuen Wan	214 600	42 900	20.0	258 500	85 200	33.0
屯门	Tuen Mun	59 600	-	-	58 900	14 100	23.9
元朗	Yuen Long	41 100	30 400	74.0	71 500	31 000	43.4
北区	North	31 100	-	-	31 100	2 900	9.3
大埔	Tai Po	6 400	-	-	6 400	-	-
沙田	Sha Tin	512 500	-	-	510 900	26 900	5.3
西贡	Sai Kung	28 400	-	-	28 400	18 100	63.7
离岛	Islands	150 600	-	-	146 800	15 200	10.4
新界	NEW TERRITORIES	1 304 200	73 300	5.6	1 390 000	231 700	16.7
全港	OVERALL	12 539 800	351 300	2.8	12 912 400	1 859 600	14.4
分区	Sub-districts						
上环	Sheung Wan	965 600	2 000	0.2	967 800	105 600	10.9
中区	Central	2 170 700	400	0.0 ⁺	2 170 800	199 900	9.2
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	1 814 400	9 500	0.5	1 825 000	233 000	12.8
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	1 084 100	67 400	6.2	1 137 400	199 700	17.6
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	1 379 400	-	-	1 380 000	170 100	12.3
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	854 400	-	-	855 200	90 000	10.5

+ 少于 0.05%

2022 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2021 年年底总存量计算。分区数字已包括在地区数字内。

+ Below 0.05%

2022 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2021 Year-end Stock figures shown here. Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各级别拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE OFFICES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY GRADE

平方米 m²

年 Year	区域 Area	Area	拆卸量 Demolition				落成量 Completions				年底总存量 Stock at year-end			
			甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
2018	港岛	Hong Kong	-	-	800	800	97 200	-	-	97 200	3 903 900	1 622 500	968 200	6 494 600
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	81 300	-	-	81 300	2 939 000	1 010 600	475 800	4 425 400
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	700	-	700	932 400	164 200	36 700	1 133 300
	全港	OVERALL	-	-	800	800	178 500	700	-	179 200	7 775 300	2 797 300	1 480 700	12 053 300
2019	港岛	Hong Kong	26 400	19 800	1 900	48 100	54 600	12 700	4 700	72 000	3 931 400	1 616 900	966 400	6 514 700
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	130 700	-	100	130 800	3 100 000	1 018 500	477 300	4 595 800
	新界	New Territories	-	-	-	-	56 600	7 500	-	64 100	987 900	178 700	36 700	1 203 300
	全港	OVERALL	26 400	19 800	1 900	48 100	241 900	20 200	4 800	266 900	8 019 300	2 814 100	1 480 400	12 313 800
2020	港岛	Hong Kong	-	10 800	12 700	23 500	-	7 200	200	7 400	3 939 400	1 618 100	953 900	6 511 400
	九龙	Kowloon	-	1 600	-	1 600	6 500	1 600	-	8 100	3 133 600	1 021 400	476 900	4 631 900
	新界	New Territories	-	-	-	-	39 800	13 700	-	53 500	1 028 200	210 400	44 900	1 283 500
	全港	OVERALL	-	12 400	12 700	25 100	46 300	22 500	200	69 000	8 101 200	2 849 900	1 475 700	12 426 800
2021	港岛	Hong Kong	-	-	-	-	-	21 200	-	21 200	3 941 500	1 646 000	953 900	6 541 400
	九龙	Kowloon	-	2 300	-	2 300	35 600	-	200	35 800	3 176 600	1 040 200	477 400	4 694 200
	新界	New Territories	-	-	-	-	12 600	-	-	12 600	1 041 800	209 900	52 500	1 304 200
	全港	OVERALL	-	2 300	-	2 300	48 200	21 200	200	69 600	8 159 900	2 896 100	1 483 800	12 539 800
2022	港岛	Hong Kong	-	12 000	1 400	13 400	80 500	22 100	1 600	104 200	4 023 700	1 669 500	954 100	6 647 300
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	156 400	17 300	100	173 800	3 330 800	1 064 500	479 800	4 875 100
	新界	New Territories	-	-	-	-	62 400	10 900	-	73 300	1 101 000	252 400	36 600	1 390 000
	全港	OVERALL	-	12 000	1 400	13 400	299 300	50 300	1 700	351 300	8 455 500	2 986 400	1 470 500	12 912 400

私人写字楼 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE OFFICES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2022年落成量 Completions			总数 Total	预测落成量 Forecast Completions	
		甲级 A	乙级 B	丙级 C		[2023]	[2024]
中西区	Central and Western	-	2 400	-	2 400	64 500	19 000
湾仔	Wan Chai	-	8 500	1 000	9 500	18 500	14 400
东区	Eastern	65 500	1 300	600	67 400	7 700	300
南区	Southern	15 000	9 900	-	24 900	22 100	-
港岛	HONG KONG	80 500	22 100	1 600	104 200	112 800	33 700
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	15 600	4 200
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	96 400	-
九龙城	Kowloon City	89 200	-	-	89 200	9 600	10 700
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	7 400	-
观塘	Kwun Tong	67 200	17 300	100	84 600	25 400	47 800
九龙	KOWLOON	156 400	17 300	100	173 800	154 400	62 700
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	32 000	10 900	-	42 900	-	9 300
屯门	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	30 400	-	-	30 400	-	-
北区	North	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	62 400	10 900	-	73 300	-	9 300
全港	OVERALL	299 300	50 300	1 700	351 300	267 200	105 700
分区	Sub-districts						
上环	Sheung Wan	-	2 000	-	2 000	1 000	12 300
中区	Central	-	400	-	400	63 500	6 800
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	-	8 500	1 000	9 500	18 500	14 400
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	65 500	1 300	600	67 400	7 700	300
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	-	-	-	-	8 400	2 400
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	-	-	-	7 200	1 800

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各区不同级别预测落成量
PRIVATE OFFICES - FORECAST COMPLETIONS BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地区	District	[2023]				[2024]			
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
中西区	Central and Western	63 500	1 000	-	64 500	11 600	7 400	-	19 000
湾仔	Wan Chai	14 100	4 400	-	18 500	12 400	1 000	1 000	14 400
东区	Eastern	6 300	-	1 400	7 700	-	-	300	300
南区	Southern	22 100	-	-	22 100	-	-	-	-
港岛	HONG KONG	106 000	5 400	1 400	112 800	24 000	8 400	1 300	33 700
油尖旺	Yau Tsim Mong	13 100	2 500	-	15 600	-	4 200	-	4 200
深水埗	Sham Shui Po	96 400	-	-	96 400	-	-	-	-
九龙城	Kowloon City	9 600	-	-	9 600	10 700	-	-	10 700
黄大仙	Wong Tai Sin	7 400	-	-	7 400	-	-	-	-
观塘	Kwun Tong	18 200	7 200	-	25 400	42 600	5 200	-	47 800
九龙	KOWLOON	144 700	9 700	-	154 400	53 300	9 400	-	62 700
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	9 300	-	-	9 300
屯门	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-	-	-
北区	North	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-	-	9 300	-	-	9 300
全港	OVERALL	250 700	15 100	1 400	267 200	86 600	17 800	1 300	105 700
分区	Sub-districts								
上环	Sheung Wan	-	1 000	-	1 000	11 600	700	-	12 300
中区	Central	63 500	-	-	63 500	-	6 800	-	6 800
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	14 100	4 400	-	18 500	12 400	1 000	1 000	14 400
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	6 300	-	1 400	7 700	-	-	300	300
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	5 900	2 500	-	8 400	-	2 400	-	2 400
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	7 200	-	-	7 200	-	1 800	-	1 800

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 整体空置趋势
PRIVATE OFFICES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2018	179 200	159 100	88.8	11 874 100	873 000	7.4	1 032 100	8.6
2019	266 900	189 400	71.0	12 046 900	914 500	7.6	1 103 900	9.0
2020	69 000	66 400	96.2	12 357 800	1 367 600	11.1	1 434 000	11.5
2021	69 600	68 000	97.7	12 470 200	1 473 000	11.8	1 541 000	12.3
2022	351 300	347 300	98.9	12 561 100	1 512 300	12.0	1 859 600	14.4

私人写字楼 - 各区不同级别平均租金
PRIVATE OFFICES - AVERAGE RENTS BY GRADE AND DISTRICT

每平方米月租 \$ / m² per month

[平均面积]		甲级 Grade A						乙级 Grade B						丙级 Grade C								
[Average size]		[264 平方米 m ²]						[95 平方米 m ²]						[46 平方米 m ²]								
		湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#		
年 / 月 Year / Month		Sheung Wan	Central	Bay	Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Kwun Tong#	Sheung Wan	Central	Bay	Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Kwun Tong#	Sheung Wan	Central	Bay	Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Kwun Tong#
2021		887	1 075	703	547	523	683	350	521	776	514	404	464	454	311	416	583	494	443	469	434	(188)
2022 *		883	1 036	654	527	521	638	356	495	783	502	415	458	468	314	401	589	487	433	466	444	160
2021	7	807	945	740	528	555	604	353	465	747	513	368	457	454	281	428	587	493	443	485	441	-
	8	824	1 078	676	544	555	694	359	543	816	517	390	468	473	306	430	613	511	438	478	450	-
	9	965	1 064	675	506	507	719	353	589	716	535	381	486	459	315	429	633	492	463	480	469	(207)
	10	869	1 040	664	583	540	761	354	560	786	537	327	488	434	328	388	572	517	462	476	435	-
	11	910	1 101	668	513	531	817	352	565	785	515	414	469	431	319	396	605	502	451	486	446	-
	12 (712)	1 143	720	545	517	601	358	544	750	524	410	469	461	332	426	582	471	446	464	467	(223)	
2022	1 (794)	1 103	658	510	548	802	347	519	855	519	379	461	447	328	386	583	473	442	463	408	(141)	
	2 (784)	1 073	654	571	497	600	367	528	799	516	450	448	480	322	424	588	466	440	456	444	(75)	
	3	624	1 104	660	563	552 (520)	363	486	770	513	413	482	462	325	403	629	494	424	485	437	-	
	4	905	995	613	500	500 (744)	361	510	858	512	438	437	487	322	385	568	490	424	444	433	(120)	
	5	931	998	689	608	527	688	350	417	886	505	510	450	455	274	415	549	484	447	465	447	-
	6	851	1 007	624	552	506	730	368	504	696	503	463	443	463	299	405	598	510	442	485	433	-
	7	1 089	1 001	679	486	512	573	355	467	801	455	413	450	475	309	405	599	480	440	467	454	(183)
	8	1 034	1 092	652	521	513 (770)	351	483	772	485	406	482	456	323	392	577	490	427	453	443	(138)	
	9	880	994	677	526	540	568	377	537	739	504	369	446	492	287	407	626	472	464	447	461	(182)
	10 *	731	911	655	557	517 (600)	350	464	713	485	448	491	477	336	409	600	495	435	503	450	(187)	
	11 * (585)	1 058	625	487	505 (420)	301	531	767	509	446	455	444	361	389	593	481	410	475	476	(145)		
	12 *	876	1 051	626	470	535 (492)	345	482	744	531	359	461	473	304	394	532	511	412	455	446	(223)	

* 临时数字

() 表示少于 5 宗交易。

[] 表示 2022 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

九龙湾/观塘的分界等同 18 区议会选区中的观塘区。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2022.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人写字楼 - 各区不同级别平均售价
PRIVATE OFFICES - AVERAGE PRICES BY GRADE AND DISTRICT

每平方米售价 \$/m²

[平均面积] [Average size]	甲级 Grade A [117 平方米 m ²]										乙级 Grade B [69 平方米 m ²]					丙级 Grade C [42 平方米 m ²]					
	上环		中区		湾仔/ 铜锣湾	北角/ 鰂鱼涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龙湾/ 观塘#		上环		中区		湾仔/ 铜锣湾	北角/ 鰂鱼涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龙湾/ 观塘#		
	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsu	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsu	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsu	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Tong#
2021	559 780	557 614	318 174	-	180 149	-	155 562	208 422	(312 416)	252 433	177 570	185 793	208 487	(169 488)	182 970	274 110	208 901	189 553	167 628	176 751	-
2022 *	(233 958)	410 515	(236 037)	-	187 641	-	129 791	178 570	(236 526)	256 046	(142 361)	188 111	178 377	(139 749)	173 013	239 927	201 934	195 030	155 929	163 322	-
2021	7	(414 422)	-	-	(148 935)	-	(130 087)	(194 180)	-	(192 530)	(163 223)	(217 766)	(178 612)	-	205 560	-	208 130	208 248	189 554	183 968	-
	8	-	-	-	184 692	-	(122 753)	(167 328)	-	(225 474)	(191 038)	(198 218)	(155 435)	(181 780)	(144 186)	-	(203 798)	(190 510)	160 494	194 417	-
	9	-	(317 245)	-	-	-	(141 198)	(341 649)	-	(306 415)	(173 926)	(199 964)	159 323	(192 690)	(236 753)	-	(190 923)	(176 515)	190 141	168 522	-
	10	(451 128)	-	-	(154 652)	-	153 209	-	(337 006)	-	(167 539)	(186 753)	(174 795)	177 809	(278 654)	(223 370)	(187 713)	181 419	(163 003)	-	
	11	-	-	-	(179 245)	-	(136 981)	(140 094)	(205 128)	(181 347)	-	-	188 818	-	162 401	-	214 479	(190 684)	152 192	171 512	-
	12	-	(275 919)	-	-	-	(135 614)	(361 991)	-	(189 834)	(202 884)	-	(148 168)	-	-	(196 383)	157 596	193 378	-	-	
2022	1	(400 468)	-	-	(183 727)	-	(198 020)	(334 331)	(283 461)	-	(178 953)	183 409	-	204 521	(225 850)	(234 003)	(189 809)	153 616	177 004	-	
	2	(407 518)	-	-	-	-	-	(201 852)	-	-	-	-	-	198 025	(268 142)	(159 551)	-	(142 794)	160 153	-	
	3	-	-	-	-	-	-	(213 245)	-	-	(174 467)	-	(129 803)	-	213 760	-	162 699	165 570	-	-	
	4	-	-	-	-	-	(151 088)	(196 923)	-	(190 533)	174 120	(155 102)	(180 719)	(186 170)	180 991	(216 711)	(200 447)	154 618	-	-	
	5	(433 717)	-	-	(166 142)	-	-	-	-	192 965	(151 186)	-	(169 340)	(278 221)	(240 799)	(148 872)	(153 221)	139 567	-	-	
	6	(233 958)	(169 843)	-	(204 525)	-	(85 136)	(216 838)	(188 544)	(210 053)	(159 523)	-	(147 558)	-	(188 293)	(169 492)	(113 514)	(192 756)	-	-	
	7	-	-	-	(221 610)	-	-	(140 070)	(215 232)	(227 136)	(211 204)	-	(127 869)	(220 000)	(240 741)	(176 101)	149 224	158 037	-	-	
	8	-	(358 680)	-	-	-	(135 847)	-	-	-	(161 894)	-	(208 696)	(396 641)	(191 078)	-	142 030	184 436	-	-	
	9	-	-	-	-	-	(88 593)	-	-	(142 702)	-	-	(159 538)	-	(203 239)	(217 916)	(161 554)	(156 487)	-	-	
	10 *	-	(179 588)	-	(176 683)	-	(132 548)	-	(324 921)	(142 361)	(133 333)	(163 778)	-	(177 453)	-	(214 876)	173 246	(191 083)	-	-	
	11 *	(315 271)	-	-	(177 054)	-	-	(159 722)	(178 325)	-	(175 915)	(163 450)	(124 396)	(158 451)	-	(129 972)	(183 962)	137 829	(149 300)	-	
	12 *	(472 396)	-	-	(194 704)	-	-	-	-	(171 549)	(250 690)	-	(139 080)	(135 868)	(261 682)	(215 849)	(135 952)	(131 362)	-	-	

* 临时数字

() 表示少于 5 宗交易。

[] 表示 2022 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

九龙湾/观塘的分界等同 18 区议会选区中的观塘区。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2022.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人写字楼 - 各级别租金及售价指数 (所有地区)
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES BY GRADE (ALL DISTRICTS)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents				售价 Prices				
	甲级 Grade A	乙级 Grade B	丙级 Grade C	所有级别 Overall	甲级 Grade A	乙级 Grade B	丙级 Grade C	所有级别 Overall	
2013	211.5	200.7	182.2	204.1	378.9	434.4	430.7	409.8	
2014	219.0	212.1	195.8	213.7	374.3	448.7	444.2	423.0	
2015	230.9	226.0	210.9	226.7	401.1	485.2	474.0	448.9	
2016	237.9	231.0	213.6	232.3	400.1	457.2	444.7	426.9	
2017	248.8	237.6	221.7	241.8	450.6	524.9	507.4	487.1	
2018	261.1	246.6	228.5	252.2	539.1	580.5	557.0	554.7	
2019	270.1	256.0	236.3	261.4	524.8	580.3	558.2	543.0	
2020	249.9	236.7	219.5	241.7	440.5	532.9	514.3	468.8	
2021	237.0	233.1	220.3	233.4	457.5	549.4	518.2	502.5	
2022 *	232.3	231.6	218.5	230.1	463.5 @	522.3	505.6	496.9 @	
2021	7 - 9	237.3	233.4	224.4	234.2	450.5	579.4	522.6	506.7
	10 - 12	237.2	234.8	223.6	234.5	457.0	541.8	519.4	498.3
2022	1 - 3	233.9	233.2	219.4	231.6	(492.8) @	516.2	520.9	508.4 @
	4 - 6	231.4	231.2	216.3	229.1	(470.8)	521.5	515.6	500.1
	7 - 9	232.8	232.5	218.9	230.7	(465.4)	(525.5)	506.3	499.6
	10 - 12 *	231.0	229.7	219.5	228.9	(434.8)	(525.9)	479.7	483.3
2021	7	239.2	231.0	223.3	234.5	(430.8)	(583.7)	537.0	504.2
	8	237.5	234.1	225.3	234.7	(454.7)	(572.2)	522.9	506.3
	9	235.1	235.1	224.6	233.5	(466.1)	(582.4)	508.0	509.7
	10	237.4	232.8	223.1	233.9	(465.4)	(573.0)	535.5	515.7
	11	236.7	233.5	223.9	233.9	(445.1)	(520.7)	521.8	488.3
	12	237.5	238.1	223.9	235.6	(460.4)	(531.7)	501.0	491.0
2022	1	233.6	232.4	219.0	231.1	(477.8)	(518.1)	514.8	499.7
	2	235.3	233.9	220.9	232.8	(507.7)	(514.3)	(532.7)	(517.0)
	3	232.9	233.2	218.4	230.9	^	(516.2)	515.1	^
	4	232.3	230.5	214.0	229.2	(478.2)	(513.3)	529.4	504.8
	5	229.8	230.9	218.2	228.4	(467.8)	(520.0)	511.6	497.4
	6	232.0	232.1	216.6	229.8	(466.3)	(531.2)	505.9	498.1
	7	232.8	232.2	217.7	230.5	(469.2)	(523.6)	(508.7)	500.4
	8	233.8	233.3	220.6	231.7	(461.6)	(510.2)	502.9	492.7
	9	231.7	232.1	218.3	229.8	(465.5)	(542.8)	(507.4)	(505.6)
	10 *	231.1	229.9	219.3	229.0	(439.8)	(529.3)	(486.8)	487.5
	11 *	231.0	230.0	220.9	229.2	(427.1)	(520.1)	(474.8)	(477.4)
	12 *	230.9	229.2	218.3	228.5	(437.5)	(528.4)	(477.5)	484.9

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

@ 2022 年的售价指数不包括 2022 年 3 月；
2022 年 1-3 季度的售价指数不包括 2022 年 3 月。

^ 没有充足资料作分析。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

@ Price indices for the periods of 2022 excluding Mar 2022;
2022 quarter 1-3 excluding Mar 2022.

^ Insufficient data for analysis.

私人写字楼 - 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES FOR GRADE A OFFICES IN CORE DISTRICTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents			售价 Prices
	上环 / 中区 Sheung Wan / Central	湾仔 / 铜锣湾 Wan Chai / Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	核心地区 # Core Districts #
2013	267.8	215.5	187.4	380.1
2014	270.6	218.6	195.7	365.2
2015	282.4	228.4	208.5	391.4
2016	296.4	238.5	210.5	409.5
2017	317.9	252.7	216.0	473.2
2018	339.9	263.9	227.5	548.6
2019	358.9	275.1	231.6	495.7 @
2020	313.7	250.3	211.0	413.8 @
2021	285.6	227.5	196.2	421.6
2022 *	278.0	215.5	194.8	422.7 @
2021	7 - 9	286.9	197.9	(412.1)
	10 - 12	285.2	198.8	(382.2)
2022	1 - 3	286.1	200.2	(443.6)@
	4 - 6	274.8	191.9	(437.0)@
	7 - 9	276.3	194.7	(459.9)@
	10 - 12 *	274.9	192.5	(374.6)
2021	7	290.6	200.8	(355.8)
	8	285.5	196.7	(396.7)
	9	284.7	196.2	(483.8)
	10	281.3	197.9	(456.2)
	11	286.2	203.8	(356.8)
	12	288.0	194.7	(333.5)
2022	1	270.7	200.7	(411.1)
	2	304.1	194.9	(476.0)
	3	283.5	204.9	-
	4	276.0	189.2	-
	5	271.4	195.8	(451.7)
	6	277.1	190.6	(422.3)
	7	276.6	193.2	(391.5)
	8	281.7	195.4	(528.2)
	9	270.5	195.4	-
	10 *	269.8	194.6	(357.1)
	11 *	288.0	186.2	(379.5)
	12 *	266.9	196.6	(387.2)

核心地区：上环 / 中区、湾仔 / 铜锣湾及尖沙咀

* 临时数字

() 表示少于 10 宗交易。

@ 2019 年的售价指数不包括 2019 年 9 月；

2020 年的售价指数不包括 2020 年 2、3 及 4 月；

2022 年的售价指数不包括 2022 年 3、4 及 9 月；

2022 年 1-3 季度的售价指数不包括 2022 年 3 月；

2022 年 4-6 季度的售价指数不包括 2022 年 4 月；

2022 年 7-9 季度的售价指数不包括 2022 年 9 月。

- 本署没有收到成交个案。

Core districts : Sheung Wan / Central, Wan Chai / Causeway Bay and Tsim Sha Tsui

* Provisional figures

() Indicates fewer than 10 transactions.

@ Price indices for the periods of 2019 excluding Sep 2019;

2020 excluding Feb, Mar and Apr 2020;

2022 excluding Mar, Apr and Sep 2022;

2022 quarter 1-3 excluding Mar 2022;

2022 quarter 4-6 excluding Apr 2022;

2022 quarter 7-9 excluding Sep 2022.

- No transaction record received by this Department.

私人商业楼宇 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE COMMERCIAL - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2021年年底总存量 Stock at year-end	2022年落成量 Completions	落成量占2021年总存量的百分率 Completions as a % of 2021 Stock	2022年年底总存量 Stock at year-end	2022年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	1 149 600	3 400	0.3	1 147 800	118 900	10.4
湾仔	Wan Chai	1 192 700	6 600	0.6	1 199 100	175 100	14.6
东区	Eastern	717 600	1 500	0.2	722 600	48 900	6.8
南区	Southern	253 400	2 400	0.9	251 300	35 800	14.2
港岛	HONG KONG	3 313 300	13 900	0.4	3 320 800	378 700	11.4
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 191 000	-	-	2 186 100	233 100	10.7
深水埗	Sham Shui Po	744 500	4 500	0.6	746 400	56 000	7.5
九龙城	Kowloon City	738 400	32 900	4.5	766 200	105 100	13.7
黄大仙	Wong Tai Sin	326 900	-	-	324 500	24 800	7.6
观塘	Kwun Tong	718 500	20 500	2.9	743 100	106 100	14.3
九龙	KOWLOON	4 719 300	57 900	1.2	4 766 300	525 100	11.0
葵青	Kwai Tsing	376 300	-	-	386 500	33 300	8.6
荃湾	Tsuen Wan	572 200	5 100	0.9	578 100	88 700	15.3
屯门	Tuen Mun	432 800	-	-	432 700	32 900	7.6
元朗	Yuen Long	512 800	12 800	2.5	524 700	35 400	6.7
北区	North	241 600	-	-	241 900	32 600	13.5
大埔	Tai Po	235 200	-	-	234 900	7 300	3.1
沙田	Sha Tin	505 000	28 000	5.5	534 000	54 600	10.2
西贡	Sai Kung	377 400	-	-	365 100	19 400	5.3
离岛	Islands	323 800	-	-	307 400	15 700	5.1
新界	NEW TERRITORIES	3 577 100	45 900	1.3	3 605 300	319 900	8.9
全港	OVERALL	11 609 700	117 700	1.0	11 692 400	1 223 700	10.5

2022年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2021年年底总存量计算。

2022 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2021 Year-end Stock figures shown here.

私人商业楼宇 - 拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE COMMERCIAL - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底总存量 Stock at year-end
2018	港岛 Hong Kong	14 000	17 000	3 291 100
	九龙 Kowloon	2 700	47 300	4 681 100
	新界 New Territories	300	60 700	3 461 100
	全港 OVERALL	17 000	125 000	11 433 300
2019	港岛 Hong Kong	14 000	22 800	3 296 500
	九龙 Kowloon	7 800	38 900	4 706 200
	新界 New Territories	100	55 800	3 517 000
	全港 OVERALL	21 900	117 500	11 519 700
2020	港岛 Hong Kong	7 200	19 300	3 310 100
	九龙 Kowloon	11 700	15 700	4 707 800
	新界 New Territories	300	32 300	3 557 400
	全港 OVERALL	19 200	67 300	11 575 300
2021	港岛 Hong Kong	9 500	15 600	3 313 300
	九龙 Kowloon	26 300	15 700	4 719 300
	新界 New Territories	-	10 200	3 577 100
	全港 OVERALL	35 800	41 500	11 609 700
2022	港岛 Hong Kong	6 200	13 900	3 320 800
	九龙 Kowloon	16 500	57 900	4 766 300
	新界 New Territories	700	45 900	3 605 300
	全港 OVERALL	23 400	117 700	11 692 400

私人商业楼宇 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE COMMERCIAL - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2022年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2023]	[2024]
中西区	Central and Western	3 400	7 300	2 300
湾仔	Wan Chai	6 600	6 100	23 200
东区	Eastern	1 500	2 100	700
南区	Southern	2 400	30 200	800
港岛	HONG KONG	13 900	45 700	27 000
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	8 400	16 400
深水埗	Sham Shui Po	4 500	6 400	3 300
九龙城	Kowloon City	32 900	69 200	20 200
黄大仙	Wong Tai Sin	-	2 300	-
观塘	Kwun Tong	20 500	9 000	2 200
九龙	KOWLOON	57 900	95 300	42 100
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	5 100	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	2 800
元朗	Yuen Long	12 800	300	200
北区	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	1 900	4 100
沙田	Sha Tin	28 000	3 300	-
西贡	Sai Kung	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	45 900	5 500	7 100
全港	OVERALL	117 700	146 500	76 200

私人商业楼宇 - 整体空置趋势
PRIVATE COMMERCIAL - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2018	125 000	122 400	97.9	11 308 300	954 300	8.4	1 076 700	9.4
2019	117 500	110 200	93.8	11 402 200	1 053 800	9.2	1 164 000	10.1
2020	67 300	65 300	97.0	11 508 000	1 255 200	10.9	1 320 500	11.4
2021	41 500	39 800	95.9	11 568 200	1 141 800	9.9	1 181 600	10.2
2022	117 700	117 100	99.5	11 574 700	1 106 600	9.6	1 223 700	10.5

私人零售业楼宇 - 平均租金及售价
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

区域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)			售价 Prices (每平方米售价 \$/m ²)			
	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	
[平均面积] [Average size]	[60 平方米 m ²]	[57 平方米 m ²]	[51 平方米 m ²]	[38 平方米 m ²]	[35 平方米 m ²]	[33 平方米 m ²]	
年 / 月 Year / Month							
2021	1 265	1 116	1 219	553 566	407 106	415 010	
2022 *	1 205	1 101	1 172	471 779	373 259	369 692	
2021							
	7	1 208	1 030	1 189	534 866	376 536	433 129
	8	1 282	1 200	1 193	820 819	422 468	435 911
	9	1 339	1 123	1 247	488 126	364 395	423 847
	10	1 131	1 103	1 244	(721 320)	374 214	(402 319)
	11	1 341	1 224	1 168	469 362	405 087	463 943
	12	1 270	1 103	1 181	(372 590)	372 273	352 431
2022							
	1	1 199	1 088	1 064	596 401	406 945	382 744
	2	1 278	1 070	1 183	(652 607)	(533 522)	(367 038)
	3	1 278	1 115	1 193	(445 732)	425 738	(329 184)
	4	1 066	1 116	1 076	407 771	378 317	310 052
	5	1 219	1 051	1 179	347 841	319 079	550 326
	6	1 244	1 126	1 228	384 591	627 952	323 499
	7	1 249	1 049	1 228	(412 987)	402 621	(516 722)
	8	1 212	1 099	1 139	(569 386)	351 831	298 763
	9	1 253	1 110	1 149	(358 716)	246 168	(418 510)
	10 *	1 070	1 087	1 231	(405 751)	231 616	(199 331)
	11 *	1 314	1 221	1 181	(618 109)	280 708	(219 269)
	12 *	1 090	1 072	1 237	(601 968)	262 354	(415 988)

* 临时数字
() 表示少于 20 宗交易。
[] 表示 2022 年内所分析单位的平均面积。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
[] Indicates average size of the units analysed during 2022.

私人零售业楼宇 - 租金及售价指数
PRIVATE RETAIL - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售价 Prices	
2013	165.5	506.8	
2014	173.1	521.2	
2015	182.5	559.2	
2016	178.6	526.9	
2017	182.5	558.4	
2018	187.0	591.4	
2019	187.2	549.7	
2020	169.9	518.9	
2021	172.0	543.4	
2022 *	167.0	523.4	
2021	7 - 9	172.5	562.7
	10 - 12	175.5	546.4
2022	1 - 3	170.1	542.9
	4 - 6	165.2	525.8
	7 - 9	165.9	517.6
	10 - 12 *	166.7	507.5
2021	7	172.5	561.3
	8	172.2	571.7
	9	172.7	555.0
	10	174.3	535.0
	11	177.2	548.5
	12	175.1	555.8
2022	1	171.3	555.5
	2	172.1	542.6
	3	166.8	530.5
	4	163.1	518.0
	5	165.5	526.9
	6	167.0	532.5
	7	167.4	520.9
	8	164.9	517.9
	9	165.5	513.9
	10 *	165.7	514.0
	11 *	166.7	508.1
	12 *	167.6	500.3

* 临时数字

* Provisional figures

私人分层工厂大厦 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2021年年底总存量 Stock at year-end	2022年落成量 Completions	落成量占2021年总存量的百分率 Completions as a % of 2021 Stock	2022年年底总存量 Stock at year-end	2022年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	62 000	-	-	62 000	2 000	3.2
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
东区	Eastern	1 184 500	-	-	1 168 300	98 500	8.4
南区	Southern	654 200	-	-	653 900	94 500	14.5
港岛	HONG KONG	1 900 700	-	-	1 884 200	195 000	10.3
油尖旺	Yau Tsim Mong	275 500	3 600	1.3	278 000	11 800	4.2
深水埗	Sham Shui Po	971 700	14 100	1.5	977 200	49 000	5.0
九龙城	Kowloon City	821 600	-	-	810 200	22 400	2.8
黄大仙	Wong Tai Sin	739 300	21 400	2.9	758 800	53 900	7.1
观塘	Kwun Tong	2 926 400	2 900	0.1	2 925 000	170 300	5.8
九龙	KOWLOON	5 734 500	42 000	0.7	5 749 200	307 400	5.3
葵青	Kwai Tsing	3 178 200	-	-	3 158 100	113 900	3.6
荃湾	Tsuen Wan	2 184 100	63 000	2.9	2 252 500	133 800	5.9
屯门	Tuen Mun	1 422 100	-	-	1 421 400	40 800	2.9
元朗	Yuen Long	228 200	-	-	228 700	16 000	7.0
北区	North	289 100	-	-	289 100	24 900	8.6
大埔	Tai Po	153 100	-	-	153 100	900	0.6
沙田	Sha Tin	1 081 900	-	-	1 081 700	18 900	1.7
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	900	-	-	900	-	-
新界	NEW TERRITORIES	8 537 600	63 000	0.7	8 585 500	349 200	4.1
全港	OVERALL	16 172 800	105 000	0.6	16 218 900	851 600	5.3

2022年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2021年年底总存量计算。

2022 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2021 Year-end Stock figures shown here.

私人分层工厂大厦 - 拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底总存量 Stock at year-end
2018	港岛 Hong Kong	-	7 000	1 908 400
	九龙 Kowloon	30 300	32 200	5 917 500
	新界 New Territories	1 500	1 900	8 580 100
	全港 OVERALL	31 800	41 100	16 406 000
2019	港岛 Hong Kong	5 000	-	1 901 800
	九龙 Kowloon	45 400	3 300	5 851 000
	新界 New Territories	2 700	52 900	8 589 500
	全港 OVERALL	53 100	56 200	16 342 300
2020	港岛 Hong Kong	11 000	11 400	1 900 500
	九龙 Kowloon	70 500	11 500	5 783 300
	新界 New Territories	-	14 800	8 599 600
	全港 OVERALL	81 500	37 700	16 283 400
2021	港岛 Hong Kong	-	-	1 900 700
	九龙 Kowloon	24 400	7 100	5 734 500
	新界 New Territories	46 100	22 400	8 537 600
	全港 OVERALL	70 500	29 500	16 172 800
2022	港岛 Hong Kong	-	-	1 884 200
	九龙 Kowloon	12 800	42 000	5 749 200
	新界 New Territories	11 400	63 000	8 585 500
	全港 OVERALL	24 200	105 000	16 218 900

私人分层工厂大厦 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2022年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2023]	[2024]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	3 600	-	3 100
深水埗	Sham Shui Po	14 100	26 000	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	21 400	-	-
观塘	Kwun Tong	2 900	-	9 000
九龙	KOWLOON	42 000	26 000	12 100
葵青	Kwai Tsing	-	23 500	4 900
荃湾	Tsuen Wan	63 000	6 700	13 900
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	-	-	6 200
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	4 000
西贡	Sai Kung	-	46 500	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	63 000	76 700	29 000
全港	OVERALL	105 000	102 700	41 100

私人分层工厂大厦 - 整体空置趋势
PRIVATE FLATTED FACTORIES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2018	41 100	36 400	88.6	16 364 900	992 700	6.1	1 029 100	6.3
2019	56 200	45 700	81.3	16 286 100	926 200	5.7	971 900	5.9
2020	37 700	31 500	83.6	16 245 700	1 006 100	6.2	1 037 600	6.4
2021	29 500	29 300	99.3	16 143 300	890 200	5.5	919 500	5.7
2022	105 000	99 900	95.1	16 113 900	751 700	4.7	851 600	5.3

私人分层工厂大厦 - 平均租金及售价
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

区域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)			售价 Prices (每平方米售价 \$/m ²)		
	港岛 Hong Kong [153 平方米 m ²]	九龙 Kowloon [120 平方米 m ²]	新界 New Territories [139 平方米 m ²]	港岛 Hong Kong [140 平方米 m ²]	九龙 Kowloon [110 平方米 m ²]	新界 New Territories [111 平方米 m ²]
[平均面积] [Average size]						
年 / 月 Year / Month						
2021	198	215	156	96 454	89 312	63 598
2022 *	203	221	161	89 263	89 133	63 785
2021	7	208	221	154	104 008	90 784
	8	199	221	166	(98 103)	91 900
	9	190	219	164	(111 644)	98 330
	10	214	225	162	(100 152)	84 333
	11	199	229	156	95 840	85 216
	12	210	212	161	(93 677)	91 246
2022	1	204	212	149	(98 774)	95 866
	2	211	222	163	(77 352)	84 686
	3	213	217	159	(90 141)	94 059
	4	202	206	151	(93 265)	89 074
	5	198	220	158	(72 791)	88 068
	6	208	223	168	(115 305)	93 753
	7	195	229	160	(86 110)	88 518
	8	195	229	172	(91 813)	85 916
	9	213	225	167	(80 973)	92 414
	10 *	197	223	164	(87 283)	73 743
	11 *	195	227	164	(73 398)	89 645
	12 *	203	219	170	(92 507)	81 806

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

[] 表示 2022 年内所分析单位的平均面积。

平均租金及售价只以楼上单位的租金及售价计算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2022.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

私人分层工厂大厦 - 租金及售价指数
PRIVATE FLATTED FACTORIES - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售价 Prices
2013	147.3	655.4
2014	160.1	668.0
2015	174.4	723.9
2016	181.4	692.7
2017	190.7	778.1
2018	202.3	888.1
2019	209.7	887.9
2020	200.5	826.1
2021	208.8	879.0
2022 *	212.0	880.2
2021		
7 - 9	212.4	887.2
10 - 12	214.5	897.3
2022		
1 - 3	210.6	895.2
4 - 6	208.8	892.0
7 - 9	214.4	884.3
10 - 12 *	214.0	849.3
2021		
7	211.1	884.2
8	213.8	892.1
9	212.3	885.2
10	216.0	890.8
11	213.3	906.8
12	214.1	894.4
2022		
1	210.3	911.1
2	212.0	894.9
3	209.4	879.6
4	206.2	876.6
5	208.4	898.2
6	211.9	901.2
7	212.8	892.3
8	214.9	889.9
9	215.5	870.8
10 *	215.7	860.9
11 *	213.5	852.0
12 *	212.8	834.9

* 临时数字
上述指数只就楼上单位计算。

* Provisional figures
The indices are in respect of upper floor units only.

私人分层工厂大厦 - 在选定地区的平均售价
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE PRICES IN SELECTED DISTRICTS

		每平方米售价 \$/m ²					
地区 District	东区 Eastern	深水埗 Sham Shui Po	观塘 Kwun Tong	葵青 Kwai Tsing	荃湾 Tsuen Wan	沙田 Sha Tin	
[平均面积] [Average size]	[79 平方米 m ²]	[64 平方米 m ²]	[67 平方米 m ²]	[59 平方米 m ²]	[144 平方米 m ²]	[71 平方米 m ²]	
年 / 月 Year / Month							
2021	123 145	134 367	113 168	81 028	81 052	87 507	
2022 *	113 409	131 603	112 755	75 536	88 986	88 863	
2021	7	125 149	142 335	103 110	85 918	79 909	
	8	(152 863)	(143 339)	113 438	86 199	64 684	
	9	(135 081)	154 258	126 513	85 121	77 699	
	10	(151 685)	(90 430)	(117 592)	(69 760)	76 919	
	11	(133 783)	(101 919)	103 461	67 622	81 697	
	12	116 529	(115 977)	114 359	74 060	102 172	
2022	1	(107 882)	(138 662)	135 453	72 498	99 583	
	2	(98 024)	-	(102 126)	(66 463)	92 947	
	3	(100 743)	(129 726)	(91 337)	86 781	81 060	
	4	(131 716)	(83 581)	(100 300)	77 524	136 506	
	5	-	130 642	(76 393)	(67 158)	97 539	
	6	(149 910)	141 078	128 410	77 572	85 977	
	7	-	-	105 310	88 198	88 431	
	8	-	(112 750)	90 557	73 444	72 247	
	9	-	122 293	121 116	(75 903)	68 104	
	10 *	-	-	-	(79 236)	61 589	
	11 *	(104 987)	(140 088)	(96 883)	(58 834)	(70 664)	
	12 *	(78 049)	(148 295)	-	81 199	(78 861)	

* 临时数字

() 表示少于 5 宗交易。

[] 表示 2022 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

所分析的楼宇是于 1992 年或之后建成。

平均售价只以楼上单位的售价计算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2022.

- No transaction record received by this Department.

Premises analysed are those built since 1992.

Average prices are in respect of upper floor units only.

私人工贸大厦 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE INDUSTRIAL/OFFICE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2021年年底总存量 Stock at year-end	2022年落成量 Completions	落成量占2021年总存量的百分率 Completions as a % of 2021 Stock	2022年年底总存量 Stock at year-end	2022年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
东区	Eastern	47 100	-	-	46 600	4 900	10.5
南区	Southern	5 900	-	-	5 900	500	8.5
港岛	HONG KONG	53 000	-	-	52 500	5 400	10.3
油尖旺	Yau Tsim Mong	9 300	-	-	9 300	400	4.3
深水埗	Sham Shui Po	120 100	-	-	120 700	10 700	8.9
九龙城	Kowloon City	5 300	-	-	5 300	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	28 300	-	-	28 300	600	2.1
观塘	Kwun Tong	190 300	-	-	180 500	30 500	16.9
九龙	KOWLOON	353 300	-	-	344 100	42 200	12.3
葵青	Kwai Tsing	93 200	-	-	93 500	9 600	10.3
荃湾	Tsuen Wan	21 300	-	-	21 300	800	3.8
北区	North	6 600	-	-	6 600	2 000	30.3
沙田	Sha Tin	16 600	-	-	16 600	300	1.8
新界	NEW TERRITORIES	137 700	-	-	138 000	12 700	9.2
全港	OVERALL	544 000	-	-	534 600	60 300	11.3

2022年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2021年年底总存量计算。

2022 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2021 Year-end Stock figures shown here.

私人工贸大厦 - 整体空置趋势
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2018	-	-	-	550 000	51 400	9.3	51 400	9.3
2019	-	-	-	550 500	49 400	9.0	49 400	9.0
2020	-	-	-	544 900	55 700	10.2	55 700	10.2
2021	-	-	-	544 000	62 800	11.5	62 800	11.5
2022	-	-	-	534 600	60 300	11.3	60 300	11.3

私人特殊厂房 - 各区总存量及落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - STOCK AND COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2021 年年底总存量 Stock at year-end	2022 年落成量 Completions	落成量占 2021 年总存量的百分率 Completions as a % of 2021 Stock	2022 年年底总存量 Stock at year-end
中西区	Central and Western	-	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-
东区	Eastern	500	-	-	500
南区	Southern	74 800	-	-	74 800
港岛	HONG KONG	75 300	-	-	75 300
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	11 700	-	-	11 700
九龙城	Kowloon City	30 500	-	-	30 500
黄大仙	Wong Tai Sin	44 100	-	-	44 100
观塘	Kwun Tong	171 800	-	-	171 800
九龙	KOWLOON	258 100	-	-	258 100
葵青	Kwai Tsing	131 700	-	-	131 700
荃湾	Tsuen Wan	126 200	25 800	20.4	152 000
屯门	Tuen Mun	175 800	-	-	175 800
元朗	Yuen Long	585 200	-	-	585 100
北区	North	136 600	-	-	136 600
大埔	Tai Po	756 500	11 600	1.5	768 000
沙田	Sha Tin	137 200	-	-	137 200
西贡	Sai Kung	683 000	87 500	12.8	769 900
离岛	Islands	93 800	-	-	93 800
新界	NEW TERRITORIES	2 826 000	124 900	4.4	2 950 100
全港	OVERALL	3 159 400	124 900	4.0	3 283 500

2022 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2021 年年底总存量计算。

2022 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2021 Year-end Stock figures shown here.

私人特殊厂房 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2022 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2023]	[2024]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-
九龙	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	19 500	18 500
荃湾	Tsuen Wan	25 800	-	24 300
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	28 300	-
北区	North	-	-	24 700
大埔	Tai Po	11 600	16 000	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	87 500	3 100	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	124 900	66 900	67 500
全港	OVERALL	124 900	66 900	67 500

私人货仓 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE STORAGE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2021 年年底总存量 Stock at year-end	2022 年落成量 Completions	落成量占 2021 年总存量的百分率 Completions as a % of 2021 Stock	2022 年年底总存量 Stock at year-end	2022 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	43 700	-	-	43 700	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
东区	Eastern	92 200	-	-	92 200	6 600	7.2
南区	Southern	28 600	-	-	28 600	-	-
港岛	HONG KONG	164 500	-	-	164 500	6 600	4.0
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	142 200	-	-	142 200	52 300	36.8
九龙城	Kowloon City	89 300	-	-	89 300	14 900	16.7
黄大仙	Wong Tai Sin	1 500	-	-	1 500	-	-
观塘	Kwun Tong	250 700	-	-	244 400	84 600	34.6
九龙	KOWLOON	483 700	-	-	477 400	151 800	31.8
葵青	Kwai Tsing	1 768 500	-	-	1 767 400	36 500	2.1
荃湾	Tsuen Wan	395 500	-	-	395 500	21 100	5.3
屯门	Tuen Mun	142 400	74 600	52.4	217 000	300	0.1
元朗	Yuen Long	126 000	-	-	126 000	-	-
北区	North	126 100	-	-	126 100	4 400	3.5
大埔	Tai Po	600	-	-	600	-	-
沙田	Sha Tin	442 400	-	-	442 400	9 300	2.1
西贡	Sai Kung	7 400	-	-	7 400	4 500	60.8
离岛	Islands	94 400	-	-	94 400	2 800	3.0
新界	NEW TERRITORIES	3 103 300	74 600	2.4	3 176 800	78 900	2.5
全港	OVERALL	3 751 500	74 600	2.0	3 818 700	237 300	6.2

2022 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2021 年年底总存量计算。

2022 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2021 Year-end Stock figures shown here.

私人货仓 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE STORAGE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2022 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2023]	[2024]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-
九龙	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-
屯门	Tuen Mun	74 600	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	74 600	-	-
全港	OVERALL	74 600	-	-

私人货仓 - 整体空置趋势
PRIVATE STORAGE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2018	3 000	3 000	100.0	3 769 800	178 400	4.7	181 400	4.8
2019	-	-	-	3 759 400	239 200	6.4	239 200	6.4
2020	-	-	-	3 735 100	202 100	5.4	202 100	5.4
2021	-	-	-	3 751 500	269 200	7.2	269 200	7.2
2022	74 600	-	-	3 744 100	237 300	6.3	237 300	6.2

私人物业市场回报率 - 住宅楼宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - DOMESTIC

回报百分率 % return

年 / 月 Year / Month		类别 Class				
		A	B	C	D	E
2013		3.2	2.9	2.6	2.4	2.1
2014		3.1	2.8	2.7	2.4	2.2
2015		2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
2016		3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
2017		2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
2018		2.7	2.4	2.3	2.2	2.0
2019		2.6	2.4	2.3	2.1	2.1
2020		2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
2021		2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
2022 *		2.5	2.2	2.1	2.1	2.0
2021	7 - 9	2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
	10 - 12	2.4	2.2	2.1	2.0	2.0
2022	1 - 3	2.4	2.2	2.1	2.1	2.1
	4 - 6	2.4	2.2	2.1	2.1	2.1
	7 - 9	2.6	2.3	2.1	2.0	2.0
	10 - 12 *	2.8	2.4	2.2	2.1	2.1
2021	7	2.3	2.1	2.1	2.0	1.9
	8	2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
	9	2.4	2.2	2.1	1.9	2.0
	10	2.4	2.2	2.1	2.0	2.0
	11	2.4	2.2	2.1	2.0	2.1
	12	2.4	2.2	2.1	2.0	2.1
2022	1	2.4	2.2	2.1	2.1	2.0
	2	2.4	2.2	2.1	2.1	2.1
	3	2.4	2.2	2.1	2.1	2.1
	4	2.4	2.2	2.1	2.1	2.1
	5	2.4	2.2	2.0	2.1	2.0
	6	2.4	2.2	2.1	2.1	2.0
	7	2.5	2.2	2.1	2.1	2.0
	8	2.6	2.3	2.2	2.0	2.0
	9	2.6	2.3	2.1	2.1	2.0
	10	2.7	2.4	2.2	2.1	2.1
	11 *	2.7	2.4	2.2	2.1	2.1
	12 *	2.8	2.4	2.3	2.1	2.1

* 临时数字

* Provisional figures

私人物业市场回报率 - 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - OFFICES, FLATTED FACTORIES AND RETAIL

回报百分率 % return

年 / 月 Year / Month	写字楼 Offices		分层工厂大厦 Flatted Factories **	零售业楼宇 Retail
	甲级 Grade A	乙级 Grade B		
2013		2.8	2.8	2.4
2014		2.9	2.9	2.4
2015		2.9	2.9	2.4
2016		3.0	3.1	2.5
2017		2.7	2.9	2.5
2018		2.4	2.8	2.4
2019		2.5	2.8	2.7
2020		2.7	2.9	2.6
2021		2.5	2.9	2.5
2022 *		2.5 @	2.9	2.5
2021	7 - 9	2.6	2.9	2.4
	10 - 12	2.5	2.9	2.5
2022	1 - 3	2.4 @	2.9	2.4
	4 - 6	2.4	2.8	2.5
	7 - 9	2.5	2.9	2.6
	10 - 12 *	2.6	3.1	2.6
2021	7	2.7	2.9	2.4
	8	2.5	2.9	2.4
	9	2.4	2.9	2.4
	10	2.5	2.9	2.5
	11	2.6	2.9	2.5
	12	2.5	2.9	2.5
2022	1	2.4	2.8	2.4
	2	2.3	2.9	2.5
	3	^	2.9	2.4
	4	2.4	2.9	2.5
	5	2.4	2.8	2.5
	6	2.5	2.8	2.5
	7	2.4	2.9	2.5
	8	2.5	2.9	2.5
	9	2.5	3.0	2.6
	10 *	2.6	3.0	2.6
	11 *	2.7	3.0	2.5
	12 *	2.6	3.1	2.6

* 临时数字

** 此栏数字只就楼上单位计算。

@ 2022 年的物业市场回报率不包括 2022 年 3 月；

2022 年 1-3 季度的物业市场回报率不包括 2022 年 3 月。

^ 没有充足资料作分析。

* Provisional figures

** The figures are in respect of upper floor units only.

@ Property Market Yields for the periods of 2022 excluding Mar 2022;

2022 quarter 1-3 excluding Mar 2022.

^ Insufficient data for analysis.

住宅买卖 - 楼宇买卖合同数目及总值
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	数目 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)
2020	59 880	548 233
2021	74 297	733 904
2022	45 050	407 723
2021	1 - 3	166 024
	4 - 6	229 253
	7 - 9	189 156
	10 - 12	149 471
2022	1 - 3	99 820
	4 - 6	138 345
	7 - 9	95 477
	10 - 12	74 081
2022	1	43 421
	2	29 473
	3	26 926
	4	35 158
	5	58 029
	6	45 158
	7	33 890
	8	32 492
	9	29 095
	10	27 179
	11	25 862
	12	21 040

资料来源：土地注册处

数字源自有关期间送交土地注册处注册的住宅楼宇买卖合同。这些数字一般显示送交注册前约四个星期内签立的交易。住宅买卖是指已缴付印花税的楼宇买卖合同。统计数字并不包括居者有其屋、私人机构参建居屋及租者置其屋等计划的住宅买卖，除非有关单位转售限制期届满并已缴付补价。

Source : The Land Registry

The figures are derived from sale and purchase agreements of domestic units **received** for registration in the Land Registry for the relevant periods. They generally relate to transactions executed up to four weeks prior to their submission for registration. Sales of domestic units refer to sale and purchase agreements with payment of stamp duty. These statistics do not include sales of units under the Home Ownership Scheme, the Private Sector Participation Scheme and the Tenants Purchase Scheme, etc. except those after payment of premium.

住宅买卖 - 按成交金额分类的买卖合同数目
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS BY CONSIDERATION RANGE

买卖合同数目 No. of Agreements

年 / 月 Year / Month		成交金额 (百万元) Range of Consideration (\$ million)										总数 Total
		少于 2 Less than 2		2 至少于 3 2 to less than 3		3 至少于 5 3 to less than 5		5 至少于 10 5 to less than 10		10 或以上 10 or over		
		数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	
2020		892	1	1 200	2	10 297	17	34 949	58	12 542	21	59 880
2021		1 053	1	1 414	2	11 303	15	41 893	56	18 634	25	74 297
2022		937	2	1 227	3	9 344	21	24 499	54	9 043	20	45 050
2021	1 - 3	253	1	338	2	3 097	17	10 402	57	4 041	22	18 131
	4 - 6	254	1	368	2	3 077	14	12 452	57	5 849	27	22 000
	7 - 9	248	1	383	2	2 641	14	10 672	56	5 025	26	18 969
	10 - 12	298	2	325	2	2 488	16	8 367	55	3 719	24	15 197
2022	1 - 3	211	2	242	2	1 618	16	5 656	56	2 329	23	10 056
	4 - 6	227	2	303	2	2 260	15	8 496	57	3 639	24	14 925
	7 - 9	232	2	328	3	3 076	26	6 222	53	1 825	16	11 683
	10 - 12	267	3	354	4	2 390	28	4 125	49	1 250	15	8 386
2022	1	88	2	94	2	677	16	2 396	56	1 020	24	4 275
	2	56	2	74	3	440	15	1 685	58	657	23	2 912
	3	67	2	74	3	501	17	1 575	55	652	23	2 869
	4	72	2	86	2	730	19	2 148	55	861	22	3 897
	5	77	1	105	2	842	14	3 499	56	1 679	27	6 202
	6	78	2	112	2	688	14	2 849	59	1 099	23	4 826
	7	63	2	110	3	729	20	2 089	57	680	19	3 671
	8	84	2	101	2	1 128	27	2 202	53	622	15	4 137
	9	85	2	117	3	1 219	31	1 931	50	523	13	3 875
	10	93	3	97	3	908	29	1 559	50	491	16	3 148
	11	91	3	118	4	797	29	1 321	48	404	15	2 731
	12	83	3	139	6	685	27	1 245	50	355	14	2 507

资料来源：土地注册处
有关数字来自图表 49。

由于四舍五入关系，个别项目的百分率数字加起来可能不等于百分之一百。

Source : The Land Registry

Figures are derived from Table 49.

Figures in percentage for individual items may not add up to 100% due to rounding.

住宅一手及二手市场 - 买卖合同数目及总值
DOMESTIC PRIMARY AND SECONDARY SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	数目 No.	一手买卖 Primary Sales		二手买卖 Secondary Sales		总数 Total No.
		%	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	%	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	
2020	15 317	26	169 774	74	378 459	59 880
2021	17 650	24	230 888	76	503 017	74 297
2022	10 315	23	109 722	77	297 999	45 050
2021	1 - 3	20	44 708	80	121 317	18 131
	4 - 6	21	69 396	79	159 857	22 000
	7 - 9	25	61 133	75	128 023	18 969
	10 - 12	31	55 651	69	93 820	15 197
2022	1 - 3	17	23 104	83	76 716	10 056
	4 - 6	21	37 949	79	100 396	14 925
	7 - 9	36	35 936	64	59 540	11 683
	10 - 12	15	12 733	85	61 347	8 386
2022	1	25	13 699	75	29 722	4 275
	2	17	6 872	83	22 601	2 912
	3	6	2 533	94	24 393	2 869
	4	7	3 417	93	31 741	3 897
	5	24	18 262	76	39 767	6 202
	6	29	16 270	71	28 888	4 826
	7	32	13 451	68	20 438	3 671
	8	38	12 019	62	20 473	4 137
	9	37	10 466	63	18 629	3 875
	10	21	5 230	79	21 949	3 148
	11	13	4 763	87	21 098	2 731
	12	10	2 740	90	18 300	2 507

资料来源：土地注册处

有关数字来自图表 49。请参阅该图表有关「住宅买卖」的定义。一手买卖一般指由发展商出售的单位，二手买卖指非由发展商出售的单位。

由于四舍五入关系，一手和二手买卖的总值加起来可能不等于图表 49 的总值。

Source : The Land Registry

Figures are derived from Table 49. Please refer to the table for the definition of 'domestic sales'. Primary sales generally refer to sales from developers. Secondary sales refer to sales from parties other than developers.

Due to rounding, figures of consideration for primary sales and secondary sales may not add up to consideration in Table 49.

非住宅买卖 - 主要类别物业买卖宗数及总值
NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE

年 / 月 Year / Month	写字楼 Offices		商业楼宇 Commercial		分层工厂大厦 Flatted Factories		
	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	
2020	686	8 287	1 269	18 291	2 117	13 686	
2021	1 077	14 860	2 189	42 026	3 637	27 350	
2022 *	667	8 510	1 397	21 643	2 004	16 873	
2021							
	7 - 9	283	4 305	546	11 064	903	7 947
	10 - 12	217	2 699	493	11 450	814	6 279
2022							
	1 - 3	139	1 744	321	6 100	502	4 643
	4 - 6	218	2 225	464	6 861	620	5 473
	7 - 9	150	2 307	321	4 275	516	4 300
	10 - 12 *	160	2 234	291	4 408	366	2 457
2021							
	7	111	2 090	179	2 931	322	2 564
	8	92	964	186	4 514	286	2 210
	9	80	1 252	181	3 620	295	3 174
	10	59	800	128	4 070	205	1 449
	11	88	920	190	3 873	308	2 367
	12	70	979	175	3 508	301	2 463
2022							
	1	69	938	154	2 895	237	2 078
	2	27	318	74	1 706	114	1 435
	3	43	489	93	1 499	151	1 130
	4	68	701	171	2 314	184	2 411
	5	76	696	142	1 933	205	1 490
	6	74	828	151	2 614	231	1 572
	7	61	861	87	1 202	167	1 804
	8	53	1 023	131	1 838	168	1 223
	9	36	423	103	1 234	181	1 273
	10 *	75	825	84	1 098	108	769
	11 *	40	504	111	1 451	128	935
	12 *	45	904	96	1 859	130	753

* 临时数字

这些数字是根据买卖合约的签署日期 (如没有买卖合约, 则根据转让契约签署日期), 而并非送交土地注册处登记的日期, 应与土地注册处编制的住宅买卖数据有所区别。

数字并不反映所有非住宅买卖。其他类别如工贸大厦、货仓、车位等并不包括在内。整座楼宇的买卖, 或包含超过一种物业类别的买卖, 亦未有包括在内。故此, 列表的数字, 特别是总值方面, 可能会较实际的数字为低。

* Provisional figures

As distinguished from the Land Registry statistics on domestic sales, the figures here are based on the **date** on which an Agreement for Sale and Purchase is signed (or the date on which an Assignment is signed if there is no Agreement for Sale and Purchase), and **not** the date on which the document is submitted for registration.

Figures do not represent all non-domestic sales. Other types such as industrial/office, storage premises, car parking spaces etc. are not included. Transactions of a whole building or comprising more than one property type are also excluded. Therefore figures presented here, particularly on the consideration, may have been under-reported.