

图表·附录·分区图

TABLES

APPENDIX

PLANS





私人住宅

1. 各类单位总存量及空置量
2. 各区总存量、落成量及空置量
3. 各区不同类别单位总存量
4. 各类单位拆卸量及落成量
5. 各类单位落成量
6. 不同面积单位落成量
7. 各区落成量及预测落成量
8. 各区不同类别单位预测落成量
9. 各区洋房总存量及落成量
10. 整体空置趋势
11. 各类单位落成后使用方式
12. 各类单位平均租金
13. 各类单位平均售价
14. 各类单位租金指数（全港）
15. 各类单位售价指数（全港）
16. 较受欢迎屋苑的售价指数

Private Domestic

- Stock and Vacancy by Class
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Stock by Class and District
- Demolition and Completions by Class
- Completions by Class
- Completions by Size
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Class and District
- Stock and Completions of Houses by District
- Overall Vacancy Trends
- Mode of Occupation after Completion by Class
- Average Rents by Class
- Average Prices by Class
- Rental Indices by Class (Territory-wide)
- Price Indices by Class (Territory-wide)
- Price Indices for Selected Popular Developments

私人写字楼

17. 各区不同级别总存量及空置量
18. 各区总存量、落成量及空置量
19. 各级别拆卸量、落成量及总存量
20. 各区落成量及预测落成量
21. 各区不同级别预测落成量
22. 整体空置趋势
23. 各区不同级别平均租金
24. 各区不同级别平均售价
25. 各级别租金及售价指数（所有地区）
26. 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数

Private Offices

- Stock and Vacancy by Grade and District
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock by Grade
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Grade and District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents by Grade and District
- Average Prices by Grade and District
- Rental and Price Indices by Grade (All Districts)
- Rental and Price Indices for Grade A Offices in Core Districts

私人商业楼宇

- 27. 各区总存量、落成量及空置量
- 28. 拆卸量、落成量及总存量
- 29. 各区落成量及预测落成量
- 30. 整体空置趋势
- 31. 私人零售业楼宇 – 平均租金及售价
- 32. 私人零售业楼宇 – 租金及售价指数

Private Commercial

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Private Retail – Average Rents and Prices
- Private Retail – Rental and Price Indices

私人分层工厂大厦

- 33. 各区总存量、落成量及空置量
- 34. 拆卸量、落成量及总存量
- 35. 各区落成量及预测落成量
- 36. 整体空置趋势
- 37. 平均租金及售价
- 38. 租金及售价指数
- 39. 在选定地区的平均售价

Private Flatted Factories

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents and Prices
- Rental and Price Indices
- Average Prices in Selected Districts

私人工贸大厦

- 40. 各区总存量、落成量及空置量
- 41. 整体空置趋势

Private Industrial/Office

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Overall Vacancy Trends

私人特殊厂房

- 42. 各区总存量及落成量
- 43. 各区落成量及预测落成量

Private Specialised Factories

- Stock and Completions by District
- Completions and Forecast Completions by District

私人货仓

- 44. 各区总存量、落成量及空置量
- 45. 各区落成量及预测落成量
- 46. 整体空置趋势

私人物业市场回报率

- 47. 住宅楼宇
- 48. 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇

物业买卖

- 49. 住宅买卖 – 楼宇买卖合约数目及总值
- 50. 住宅买卖 – 按成交金额分类的买卖合约数目
- 51. 住宅一手及二手市场 – 买卖合约数目及总值
- 52. 非住宅买卖 – 主要类别物业买卖宗数及总值

Private Storage

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends

Private Property Market Yields

- Domestic
- Offices, Flatted Factories and Retail

Sales Transactions

- Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
- Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements by Consideration Range
- Domestic Primary and Secondary Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
- Non-Domestic Sales – Number of Transactions and Consideration by Property Type

私人住宅 - 各类单位总存量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND VACANCY BY CLASS

单位数目 No. of units

类别 Class	面积 Size Range [平方米 m ²]	2025 年年底总存量 Stock at year-end		2025 年年底空置数目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
A	< 20.0	15 143	427 993	18 997	4.4
	20 - 39.9	412 850			
B	40 - 69.9	624 325	624 325	22 378	3.6
C	70 - 99.9	156 182	156 182	6 960	4.5
D	100 - 159.9	71 551	71 551	4 776	6.7
	160 - 199.9	13 881			
E	200 - 279.9	11 160	29 214	2 970	10.2
	> 279.9	4 173			
所有类别	ALL CLASSES	1 309 265	1 309 265	56 081	4.3

私人住宅 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2024 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年落成量 Completions	落成量占 2024 年总存量的百分率 Completions as a % of 2024 Stock	2025 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年年底空置数目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	96 066	444	0.5	96 463	2 949	3.1
湾仔	Wan Chai	72 408	275	0.4	72 676	2 445	3.4
东区	Eastern	122 705	843	0.7	123 551	2 512	2.0
南区	Southern	45 259	1 258	2.8	46 490	4 142	8.9
港岛	HONG KONG	336 438	2 820	0.8	339 180	12 048	3.6
油尖旺	Yau Tsim Mong	114 983	551	0.5	115 186	2 318	2.0
深水埗	Sham Shui Po	83 813	1 705	2.0	85 472	2 743	3.2
九龙城	Kowloon City	129 090	5 224	4.0	133 763	14 091	10.5
黄大仙	Wong Tai Sin	19 069	230	1.2	19 301	54	0.3
观塘	Kwun Tong	53 042	1 292	2.4	54 332	2 064	3.8
九龙	KOWLOON	399 997	9 002	2.3	408 054	21 270	5.2
葵青	Kwai Tsing	36 713	-	-	36 713	156	0.4
荃湾	Tsuen Wan	82 285	1	- ⁺	82 283	1 679	2.0
屯门	Tuen Mun	75 112	1 323	1.8	76 430	3 465	4.5
元朗	Yuen Long	93 656	1 119	1.2	94 766	6 009	6.3
北区	North	30 192	90	0.3	30 281	1 045	3.5
大埔	Tai Po	42 222	1 697	4.0	43 908	2 913	6.6
沙田	Sha Tin	88 247	-	-	88 243	1 930	2.2
西贡	Sai Kung	80 154	2 036	2.5	82 125	3 612	4.4
离岛	Islands	26 940	360	1.3	27 282	1 954	7.2
新界	NEW TERRITORIES	555 521	6 626	1.2	562 031	22 763	4.1
全港	OVERALL	1 291 956	18 448	1.4	1 309 265	56 081	4.3

+ 少于 0.05%

2025 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，
并不是根据这里列出的 2024 年年底总存量计算。

+ Below 0.05%

2025 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2024 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 各区不同类别单位总存量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK BY CLASS AND DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2025 年年底各类单位总存量 Stock by Class at year-end					总数 Total
		A	B	C	D	E	
中西区	Central and Western	44 501	27 787	9 912	8 162	6 101	96 463
湾仔	Wan Chai	24 909	26 364	8 936	8 901	3 566	72 676
东区	Eastern	37 236	63 775	16 918	5 056	566	123 551
南区	Southern	7 228	21 699	5 010	6 051	6 502	46 490
港岛	HONG KONG	113 874	139 625	40 776	28 170	16 735	339 180
油尖旺	Yau Tsim Mong	48 280	47 447	14 493	4 357	609	115 186
深水埗	Sham Shui Po	32 675	41 532	6 901	3 736	628	85 472
九龙城	Kowloon City	47 813	51 939	19 805	11 612	2 594	133 763
黄大仙	Wong Tai Sin	8 062	9 301	1 439	469	30	19 301
观塘	Kwun Tong	19 907	32 232	1 884	280	29	54 332
九龙	KOWLOON	156 737	182 451	44 522	20 454	3 890	408 054
葵青	Kwai Tsing	14 972	18 249	2 901	555	36	36 713
荃湾	Tsuen Wan	17 273	54 662	8 497	1 495	356	82 283
屯门	Tuen Mun	29 744	39 653	4 191	2 037	805	76 430
元朗	Yuen Long	24 299	54 072	12 520	3 317	558	94 766
北区	North	13 016	14 090	1 855	654	666	30 281
大埔	Tai Po	14 270	16 434	6 472	4 667	2 065	43 908
沙田	Sha Tin	27 510	35 983	17 701	5 417	1 632	88 243
西贡	Sai Kung	13 948	54 710	9 233	2 375	1 859	82 125
离岛	Islands	2 350	14 396	7 514	2 410	612	27 282
新界	NEW TERRITORIES	157 382	302 249	70 884	22 927	8 589	562 031
全港	OVERALL	427 993	624 325	156 182	71 551	29 214	1 309 265

私人住宅 - 各类单位拆卸量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION AND COMPLETIONS BY CLASS

年 Year	区域 Area	Area	拆卸量 Demolition					总数 Total	落成量 Completions					总数 Total
			A	B	C	D	E		A	B	C	D	E	
			单位数目 No. of units											
2021	港岛	Hong Kong	234	394	54	82	25	789	663	65	3	77	38	846
	九龙	Kowloon	472	1 076	85	26	3	1 662	3 178	2 822	729	92	40	6 861
	新界	New Territories	-	-	-	25	1	26	1 410	3 737	1 409	80	43	6 679
	全港	OVERALL	706	1 470	139	133	29	2 477	5 251	6 624	2 141	249	121	14 386
2022	港岛	Hong Kong	297	164	-	18	33	512	874	767	346	238	238	2 463
	九龙	Kowloon	857	880	76	16	8	1 837	2 371	2 610	494	85	134	5 694
	新界	New Territories	-	-	-	-	4	4	6 636	4 291	1 206	729	149	13 011
	全港	OVERALL	1 154	1 044	76	34	45	2 353	9 881	7 668	2 046	1 052	521	21 168
2023	港岛	Hong Kong	58	43	61	40	15	217	590	79	46	37	121	873
	九龙	Kowloon	127	269	270	74	44	784	4 603	1 818	406	97	14	6 938
	新界	New Territories	-	-	-	-	2	2	2 613	2 770	608	23	27	6 041
	全港	OVERALL	185	312	331	114	61	1 003	7 806	4 667	1 060	157	162	13 852
2024	港岛	Hong Kong	145	361	61	2	24	593	752	539	209	85	106	1 691
	九龙	Kowloon	164	390	47	-	8	609	4 865	4 354	701	711	383	11 014
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	-	5 177	5 812	374	117	76	11 556
	全港	OVERALL	309	751	108	2	32	1 202	10 794	10 705	1 284	913	565	24 261
2025	港岛	Hong Kong	31	17	5	28	2	83	578	1 340	678	195	29	2 820
	九龙	Kowloon	335	359	95	20	1	810	6 162	2 022	365	353	100	9 002
	新界	New Territories	-	-	-	1	8	9	3 119	3 203	202	66	36	6 626
	全港	OVERALL	366	376	100	49	11	902	9 859	6 565	1 245	614	165	18 448

私人住宅 - 各类单位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY CLASS

						单位数目 No. of units
年 Year	A	B	C	D	E	总数 Total
2016	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595
2017	6 891	7 665	1 794	1 058	383	17 791
2018	7 212	8 237	3 414	1 541	564	20 968
2019	6 622	4 174	1 506	1 025	316	13 643 *
2020	9 230	7 742	2 779	759	378	20 888
2021	5 251	6 624	2 141	249	121	14 386
2022	9 881	7 668	2 046	1 052	521	21 168
2023	7 806	4 667	1 060	157	162	13 852
2024	10 794	10 705	1 284	913	565	24 261
2025	9 859	6 565	1 245	614	165	18 448

* 2019 年落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于 2020 年转为资助出售房屋的 9 个 A 类及 34 个 B 类住宅单位，合共 43 个。

* Completions of 2019 include 9 Class A units and 34 Class B units (totally 43 units) completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 不同面积单位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY SIZE

单位数目 No. of units

类别 Class	面积 Size Range [平方米 m ²]	2025							
		2021	2022	2023	2024	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	总数 Total
A	< 20.0	558	1 010	476	508	17	504	111	632
	20 - 39.9	4 693	8 871	7 330	10 286	561	5 658	3 008	9 227
B	40 - 69.9	6 624	7 668	4 667	10 705	1 340	2 022	3 203	6 565
C	70 - 99.9	2 141	2 046	1 060	1 284	678	365	202	1 245
D	100 - 159.9	249	1 052	157	913	195	353	66	614
	160 - 199.9	36	259	95	251	4	38	14	56
E	200 - 279.9	41	115	22	184	17	25	21	63
	> 279.9	44	147	45	130	8	37	1	46
所有类别	ALL CLASSES	14 386	21 168	13 852	24 261	2 820	9 002	6 626	18 448

私人住宅 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2025年各类单位落成量 Completions by Class					总数 Total	预测落成量 Forecast Completions	
		A	B	C	D	E		[2026]	[2027]
中西区	Central and Western	295	95	50	4	-	444	961	492
湾仔	Wan Chai	111	101	23	34	6	275	324	357
东区	Eastern	172	513	156	2	-	843	348	520
南区	Southern	-	631	449	155	23	1 258	1 448	156
港岛	HONG KONG	578	1 340	678	195	29	2 820	3 081	1 525
油尖旺	Yau Tsim Mong	499	47	1	4	-	551	662	110
深水埗	Sham Shui Po	1 587	91	1	-	26	1 705	437	244
九龙城	Kowloon City	3 208	1 232	362	348	74	5 224	1 681	5 276
黄大仙	Wong Tai Sin	230	-	-	-	-	230	556	66
观塘	Kwun Tong	638	652	1	1	-	1 292	748	302
九龙	KOWLOON	6 162	2 022	365	353	100	9 002	4 084	5 998
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	1	1	-	462
屯门	Tuen Mun	839	439	44	1	-	1 323	13	2 741
元朗	Yuen Long	767	347	5	-	-	1 119	1 294	1 581
北区	North	90	-	-	-	-	90	1 463	2 880
大埔	Tai Po	509	1 138	49	1	-	1 697	3 152	169
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-	1 132	-
西贡	Sai Kung	771	1 214	-	16	35	2 036	2 578	-
离岛	Islands	143	65	104	48	-	360	178	6
新界	NEW TERRITORIES	3 119	3 203	202	66	36	6 626	9 810	7 839
全港	OVERALL	9 859	6 565	1 245	614	165	18 448	16 975	15 362

2025年起的预测落成量包括港人首次置业（首置）项目下预计落成的资助出售房屋。

Forecast completions from 2025 onwards include subsidised sale flats to be completed under the Starter Homes for Hong Kong Residents (SH) projects.

私人住宅 - 各区不同类别单位预测落成量
PRIVATE DOMESTIC - FORECAST COMPLETIONS BY CLASS AND DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	[2026]						[2027]					
		A	B	C	D	E	总数 Total	A	B	C	D	E	总数 Total
中西区	Central and Western	573	245	58	39	46	961	466	3	-	6	17	492
湾仔	Wan Chai	236	71	6	7	4	324	179	151	18	-	9	357
东区	Eastern	87	112	75	73	1	348	268	225	12	15	-	520
南区	Southern	225	694	360	162	7	1 448	128	28	-	-	-	156
港岛	HONG KONG	1 121	1 122	499	281	58	3 081	1 041	407	30	21	26	1 525
油尖旺	Yau Tsim Mong	644	18	-	-	-	662	110	-	-	-	-	110
深水埗	Sham Shui Po	363	72	1	-	1	437	244	-	-	-	-	244
九龙城	Kowloon City	916	708	4	40	13	1 681	3 617	1 516	71	28	44	5 276
黄大仙	Wong Tai Sin	517	36	2	1	-	556	64	2	-	-	-	66
观塘	Kwun Tong	748	-	-	-	-	748	262	40	-	-	-	302
九龙	KOWLOON	3 188	834	7	41	14	4 084	4 297	1 558	71	28	44	5 998
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	430	30	2	-	-	462
屯门	Tuen Mun	-	13	-	-	-	13	711	1 946	83	-	1	2 741
元朗	Yuen Long	551	657	85	-	1	1 294	1 198	371	12	-	-	1 581
北区	North	1 039	424	-	-	-	1 463	2 177	690	13	-	-	2 880
大埔	Tai Po	1 959	1 159	34	-	-	3 152	-	39	54	48	28	169
沙田	Sha Tin	335	393	352	52	-	1 132	-	-	-	-	-	-
西贡	Sai Kung	168	1 934	428	20	28	2 578	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	-	115	13	25	25	178	-	-	-	1	5	6
新界	NEW TERRITORIES	4 052	4 695	912	97	54	9 810	4 516	3 076	164	49	34	7 839
全港	OVERALL	8 361	6 651	1 418	419	126	16 975	9 854	5 041	265	98	104	15 362

2025年起的预测落成量包括港人首次置业（首置）项目下预计落成的资助出售房屋。

Forecast completions from 2025 onwards include subsidised sale flats to be completed under the Starter Homes for Hong Kong Residents (SH) projects.

私人住宅 - 各区洋房总存量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND COMPLETIONS OF HOUSES BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2024 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年落成量 Completions	落成量占 2024 年总存量的百分率 Completions as a % of 2024 Stock	2025 年年底总存量 Stock at year-end
中西区	Central and Western	562	-	-	562
湾仔	Wan Chai	345	2	0.6	346
东区	Eastern	-	-	-	-
南区	Southern	1 819	6	0.3	1 824
港岛	HONG KONG	2 726	8	0.3	2 732
油尖旺	Yau Tsim Mong	43	-	-	43
深水埗	Sham Shui Po	106	26	24.5	132
九龙城	Kowloon City	507	3	0.6	509
黄大仙	Wong Tai Sin	1	-	-	1
观塘	Kwun Tong	-	-	-	-
九龙	KOWLOON	657	29	4.4	685
葵青	Kwai Tsing	2	-	-	2
荃湾	Tsuen Wan	133	1	0.8	134
屯门	Tuen Mun	684	-	-	684
元朗	Yuen Long	8 199	-	-	8 249
北区	North	867	-	-	867
大埔	Tai Po	2 540	-	-	2 540
沙田	Sha Tin	989	-	-	988
西贡	Sai Kung	2 038	51	2.5	2 097
离岛	Islands	906	-	-	906
新界	NEW TERRITORIES	16 358	52	0.3	16 467
全港	OVERALL	19 741	89	0.5	19 884

村屋并不包括在内。以上数字均已包括在私人住宅的其他有关列表内。
2025 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，
并不是根据这里列出的 2024 年年底总存量计算。

Village houses are excluded. The above figures are included in other relevant tables under Private Domestic.
2025 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2024 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 整体空置趋势
PRIVATE DOMESTIC - OVERALL VACANCY TRENDS

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	单位总数 Total No. of Units	空置数目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	单位总数 Total No. of Units	空置数目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	空置数目 No. Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2021	14 386	13 326	92.6	1 223 609	36 838	3.0	50 164	4.1
2022	21 168	19 160	90.5	1 235 554	35 807	2.9	54 967	4.4
2023	13 852	10 119	73.1	1 255 979	42 027	3.3	52 146	4.1
2024	24 261	21 505	88.6	1 267 695	36 395	2.9	57 900	4.5
2025	18 448	15 968	86.6	1 290 817	40 113	3.1	56 081	4.3

私人住宅 - 各类单位落成后使用方式
PRIVATE DOMESTIC - MODE OF OCCUPATION AFTER COMPLETION BY CLASS

类别	Class	区域	Area	于 2025 年评估差饷时申报为已入住的单位数目	业主自住 Owner Occupied		出租 Let	
				No. of Units Valued in 2025 and Reported as Wholly Occupied	单位数目 No. of Units	百分率 %	单位数目 No. of Units	百分率 %
A		港岛	Hong Kong	332	153	46.1	179	53.9
		九龙	Kowloon	2 749	807	29.4	1 942	70.6
		新界	New Territories	6 886	2 186	31.7	4 700	68.3
		全港	OVERALL	9 967	3 146	31.6	6 821	68.4
B		港岛	Hong Kong	83	74	89.2	9	10.8
		九龙	Kowloon	540	442	81.9	98	18.1
		新界	New Territories	1 678	1 519	90.5	159	9.5
		全港	OVERALL	2 301	2 035	88.4	266	11.6
C		港岛	Hong Kong	44	42	95.5	2	4.5
		九龙	Kowloon	75	53	70.7	22	29.3
		新界	New Territories	52	45	86.5	7	13.5
		全港	OVERALL	171	140	81.9	31	18.1
D		港岛	Hong Kong	40	40	100.0	-	-
		九龙	Kowloon	16	11	68.8	5	31.3
		新界	New Territories	77	40	51.9	37	48.1
		全港	OVERALL	133	91	68.4	42	31.6
E		港岛	Hong Kong	105	94	89.5	11	10.5
		九龙	Kowloon	18	2	11.1	16	88.9
		新界	New Territories	13	3	23.1	10	76.9
		全港	OVERALL	136	99	72.8	37	27.2
所有类别		港岛	Hong Kong	604	403	66.7	201	33.3
All Classes		九龙	Kowloon	3 398	1 315	38.7	2 083	61.3
		新界	New Territories	8 706	3 793	43.6	4 913	56.4
		全港	OVERALL	12 708	5 511	43.4	7 197	56.6

私人住宅 - 各类单位平均租金
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

每平方米月租 \$/m² per month

类别 Class	A			B			C			D			E			
	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	
年 / 月 Year / Month																
2024	481	429	329	396	363	271	426	369	269	436	358	253	445	381	221	
2025 *	496	440	345	410	371	281	435	387	279	440	374	246	459	395	219	
2024	10	485	448	323	402	364	270	441	366	281	434	365	241	436	(436)	246
	11	479	444	329	407	366	275	419	384	273	425	362	242	460	(335)	209
	12	475	424	331	401	368	278	419	379	280	429	369	259	442	(350)	202
2025	1	488	419	339	397	360	278	434	356	274	437	343	242	432	(448)	222
	2	477	433	336	406	359	277	427	392	279	429	371	256	490	(340)	239
	3	476	427	341	397	365	276	429	362	280	431	364	257	465	(382)	190
	4	469	415	337	406	363	278	434	368	281	421	353	243	451	(424)	207
	5	494	433	341	403	372	276	429	379	284	435	367	225	466	(287)	230
	6	499	429	337	417	366	278	443	398	271	431	379	259	454	(335)	217
	7	503	432	346	408	366	282	440	404	282	451	392	249	430	(309)	229
	8	516	467	368	411	384	290	421	398	283	429	374	254	445	(423)	242
	9	502	467	338	415	380	282	439	402	280	466	384	232	450	(540)	219
	10	490	449	337	432	377	281	435	399	278	459	359	241	480	(492)	225
	11 *	487	446	334	425	387	281	446	398	282	447	397	240	505	(423)	201
	12 *	514	445	344	418	374	284	463	401	268	460	447	241	483	-	(182)

* 临时数字
() 表示少于 20 宗交易。
- 本署没有收到成交个案。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
- No transaction record received by this Department.

私人住宅 - 各类单位平均售价
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

每平方米售价 \$/m²

类别 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
2024		133 798	116 031	111 902	141 278	126 432	108 743	166 516	159 806	118 114	206 138	177 259	110 692	248 796	198 794	96 197
2025 *		130 536	115 497	110 138	134 460	123 566	104 926	163 294	156 812	114 063	191 291	172 434	108 341	224 496	193 102	93 282
2024	10	132 124	114 996	111 516	135 747	126 272	109 309	157 013	154 484	117 820	207 051	173 177	112 248	(268 110) (258 364)		102 472
	11	127 215	113 579	110 724	139 331	124 569	107 109	168 109	151 978	115 104	220 268	171 208	105 069	(247 908) (218 039)		93 160
	12	129 573	111 090	107 970	141 641	122 380	105 861	162 199	163 713	114 306	210 843	152 098	110 045	(230 621) (174 702)		92 288
2025	1	126 122	115 916	107 862	135 125	118 948	103 784	157 342	160 908	111 413	197 981	179 572	105 889	(231 433) (171 139) (80 198)		
	2	129 139	110 977	107 230	134 013	120 767	104 305	163 107	152 226	110 149	190 105	160 711	101 265	(200 979) (258 452) (89 929)		
	3	123 192	114 982	109 052	131 447	116 725	101 467	158 433	160 967	105 866	189 687	164 574	101 278	224 100 (188 250)		86 533
	4	123 595	113 451	106 811	133 974	117 654	102 135	157 818	142 936	113 556	166 971	176 365	115 777	(265 957) (179 642)		84 927
	5	127 674	114 555	107 856	133 789	118 655	103 754	158 795	150 184	116 218	205 620	169 708	105 205	(208 937) (340 137)		99 591
	6	127 335	113 895	110 552	131 138	124 503	104 552	159 628	150 243	111 966	196 088	172 266	99 009	212 532 (231 833)		97 046
	7	127 545	113 658	111 248	133 177	124 525	105 432	156 628	153 951	119 535	188 797	173 925	110 310	(224 197) (179 117) (80 199)		
	8	135 257	114 351	108 584	132 501	126 508	102 666	164 649	145 731	116 470	175 085	171 472	115 185	(211 924) (160 982)		94 058
	9	136 184	119 016	113 747	135 215	124 284	106 697	171 096	154 921	111 664	188 876	179 272	114 334	226 430 (179 271)		92 187
	10	131 782	118 596	109 440	132 744	124 811	105 648	175 814	154 217	114 468	200 220	168 953	108 685	(206 222) (215 854) (108 077)		
	11 *	136 339	116 135	112 196	141 058	130 268	109 667	166 371	171 931	114 704	198 897	177 561	112 529	(219 399) (202 640)		100 413
	12 *	136 832	118 250	114 935	139 422	130 976	108 270	163 705	172 265	119 814	198 604	171 261	105 758	(259 655) (162 908)		100 456

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

香港物业报告 2026

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

Hong Kong Property Review 2026

私人住宅 - 各类单位租金指数 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - RENTAL INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有类别 All Classes	
2016	184.8	165.8	148.4	146.3	141.9	170.8	144.7	168.2	
2017	201.2	181.7	159.4	153.5	143.9	186.2	150.1	182.6	
2018	213.4	192.4	166.7	159.2	148.7	197.0	155.6	193.0	
2019	215.3	193.3	167.1	159.4	148.3	198.4	155.7	194.4	
2020	198.2	181.1	155.4	148.5	136.2	184.2	144.3	180.3	
2021	196.7	180.9	156.1	148.1	136.5	183.8	144.0	179.8	
2022	195.7	177.0	153.0	147.7	137.1	181.4	144.2	178.3	
2023	201.2	179.1	153.5	147.9	136.3	184.4	144.1	181.1	
2024	210.8	189.3	161.2	151.1	138.9	194.3	147.2	190.5	
2025 *	216.0	195.5	165.4	153.8	139.3	200.7	149.3	196.7	
2024	10 - 12	212.5	191.0	162.4	150.7	138.1	196.2	146.9	192.4
2025	1 - 3	212.5	191.9	162.5	150.5	138.3	196.9	147.0	193.0
	4 - 6	213.4	193.7	164.1	152.5	139.0	198.5	148.4	194.7
	7 - 9	218.4	197.8	167.2	155.2	139.4	203.1	150.3	199.0
	10 - 12 *	219.8	198.6	167.9	156.8	140.6	204.3	151.7	200.2
2024	10	212.9	191.2	162.7	151.6	138.6	196.5	147.7	192.7
	11	212.0	190.6	162.1	150.2	137.6	195.8	146.4	191.9
	12	212.5	191.3	162.4	150.2	138.0	196.4	146.6	192.5
2025	1	212.5	191.8	162.4	150.4	138.0	196.7	146.8	192.8
	2	212.5	191.9	162.5	150.5	138.5	196.9	147.0	193.0
	3	212.5	191.9	162.7	150.7	138.5	197.0	147.1	193.1
	4	212.7	193.0	163.7	150.7	138.7	197.8	147.1	193.9
	5	212.7	193.3	163.7	152.9	139.1	198.0	148.7	194.2
	6	214.8	194.8	164.8	153.9	139.1	199.8	149.4	195.9
	7	215.5	197.0	166.5	154.7	139.3	201.4	150.1	197.4
	8	219.8	198.2	167.4	155.0	139.4	204.0	150.2	199.8
	9	219.8	198.2	167.6	155.8	139.5	204.0	150.7	199.9
	10	219.8	198.2	167.7	156.0	139.8	204.0	150.9	199.9
	11 *	219.8	198.6	167.7	156.2	140.2	204.3	151.1	200.2
	12 *	219.8	199.0	168.3	158.3	141.8	204.6	153.0	200.5

* 临时数字

* Provisional figures

私人住宅 - 各类单位售价指数 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有类别 All Classes	
2016	314.8	272.9	258.8	264.5	275.1	287.1	267.1	286.1	
2017	368.3	318.4	296.9	293.1	306.1	335.8	296.3	333.9	
2018	416.6	359.3	333.0	320.1	325.2	380.2	321.5	377.3	
2019	425.6	363.6	336.6	329.5	310.0	385.7	324.4	383.0	
2020	423.2	364.3	328.2	317.3	309.5	383.6	315.5	381.2	
2021	436.2	378.2	344.0	331.5	319.2	395.3	328.6	392.7	
2022	407.5	357.4	329.8	314.6	301.4	372.1	311.8	369.7	
2023	366.7	327.8	310.0	299.3	297.6	338.8	299.0	337.4	
2024	318.8	291.5	282.4	274.0	270.2	300.0	273.2	298.7	
2025 *	309.8	282.9	273.9	265.7	260.2	291.7	264.4	290.1	
2024	10 - 12	308.0	284.5	275.4	268.3	262.3	291.8	266.9	290.6
2025	1 - 3	305.1	279.1	270.0	263.2	256.5	287.3	261.6	285.9
	4 - 6	306.4	279.4	269.8	263.4	256.6	288.1	261.7	286.6
	7 - 9	310.2	282.8	272.9	265.2	260.5	291.7	264.0	290.1
	10 - 12 *	317.3	290.5	282.8	271.1	267.3	299.5	270.1	297.8
2024	10	309.2	284.9	274.0	267.6	262.3	292.3	266.4	291.0
	11	309.3	285.3	276.2	268.7	263.5	292.8	267.5	291.5
	12	305.6	283.4	275.9	268.6	261.2	290.4	266.9	289.2
2025	1	305.6	280.7	272.2	264.7	257.2	288.6	262.9	287.2
	2	304.8	278.7	269.0	263.1	257.0	287.0	261.7	285.6
	3	304.8	277.8	268.8	261.8	255.2	286.4	260.2	284.9
	4	306.4	279.4	269.7	263.4	256.1	288.0	261.6	286.5
	5	306.4	279.4	269.7	263.3	255.8	288.0	261.4	286.5
	6	306.5	279.4	269.9	263.4	258.0	288.2	262.0	286.7
	7	307.7	280.9	272.2	263.7	258.9	289.7	262.5	288.1
	8	309.0	281.1	272.5	264.4	259.9	290.3	263.3	288.8
	9	314.0	286.4	274.1	267.4	262.6	295.1	266.2	293.4
	10	315.8	286.6	279.0	270.8	266.3	296.5	269.7	294.9
	11 *	318.1	291.7	283.6	271.2	266.8	300.5	270.1	298.7
	12 *	318.1	293.2	285.9	271.2	268.8	301.6	270.6	299.8

* 临时数字

住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

香港物业报告 2026

* Provisional figures

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES FOR SELECTED POPULAR DEVELOPMENTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A, B & C			D & E			所有类别 Overall			
	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	
2024	1	255.0	257.5	261.4	311.1	244.3	286.5	258.1	259.2	263.4
	2	250.7	253.2	257.0	308.7	241.8	283.9	253.9	254.8	259.0
	3	255.8	258.3	262.3	313.6	245.1	288.1	259.1	260.0	264.2
	4	257.4	259.9	263.9	317.5	246.7	290.7	260.8	261.6	265.9
	5	254.3	256.9	260.8	313.7	243.7	287.3	257.6	258.6	262.8
	6	251.7	254.4	258.2	312.3	242.7	286.0	255.1	256.0	260.2
	7	247.8	250.2	254.0	308.5	239.0	282.1	251.1	251.8	256.0
	8	243.0	245.3	249.1	303.1	235.4	277.5	246.3	247.0	251.1
	9	240.0	242.2	246.0	298.2	232.4	273.5	243.2	243.8	247.9
	10	242.4	244.8	248.6	300.7	233.5	275.3	245.6	246.4	250.5
	11	243.1	245.4	249.2	301.9	234.2	276.2	246.4	247.0	251.1
	12	241.5	243.5	247.3	300.9	233.4	275.3	244.8	245.1	249.3
2025	1	240.1	242.1	245.9	297.6	230.6	272.3	243.2	243.7	247.9
	2	238.9	240.6	244.5	296.4	229.4	271.0	242.0	242.2	246.5
	3	238.5	240.2	244.1	294.6	228.2	269.5	241.5	241.9	246.1
	4	239.9	241.7	245.6	295.8	229.4	270.8	242.9	243.3	247.5
	5	240.0	241.8	245.7	295.4	229.2	270.4	243.0	243.4	247.6
	6	240.3	242.0	245.9	295.7	229.6	270.8	243.3	243.6	247.9
	7	241.3	243.4	247.2	296.0	229.8	271.0	244.3	244.9	249.1
	8	241.8	244.0	247.8	296.5	230.4	271.6	244.8	245.5	249.7
	9	245.8	248.2	251.9	299.8	233.2	274.8	248.7	249.7	253.8
	10	247.1	249.7	253.4	303.4	235.8	278.0	250.2	251.3	255.4
	11 *	250.9	253.5	257.3	303.7	236.3	278.3	253.8	255.1	259.1
	12 *	252.3	254.8	258.7	304.2	236.6	278.8	255.1	256.3	260.4

* 临时数字

技术附注第 14 段对「较受欢迎屋苑」有详细说明。
住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

* Provisional figures

For details of the Selected Popular Residential Developments, see paragraph 14 of the Technical Notes.
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人写字楼 - 各区不同级别总存量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK AND VACANCY BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2025 年年底总存量 Stock at year-end				2025 年年底空置量 Amount Vacant at year-end				空置百分率 % Vacant			
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
中西区	Central and Western	1 971 800	797 100	565 800	3 334 700	264 800	134 800	80 700	480 300	13.4	16.9	14.3	14.4
湾仔	Wan Chai	1 075 600	613 600	308 900	1 998 100	168 600	111 900	44 700	325 200	15.7	18.2	14.5	16.3
东区	Eastern	880 400	172 300	62 500	1 115 200	139 300	32 200	8 000	179 500	15.8	18.7	12.8	16.1
南区	Southern	309 800	81 000	21 500	412 300	97 700	11 600	4 000	113 300	31.5	14.3	18.6	27.5
港岛	HONG KONG	4 237 600	1 664 000	958 700	6 860 300	670 400	290 500	137 400	1 098 300	15.8	17.5	14.3	16.0
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 401 300	609 900	400 800	2 412 000	314 200	77 600	36 000	427 800	22.4	12.7	9.0	17.7
深水埗	Sham Shui Po	328 400	85 100	44 200	457 700	86 200	11 900	2 800	100 900	26.2	14.0	6.3	22.0
九龙城	Kowloon City	261 800	42 000	19 000	322 800	52 700	2 300	1 800	56 800	20.1	5.5	9.5	17.6
黄大仙	Wong Tai Sin	33 200	63 800	1 200	98 200	8 500	9 700	100	18 300	25.6	15.2	8.3	18.6
观塘	Kwun Tong	1 641 100	303 700	17 700	1 962 500	363 900	72 000	4 400	440 300	22.2	23.7	24.9	22.4
九龙	KOWLOON	3 665 800	1 104 500	482 900	5 253 200	825 500	173 500	45 100	1 044 100	22.5	15.7	9.3	19.9
葵青	Kwai Tsing	172 500	97 100	8 600	278 200	12 000	26 300	5 800	44 100	7.0	27.1	67.4	15.9
荃湾	Tsuen Wan	203 400	64 200	800	268 400	87 400	18 100	-	105 500	43.0	28.2	-	39.3
屯门	Tuen Mun	32 200	20 200	6 500	58 900	3 100	3 400	600	7 100	9.6	16.8	9.2	12.1
元朗	Yuen Long	37 600	12 900	19 000	69 500	10 000	300	1 100	11 400	26.6	2.3	5.8	16.4
北区	North	29 900	2 100	500	32 500	4 900	-	-	4 900	16.4	-	-	15.1
大埔	Tai Po	-	5 200	1 200	6 400	-	200	600	800	-	3.8	50.0	12.5
沙田	Sha Tin	490 800	40 800	-	531 600	26 600	6 800	-	33 400	5.4	16.7	-	6.3
西贡	Sai Kung	25 000	3 400	-	28 400	12 500	3 200	-	15 700	50.0	94.1	-	55.3
离岛	Islands	139 200	18 800	-	158 000	13 800	6 600	-	20 400	9.9	35.1	-	12.9
新界	NEW TERRITORIES	1 130 600	264 700	36 600	1 431 900	170 300	64 900	8 100	243 300	15.1	24.5	22.1	17.0
全港	OVERALL	9 034 000	3 033 200	1 478 200	13 545 400	1 666 200	528 900	190 600	2 385 700	18.4	17.4	12.9	17.6
分区	Sub-districts												
上环	Sheung Wan	238 300	351 700	388 000	978 000	44 000	57 700	48 000	149 700	18.5	16.4	12.4	15.3
中区	Central	1 690 500	393 700	162 300	2 246 500	219 800	75 200	30 800	325 800	13.0	19.1	19.0	14.5
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	1 031 400	581 600	287 500	1 900 500	158 900	107 000	42 300	308 200	15.4	18.4	14.7	16.2
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	924 600	139 700	62 400	1 126 700	148 900	25 400	7 200	181 500	16.1	18.2	11.5	16.1
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	883 000	306 700	198 400	1 388 100	98 000	38 800	15 400	152 200	11.1	12.7	7.8	11.0
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	535 600	303 200	202 500	1 041 300	220 900	38 800	20 600	280 300	41.2	12.8	10.2	26.9

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

		平方米 m ²					
地区	District	2024 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年落成量 Completions	落成量占 2024 年总存量的百分率 Completions as a % of 2024 Stock	2025 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	3 320 600	14 200	0.4	3 334 700	480 300	14.4
湾仔	Wan Chai	1 954 900	41 100	2.1	1 998 100	325 200	16.3
东区	Eastern	1 137 300	-	-	1 115 200	179 500	16.1
南区	Southern	377 700	29 100	7.7	412 300	113 300	27.5
港岛	HONG KONG	6 790 500	84 400	1.2	6 860 300	1 098 300	16.0
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 227 000	186 800	8.4	2 412 000	427 800	17.7
深水埗	Sham Shui Po	453 900	-	-	457 700	100 900	22.0
九龙城	Kowloon City	326 000	-	-	322 800	56 800	17.6
黄大仙	Wong Tai Sin	98 400	-	-	98 200	18 300	18.6
观塘	Kwun Tong	1 980 600	28 000	1.4	1 962 500	440 300	22.4
九龙	KOWLOON	5 085 900	214 800	4.2	5 253 200	1 044 100	19.9
葵青	Kwai Tsing	278 200	-	-	278 200	44 100	15.9
荃湾	Tsuen Wan	268 800	-	-	268 400	105 500	39.3
屯门	Tuen Mun	58 900	-	-	58 900	7 100	12.1
元朗	Yuen Long	71 400	-	-	69 500	11 400	16.4
北区	North	32 500	-	-	32 500	4 900	15.1
大埔	Tai Po	6 400	-	-	6 400	800	12.5
沙田	Sha Tin	532 400	-	-	531 600	33 400	6.3
西贡	Sai Kung	28 400	-	-	28 400	15 700	55.3
离岛	Islands	152 000	-	-	158 000	20 400	12.9
新界	NEW TERRITORIES	1 429 000	-	-	1 431 900	243 300	17.0
全港	OVERALL	13 305 400	299 200	2.2	13 545 400	2 385 700	17.6
分区	Sub-districts						
上环	Sheung Wan	969 400	8 900	0.9	978 000	149 700	15.3
中区	Central	2 242 100	5 300	0.2	2 246 500	325 800	14.5
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	1 857 300	41 100	2.2	1 900 500	308 200	16.2
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	1 148 800	-	-	1 126 700	181 500	16.1
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	1 385 900	2 900	0.2	1 388 100	152 200	11.0
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	858 400	183 900	21.4	1 041 300	280 300	26.9

2025 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2024 年年底总存量计算。分区数字已包括在地区数字内。

2025 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2024 Year-end Stock figures shown here. Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各级别拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE OFFICES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY GRADE

平方米 m²

年 Year	区域 Area	Area	拆卸量 Demolition				落成量 Completions				年底总存量 Stock at year-end			
			甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
2021	港岛	Hong Kong	-	-	-	-	-	21 200	-	21 200	3 941 500	1 646 000	953 900	6 541 400
	九龙	Kowloon	-	2 300	-	2 300	35 600	-	200	35 800	3 176 600	1 040 200	477 400	4 694 200
	新界	New Territories	-	-	-	-	12 600	-	-	12 600	1 041 800	209 900	52 500	1 304 200
	全港	OVERALL	-	2 300	-	2 300	48 200	21 200	200	69 600	8 159 900	2 896 100	1 483 800	12 539 800
2022	港岛	Hong Kong	-	12 000	1 400	13 400	80 500	22 100	1 600	104 200	4 023 700	1 669 500	954 100	6 647 300
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	156 400	17 300	100	173 800	3 330 800	1 064 500	479 800	4 875 100
	新界	New Territories	-	-	-	-	62 400	10 900	-	73 300	1 101 000	252 400	36 600	1 390 000
	全港	OVERALL	-	12 000	1 400	13 400	299 300	50 300	1 700	351 300	8 455 500	2 986 400	1 470 500	12 912 400
2023	港岛	Hong Kong	-	-	-	-	6 000	5 500	1 400	12 900	4 040 300	1 669 800	958 900	6 669 000
	九龙	Kowloon	-	17 100	-	17 100	137 400	8 400	-	145 800	3 476 600	1 072 300	479 800	5 028 700
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100 600	275 600	36 600	1 412 800
	全港	OVERALL	-	17 100	-	17 100	143 400	13 900	1 400	158 700	8 617 500	3 017 700	1 475 300	13 110 500
2024	港岛	Hong Kong	-	-	-	-	110 500	-	1 000	111 500	4 148 700	1 684 300	957 500	6 790 500
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	26 500	-	-	26 500	3 514 500	1 086 000	485 400	5 085 900
	新界	New Territories	-	-	-	-	9 300	-	-	9 300	1 116 400	276 000	36 600	1 429 000
	全港	OVERALL	-	-	-	-	146 300	-	1 000	147 300	8 779 600	3 046 300	1 479 500	13 305 400
2025	港岛	Hong Kong	-	21 400	-	21 400	79 100	5 300	-	84 400	4 237 600	1 664 000	958 700	6 860 300
	九龙	Kowloon	53 500	-	-	53 500	210 100	4 700	-	214 800	3 665 800	1 104 500	482 900	5 253 200
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	-	-	-	1 130 600	264 700	36 600	1 431 900
	全港	OVERALL	53 500	21 400	-	74 900	289 200	10 000	-	299 200	9 034 000	3 033 200	1 478 200	13 545 400

私人写字楼 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE OFFICES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2025年落成量 Completions				预测落成量	
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	[2026]	[2027]
中西区	Central and Western	8 900	5 300	-	14 200	41 000	23 800
湾仔	Wan Chai	41 100	-	-	41 100	62 200	-
东区	Eastern	-	-	-	-	300	8 500
南区	Southern	29 100	-	-	29 100	-	-
港岛	HONG KONG	79 100	5 300	-	84 400	103 500	32 300
油尖旺	Yau Tsim Mong	182 100	4 700	-	186 800	14 800	49 500
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-	-	-	35 700
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-
观塘	Kwun Tong	28 000	-	-	28 000	24 400	7 500
九龙	KOWLOON	210 100	4 700	-	214 800	39 200	92 700
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-
北区	North	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-	-	-	-
全港	OVERALL	289 200	10 000	-	299 200	142 700	125 000
分区	Sub-districts						
上环	Sheung Wan	8 900	-	-	8 900	20 900	-
中区	Central	-	5 300	-	5 300	20 100	23 800
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	41 100	-	-	41 100	62 200	-
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	-	-	-	-	300	8 500
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	-	2 900	-	2 900	8 300	2 700
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	182 100	1 800	-	183 900	6 600	46 800

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各区不同级别预测落成量
PRIVATE OFFICES - FORECAST COMPLETIONS BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地区	District	[2026]				[2027]			
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
中西区	Central and Western	40 400	600	-	41 000	23 800	-	-	23 800
湾仔	Wan Chai	62 200	-	-	62 200	-	-	-	-
东区	Eastern	-	-	300	300	-	8 500	-	8 500
南区	Southern	-	-	-	-	-	-	-	-
港岛	HONG KONG	102 600	600	300	103 500	23 800	8 500	-	32 300
油尖旺	Yau Tsim Mong	5 500	9 300	-	14 800	46 800	2 700	-	49 500
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	-	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-	-	-	35 700	-	35 700
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	24 400	-	24 400	7 500	-	-	7 500
九龙	KOWLOON	5 500	33 700	-	39 200	54 300	38 400	-	92 700
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-	-	-
北区	North	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-	-	-	-	-	-
全港	OVERALL	108 100	34 300	300	142 700	78 100	46 900	-	125 000
分区	Sub-districts								
上环	Sheung Wan	20 300	600	-	20 900	-	-	-	-
中区	Central	20 100	-	-	20 100	23 800	-	-	23 800
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	62 200	-	-	62 200	-	-	-	-
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	-	-	300	300	-	8 500	-	8 500
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	5 500	2 800	-	8 300	-	2 700	-	2 700
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	6 600	-	6 600	46 800	-	-	46 800

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 整体空置趋势
PRIVATE OFFICES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2021	69 600	68 000	97.7	12 470 200	1 473 000	11.8	1 541 000	12.3
2022	351 300	347 300	98.9	12 561 100	1 512 300	12.0	1 859 600	14.4
2023	158 700	157 300	99.1	12 951 800	1 802 500	13.9	1 959 800	14.9
2024	147 300	113 700	77.2	13 158 100	2 052 000	15.6	2 165 700	16.3
2025	299 200	294 700	98.5	13 246 200	2 091 000	15.8	2 385 700	17.6

私人写字楼 - 各区不同级别平均租金
PRIVATE OFFICES - AVERAGE RENTS BY GRADE AND DISTRICT

每平方米月租 \$ / m² per month

[平均面积]		甲级 Grade A							乙级 Grade B							丙级 Grade C						
[Average size]		[245 平方米 m ²]							[89 平方米 m ²]							[46 平方米 m ²]						
		上环	中区	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsu	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环	中区	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsu	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环	中区	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsu	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#
年 / 月	Year / Month	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsu	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsu	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsu	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong#
2024		739	887	601	510	507	611	323	478	744	490	368	451	479	308	398	566	469	440	463	444	119
2025 *		688	858	582	427	481	662	311	446	702	482	341	445	453	304	394	526	451	436	449	427	(101)
2024	7	892	870	562	454	522	652	312	437	760	485	387	436	484	337	397	599	455	451	448	440	-
	8	706	879	580	511	545	(560)	341	460	721	463	348	473	453	274	394	531	442	434	464	419	-
	9	785	764	583	463	509	(671)	327	507	700	487	328	454	448	285	410	581	475	459	468	457	(116)
	10 (494)		832	571	534	527	(674)	317	449	744	477	323	479	450	353	395	556	481	447	512	442	(126)
	11 (795)		882	589	488	493	593	301	564	740	494	313	440	461	308	391	560	455	446	485	487	(109)
	12	745	817	614	430	502	(780)	316	445	765	501	418	477	512	294	377	521	471	390	463	449	(129)
2025	1	603	902	612	498	493	677	317	449	766	458	334	471	469	279	377	488	464	394	406	404	(114)
	2 (574)		904	585	448	482	(682)	312	479	808	477	325	412	465	281	393	520	453	416	443	432	-
	3	624	811	595	378	540	(535)	312	436	699	485	369	435	455	300	382	514	470	401	446	433	-
	4	746	840	568	450	478	601	313	445	721	485	377	458	440	314	387	507	421	432	459	418	-
	5	678	941	599	416	467	(900)	291	451	708	486	325	434	430	320	394	569	452	458	468	427	(89)
	6	649	846	587	430	419	(794)	323	458	610	488	327	452	480	294	373	556	467	438	442	431	-
	7	842	805	546	418	472	620	301	435	689	491	331	431	463	297	404	572	452	440	441	427	-
	8	656	846	570	443	417	714	328	447	709	503	340	468	455	332	413	475	422	436	476	437	-
	9	661	914	558	435	493	661	305	457	692	465	353	441	420	290	450	515	446	475	443	433	-
	10 *	630	815	637	406	513	(585)	298	420	643	484	333	434	428	295	374	576	476	463	467	438	-
	11 *	669	813	580	391	484	(769)	294	435	686	504	308	462	415	287	382	522	472	406	420	402	-
	12 *	738	868	563	318	500	(540)	332	447	721	460	391	477	484	(365)	390	496	435	483	446	458	-

* 临时数字

() 表示少于5宗交易。

[] 表示2025年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

九龙湾/观塘的分界等同18区议会选区中的观塘区。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2025.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人写字楼 - 各区不同级别平均售价
PRIVATE OFFICES - AVERAGE PRICES BY GRADE AND DISTRICT

每平方米售价 \$/m²

[平均面积] [Average size]		甲级 Grade A [149 平方米 m ²]					乙级 Grade B [66 平方米 m ²]					丙级 Grade C [39 平方米 m ²]										
年 / 月 Year / Month		上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#
2024	(264 511)	295 100	(207 015)	-	170 369	-	135 419	120 563	(140 000)	174 846	(117 360)	137 604	128 970	96 009	118 376	(163 216)	150 769	149 492	129 471	129 600	-	
2025 *	193 597	239 459	(158 993)	-	126 256	-	114 548	(138 745)	(161 628)	138 685	94 937	117 493	112 419	(66 796)	107 235	157 391	130 018	109 722	108 021	114 764	-	
2024	7	-	(384 440)	-	-	-	-	(102 076)	-	(117 292)	(143 340)	(154 687)	117 661	(79 128)	(111 179)	-	(161 058)	(159 693)	(146 259)	(96 875)	-	
	8	(252 213)	(326 586)	-	-	-	(124 888)	(211 497)	-	-	(162 848)	131 910	(86 288)	(140 512)	-	(157 497)	-	(67 729)	(103 556)	-		
	9	-	(232 240)	-	-	-	(96 154)	-	-	(112 771)	-	(144 751)	-	(128 615)	(150 427)	(153 271)	(142 811)	(105 905)	-	-		
	10	(411 192)	(232 716)	-	(150 798)	-	(113 246)	-	(137 179)	(120 734)	(116 909)	(158 385)	-	(105 689)	-	(105 582)	-	(152 137)	(148 228)	-		
	11	-	(225 123)	(151 075)	(143 996)	-	-	(140 000)	-	(139 539)	(112 953)	-	(104 278)	-	(131 800)	(132 386)	(146 552)	144 985	-	-		
	12	-	(324 431)	-	(157 836)	-	(120 255)	(108 805)	-	-	(128 465)	(111 807)	-	(99 260)	-	(138 983)	(108 814)	(94 190)	(135 135)	-		
2025	1	-	(365 924)	-	(89 855)	-	(117 675)	(152 284)	-	(163 558)	-	(111 356)	(73 620)	(100 404)	(133 131)	(151 687)	(144 353)	(82 873)	(111 235)	-		
	2	-	(261 957)	-	-	-	-	(173 055)	(108 516)	-	(99 735)	-	-	-	(144 628)	(123 940)	(94 195)	(163 136)	-	-		
	3	-	(234 192)	(180 808)	(108 696)	-	(117 574)	-	(145 695)	(149 020)	(97 368)	-	(99 231)	-	(109 312)	(145 528)	(149 093)	(134 414)	-	-		
	4	(229 812)	-	-	(135 550)	-	(134 804)	-	(155 298)	(101 571)	(121 926)	(153 666)	-	(77 961)	(139 860)	(134 340)	-	121 285	(120 252)	-		
	5	-	-	-	-	-	-	(117 540)	-	122 520	(130 178)	-	118 596	(115 232)	(133 574)	-	(102 253)	(98 925)	-	-		
	6	-	(246 847)	(127 530)	(120 482)	-	(52 809)	(134 690)	(197 044)	(81 659)	116 836	(107 692)	-	(128 522)	(178 027)	(124 715)	-	(84 839)	105 101	-		
	7	-	(242 222)	-	(133 678)	-	(123 613)	-	(151 625)	(101 281)	(123 786)	(107 212)	-	(128 221)	(187 607)	(128 226)	110 624	(101 945)	(130 690)	-		
	8	(180 320)	-	-	(212 471)	-	-	(158 451)	(94 263)	(105 145)	(116 359)	-	(101 600)	(262 816)	(147 976)	(66 964)	(92 233)	118 188	-	-		
	9	(154 693)	(175 841)	(168 642)	-	-	(138 846)	-	(177 169)	(125 000)	(110 001)	-	(110 611)	(167 294)	(110 820)	108 404	101 929	(110 508)	-	-		
	10 *	(330 061)	(301 303)	-	(126 333)	-	(99 852)	(155 253)	-	-	-	(121 304)	-	(97 973)	(145 322)	(128 000)	(95 498)	-	98 619	-		
	11 *	(153 430)	226 700	-	(106 003)	-	(118 585)	(188 565)	(121 588)	(80 551)	(96 803)	-	(77 475)	(157 116)	(126 769)	-	(127 441)	(120 272)	-	-		
	12 *	-	(235 491)	-	(93 861)	-	-	(88 991)	-	-	(105 364)	(102 344)	(63 384)	(86 957)	(125 177)	(110 038)	97 385	(141 604)	108 820	-		

* 临时数字

() 表示少于 5 宗交易。

[] 表示 2025 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

九龙湾/观塘的分界等同 18 区议会选区中的观塘区。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2025.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人写字楼 - 各级别租金及售价指数 (所有地区)
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES BY GRADE (ALL DISTRICTS)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents				售价 Prices				
	甲级 Grade A	乙级 Grade B	丙级 Grade C	所有级别 Overall	甲级 Grade A	乙级 Grade B	丙级 Grade C	所有级别 Overall	
2016	237.9	231.0	213.6	232.3	400.1	457.2	444.7	426.9	
2017	248.8	237.6	221.7	241.8	450.6	524.9	507.4	487.1	
2018	261.1	246.6	228.5	252.2	539.1	580.5	557.0	554.7	
2019	270.1	256.0	236.3	261.4	524.8	580.3	558.2	543.0	
2020	249.9	236.7	219.5	241.7	440.5	532.9	514.3	468.8	
2021	237.0	233.1	220.3	233.4	457.5	549.4	518.2	502.5	
2022	232.1	231.6	218.5	230.0	463.5 @	519.0	505.6	495.7 @	
2023	227.6	231.2	221.5	227.7	438.1 @	485.3	466.4	468.7 @	
2024	219.6	224.1	213.2	219.9	354.1 @	394.0 ~	385.8	373.7 @ ~	
2025 *	209.9	216.3	207.3	211.4	295.0 @	320.4	324.0	309.2 @	
2024	7 - 9	216.4	222.3	212.6	(339.6)	381.9	371.8	365.1	
	10 - 12	216.0	220.2	210.5	216.3	321.6	365.0	354.8	
2025	1 - 3	214.1	218.2	207.7	(310.2)	342.8	341.6	326.3	
	4 - 6	210.5	216.6	207.4	(298.5)@	327.8	329.1	314.0 @	
	7 - 9	207.7	215.8	207.2	(289.4)	312.2	316.2	302.6	
	10 - 12 *	207.3	214.5	206.9	209.4	283.2 (298.8)	309.3	295.5	
2024	7	216.5	222.4	213.4	217.6 (342.8)	(386.1)	(377.5)	371.5	
	8	216.5	222.3	213.2	217.6 (341.9)	(384.1)	(371.9)	366.7	
	9	216.3	222.2	211.3	217.2 (334.0)	(375.4)	(366.0)	(357.1)	
	10	216.0	220.8	211.3	216.6 (328.1)	(373.1)	(361.0)	349.6	
	11	216.0	219.9	211.3	216.4 (320.1)	(364.7)	(353.6)	341.7	
	12	215.9	219.8	208.9	215.9 (316.7)	(357.3)	(349.9)	334.9	
2025	1	215.9	218.6	207.7	215.4 (315.9)	(349.0)	(345.1)	331.2	
	2	213.2	218.0	207.7	213.7 (308.1)	(340.5)	(342.2)	(325.7)	
	3	213.2	218.0	207.6	213.7 (306.6)	(339.0)	(337.4)	322.1	
	4	211.2	216.6	207.4	212.2 (304.6)	(336.2)	(335.2)	319.5	
	5	211.0	216.6	207.4	212.1 ^	(328.1)	(329.0)	^	
	6	209.3	216.5	207.4	211.1 (292.3)	(319.0)	(323.2)	308.5	
	7	207.8	215.8	207.3	210.1 (291.4)	(318.0)	319.9	305.9	
	8	207.8	215.8	207.1	210.1 (290.0)	(311.9)	(315.5)	302.9	
	9	207.6	215.7	207.1	209.9 (286.7)	(306.7)	313.1	299.1	
	10 *	207.5	215.3	207.0	209.7 (284.4)	(304.2)	(312.5)	298.4	
	11 *	207.3	214.5	206.9	209.4 (283.6)	(299.4)	(309.0)	295.3	
	12 *	207.1	213.8	206.7	209.1 (281.5)	(292.8)	306.3	292.7	

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

@ 2022 年的售价指数不包括 2022 年 3 月；

2023 年的售价指数不包括 2023 年 8、9、10 及 12 月；

2024 年的售价指数不包括 2024 年 4 月；

2025 年的售价指数不包括 2025 年 5 月；

2025 年 4-6 季度的售价指数不包括 2025 年 5 月。

~ 2024 年的售价指数不包括 2024 年 2 月。

^ 没有充足资料作分析。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

@ Price indices for 2022 excluding Mar 2022;

Price indices for the periods of 2023 excluding Aug, Sep, Oct and Dec 2023;

Price indices for 2024 excluding Apr 2024;

Price indices for 2025 excluding May 2025;

2025 quarter 4-6 excluding May 2025.

~ Price indices for 2024 excluding Feb 2024.

^ Insufficient data for analysis.

私人写字楼 - 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES FOR GRADE A OFFICES IN CORE DISTRICTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents			售价 Prices
	上环 / 中区 Sheung Wan / Central	湾仔 / 铜锣湾 Wan Chai / Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	核心地区 # Core Districts #
2016	296.4	238.5	210.5	409.5
2017	317.9	252.7	216.0	473.2
2018	339.9	263.9	227.5	548.6
2019	358.9	275.1	231.6	495.7 @
2020	313.7	250.3	211.0	413.8 @
2021	285.6	227.5	196.2	421.6
2022	278.1	215.7	194.7	422.7 @
2023	262.9	210.0	190.5	439.3 @
2024	244.1	204.2	184.9	305.2 @
2025 *	232.2	193.8	177.7	246.3 @
2024	7 - 9	235.4	199.3	(298.9)
	10 - 12	238.1	199.8	287.0
2025	1 - 3	234.3	200.6	(266.7)
	4 - 6	233.4	194.3	(241.0)@
	7 - 9	227.1	192.4	(238.6)
	10 - 12 *	234.0	188.0	237.0
2024	7	242.7	200.0	(330.0)
	8	239.2	199.3	(309.5)
	9	224.4	198.7	(257.2)
	10	239.8	198.6	(295.2)
	11	240.6	201.2	(275.0)
	12	234.0	199.6	(290.9)
2025	1	236.0	205.6	(285.4)
	2	236.1	197.6	(256.6)
	3	230.7	198.6	(258.1)
	4	232.5	191.9	(246.0)
	5	234.9	198.7	172.5
	6	232.9	192.3	174.3
	7	230.8	193.5	180.1
	8	228.3	190.6	168.2
	9	222.3	193.1	182.9
	10 *	230.5	182.3	179.5
	11 *	236.6	193.0	175.8
	12 *	234.9	188.7	177.6

核心地区：上环 / 中区、湾仔 / 铜锣湾及尖沙咀

* 临时数字

() 表示少于 10 宗交易。

@ 2019 年的售价指数不包括 2019 年 9 月；

2020 年的售价指数不包括 2020 年 2、3 及 4 月；

2022 年的售价指数不包括 2022 年 3、4 及 9 月；

2023 年的售价指数不包括 2023 年 7、8、9、10 及 12 月；

2024 年的售价指数不包括 2024 年 3 及 4 月；

2025 年的售价指数不包括 2025 年 5 月；

2025 年 4-6 季度的售价指数不包括 2025 年 5 月。

- 本署没有收到成交个案。

Core districts : Sheung Wan / Central, Wan Chai / Causeway Bay and Tsim Sha Tsui

* Provisional figures

() Indicates fewer than 10 transactions.

@ Price indices for 2019 excluding Sep 2019;

Price indices for the periods of 2020 excluding Feb, Mar and Apr 2020;

Price indices for the periods of 2022 excluding Mar, Apr and Sep 2022;

Price indices for the periods of 2023 excluding Jul, Aug, Sep, Oct and Dec 2023;

Price indices for the periods of 2024 excluding Mar and Apr 2024;

Price indices for 2025 excluding May 2025;

2025 quarter 4-6 excluding May 2025.

- No transaction record received by this Department.

私人商业楼宇 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE COMMERCIAL - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2024 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年落成量 Completions	落成量占 2024 年总存量的百分率 Completions as a % of 2024 Stock	2025 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	1 143 200	6 100	0.5	1 150 900	175 400	15.2
湾仔	Wan Chai	1 205 600	8 100	0.7	1 213 000	160 000	13.2
东区	Eastern	731 400	1 000	0.1	731 000	88 100	12.1
南区	Southern	273 800	4 100	1.5	279 000	49 500	17.7
港岛	HONG KONG	3 354 000	19 300	0.6	3 373 900	473 000	14.0
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 198 200	58 000	2.6	2 252 400	336 400	14.9
深水埗	Sham Shui Po	747 100	4 600	0.6	754 700	68 400	9.1
九龙城	Kowloon City	821 900	5 600	0.7	819 400	137 300	16.8
黄大仙	Wong Tai Sin	328 000	600	0.2	329 200	29 800	9.1
观塘	Kwun Tong	757 800	4 500	0.6	717 300	117 600	16.4
九龙	KOWLOON	4 853 000	73 300	1.5	4 873 000	689 500	14.1
葵青	Kwai Tsing	384 500	-	-	385 300	33 300	8.6
荃湾	Tsuen Wan	576 400	-	-	575 800	84 700	14.7
屯门	Tuen Mun	436 200	-	-	436 800	32 700	7.5
元朗	Yuen Long	529 900	-	-	530 600	45 500	8.6
北区	North	245 400	100	- ⁺	245 900	24 600	10.0
大埔	Tai Po	239 200	4 200	1.8	244 300	17 600	7.2
沙田	Sha Tin	542 400	-	-	542 300	34 900	6.4
西贡	Sai Kung	364 900	-	-	364 300	31 600	8.7
离岛	Islands	309 000	-	-	310 400	23 300	7.5
新界	NEW TERRITORIES	3 627 900	4 300	0.1	3 635 700	328 200	9.0
全港	OVERALL	11 834 900	96 900	0.8	11 882 600	1 490 700	12.5

+ 少于 0.05%

2025 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，
并不是根据这里列出的 2024 年年底总存量计算。

+ Below 0.05%

2025 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2024 Year-end Stock figures shown here.

私人商业楼宇 - 拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE COMMERCIAL - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底总存量 Stock at year-end
2021	港岛 Hong Kong	9 500	15 600	3 313 300
	九龙 Kowloon	26 300	15 700	4 719 300
	新界 New Territories	-	10 200	3 577 100
	全港 OVERALL	35 800	41 500	11 609 700
2022	港岛 Hong Kong	6 200	13 900	3 320 800
	九龙 Kowloon	16 500	57 900	4 766 300
	新界 New Territories	700	45 900	3 605 300
	全港 OVERALL	23 400	117 700	11 692 400
2023	港岛 Hong Kong	1 100	26 400	3 346 000
	九龙 Kowloon	8 600	55 900	4 816 000
	新界 New Territories	-	8 400	3 616 300
	全港 OVERALL	9 700	90 700	11 778 300
2024	港岛 Hong Kong	4 500	28 300	3 354 000
	九龙 Kowloon	5 700	34 200	4 853 000
	新界 New Territories	100	6 600	3 627 900
	全港 OVERALL	10 300	69 100	11 834 900
2025	港岛 Hong Kong	2 300	19 300	3 373 900
	九龙 Kowloon	53 500	73 300	4 873 000
	新界 New Territories	-	4 300	3 635 700
	全港 OVERALL	55 800	96 900	11 882 600

私人商业楼宇 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE COMMERCIAL - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2025 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2026]	[2027]
中西区	Central and Western	6 100	4 800	22 400
湾仔	Wan Chai	8 100	20 400	1 500
东区	Eastern	1 000	900	3 100
南区	Southern	4 100	100	400
港岛	HONG KONG	19 300	26 200	27 400
油尖旺	Yau Tsim Mong	58 000	14 000	2 800
深水埗	Sham Shui Po	4 600	1 600	1 200
九龙城	Kowloon City	5 600	5 300	30 700
黄大仙	Wong Tai Sin	600	1 200	200
观塘	Kwun Tong	4 500	6 100	2 000
九龙	KOWLOON	73 300	28 200	36 900
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	100	7 900	10 300
大埔	Tai Po	4 200	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	10 300	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	4 300	18 200	10 300
全港	OVERALL	96 900	72 600	74 600

私人商业楼宇 - 整体空置趋势
PRIVATE COMMERCIAL - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2021	41 500	39 800	95.9	11 568 200	1 141 800	9.9	1 181 600	10.2
2022	117 700	117 100	99.5	11 574 700	1 106 600	9.6	1 223 700	10.5
2023	90 700	89 700	98.9	11 687 600	1 127 700	9.6	1 217 400	10.3
2024	69 100	51 800	75.0	11 765 800	1 348 000	11.5	1 399 800	11.8
2025	96 900	95 500	98.6	11 785 700	1 395 200	11.8	1 490 700	12.5

私人零售业楼宇 - 平均租金及售价
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

区域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)			售价 Prices (每平方米售价 \$/m ²)		
	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
[平均面积] [Average size]	[62 平方米 m ²]	[58 平方米 m ²]	[57 平方米 m ²]	[85 平方米 m ²]	[47 平方米 m ²]	[30 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month						
2024	1 159	1 086	1 130	318 080	315 922	308 791
2025 *	1 129	1 068	1 084	282 913	272 674	232 005
2024						
7	1 215	1 066	1 121	(470 009)	(313 692)	(212 334)
8	1 200	1 045	1 109	(282 932)	(325 882)	(305 811)
9	1 303	1 061	1 080	(210 695)	(316 661)	(303 584)
10	1 094	1 085	1 070	(280 970)	(309 801)	(268 939)
11	1 107	1 236	1 104	(215 491)	(226 410)	(322 207)
12	1 056	1 030	1 171	(350 286)	244 156	(214 413)
2025						
1	977	975	1 041	(317 808)	(277 375)	(283 590)
2	1 166	991	1 112	(436 504)	(326 541)	(345 238)
3	1 241	1 137	1 191	(420 834)	259 930	(297 634)
4	1 109	1 104	1 047	(212 854)	262 828	(277 323)
5	1 231	1 037	1 109	(380 903)	(193 282)	(257 017)
6	1 200	1 025	1 106	(213 581)	266 039	(168 736)
7	1 019	1 093	1 017	(295 006)	(232 529)	(192 588)
8	1 056	1 040	1 113	(266 490)	281 347	232 932
9	1 186	1 113	1 088	(148 675)	293 114	(158 040)
10 *	1 042	1 121	1 061	(288 253)	276 025	(280 067)
11 *	1 164	1 114	936	(258 411)	318 792	225 710
12 *	1 184	1 107	1 140	(234 024)	249 364	(113 143)

* 临时数字
() 表示少于 20 宗交易。
[] 表示 2025 年内所分析单位的平均面积。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
[] Indicates average size of the units analysed during 2025.

私人零售业楼宇 - 租金及售价指数
PRIVATE RETAIL - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售价 Prices	
2016	178.6	526.9	
2017	182.5	558.4	
2018	187.0	591.4	
2019	187.2	549.7	
2020	169.9	518.9	
2021	172.0	543.4	
2022	167.0	523.0	
2023	170.9	488.3	
2024	165.2	422.9	
2025 *	156.3	359.5	
2024	7 - 9	164.3	408.3
	10 - 12	161.3	390.2
2025	1 - 3	157.7	380.6
	4 - 6	157.3	365.1
	7 - 9	156.3	351.3
	10 - 12 *	154.0	340.8
2024	7	164.3	415.5
	8	164.3	408.4
	9	164.3	400.9
	10	161.7	397.3
	11	161.6	390.1
	12	160.7	383.1
2025	1	158.5	382.2
	2	157.3	380.5
	3	157.3	379.2
	4	157.3	372.1
	5	157.3	365.5
	6	157.3	357.8
	7	157.2	354.6
	8	156.7	350.6
	9	155.1	348.6
	10 *	154.1	346.8
	11 *	154.0	340.9
	12 *	154.0	334.7

* 临时数字

* Provisional figures

私人分层工厂大厦 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2024 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年落成量 Completions	落成量占 2024 年总存量的百分率 Completions as a % of 2024 Stock	2025 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	62 000	-	-	61 000	2 500	4.1
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
东区	Eastern	1 138 100	-	-	1 111 700	105 800	9.5
南区	Southern	643 100	-	-	643 200	105 700	16.4
港岛	HONG KONG	1 843 200	-	-	1 815 900	214 000	11.8
油尖旺	Yau Tsim Mong	277 700	2 200	0.8	279 900	18 200	6.5
深水埗	Sham Shui Po	1 005 900	16 200	1.6	1 021 600	92 900	9.1
九龙城	Kowloon City	810 200	-	-	810 200	50 700	6.3
黄大仙	Wong Tai Sin	758 000	-	-	757 900	35 100	4.6
观塘	Kwun Tong	2 879 900	9 000	0.3	2 881 100	242 700	8.4
九龙	KOWLOON	5 731 700	27 400	0.5	5 750 700	439 600	7.6
葵青	Kwai Tsing	3 181 200	-	-	3 169 200	173 800	5.5
荃湾	Tsuen Wan	2 280 300	13 500	0.6	2 287 300	199 200	8.7
屯门	Tuen Mun	1 421 900	-	-	1 421 900	117 400	8.3
元朗	Yuen Long	228 600	-	-	203 600	28 700	14.1
北区	North	287 600	3 000	1.0	290 600	14 100	4.9
大埔	Tai Po	152 900	-	-	152 900	15 900	10.4
沙田	Sha Tin	1 056 300	-	-	1 045 900	28 100	2.7
西贡	Sai Kung	26 500	-	-	-	-	-
离岛	Islands	900	-	-	900	-	-
新界	NEW TERRITORIES	8 636 200	16 500	0.2	8 572 300	577 200	6.7
全港	OVERALL	16 211 100	43 900	0.3	16 138 900	1 230 800	7.6

2025 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2024 年年底总存量计算。

2025 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2024 Year-end Stock figures shown here.

私人分层工厂大厦 - 拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底总存量 Stock at year-end
2021	港岛 Hong Kong	-	-	1 900 700
	九龙 Kowloon	24 400	7 100	5 734 500
	新界 New Territories	46 100	22 400	8 537 600
	全港 OVERALL	70 500	29 500	16 172 800
2022	港岛 Hong Kong	-	-	1 884 200
	九龙 Kowloon	12 800	42 000	5 749 200
	新界 New Territories	11 400	63 000	8 585 500
	全港 OVERALL	24 200	105 000	16 218 900
2023	港岛 Hong Kong	21 200	-	1 843 900
	九龙 Kowloon	3 100	-	5 747 400
	新界 New Territories	-	57 400	8 619 000
	全港 OVERALL	24 300	57 400	16 210 300
2024	港岛 Hong Kong	-	-	1 843 200
	九龙 Kowloon	35 400	22 900	5 731 700
	新界 New Territories	-	-	8 636 200
	全港 OVERALL	35 400	22 900	16 211 100
2025	港岛 Hong Kong	27 400	-	1 815 900
	九龙 Kowloon	-	27 400	5 750 700
	新界 New Territories	29 600	16 500	8 572 300
	全港 OVERALL	57 000	43 900	16 138 900

私人分层工厂大厦 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2025 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2026]	[2027]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	6 300	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	<i>HONG KONG</i>	-	6 300	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 200	-	-
深水埗	Sham Shui Po	16 200	14 300	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	9 000	-	-
九龙	<i>KOWLOON</i>	27 400	14 300	-
葵青	Kwai Tsing	-	16 300	81 800
荃湾	Tsuen Wan	13 500	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	3 000	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	23 500	-
西贡	Sai Kung	-	18 100	41 400
离岛	Islands	-	-	-
新界	<i>NEW TERRITORIES</i>	16 500	57 900	123 200
全港	<i>OVERALL</i>	43 900	78 500	123 200

私人分层工厂大厦 - 整体空置趋势
PRIVATE FLATTED FACTORIES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2021	29 500	29 300	99.3	16 143 300	890 200	5.5	919 500	5.7
2022	105 000	99 900	95.1	16 113 900	751 700	4.7	851 600	5.3
2023	57 400	50 700	88.3	16 152 900	880 000	5.4	930 700	5.7
2024	22 900	22 900	100.0	16 188 200	1 107 400	6.8	1 130 300	7.0
2025	43 900	39 200	89.3	16 095 000	1 191 600	7.4	1 230 800	7.6

私人分层工厂大厦 - 平均租金及售价
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

区域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)			售价 Prices (每平方米售价 \$/m ²)		
	港岛 Hong Kong [153 平方米 m ²]	九龙 Kowloon [122 平方米 m ²]	新界 New Territories [142 平方米 m ²]	港岛 Hong Kong [103 平方米 m ²]	九龙 Kowloon [103 平方米 m ²]	新界 New Territories [89 平方米 m ²]
[平均面积] [Average size]						
年 / 月 Year / Month						
2024	200	222	167	71 667	75 213	51 238
2025 *	186	222	161	56 526	62 453	45 750
2024	7	205	219	172	(63 421)	71 487
	8	199	226	178	(51 749)	64 536
	9	206	222	167	(93 698)	73 131
	10	192	232	162	(68 235)	63 418
	11	203	232	160	(115 207)	72 244
	12	178	225	161	(69 569)	82 967
2025	1	179	205	156	(60 933)	75 109
	2	187	226	162	(54 054)	(65 814)
	3	192	225	166	(57 764)	64 034
	4	188	220	156	(53 111)	68 699
	5	186	224	161	(51 779)	64 881
	6	187	226	163	(47 157)	65 956
	7	197	226	163	(55 628)	65 066
	8	166	223	164	(57 247)	68 500
	9	188	223	157	(60 264)	58 420
	10 *	190	214	164	(60 881)	54 613
	11 *	184	233	161	(65 812)	54 993
	12 *	174	244	164	(50 391)	58 319

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

[] 表示 2025 年内所分析单位的平均面积。

平均租金及售价只以楼上单位的租金及售价计算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2025.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

私人分层工厂大厦 - 租金及售价指数
PRIVATE FLATTED FACTORIES - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售价 Prices
2016	181.4	692.7
2017	190.7	778.1
2018	202.3	888.1
2019	209.7	887.9
2020	200.5	826.1
2021	208.8	879.0
2022	211.9	880.3
2023	218.6	842.3
2024	215.6	718.0
2025 *	209.3	619.9
2024	215.7	698.3
	213.3	674.9
2025	211.3	666.8
	211.1	635.1
	208.1	605.7
	206.8	572.1
2024	216.1	714.0
	215.5	696.4
	215.4	684.5
	214.2	675.4
	212.9	674.9
	212.9	674.4
2025	211.3	673.4
	211.3	669.7
	211.3	657.4
	211.1	644.9
	211.1	634.2
	211.1	626.1
	208.9	616.8
	208.4	605.9
	206.9	594.3
	206.9	582.2
	206.9	571.2
	206.7	563.0

* 临时数字
上述指数只就楼上单位计算。

* Provisional figures
The indices are in respect of upper floor units only.

私人分层工厂大厦 - 在选定地区的平均售价
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE PRICES IN SELECTED DISTRICTS

		每平方米售价 \$/m ²				
地区 District	东区 Eastern	深水埗 Sham Shui Po	观塘 Kwun Tong	葵青 Kwai Tsing	荃湾 Tsuen Wan	沙田 Sha Tin
[平均面积] [Average size]	[56 平方米 m ²]	[148 平方米 m ²]	[72 平方米 m ²]	[53 平方米 m ²]	[67 平方米 m ²]	[77 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month						
2024	81 813	160 551	100 533	62 079	68 403	75 430
2025 *	56 090	117 416	75 445	61 490	67 366	64 557
2024						
7	-	163 542	95 799	(47 962)	70 125	(64 784)
8	-	178 995	(44 951)	(77 951)	78 893	(65 865)
9	(120 846)	-	(86 567)	(46 128)	73 958	(46 746)
10	(17 117)	148 772	(86 832)	46 204	61 121	(44 038)
11	-	155 081	(70 431)	(58 399)	70 445	(76 683)
12	(82 335)	183 187	113 473	(68 783)	65 734	-
2025						
1	(47 441)	(98 809)	(91 235)	(85 389)	64 371	(64 782)
2	-	150 097	(58 369)	(68 444)	80 654	(59 100)
3	(54 914)	132 380	77 681	48 600	76 377	59 608
4	(11 810)	154 414	77 456	(47 022)	60 527	(60 155)
5	-	(68 118)	(70 497)	66 102	62 801	(71 745)
6	(55 347)	104 405	(72 756)	78 300	53 273	(58 423)
7	(50 453)	(72 778)	89 526	58 150	56 716	(71 889)
8	(62 263)	88 572	(73 281)	-	52 447	(75 746)
9	-	113 264	69 492	61 831	63 732	64 388
10 *	(68 542)	116 339	76 986	(80 354)	57 421	(70 175)
11 *	(62 030)	123 008	(69 853)	63 938	59 410	(61 798)
12 *	(78 212)	121 717	69 379	43 916	54 809	-

* 临时数字

() 表示少于5宗交易。

[] 表示2025年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

所分析的楼宇是于1992年或之后建成。

平均售价只以楼上单位的售价计算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2025.

- No transaction record received by this Department.

Premises analysed are those built since 1992.

Average prices are in respect of upper floor units only.

私人工贸大厦 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2024 年年底总存量	2025 年落成量	落成量占 2024 年总存量的百分率	2025 年年底总存量	2025 年年底空置量	空置百分率
		Stock at year-end	Completions	Completions as a % of 2024 Stock	Stock at year-end	Amount Vacant at year-end	% Vacant
东区	Eastern	46 600	-	-	46 600	13 700	29.4
南区	Southern	5 900	-	-	5 900	800	13.6
港岛	HONG KONG	52 500	-	-	52 500	14 500	27.6
油尖旺	Yau Tsim Mong	9 300	-	-	9 300	700	7.5
深水埗	Sham Shui Po	120 700	-	-	120 700	13 800	11.4
九龙城	Kowloon City	5 300	-	-	5 300	600	11.3
黄大仙	Wong Tai Sin	18 200	-	-	18 200	600	3.3
观塘	Kwun Tong	151 300	-	-	150 900	26 200	17.4
九龙	KOWLOON	304 800	-	-	304 400	41 900	13.8
葵青	Kwai Tsing	93 500	-	-	93 500	12 600	13.5
荃湾	Tsuen Wan	21 300	-	-	21 300	1 300	6.1
北区	North	6 500	-	-	6 500	1 600	24.6
沙田	Sha Tin	16 600	-	-	16 500	1 800	10.9
新界	NEW TERRITORIES	137 900	-	-	137 800	17 300	12.6
全港	OVERALL	495 200	-	-	494 700	73 700	14.9

2025 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2024 年年底总存量计算。

2025 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2024 Year-end Stock figures shown here.

私人工贸大厦 - 整体空置趋势
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2021	-	-	-	544 000	62 800	11.5	62 800	11.5
2022	-	-	-	534 600	60 300	11.3	60 300	11.3
2023	-	-	-	524 600	62 200	11.9	62 200	11.9
2024	-	-	-	495 200	58 800	11.9	58 800	11.9
2025	-	-	-	494 700	73 700	14.9	73 700	14.9

私人特殊厂房 - 各区总存量及落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - STOCK AND COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2024 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年落成量 Completions	落成量占 2024 年总存量的百分率 Completions as a % of 2024 Stock	2025 年年底总存量 Stock at year-end
中西区	Central and Western	-	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-
东区	Eastern	500	-	-	500
南区	Southern	74 800	-	-	74 800
港岛	HONG KONG	75 300	-	-	75 300
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-
九龙城	Kowloon City	30 500	-	-	30 500
黄大仙	Wong Tai Sin	44 100	-	-	44 100
观塘	Kwun Tong	171 800	-	-	171 800
九龙	KOWLOON	246 400	-	-	246 400
葵青	Kwai Tsing	159 900	-	-	171 200
荃湾	Tsuen Wan	167 100	8 500	5.1	193 100
屯门	Tuen Mun	175 800	-	-	175 800
元朗	Yuen Long	613 700	-	-	610 600
北区	North	136 700	-	-	136 700
大埔	Tai Po	791 300	-	-	792 200
沙田	Sha Tin	137 200	-	-	156 100
西贡	Sai Kung	773 600	-	-	815 500
离岛	Islands	93 800	-	-	93 800
新界	NEW TERRITORIES	3 049 100	8 500	0.3	3 145 000
全港	OVERALL	3 370 800	8 500	0.3	3 466 700

2025 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2024 年年底总存量计算。

2025 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2024 Year-end Stock figures shown here.

私人特殊厂房 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2025 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2026]	[2027]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-
九龙	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	15 400	-
荃湾	Tsuen Wan	8 500	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	-	13 500	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	26 000	-
离岛	Islands	-	-	41 800
新界	NEW TERRITORIES	8 500	54 900	41 800
全港	OVERALL	8 500	54 900	41 800

私人货仓 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE STORAGE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

		平方米 m ²					
地区	District	2024 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年落成量 Completions	落成量占 2024 年总存量的百分率 Completions as a % of 2024 Stock	2025 年年底总存量 Stock at year-end	2025 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	43 700	-	-	43 700	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
东区	Eastern	92 200	-	-	92 200	12 000	13.0
南区	Southern	28 600	-	-	28 600	200	0.7
港岛	HONG KONG	164 500	-	-	164 500	12 200	7.4
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	69 300	-	-	26 700	2 000	7.5
九龙城	Kowloon City	89 300	-	-	89 300	3 000	3.4
黄大仙	Wong Tai Sin	1 500	-	-	1 500	-	-
观塘	Kwun Tong	167 900	-	-	167 900	12 500	7.4
九龙	KOWLOON	328 000	-	-	285 400	17 500	6.1
葵青	Kwai Tsing	1 768 400	-	-	1 768 000	231 900	13.1
荃湾	Tsuen Wan	396 200	-	-	396 200	47 100	11.9
屯门	Tuen Mun	217 100	-	-	217 800	4 500	2.1
元朗	Yuen Long	126 000	-	-	126 000	10 000	7.9
北区	North	126 100	-	-	126 100	15 100	12.0
大埔	Tai Po	600	-	-	600	-	-
沙田	Sha Tin	442 200	-	-	442 200	18 200	4.1
西贡	Sai Kung	7 400	-	-	7 400	4 600	62.2
离岛	Islands	99 400	-	-	99 400	16 300	16.4
新界	NEW TERRITORIES	3 183 400	-	-	3 183 700	347 700	10.9
全港	OVERALL	3 675 900	-	-	3 633 600	377 400	10.4

2025 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2024 年年底总存量计算。

2025 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2024 Year-end Stock figures shown here.

私人货仓 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE STORAGE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2025 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2026]	[2027]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	<i>HONG KONG</i>	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-
九龙	<i>KOWLOON</i>	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	<i>NEW TERRITORIES</i>	-	-	-
全港	<i>OVERALL</i>	-	-	-

私人货仓 - 整体空置趋势
PRIVATE STORAGE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2021	-	-	-	3 751 500	269 200	7.2	269 200	7.2
2022	74 600	-	-	3 744 100	237 300	6.3	237 300	6.2
2023	200	200	100.0	3 678 500	206 100	5.6	206 300	5.6
2024	-	-	-	3 675 900	263 800	7.2	263 800	7.2
2025	-	-	-	3 633 600	377 400	10.4	377 400	10.4

私人物业市场回报率 - 住宅楼宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - DOMESTIC

回报百分率 % return

年 / 月 Year / Month		类别 Class				
		A	B	C	D	E
2016		3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
2017		2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
2018		2.7	2.4	2.3	2.2	2.0
2019		2.6	2.4	2.3	2.1	2.1
2020		2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
2021		2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
2022		2.5	2.2	2.1	2.1	2.0
2023		2.9	2.5	2.3	2.2	2.1
2024		3.5	3.0	2.7	2.5	2.3
2025 *		3.7	3.1	2.8	2.6	2.4
2024	7 - 9	3.6	3.1	2.8	2.5	2.4
	10 - 12	3.6	3.1	2.7	2.5	2.4
2025	1 - 3	3.7	3.1	2.8	2.5	2.4
	4 - 6	3.7	3.2	2.8	2.6	2.4
	7 - 9	3.7	3.2	2.8	2.6	2.4
	10 - 12 *	3.6	3.1	2.8	2.6	2.3
2024	7	3.6	3.0	2.7	2.5	2.3
	8	3.7	3.1	2.8	2.5	2.4
	9	3.7	3.2	2.8	2.6	2.4
	10	3.6	3.1	2.8	2.5	2.4
	11	3.6	3.1	2.7	2.5	2.3
	12	3.7	3.1	2.7	2.5	2.4
2025	1	3.7	3.1	2.8	2.5	2.4
	2	3.7	3.1	2.8	2.5	2.4
	3	3.7	3.2	2.8	2.6	2.4
	4	3.6	3.1	2.8	2.5	2.4
	5	3.6	3.1	2.8	2.6	2.4
	6	3.7	3.2	2.8	2.6	2.4
	7	3.7	3.2	2.8	2.6	2.4
	8	3.7	3.2	2.9	2.6	2.4
	9	3.7	3.1	2.8	2.6	2.3
	10	3.7	3.1	2.8	2.6	2.3
	11 *	3.6	3.1	2.7	2.6	2.3
	12 *	3.6	3.1	2.7	2.6	2.3

* 临时数字

* Provisional figures

私人物业市场回报率 - 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - OFFICES, FLATTED FACTORIES AND RETAIL

回报百分率 % return

年 / 月 Year / Month	写字楼 Offices		分层工厂大厦 Flatted Factories **	零售业楼宇 Retail
	甲级 Grade A	乙级 Grade B		
2016	3.0	3.2	3.1	2.5
2017	2.7	2.8	2.9	2.5
2018	2.4	2.6	2.8	2.4
2019	2.5	2.7	2.8	2.7
2020	2.7	2.7	2.9	2.6
2021	2.5	2.5	2.9	2.5
2022	2.5 @	2.6	2.9	2.5
2023	2.6 @	2.8	3.1	2.8
2024	3.1 @	3.5 ~	3.6	3.1
2025 *	3.6 @	4.1	4.1	3.5
2024				
	7 - 9	3.2	3.7	3.2
	10 - 12	3.4	3.8	3.3
2025				
	1 - 3	3.5	3.8	3.3
	4 - 6	3.5 @	4.0	3.4
	7 - 9	3.6	4.1	3.6
	10 - 12 *	3.6	4.3	3.7
2024				
	7	3.2	3.6	3.0
	8	3.2	3.7	3.3
	9	3.2	3.6	3.2
	10	3.3	3.8	3.2
	11	3.4	3.9	3.3
	12	3.4	3.8	3.3
2025				
	1	3.4	3.8	3.4
	2	3.5	3.9	3.3
	3	3.5	3.9	3.3
	4	3.4	4.0	3.3
	5	^	4.0	3.4
	6	3.5	4.1	3.5
	7	3.5	4.1	3.5
	8	3.6	4.1	3.6
	9	3.6	4.2	3.7
	10 *	3.6	4.3	3.6
	11 *	3.6	4.4	3.6
	12 *	3.7	4.4	3.8

* 临时数字

** 此栏数字只就楼上单位计算。

@ 2022 年的物业市场回报率不包括 2022 年 3 月；

2023 年的物业市场回报率不包括 2023 年 8、9、10 及 12 月；

2024 年的物业市场回报率不包括 2024 年 4 月；

2025 年的物业市场回报率不包括 2025 年 5 月；

2025 年 4-6 季度的物业市场回报率不包括 2025 年 5 月。

~ 2024 年的物业市场回报率不包括 2024 年 2 月。

^ 没有充足资料作分析。

* Provisional figures

** The figures are in respect of upper floor units only.

@ Property Market Yields for 2022 excluding Mar 2022;
Property Market Yields for the periods of 2023 excluding Aug, Sep, Oct and Dec 2023;
Property Market Yields for 2024 excluding Apr 2024;
Property Market Yields for 2025 excluding May 2025;
2025 quarter 4-6 excluding May 2025.

~ Property Market Yields for 2024 excluding Feb 2024.

^ Insufficient data for analysis.

住宅买卖 - 楼宇买卖合同数目及总值
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	数目 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)
2023	43 002	389 247
2024	53 099	454 356
2025	62 832	519 830
2024	1 - 3	9 823
	4 - 6	17 953
	7 - 9	10 225
	10 - 12	15 098
2025	1 - 3	12 193
	4 - 6	16 754
	7 - 9	16 700
	10 - 12	17 185
2025	1	3 626
	2	3 200
	3	5 367
	4	5 694
	5	5 105
	6	5 955
	7	5 766
	8	5 291
	9	5 643
	10	5 714
	11	5 588
	12	5 883

资料来源：土地注册处

数字源自有关期间送交土地注册处注册的住宅楼宇买卖合同。这些数字一般显示送交注册前约四个星期内签立的交易。住宅买卖是指已缴付印花税的楼宇买卖合同。统计数字并不包括居者有其屋、私人机构参建居屋及租者置其屋等计划的住宅买卖，除非有关单位转售限制期届满并已缴付补价。

Source : The Land Registry

The figures are derived from sale and purchase agreements of domestic units received for registration in the Land Registry for the relevant periods. They generally relate to transactions executed up to four weeks prior to their submission for registration. Sales of domestic units refer to sale and purchase agreements with payment of stamp duty. These statistics do not include sales of units under the Home Ownership Scheme, the Private Sector Participation Scheme and the Tenants Purchase Scheme, etc. except those after payment of premium.

住宅买卖 - 按成交金额分类的买卖合同数目
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS BY CONSIDERATION RANGE

买卖合同数目 No. of Agreements

成交金额 (百万元)
Range of Consideration (\$ million)

年 / 月 Year / Month	少于 2 Less than 2		2 至少于 3 2 to less than 3		3 至少于 5 3 to less than 5		5 至少于 10 5 to less than 10		10 或以上 10 or over		总数 Total	
	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%		
2023	936	2	2 037	5	11 309	26	21 061	49	7 659	18	43 002	
2024	1 312	2	4 494	8	15 628	29	22 105	42	9 560	18	53 099	
2025	1 579	3	4 881	8	21 060	34	25 097	40	10 215	16	62 832	
2024												
	1 - 3	245	2	716	7	2 985	30	4 472	46	1 405	14	9 823
	4 - 6	346	2	1 127	6	4 808	27	7 636	43	4 036	22	17 953
	7 - 9	357	3	1 142	11	3 364	33	3 961	39	1 401	14	10 225
	10 - 12	364	2	1 509	10	4 471	30	6 036	40	2 718	18	15 098
2025												
	1 - 3	349	3	1 294	11	4 584	38	4 276	35	1 690	14	12 193
	4 - 6	404	2	1 263	8	6 018	36	6 722	40	2 347	14	16 754
	7 - 9	418	3	1 168	7	5 262	32	6 877	41	2 975	18	16 700
	10 - 12	408	2	1 156	7	5 196	30	7 222	42	3 203	19	17 185
2025												
	1	119	3	412	11	1 262	35	1 306	36	527	15	3 626
	2	112	4	435	14	1 180	37	1 001	31	472	15	3 200
	3	118	2	447	8	2 142	40	1 969	37	691	13	5 367
	4	122	2	466	8	2 141	38	2 183	38	782	14	5 694
	5	130	3	370	7	1 829	36	2 080	41	696	14	5 105
	6	152	3	427	7	2 048	34	2 459	41	869	15	5 955
	7	134	2	454	8	1 940	34	2 176	38	1 062	18	5 766
	8	152	3	354	7	1 637	31	2 245	42	903	17	5 291
	9	132	2	360	6	1 685	30	2 456	44	1 010	18	5 643
	10	125	2	380	7	1 744	31	2 376	42	1 089	19	5 714
	11	131	2	332	6	1 679	30	2 394	43	1 052	19	5 588
	12	152	3	444	8	1 773	30	2 452	42	1 062	18	5 883

资料来源：土地注册处

有关数字来自图表 49。

由于四舍五入关系，个别项目的百分率数字加起来可能不等于百分之一百。

Source: The Land Registry

Figures are derived from Table 49.

Figures in percentage for individual items may not add up to 100% due to rounding.

住宅一手及二手市场 - 买卖合同数目及总值
DOMESTIC PRIMARY AND SECONDARY SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	一手买卖 Primary Sales			二手买卖 Secondary Sales			总数 Total No.	
	数目 No.	%	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	数目 No.	%	总值 (百万元) Consideration (\$ million)		
2023	10 752	25	127 628	32 250	75	261 623	43 002	
2024	16 912	32	193 075	36 187	68	261 280	53 099	
2025	20 540	33	220 826	42 292	67	299 005	62 832	
2024	1 - 3	2 869	29	27 777	6 954	71	49 173	9 823
	4 - 6	6 550	36	80 631	11 403	64	84 691	17 953
	7 - 9	2 501	24	26 638	7 724	76	58 346	10 225
	10 - 12	4 992	33	58 029	10 106	67	69 070	15 098
2025	1 - 3	3 897	32	32 332	8 296	68	56 241	12 193
	4 - 6	5 437	32	62 778	11 317	68	78 724	16 754
	7 - 9	5 620	34	59 031	11 080	66	76 758	16 700
	10 - 12	5 586	33	66 685	11 599	67	87 282	17 185
2025	1	768	21	7 692	2 858	79	19 052	3 626
	2	900	28	8 368	2 300	72	14 646	3 200
	3	2 229	42	16 272	3 138	58	22 543	5 367
	4	1 614	28	13 475	4 080	72	28 722	5 694
	5	1 676	33	14 759	3 429	67	23 485	5 105
	6	2 147	36	34 544	3 808	64	26 517	5 955
	7	1 865	32	19 835	3 901	68	26 519	5 766
	8	1 781	34	17 575	3 510	66	24 633	5 291
	9	1 974	35	21 621	3 669	65	25 606	5 643
	10	2 025	35	23 856	3 689	65	27 217	5 714
	11	1 822	33	22 731	3 766	67	28 936	5 588
	12	1 739	30	20 098	4 144	70	31 129	5 883

资料来源：土地注册处

有关数字来自图表 49。请参阅该图表有关「住宅买卖」的定义。一手买卖一般指由发展商出售的单位，二手买卖指非由发展商出售的单位。

由于四舍五入关系，一手和二手买卖的总值加起来可能不等于图表 49 的总值。

Source: The Land Registry

Figures are derived from Table 49. Please refer to the table for the definition of 'domestic sales'. Primary sales generally refer to sales from developers. Secondary sales refer to sales from parties other than developers.

Due to rounding, figures of consideration for primary sales and secondary sales may not add up to consideration in Table 49.

非住宅买卖 - 主要类别物业买卖宗数及总值
NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE

年 / 月 Year / Month	写字楼 Offices		商业楼宇 Commercial		分层工厂大厦 Flatted Factories	
	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)
2023	646	13 530	1 114	16 974	1 860	13 843
2024	602	9 776	1 109	13 398	1 621	9 916
2025 *	1 031	19 694	1 257	13 003	2 176	10 723
2024	7 - 9	130	231	2 828	410	2 646
	10 - 12	187	337	4 688	452	2 436
2025	1 - 3	223	266	2 945	559	3 016
	4 - 6	252	355	3 071	586	3 137
	7 - 9	271	297	3 463	504	2 045
	10 - 12 *	285	339	3 524	527	2 524
2024	7	49	71	668	138	900
	8	40	81	1 193	145	937
	9	41	79	968	127	810
	10	63	106	1 138	134	627
	11	70	102	1 269	171	953
	12	54	129	2 281	147	856
2025	1	56	88	884	125	699
	2	56	77	908	150	841
	3	111	101	1 153	284	1 477
	4	89	110	942	176	1 062
	5	81	111	1 005	191	975
	6	82	134	1 124	219	1 101
	7	86	82	715	160	598
	8	74	111	1 520	146	654
	9	111	104	1 228	198	793
	10 *	84	97	1 055	158	618
	11 *	92	118	939	184	936
	12 *	109	124	1 530	185	971

* 临时数字

这些数字是根据买卖合约的签署日期 (如没有买卖合约, 则根据转让契约签署日期), 而并非送交土地注册处登记的日期, 应与土地注册处编制的住宅买卖数据有所区别。

数字并不反映所有非住宅买卖。其他类别如工贸大厦、货仓、车位等并不包括在内。整座楼宇的买卖, 或包含超过一种物业类别的买卖, 亦未有包括在内。故此, 列表的数字, 特别是总值方面, 可能会较实际的数字为低。

* Provisional figures

As distinguished from the Land Registry statistics on domestic sales, the figures here are based on the date on which an Agreement for Sale and Purchase is signed (or the date on which an Assignment is signed if there is no Agreement for Sale and Purchase), and not the date on which the document is submitted for registration.

Figures do not represent all non-domestic sales. Other types such as industrial/office, storage premises, car parking spaces etc. are not included. Transactions of a whole building or comprising more than one property type are also excluded. Therefore figures presented here, particularly on the consideration, may have been under-reported.