

差餉物業估價署署長



1994 - 1995
年報

一九九四至九五財政年度
差餉物業估價署年報

差餉物業估價署署長胡道輝
ISO, JP, FRICS, FHKIS

1995 年 8 月

匯 率

除另有說明外，本報告書所用的「元」均指港元。自 1983 年 10 月 17 日起，政府透過一項有關發行紙幣的措施，將港元與美元聯繫，以 7.8 港元兌 1 美元為固定匯率。

目 錄

		頁數
正 文		
第 1 節	簡介	1
第 2 節	評估差餉	
	估價冊	3
	保存及更新估價冊	4
	建議、反對及上訴	4
	差餉徵收率	5
	差餉寬減及按供水情況扣減差餉	6
	差餉收入	7
	退還差餉	7
	編配門牌號數	8
第 3 節	提供估價服務及物業資料	
	印花稅	9
	遺產稅	10
	為其他政府部門提供估價服務	10
	為可續期土地契約評估新地租	11
	為根據中英聯合聲明附件三而延續的不可續期土地 契約評估地租	11
	提供物業資料	12
	樓宇名稱	13

第 4 節	租務事宜	
	業主與租客（綜合）條例	14
	諮詢及調解服務	14
	提供租金資料	15
	監察收樓令	15
	已拆卸建築物（原址重新發展）條例所規定的賠償	15
第 5 節	職員及公共關係	
	行政及職員培訓	16
	職員關係	17
	服務社會	17
	社交及康樂	18
第 6 節	前瞻	
	資訊系統策略	19
	差餉徵收官	19
	擴大電話資訊服務範圍	19
	其他	20
附 表		
	評估差餉	
1	各區域及地區的應課差餉租值	
2	各區域及地區的已估價物業數量	
3	各區域及地區已估價物業的平均應課差餉租值	
4	應課差餉租值及已估價物業數量	— A 類及 B 類私人住宅
5		— C 類及 D 類私人住宅
6		— E 類及雜類私人住宅
7		— 私人住宅物業
8		— 公屋住宅物業
9		— 地下舖位
10		— 地下商場、地庫及樓上舖位
11		— 商業樓宇
12		— 寫字樓
13		— 工廠大廈

- 14 — 貨倉
- 15 — 酒店、戲院及劇場
- 16 — 學校、康樂會及會所、社區及福
利用途樓宇
- 17 — 雜類物業
- 18 各類物業的應課差餉租值
- 19 按應課差餉租值劃分已估價物業
- 20 按應課差餉租值劃分私人住宅物業
- 21 差餉估價建議書、反對書及上訴

租務事宜

- 22 業主與租客（綜合）條例 — 第 I 部
就戰前處所發出的證明書及批署或核准的協議書
- 23 業主與租客（綜合）條例 — 第 II 及第 IV 部
就戰後處所發出的證明書及批署的通知書／協議書
- 24 業主與租客（綜合）條例 — 第 II 部（戰後處所）
1994-95 年度收到的通知書及發出的證明書，以及 1990-91 至 1994-95
年度依批准加租額作出調整後的平均租金佔市值租金的百分率

附 錄

- A 高級首長級人員
- B 在外間委員會擔任成員的高級首長級人員
- C 差餉物業估價署組織架構表
- D 本署的編制及實際人數
- E 本署職員參加的政府訓練課程
- F 技術附註
- G 各區域及地區
- H 刊物

圖 則

- 1 港島及九龍地區
- 2 新界區

第 1 節：序 言

1. 1994-95 年度是差餉物業估價署又一忙碌的年度。除了要清理大量因上一年全面重估應課差餉租值而積壓下來的工作外，本署還忙於進行其他多項大型工作。
2. 本署積極參與草擬 1994 年差餉（修訂）條例草案。該條例草案於 1994 年 12 月提交立法局，最後於 1995 年 4 月通過成為法例。1995 年差餉（修訂）條例的各部分先後於 1995 年 5 月 12 日、7 月 1 日及 8 月 1 日開始實施。
3. 主要的變更包括庫務署署長負責的差餉發單及帳目結算工作，轉由差餉物業估價署署長接掌；而空置非住宅物業以往獲得發還一半差餉的規定，亦於 1995 年 7 月取消。此外，條例亦作出了不少輕微的修訂，以期澄清與簡化有關評估新建樓宇差餉、送達通知書及提出上訴等程序。
4. 1994 年 4 月 1 日，本署接替地政總署執行一些有關評估新地租的職務，負責根據官契條例的規定來評定可續期契約的新地租。至於不可續期土地契約，若符合中英聯合聲明附件三有關評定地租的規定，則仍舊由本署負責向地政總署提供該等契約之物業現時的應課差餉租值。本署並繼續草擬關於評估以及徵收地租的法例，希望可於 1996 年將條例草案提交立法局。該等法例會於 1997 年 7 月生效，屆時，大量政府土地契約只須繳付應課差餉租值的 3% 作為地租，便可續期。
5. 1994-95 年度本署肩負一項相當繁重的工作，就是為土地供應及物業價格專責小組提供資料。該小組由規劃環境地政司成立，職責是制定措施，壓抑物業市場上某幾類物業的過熱情況。鑑於本署貯存的本港物業資料頗為齊備，提供及蒐集資料供決策科作監察物業市場之用的工作，自然地集中在本署身上。1994 年年底，專責小組有關住宅市場方面的工作，轉由新成立的房屋科負責。儘管市場轉趨淡靜，本署仍繼續提供及分析有關資料。

6. 本署於 1994-95 年度開始實施一項龐大的資訊系統策略。電腦科及資訊科技署的職員須按緊密的時間表發展新的電腦系統，以滿足本署在目前及將來工作上的長遠電腦化需求。

7. 租務管制科在本年遷往禮頓道 111 號 2 至 5 樓，由興利中心總部只需步行數分鐘便可到達。新辦事處地點適中，市民前往亦非常方便。

8. 差餉物業估價署的工作主要分為 3 類，即評估差餉、提供估價服務及物業資料，以及處理租務事宜，詳情可參閱第 2、3 及 4 節的內文及附表。此外，附表 1 至 24 並分析 1994-95 年度評估差餉及租務方面的工作；第 5 節簡介與職員有關的事項；而第 6 節「前瞻」則扼要說明本署計劃改善的服務，以及面對的主要工作。

第 2 節：評估差餉

估價冊

9. 差餉物業估價署署長負責編製物業估價冊以供評估差餉之用。爲了公平分配差餉的負擔，本署定期全面重估應課差餉租值，以反映不同種類物業租值的變動。最近期的一次全面重估應課差餉租值在 1993-94 年度進行，估價根據日期爲 1993 年 7 月 1 日。是次重估所評定的應課差餉租值於 1994 年 4 月 1 日開始生效，並會一直有效至下次全面重估爲止。

10. 根據香港法例第 116 章差餉條例的規定，估價冊共分兩冊，即市政局地區及區域市政局地區各一冊。估價冊載錄所有已評估差餉的物業及其應課差餉租值。

11. 下表列出 1995 年 4 月 1 日生效的估價冊內已估價物業數量及應課差餉租值總值：

	已估價物業		應課差餉租值	
	數量	%	(千元)	%
港島	415 957	29.8	96 370 352	36.8
九龍	215 817	15.5	42 692 443	16.3
新九龍	235 145	16.9	44 310 960	16.9
市政局地區	866 919	62.2	183 373 755	70.0
新界	526 157	37.8	78 337 503	30.0
區域市政局地區	526 157	37.8	78 337 503	30.0
總數	1 393 076	100.0	261 711 257*	100.0

* 由於以四捨五入計算，所以總數表面上出現誤差。

保存及更新估價冊

12. 為保存及更新估價冊而進行的日常工作，是加入新建樓宇內物業及須開始繳納差餉物業；刪除已拆卸樓宇內物業及毋須再繳納差餉物業；刪除曾作結構更改物業的原有估價及加入重新評定的估價。修訂估價冊的程序是作出「臨時估價」及「刪除估價」。

13. 以下為 1994-95 年度的臨時估價及刪除估價數據：

	臨時估價		刪除估價	
	數量	應課差餉租值 (千元)	數量	應課差餉租值 (千元)
港島	15 646	4 557 758	3 929	2 678 730
九龍	5 335	2 068 976	1 972	1 555 134
新九龍	8 039	2 148 687	2 042	999 443
新界	35 877	5 837 571	2 144	1 656 560
總數	64 897	14 612 992	10 087	6 889 868*

* 由於以四捨五入計算，所以總數表面上出現誤差。

建議、反對及上訴

14. 反對估價冊內所載資料的人士，可於每年四月及五月份內將修改估價冊資料的建議書送達差餉物業估價署署長。1995 年差餉（修訂）條例加入了新條文，規定在全面重估應課差餉租值的年份，市民可於新估價冊公布後，即時遞交修改新估價冊建議書，而毋須等待新應課差餉租值在 4 月 1 日生效後才遞交。新估價冊通常會在生效前 1 個月，即三月份公布。

15. 如要就臨時估價、刪除估價或更正估價冊內資料提出反對，差餉繳納人可於署長發出有關通知書的日期起計 21 日內，提交反對書。根據 1995 年差餉（修訂）條例，由 1995 年 7 月 1 日起，提出反對的期限延長為 28 日。

16. 在上述兩種情況下，本署的專業人員都會詳細考慮所有建議書及反對書。如果沒有收到撤銷通知書或不曾達成修改協議，署長會發出「決定通知書」。

17. 接獲決定通知書後，差餉繳納人如不滿署長的決定，可在決定通知書發出日期起計 28 日內向土地審裁處提出上訴。在此情況下，本署的專業人員會提出證據支持估價冊內所列的資料，並會以差餉物業估價署專家證人的身份出席土地審裁處的聆訊。

18. 表 21 詳列過往 5 年所處理的建議書、反對書及上訴數量。

差餉徵收率

19. 差餉是根據應課差餉租值乘以一個百分率而徵收的。現時的總徵收率為 5.5%，是一般差餉徵收率加上市政局或區域市政局差餉徵收率（視地區而定）。總徵收率自 1991-92 年度以來都沒有更改。

20. 下表列出自 1994-95 年度至今，由立法局議決的差餉徵收率分配方式：

	一般差餉	市政局 差餉	區域市政局 差餉	合計
	%	%	%	%
市政局地區	2.7	2.8	-	5.5
區域市政局地區	1.1	-	4.4	5.5

差餉寬減及按供水情況扣減差餉

21. 爲了緩和一部分應課差餉租值大幅上升對應繳差餉額所產生的影響，立法局議決在 1994-95 年度再度推行差餉寬減計劃，亦即設定「增幅上限」，確保所有現有物業的應繳差餉額不會較其 1993-94 年度的應繳差餉額增加超過 20%。差餉寬減計劃會於 1995-96 年度繼續推行，並且仍會同樣採用 20% 這個增幅上限。這計劃將於 1996 年 4 月 1 日終止。

22. 任何物業如只獲政府輸水管供應未經清濾的淡水，則每年繳交的差餉額可獲扣減 7.5%；如沒有淡水供應，則每年繳交的差餉額可獲扣減 15%。下表列出在 1994 年 4 月 1 日時，這些按供水情況獲扣減差餉物業的數量及應課差餉租值總值：

	應繳差餉 獲扣減 7.5%		應繳差餉 獲扣減 15%	
	數量	應課差餉租值 (千元)	數量	應課差餉租值 (千元)
港島	-	-	47	16 349
九龍	-	-	1	3 120
新九龍	-	-	7	1 232
新界	11 134	729 318	6 438	1 025 269
總數	11 134	729 318	6 493	1 045 970

差餉收入

23. 經扣除退還的差餉款項後，1994-95 年度的差餉收入淨額開列如下：

	一般差餉 (百萬元)	市政局 差餉 (百萬元)	區域市政 局差餉 (百萬元)	合計 (百萬元)
市政局地區	4 404	4 567	-	8 971
區域市政局地區	752	-	3 011	3 763
總數	5 156	4 567	3 011	12 734

退還差餉

24. 在某些情況下，差餉繳納人可就空置的非住宅物業申請退還已繳差餉的半數。本署收到差餉繳納人交來的物業空置通知書後，會派員到有關物業進行視察。如發現物業確實空置，本署便會建議退還差餉。庫務署會根據本署的建議處理退還差餉的申請。下表顯示過去 5 年的視察次數、處理申請的數量及退還的差餉金額。

年度	視察次數	申請數量	退還差餉總金額 (百萬元)
1990-91	47 552	39 324	35.80
1991-92	45 552	37 839	50.80
1992-93	45 037	31 307	68.20
1993-94	56 085	38 546	79.30
1994-95	66 914	49 623	102.20

25. 1995 年差餉（修訂）條例規定，由 1995 年 7 月 1 日起取消退還空置非住宅物業的半數已繳差餉。不過，空置的無上蓋土地及因政府獲法庭頒令而空置的樓宇，仍然可獲退還全部已繳的差餉。

編配門牌號數

26. 建築物條例規定，差餉物業估價署署長主管編配全港樓宇門牌號數的工作。差餉物業估價署由 1990 年起，接替當時的屋宇地政署負起編配新界區門牌號數的責任。

27. 本署在進行一般的差餉評估工作期間，會同時為樓宇編配門牌號數。新建樓宇在落成前便會獲編配門牌號數。本署經常呼籲市民在大廈入口正確展示門牌號數，並每隔數年展開有關的宣傳運動。

28. 本署除了日常替已實施編配門牌號數地區的新建樓宇編定門牌號數外，還有系統地為以往沒有正式門牌號數的新界鄉郊地區編配正式的門牌號數。

第 3 節：提供估價服務及物業資料

印花稅

29. 本署審查房產物業的轉讓交易，然後向印花稅署署長（由稅務局局長兼任）提供估值方面的意見。本署會評估契約所載的物業價值是否可以接受為釐定印花稅的根據，若認為所申報的轉讓價值不可接受，便會建議一個恰當的估價。那些不涉及買賣代價的物業轉讓，亦會由本署進行估價。

30. 下表顯示過去 5 年有關此類工作的數量：

年度	須審查及估價 個案數量	估價個案數量	
		申報的轉讓 價值偏低	並沒有註明 轉讓價值
1990-91	149 707	9 322	6 381
1991-92	174 214	12 605	5 030
1992-93	173 939	15 417	4 971
1993-94	154 586	9 344	3 673
1994-95	122 576	11 345	4 651

遺產稅

31. 本署向遺產稅署署長（由稅務局局長兼任）建議恰當的物業價值，作為釐定遺產稅的根據。

32. 年內，共有 1 774 宗個案交由本署評定估值，所涉及的物業共 3 851 個。

33. 下表開列過去 5 年本署處理遺產稅工作的數據：

年度	個案數量	經估價物業數量
1990-91	1 144	2 296
1991-92	1 565	3 108
1992-93	1 746	3 484
1993-94	1 714	3 217
1994-95	1 931	4 180

為其他政府部門提供估價服務

34. 本署在過去 5 年為各政府部門及半官方機構提供其他一般估價服務的個案數量如下：

年度	租值意見	物業估價	利得稅
1990-91	5 379	238	140
1991-92	3 839	345	177
1992-93	5 220	268	221
1993-94	5 133	186	239
1994-95	7 358	111	337

為可續期土地契約評估新地租

35. 根據官契條例（香港法例第 40 章）第 9 條規定，可續期土地契約於續期後所繳納的新地租，應為該幅土地上物業在續期當日的應課差餉租值的 3%。只有當土地重新發展後，新地租才會修訂為新建築物應課差餉租值的 3%。

36. 本署的職責包括加入新個案、提供「續期」及「重新發展」個案的新地租額給庫務署，以及答覆市民查詢。

37. 在 1994-95 年度，經本署處理的不同類別個案數量如下：

續期		重新發展	
已估價物業 數量	應課差餉租值 總值 (百萬元)	已估價物業 數量	應課差餉租值 總值 (百萬元)
1 300	270	4 320	369

為根據中英聯合聲明附件三而延續的不可續期土地契約評估地租

38. 根據中英聯合聲明附件三第二段的規定，除短期租賃及特殊用途契約外，所有在 1997 年 6 月 30 日前到期而沒有續期權利的土地契約，可以毋須額外補付地價而續期至 2047 年 6 月 30 日。不過，由續期之日起，政府將會每年徵收相等於物業當日應課差餉租值的 3%作為地租，其後地租額並會按應課差餉租值的變動而同步調整。

39. 本署一直以來均負責向地政總署提供用作釐定地租的應課差餉租值。本署在過去 3 年提供的應課差餉租值總值及所涉物業數量開列如下：

年度	已估價物業數量	應課差餉租值總值 (百萬元)
1992-93	3 442	565
1993-94	3 426	579
1994-95	3 451	809

40. 此外，本署正協助編寫法例，定出有關 1997 年 6 月 28 日起根據當時應課差餉租值的 3%來評估及徵收地租的規定。法例將主要適用於因附件三而得以續期至 2047 年的新九龍及新界土地契約。由於新界有不少土地因豁免評估差餉而從未經本署按差餉條例來評定應課差餉租值，所以本署已着手對該等土地進行核正及評定應課差餉租值。

提供物業資料

41. 由於本署在進行差餉估價及物業估價的過程中收集到廣泛的物業資料，所以成為政府在物業市場事宜上的首席顧問。本署定期修訂多項統計數據，並分發給其他政府部門及決策科。此外，本署亦會應各科及各部門的要求，進行特別的研究及分析。

42. 本署為協助政府制定政策而進行的物業研究及市場監察工作在過往數年來明顯增多。在 1994-95 年度，本署致力提供上述資料給規劃環境地政司委任的土地供應及物業價格專責小組。為了監察物業售價和租金，以及樓宇發展進度，本署目前正着手改良現有系統，而規劃署、地政總署、屋宇署、稅務局以及土地註冊處都會把資料輸入這系統。

43. 本署每年出版一期「香港物業檢討報告」，檢討在過往一年物業市場的情況，並預測未來兩年的樓宇供應量。該報告在政府刊物銷售處公開發售。此外，本署每季出版一期「主要類別物業的租金、售價及供應量統計數字」，刊出物業檢討報告內某些數據的最新數字，供市民免費索取。市民同時可以使用本署的 24 小時自動電話查詢服務，以圖文傳真方式取得物業市場統計數字及其他資料。

樓宇名稱

44. 本署編製及修訂「樓宇名稱」一書，詳列全港樓宇的中英文名稱及地址，幫助市民、緊急服務人員、郵政局及其他政府部門找出各樓宇的地址。該書在政府刊物銷售處發售。

第 4 節：租務事宜

業主與租客（綜合）條例

45. 本署負責施行業主與租客（綜合）條例的規定。該條例為住宅處所租客提供租住權保障，並管制某些租賃的加租額。表 22 及 23 總述本署就條例第 I、II 及 IV 部進行的主要工作。表 24 分析本署就第 II 部租賃收到的通知書及發出的證明書數量。

46. 為了實施盡早逐步撤銷租金管制的政策，政府制定了 1993 年業主與租客（綜合）（修訂）條例。根據該條例的規定，第 I 及第 II 部租賃的最低租金水平由 1994 年 7 月 1 日起分別修訂至有關處所市值租金的 70% 及 80%；並由 1995 年 7 月 1 日起再修訂至 80% 及 85%。第 I 及第 II 部租賃會於 1996 年年底取消，屆時所有租賃將歸入條例第 IV 部，而繳付市值租金的租客會享有租住權保障。本署現正就該條例進行檢討，其中的一個主要目的是要簡化條例第 IV 部重訂租賃的程序。有關方案可望於 1996 年提交立法局。

諮詢及調解服務

47. 本署為市民提供全面的租務諮詢服務。租務主任每周會前往多個政務處解答有關租務的詢問。本署亦會就租務糾紛提供調解服務。

48. 本署於 1994-95 年度內，共處理超過 90 000 宗查詢，其中約 12 500 宗經由本署每周派往政務處當值的租務主任處理。

提供租金資料

49. 這項新服務由 1994 年 8 月 1 日推出。根據業主與租客（綜合）條例第 IV 部的規定，住宅處所的業主及租客，可在現行租賃屆滿之前，自由協議續訂租賃。若雙方未能就租金達成協議，則可向土地審裁處申請裁定新租金。裁定的租金應是若將有關處所出租時，可合理地預期取得的租金，亦即市值租金。在許多情況下，業主與租客之所以不能就租金達成圓滿協議，主要是因為缺乏可供參考的租金資料。

50. 為協助土地審裁處申請中的訴訟雙方，本署會以收費形式，提供最多 6 項鄰近同類處所的租金資料。申請資料的人士必須是根據條例第 IV 部向土地審裁處申請授與新租賃的其中一方。此外，已獲授權的專業顧問亦可申請。截止 1995 年 3 月底，本署總共處理 270 宗這類申請。

監察收樓令

51. 如業主以自住或重建理由獲土地審裁處頒發收樓令，本署會定期對有關樓宇進行監察。若有需要，本署會採取適當行動以執行有關規定。

已拆卸建築物（原址重新發展）條例所規定的賠償

52. 為協助其他政府部門及土地審裁處處處理已拆卸建築物（原址重新發展）條例所規定的賠償安排，本署會應有關部門及機關的要求，提供危樓的面積及有關的租賃資料。

第 5 節：職員及公共關係

行政及職員培訓

53. 附錄 C 是本署的組織架構表。附錄 D 則列出 1994 年 4 月 1 日及 1995 年 4 月 1 日的編制及實際人數，並加以比較。

54. 1994-95 年度的薪俸開支（不包括長俸、旅費、宿舍等）、部門支出和非經常帳目開支達 1.92 億元，上一年度則為 1.698 億元。

55. 1994-95 年度內，有 3 名專業職系海外僱員於約滿後離開本署。因此，海外專業人員所佔的比率由去年的 24% 下跌至 20%。

56. 作為拓展職員職業前途的一項安排，本署借調了一名高級物業估價測量師往布政司署轄下的規劃環境地政科工作，為期七個半月。此外，一名助理署長參加了由清華大學主辦為期 6 周的中國事務課程。

57. 103 名技術職系人員獲署方批准進修假期，以準備參加摩利臣山工業學院及香港理工大學開辦的估價及物業管理兼讀證書或高級證書課程的考試。此外，另有 27 名職員獲批准進修假期，以準備專業考試。

58. 年內，共有 9 名職員合格通過英國 University of Reading 開辦的物業管理函授課程的各部分考試。其中 3 名通過第 IA 部分、1 名通過第 II 部分，另外 5 名通過第 III 部分。此外，共有 12 名職員獲甄選為英國皇家特許測量師學會會員。

59. 本署職員培訓組籌辦了一連串的內部訓練課程，包括為初級專業人員、技術職系人員而設的模擬土地審裁處聆訊、研討會、基本物業調查課程、錄影帶放映及自學電腦課程。789 名職員參加了上述的訓練課程及研討會。職員培訓組還為 20 多名準備考取專業資格的人員安排了 3 次簡報會，以及為 93 名新聘職員舉辦了 4 個入職研討會。

60. 本署有 352 名職員參加了公務員訓練處開辦的各項訓練課程。附錄 E 詳列了這些訓練課程的名稱及出席人數。

61. 部門公務員建議書審核委員會於 1994-95 年度收到 9 項改善部門工作效率的建議。其中一項獲得接納，提出建議的職員並獲署方頒發 1 000 元現金獎。

62. 本署自 1994 年 2 月起，已在署內實行環保主管計劃，包括推行一連串環保措施，以期節約資源和保護環境。年內總共收集得 24 000 公斤廢紙作循環再用。

職員關係

63. 本署的高級管理階層深知良好職員關係的重要性，因此盡力為每位員工提供下情上達的溝通渠道。

64. 由職方、管方及公務員事務科代表所組成的部門協商委員會是其中一個溝通渠道。委員會每 3 個月開會一次，商討影響職員福利的事項，並就所提出的事宜迅速採取行動。

65. 本署署長親自與職員舉行溝通會議，以消除在日常沉重的工作壓力底下，彼此間難免產生的隔膜。署長在 1995 年年初舉行了 6 次溝通會議，分批會見各職系及職級隨意選派的代表。

66. 署長每季向所有職員發出通訊（備有中英文版），定期滙報本署須優先處理的工作及工作上的進展。署長亦會藉着該通訊表揚個別有貢獻及成就的職員，並對新加入的職員表示歡迎，以及向離開本署的職員道別。

服務社會

67. 在 1994-95 年度服務承諾所列的 11 個工作項目中，有 8 項達到或超越所定的服務水平及目標。1995-96 年度的服務承諾小冊子除載錄這些服務成績外，還簡介本署 1995-96 年度的服務承諾。

68. 爲了使地產界人士盡快知道對本署工作有所影響的法例或政策變動，本署每半年出版一次差餉物業估價署通訊，分發給各有關人士。

69. 本署於 1995 年 3 月 27 日推出一項 24 小時電話資訊服務，透過預錄聲帶提供有關差餉及租務的資料。使用這項服務的人士亦可選擇以圖文傳真機接收上述資料及物業市場統計數字。這個電話資訊系統可讓市民知道與他們有關的政策與程序上的改變。市民只須採用音頻電話致電 2881 1033 便可使用這項服務。

社交及康樂

70. 本署的康樂社去年籌辦了一連串不同類型的社交及康樂活動。精彩節目包括西貢白普理營地宿營、羽毛球訓練班及第 11 屆部門陸運會。

71. 康樂社的經費來自員工福利基金、會員費及各項活動參加者所繳交的費用。

72. 本署在便服日及慈善月餅銷售這兩項活動中，爲公益金合共籌得超過 4,000 元。此外，康樂社舉辦的聖誕慈善賣物會籌得 3,683 元捐贈苗圃行動，以支持該個由志願人士組成的機構改善中國的基礎教育。

第 6 節：前 瞻

資訊系統策略

73. 資訊系統策略現正在實施中，日後將會建立起一個電腦化綜合資料庫，以及估價及徵收差餉系統。

74. 1994 年開始發展的 5 個核心系統大部分已進入實施階段，預料可在 1996 年全面正式使用。此外，本署並預期在 1999 年年底前完成多個其他系統。

差餉徵收官

75. 本署在 1995 年 7 月 1 日開始代替庫務署負責下列職務：

- 發出差餉單；
- 處理差餉繳納人更改詳情通知書；
- 結算及記錄差餉帳目；
- 採取法律行動以追討欠繳差餉。

76. 上述轉移職務的安排，使本署可以集中地為市民提供所有有關差餉的服務，盡量減少市民的不便。不過，實際收取差餉的工作，仍然主要由庫務署負責。

擴大電話資訊服務範圍

77. 本署在 1994-95 年度裝置的 24 小時電話資訊系統將會擴大，加入有關發出差餉單及徵收差餉的資料。

78. 本署的電話資訊系統會在 1995 年年底加入普通話語言選擇。

其 他

79. 其他多項跨越 1994-95 與 1995-96 這兩個年度的主要工作計有：草擬法例，作為政府根據附件三徵收地租的藍本；全面修訂業主與租客（綜合）條例第 IV 部；以及完成新界區餘下的物業估價工作，為 1997 年開始徵收附件三所規定的新地租而作好準備。

80. 本署的 1995-96 年度服務承諾詳列 1995-96 年度本署在各項工作上定出的服務目標。

1991 至 1995 年度
各區域及地區的應課差餉租值 *

表1

(千元)

	1991	1992	1993	1994	1995
西區	4 403 189	4 515 502	4 686 767	7 132 037	6 694 253
上環	4 260 852	4 257 355	4 472 712	5 980 559	6 012 577
中區	11 895 998	12 987 242	13 438 764	15 473 404	15 423 133
灣仔	7 398 206	7 787 703	8 308 337	11 126 788	11 220 504
半山區	5 505 575	5 761 648	6 261 346	9 030 844	9 119 030
山頂	1 202 005	1 222 168	1 341 140	1 719 736	1 809 451
銅鑼灣	7 688 047	7 863 750	7 898 908	10 977 487	10 963 258
北角	11 558 782	11 808 901	12 447 391	17 099 089	17 483 803
筲箕灣	4 242 090	4 588 696	4 761 787	6 593 253	7 090 096
香港仔	3 902 781	4 131 768	4 320 062	5 693 647	5 858 959
南區	2 997 098	3 063 294	3 391 589	4 695 053	4 695 288
港島	65 054 623	67 988 028#	71 328 802#	95 521 897	96 370 352
尖沙咀	12 689 091	12 676 366	12 957 587	15 936 342	16 092 143
油麻地	4 863 651	4 874 239	5 042 800	7 458 364	7 431 163
旺角	3 504 270	3 524 400	3 621 597	5 102 371	5 132 294
紅磡	6 695 603	7 040 638	7 203 447	9 444 889	9 484 666
何文田	3 204 578	3 225 330	3 305 317	4 535 796	4 552 176
九龍	30 957 193	31 340 973	32 130 748	42 477 762	42 692 443#
長沙灣	7 104 200	7 306 100	7 431 461	10 001 976	10 104 189
石硤尾	2 051 049	2 092 562	2 143 878	2 790 950	3 031 216
九龍塘	1 547 207	1 555 379	1 585 964	2 212 433	2 219 997
黃大仙	7 461 369	7 321 473	7 766 741	10 664 190	10 693 068
觀塘	11 661 328	12 033 275	13 134 403	17 827 403	18 262 491
新九龍	29 825 153	30 308 791#	32 062 447	43 496 952	44 310 960#
荃灣	17 264 039	19 501 389	20 329 618	29 803 947	30 215 985
屯門	5 792 375	6 441 090	7 019 039	9 225 178	9 594 856
元朗	2 389 545	2 546 527	2 695 835	4 292 966	5 128 431
北區	1 202 972	1 460 853	1 783 267	2 977 412	3 270 531
大埔	3 039 950	3 317 010	3 756 506	6 004 110	6 151 464
沙田	10 147 772	10 753 416	11 669 902	16 792 625	17 088 732
西貢	1 975 895	2 321 393	2 560 216	3 895 393	4 271 941
離島	1 549 604	1 615 848	1 704 704	2 658 232	2 615 564
新界	43 362 151#	47 957 525#	51 519 087	75 649 861#	78 337 503#
總數	169 199 121#	177 595 316#	187 041 083#	257 146 472	261 711 257#

* 以每年四月一日的數字為準。

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

1991至1995年度
各區域及地區的已估價物業數量*

表2

	1991	1992	1993	1994	1995
西區	41 531	42 999	44 893	45 086	45 224
上環	28 187	27 973	29 041	29 151	29 115
中區	16 271	17 373	17 402	18 013	18 239
灣仔	39 559	40 300	41 398	42 315	42 282
半山區	26 922	28 780	31 374	32 281	33 239
山頂	2 560	2 584	2 945	2 906	3 067
銅鑼灣	34 852	35 260	36 119	37 234	38 488
北角	100 734	102 328	105 618	106 214	108 596
筲箕灣	42 641	44 885	45 819	46 952	52 377
香港仔	25 379	25 815	28 646	32 670	33 860
南區	9 325	8 804	10 106	11 550	11 470
港島	367 961	377 101	393 361	404 372	415 957
尖沙咀	33 902	33 926	34 502	34 752	35 544
油麻地	45 268	45 242	46 717	47 023	47 726
旺角	42 951	42 788	43 377	43 772	44 255
紅磡	58 654	61 287	63 014	63 242	64 510
何文田	22 732	23 012	23 680	23 608	23 782
九龍	203 507	206 255	211 290	212 397	215 817
長沙灣	69 750	70 018	71 263	72 186	73 372
石硤尾	7 067	7 192	7 441	8 763	10 381
九龍塘	10 391	10 404	10 474	10 509	10 528
黃大仙	38 938	39 363	42 137	43 047	43 848
觀塘	77 577	79 076	89 448	94 682	97 016
新九龍	203 723	206 053	220 763	229 187	235 145
荃灣	105 677	121 499	132 674	139 143	145 288
屯門	57 890	70 715	78 767	83 752	91 473
元朗	36 726	38 832	40 134	48 930	53 469
北區	12 393	15 333	20 569	23 010	27 701
大埔	29 304	31 951	38 606	44 956	45 725
沙田	82 926	90 107	99 796	103 969	112 394
西貢	15 172	20 156	24 176	25 869	26 820
離島	19 458	20 569	21 732	22 890	23 287
新界	359 546	409 162	456 454	492 519	526 157
總數	1 134 737	1 198 571	1 281 868	1 338 475	1 393 076

* 以每年四月一日的數字為準。

1991 至 1995 年度
各區域及地區已估價物業的平均應課差餉租值 *

表3

(元)

	1991	1992	1993	1994	1995
西區	106 022	105 014	104 399	158 187	148 024
上環	151 164	152 195	154 014	205 158	206 511
中區	731 117	747 553	772 254	859 013	845 613
灣仔	187 017	193 243	200 694	262 951	265 373
半山區	204 501	200 196	199 571	279 757	274 347
山頂	469 533	472 975	455 396	591 788	589 974
銅鑼灣	220 591	223 022	218 691	294 824	284 849
北角	114 746	115 402	117 853	160 987	160 999
筲箕灣	99 484	102 232	103 926	140 425	135 367
香港仔	153 780	160 053	150 809	174 278	173 035
南區	321 405	347 943	335 602	406 498	409 354
港島	176 798	180 291	181 332	236 223	231 683
尖沙咀	374 287	373 648	375 560	458 573	452 739
油麻地	107 441	107 737	107 944	158 611	155 705
旺角	81 588	82 369	83 491	116 567	115 971
紅磡	114 154	114 880	114 315	149 345	147 026
何文田	140 972	140 159	139 583	192 130	191 413
九龍	152 119	151 953	152 069	199 992	197 818
長沙灣	101 852	104 346	104 282	138 558	137 712
石硤尾	290 229	290 957	288 117	318 493	291 997
九龍塘	148 899	149 498	151 419	210 527	210 866
黃大仙	191 622	185 999	184 321	247 734	243 867
觀塘	150 319	152 174	146 838	188 287	188 242
新九龍	146 401	147 092	145 235	189 788	188 441
荃灣	163 366	160 507	153 230	214 197	207 973
屯門	100 058	91 085	89 111	110 149	104 893
元朗	65 064	65 578	67 171	87 737	95 914
北區	97 069	95 275	86 697	129 396	118 065
大埔	103 738	103 816	97 304	133 555	134 532
沙田	122 371	119 341	116 938	161 516	152 043
西貢	130 233	115 171	105 899	150 582	159 282
離島	79 638	78 557	78 442	116 131	112 319
新界	120 603	117 209	112 868	153 598	148 886
總數	149 109	148 172	145 913	192 119	187 866

* 以每年四月一日的數字為準。

A 類及 B 類私人住宅
在1995年4月1日的應課差餉租值及已估價物業數量

	A 類			B 類		
	已估價物業數量	應課差餉租值總值 (千元)	每月平均 應課差餉租值 (元)	已估價物業數量	應課差餉租值總值 (千元)	每月平均 應課差餉租值 (元)
西區	25 614	1 669 476	5 432	11 407	991 887	7 246
上環	8 389	537 125	5 336	3 522	295 606	6 994
中區	1 679	117 053	5 810	1 636	216 324	11 019
灣仔	14 789	1 038 425	5 851	11 066	987 282	7 435
半山區	1 413	137 705	8 121	4 410	709 392	13 405
山頂	-	-	-	3	455	12 639
銅鑼灣	4 610	388 303	7 019	10 195	1 236 556	10 108
北角	21 273	1 472 097	5 767	48 755	5 969 012	10 202
筲箕灣	15 723	966 908	5 125	22 257	2 098 131	7 856
香港仔	7 515	462 155	5 125	15 945	1 521 127	7 950
南區	308	20 071	5 430	217	37 990	14 589
港島	101 313	6 809 317#	5 601	129 413	14 063 763#	9 056
尖沙咀	4 673	394 418	7 034	7 447	857 568	9 596
油麻地	14 444	796 505	4 595	16 376	1 102 375	5 610
旺角	18 401	983 544	4 454	13 750	849 748	5 150
紅磡	23 543	1 369 356	4 847	23 807	1 914 260	6 701
何文田	1 591	123 517	6 470	5 381	664 986	10 298
九龍	62 652	3 667 339#	4 878	66 761	5 388 938#	6 727
長沙灣	21 897	1 225 369	4 663	26 983	2 127 210	6 570
石硤尾	835	45 648	4 556	1 386	232 606	13 985
九龍塘	63	6 057	8 012	1 453	200 678	11 509
黃大仙	19 288	1 131 924	4 890	12 110	949 837	6 536
觀塘	25 988	1 572 715	5 043	36 160	3 291 815	7 586
新九龍	68 071	3 981 713	4 874	78 092	6 802 146	7 259
荃灣	32 482	1 731 995	4 443	51 174	4 061 792	6 614
屯門	26 306	1 026 122	3 251	36 911	1 977 188	4 464
元朗	13 621	447 851	2 740	19 906	857 131	3 588
北區	7 092	303 251	3 563	12 178	679 181	4 648
大埔	15 568	805 912	4 314	19 757	1 289 716	5 440
沙田	31 649	1 938 957	5 105	42 625	3 765 429	7 362
西貢	4 244	191 346	3 757	15 572	1 172 811	6 276
離島	8 586	233 833	2 270	8 295	474 035	4 762
新界	139 548	6 679 267	3 989	206 418	14 277 282#	5 764
總數	371 584	21 137 637#	4 740	480 684	40 532 129	7 027

包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的住宅單位。

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

C類及D類私人住宅
在1995年4月1日的應課差餉租值及已估價物業數量

	C 類			D 類		
	已估價物業數量	應課差餉租值總值 (千元)	每月平均 應課差餉租值 (元)	已估價物業數量	應課差餉租值總值 (千元)	每月平均 應課差餉租值 (元)
西區	782	109 629	11 683	268	46 378	14 421
上環	435	72 302	13 851	145	38 493	22 122
中區	295	120 889	34 149	283	168 562	49 635
灣仔	1 187	205 823	14 450	440	136 293	25 813
半山區	5 282	1 200 532	18 941	7 240	2 438 889	28 072
山頂	32	9 134	23 786	386	176 751	38 159
銅鑼灣	4 984	1 017 943	17 020	5 179	1 628 847	26 209
北角	14 390	2 915 976	16 887	4 953	1 420 460	23 899
筲箕灣	1 392	204 683	12 254	59	6 481	9 154
香港仔	1 360	201 330	12 336	262	68 515	21 792
南區	590	217 919	30 780	1 970	949 940	40 184
港島	30 729	6 276 158#	17 020	21 185	7 079 608#	27 848
尖沙咀	2 864	475 826	13 845	808	176 345	18 187
油麻地	2 136	199 306	7 776	208	47 410	18 994
旺角	1 666	134 434	6 724	203	25 601	10 509
紅磡	5 160	731 885	11 820	321	30 042	7 799
何文田	5 708	1 064 334	15 539	3 706	924 271	20 783
九龍	17 534	2 605 785	12 384	5 246	1 203 669	19 120
長沙灣	4 606	523 212	9 466	1 101	209 509	15 857
石硤尾	1 574	347 014	18 372	956	353 079	30 777
九龍塘	2 021	390 100	16 085	2 126	543 900	21 319
黃大仙	877	72 200	6 861	144	18 091	10 469
觀塘	649	71 546	9 187	94	18 149	16 090
新九龍	9 727	1 404 073#	12 029	4 421	1 142 728	21 540
荃灣	2 576	318 709	10 310	886	215 833	20 300
屯門	2 374	254 419	8 931	833	162 147	16 221
元朗	5 587	550 668	8 214	1 096	116 667	8 871
北區	948	49 800	4 378	323	29 429	7 593
大埔	1 111	124 958	9 373	1 194	329 233	22 978
沙田	3 357	580 389	14 407	2 011	478 246	19 818
西貢	824	99 097	10 022	1 333	400 775	25 055
離島	2 027	206 265	8 480	1 380	275 705	16 649
新界	18 804	2 184 305	9 680	9 056	2 008 037#	18 478
總數	76 794	12 470 321	13 532	39 908	11 434 042	23 876

C類包括居者有其屋計劃及私人機構參建居屋計劃的住宅單位。

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

E類及雜類私人住宅
在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量

	E 類			雜 類		
	已估價物業數量	應課差餉租值總值 (千元)	每月平均 應課差餉租值 (元)	已估價物業數量	應課差餉租值總值 (千元)	每月平均 應課差餉租值 (元)
西區	2	513	21 375	107	6 428	5 006
上環	13	5 792	37 128	69	3 153	3 808
中區	123	92 844	62 902	26	1 583	5 074
灣仔	25	18 745	62 483	139	7 040	4 221
半山區	4 865	2 937 636	50 319	39	10 542	22 526
山頂	1 895	1 504 530	66 162	2	772	32 167
銅鑼灣	1 211	718 814	49 464	75	6 678	7 420
北角	434	173 116	33 240	131	12 213	7 769
筲箕灣	27	15 700	48 457	22	1 457	5 519
香港仔	4	12 786	266 375*	36	9 227	21 359
南區	3 919	2 887 875	61 408	9	7 235	66 991
港島	12 518	8 368 350#	55 709	655	66 328	8 439
尖沙咀	168	118 610	58 834	44	5 580	10 568
油麻地	19	4 431	19 434	349	15 360	3 668
旺角	23	4 087	14 808	213	7 197	2 816
紅磡	3	798	22 167	84	5 262	5 220
何文田	565	275 868	40 688	43	10 395	20 145
九龍	778	403 794	43 251	733	43 795#	4 979
長沙灣	41	10 555	21 453	548	14 074	2 140
石硤尾	127	61 322	40 238	16	3 796	19 771
九龍塘	725	403 925	46 428	48	4 708	8 174
黃大仙	14	3 246	19 321	238	11 623	4 070
觀塘	7	13 193	157 060*	150	10 397	5 776
新九龍	914	492 241	44 880	1 000	44 598	3 717
荃灣	256	79 632	25 922	755	47 461	5 239
屯門	330	91 653	23 145	100	3 770	3 142
元朗	477	57 227	9 998	385	9 579	2 073
北區	211	28 270	11 165	364	7 104	1 626
大埔	877	362 172	34 414	90	3 631	3 362
沙田	809	306 321	31 553	169	7 199	3 550
西貢	1 615	742 359	38 305	48	3 772	6 549
離島	505	145 130	23 949	61	828	1 131
新界	5 080	1 812 764	29 737	1 972	83 343#	3 522
總數	19 290	11 077 149	47 854	4 360	238 064	4 550

* 由於有部分已估價物業由多個單位組成，所以平均數被拉高。

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

私人住宅物業 +
在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量

	已估價物業數量	應課差餉租值總值 (千元)	每月平均 應課差餉租值 (元)
西區	38 073	2 817 883	6 168
上環	12 504	949 318	6 327
中區	4 016	715 672	14 850
灣仔	27 507	2 386 568	7 230
半山區	23 210	7 424 154	26 656
山頂	2 316	1 690 870	60 840
銅鑼灣	26 179	4 990 463	15 886
北角	89 805	11 950 661	11 089
筲箕灣	39 458	3 291 903	6 952
香港仔	25 086	2 265 913	7 527
南區	7 004	4 113 795	48 946
港島	295 158	42 597 196#	12 027
尖沙咀	15 960	2 022 767	10 562
油麻地	33 183	2 150 027	5 399
旺角	34 043	1 997 414	4 889
紅磡	52 834	4 046 341	6 382
何文田	16 951	3 052 976	15 009
九龍	152 971	13 269 525	7 229
長沙灣	54 628	4 095 855	6 248
石硤尾	4 878	1 039 669	17 761
九龍塘	6 388	1 544 660	20 151
黃大仙	32 433	2 175 298	5 589
觀塘	62 898	4 967 418	6 581
新九龍	161 225	13 822 901#	7 145
荃灣	87 374	6 407 961	6 112
屯門	66 754	3 511 529	4 384
元朗	40 687	2 029 544	4 157
北區	20 752	1 089 931	4 377
大埔	38 507	2 911 991	6 302
沙田	80 451	7 069 342	7 323
西貢	23 588	2 606 388	9 208
離島	20 793	1 334 968	5 350
新界	378 906	26 961 655#	5 930
總數	988 260	96 651 278#	8 150

+ 不包括停車位。

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

公屋住宅物業 +
在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量

表8

	已估價物業數量	單位數量	應課差餉租值總值 (千元)	每單位每月平均 應課差餉租值 (元)
西區	10	2 153	86 447	3 346
銅鑼灣	3	2 677	155 266	4 833
北角	18	3 930	262 333	5 563
筲箕灣	64	28 044	1 439 862	4 279
香港仔	57	35 371	1 503 688	3 543
港島	152	72 175	3 447 595#	3 981
油麻地	668	668	44 193	5 513
紅磡	19	6 526	297 987	3 805
何文田	44	16 637	694 961	3 481
九龍	731	23 831	1 037 140#	3 627
長沙灣	32	9 668	388 446	3 348
石硤尾	115	32 060	1 337 933	3 478
黃大仙	160	79 353	3 485 061	3 660
觀塘	184	110 048	3 955 798	2 996
新九龍	491	231 129	9 167 238	3 305
荃灣	688	112 073	4 145 504	3 082
屯門	68	57 809	1 496 311	2 157
元朗	50	30 326	895 752	2 461
北區	52	23 243	827 915	2 968
大埔	41	31 799	1 370 512	3 592
沙田	111	66 475	3 301 229	4 138
西貢	27	16 791	796 399	3 953
離島	29	1 086	30 176	2 316
新界	1 066	339 602	12 863 798	3 157
總數	2 440	666 737	26 515 772#	3 314

+ 不包括停車位。

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

地 下 舖 位

表9

在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量

	已估價物業數量	合計內部樓面 面積 (千平方米)	應課差餉租值 總值 (千元)	平均內部樓面 面積 (平方米)	每月平均 應課差餉租值 (元)	每平方米每月平均 應課差餉租值 (元/平方米)
西區	2 555	147	564 873	58	18 424	319
上環	2 330	130	819 415	56	29 307	525
中區	914	65	963 454	71	87 842	1 241
灣仔	2 845	157	1 590 538	55	46 589	842
半山區	249	14	46 863	58	15 684	272
山頂	7	+	2 300	52	27 381	528
銅鑼灣	1 420	86	1 142 240	61	67 033	1 105
北角	2 973	187	1 089 826	63	30 548	486
筲箕灣	1 497	77	328 902	52	18 309	354
香港仔	1 023	63	285 304	61	23 241	380
南區	156	9	118 514	60	63 309	1 061
港島	15 969	936 #	6 952 229	59	36 280	619
尖沙咀	2 217	135	2 491 250	61	93 642	1 536
油麻地	3 735	179	2 262 364	48	50 477	1 055
旺角	3 645	188	1 352 705	52	30 926	599
紅磡	4 101	256	1 208 332	62	24 554	393
何文田	529	34	179 999	64	28 355	445
九龍	14 227	792	7 494 650	56	43 899	789
長沙灣	4 846	282	1 863 225	58	32 041	550
石硤尾	619	27	81 157	44	10 926	246
九龍塘	27	1	4 032	50	12 444	250
黃大仙	2 861	166	796 941	58	23 213	401
觀塘	3 362	175	954 410	52	23 657	454
新九龍	11 715	652#	3 699 765	56	26 318	473
荃灣	3 771	229	1 163 532	61	25 712	423
屯門	1 814	95	374 881	52	17 222	328
元朗	3 772	179	686 726	47	15 172	320
北區	1 227	80	289 593	65	19 668	301
大埔	1 207	81	342 416	67	23 641	354
沙田	1 003	65	374 790	65	31 139	482
西貢	664	36	107 520	54	13 494	249
離島	1 662	78	105 019	47	5 266	112
新界	15 120	844#	3 444 477	56	18 984	340
總數	57 031	3 224	21 591 120#	57	31 549	558

+ 不足 500 平方米。

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

地下商場、地庫及樓上舖位
在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量

表10

	已估價物業數量	合計內部樓面 面積 (千平方米)	應課差餉租值 總值 (千元)	平均內部樓面 面積 (平方米)	每月平均 應課差餉租值 (元)	每平方米每月平均 應課差餉租值 (元/平方米)
西區	551	18	56 571	33	8 556	260
上環	762	25	100 963	32	11 041	342
中區	1 941	141	1 565 126	73	67 196	923
灣仔	790	65	369 047	82	38 929	473
半山區	30	6	14 456	186	40 156	216
山頂	9	2	8 460	249	78 333	314
銅鑼灣	1 091	53	480 039	49	36 667	754
北角	2 289	129	467 420	56	17 017	302
筲箕灣	1 370	47	189 610	34	11 533	335
香港仔	503	31	121 139	61	20 069	328
南區	31	5	27 175	167	73 051	438
港島	9 367	522	3 400 006	56	30 248	543
尖沙咀	4 938	325	2 559 784	66	43 199	656
油麻地	1 490	39	336 376	26	18 813	715
旺角	1 030	26	158 407	25	12 816	506
紅磡	1 000	45	162 121	45	13 510	298
何文田	82	7	17 560	85	17 846	209
九龍	8 540	443#	3 234 247#	52	31 560	609
長沙灣	2 011	51	3 21 364	25	13 317	526
石硤尾	455	13	31 602	28	5 788	207
九龍塘	50	6	21 989	116	36 648	316
黃大仙*	965	61	1 180 497	63	101 943	1 616
觀塘	1 730	95	528 920	55	25 478	464
新九龍	5 211	225#	2 084 370#	43	33 333	771
荃灣	3 836	232	912 109	60	19 815	328
屯門	2 566	133	407 378	52	13 230	255
元朗	1 465	48	145 573	33	8 281	252
北區	422	23	95 176	54	18 795	347
大埔	1 237	68	262 966	55	17 715	322
沙田	2 038	163	889 386	80	36 367	456
西貢	201	17	38 832	82	16 100	196
離島	50	7	14 879	147	24 798	169
新界	11 815	691	2 766 295#	58	19 511	334
總數	34 933	1 881	11 484 919#	54	27 397	509

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

* 黃大仙區的數字包括香港國際機場內的已估價舖位。

商 業 樓 宇

表11

在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量

	已估價物業數量	合計內部樓面 面積 (千平方米)	應課差餉租值 總值 (千元)	平均內部樓面 面積 (平方米)	每月平均 應課差餉租值 (元)	每平方米每月平均 應課差餉租值 (元/平方米)
西區	798	98	175 216	122	18 297	149
上環	1 388	174	604 555	125	36 297	290
中區	403	303	2 052 726	752	424 468	565
灣仔	1 353	251	952 927	185	58 692	317
半山區	63	8	18 600	120	24 603	204
銅鑼灣	440	168	1 014 119	381	192 068	504
北角	646	181	489 592	280	63 157	226
筲箕灣	407	65	133 493	161	27 333	170
香港仔	231	68	132 456	293	47 784	163
南區	43	9	48 439	206	93 874	456
港島	5 772	1 323#	5 622 124#	229	81 169	354
尖沙咀	1 052	320	1 984 384	304	157 191	517
油麻地	1 305	243	1 072 942	186	68 515	369
旺角	1 103	150	452 874	136	34 215	251
紅磡	518	121	282 874	234	45 507	195
何文田	136	41	89 263	301	54 695	182
九龍	4 114	875	3 882 337	213	78 641	370
長沙灣	1 243	185	419 839	149	28 147	189
石硤尾	8	8	14 580	980	151 875	155
九龍塘	9	7	21 696	761	200 889	264
黃大仙	334	104	284 019	313	70 863	227
觀塘	274	123	376 717	449	114 573	255
新九龍	1 868	427	1 116 851	229	49 824	218
荃灣	395	213	400 084	540	84 406	156
屯門	153	106	153 502	690	83 607	121
元朗	363	100	146 389	276	33 606	122
北區	42	20	44 463	473	88 220	186
大埔	137	48	73 451	350	44 678	128
沙田	61	75	173 335	1 237	236 796	191
西貢	23	8	13 298	360	48 181	134
離島	57	9	12 031	162	17 589	109
新界	1 231	580#	1 016 552#	471	68 816	146
總數	12 985	3 205	11 637 864	247	74 688	303

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

寫字樓

表12

在1995年4月1日的應課差餉租值及已估價物業數量

	已估價物業數量	合計內部樓面 面積 (千平方米)	應課差餉租值 總值 (千元)	平均內部樓面 面積 (平方米)	每月平均 應課差餉租值 (元)	每平方米每月平均 應課差餉租值 (元/平方米)
西區	1 079	67	197 791	62	15 276	245
上環	11 336	687	2 327 689	61	17 111	282
中區	9 146	1 587	9 106 680	174	82 975	478
灣仔	7 652	1 106	4 781 853	145	52 076	360
銅鑼灣	2 122	344	1 580 145	162	62 054	383
北角	2 060	336	1 146 694	163	46 387	285
筲箕灣	229	12	25 514	54	9 285	171
香港仔	192	8	19 794	41	8 591	210
港島	33 816	4 148#	19 186 161#	123	47 281	385
尖沙咀	9 548	1 011	4 465 264	106	38 972	368
油麻地	5 998	278	1 063 350	46	14 774	319
旺角	1 589	101	359 020	63	18 828	297
紅磡	831	82	238 397	99	23 907	241
何文田	1	6	11 160	5 811	930 000	160
九龍	17 967	1 478	6 137 191	82	28 465	346
長沙灣	1 146	106	308 771	92	22 453	244
石硤尾	33	20	44 872	596	113 313	190
九龍塘	3	2	4 884	655	135 667	207
黃大仙	98	66	233 820	673	198 827	296
觀塘	533	138	398 110	259	62 244	240
新九龍	1 813	331#	990 457	183	45 526	249
荃灣	1 226	136	418 791	111	28 466	257
屯門	80	8	6 203	105	6 461	61
元朗	450	23	30 941	51	5 730	112
北區	5	1	557	104	9 283	89
大埔	55	6	9 119	105	13 817	132
沙田	196	38	101 205	191	43 029	225
新界	2 012	211#	566 817#	105	23 477	224
總數	55 608	6 168	26 880 625#	111	40 283	363

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

工廠大廈

表13

在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量

	已估價物業數量	合計內部樓面 面積 (千平方米)	應課差餉租值 總值 (千元)	平均內部樓面 面積 (平方米)	每月平均 應課差餉租值 (元)	每平方米每月平均 應課差餉租值 (元/平方米)
西區	5 11	114	132 397	223	21 591	97
北角	1 490	602	1 156 427	404	64 677	160
筲箕灣	4 140	863	1 125 236	209	22 650	109
香港仔	3 860	799	916 854	207	19 794	96
港島	10 001	2 378	3 330 913#	238	27 755	117
旺角	2 037	407	530 583	200	21 706	109
紅磡	2 878	1 007	1 392 186	350	40 311	115
九龍	4 915	1 413#	1 922 769	288	32 600	113
長沙灣	4 708	1 204	1 789 947	256	31 683	124
石硤尾	9	9	12 684	1 031	117 444	114
黃大仙	2 469	868	839 003	352	28 318	81
觀塘	16 897	3 890	4 798 537	230	23 666	103
新九龍	24 083	5 971	7 440 171	248	25 745	104
荃灣	24 487	6 129	5 695 392	250	19 382	77
屯門	6 540	1 627	957 666	249	12 203	49
元朗	985	537	397 531	546	33 632	62
北區	1 324	255	257 100	193	16 182	84
大埔	333	824	724 901	2 476	181 407	73
沙田	8 879	1 204	1 656 479	136	15 547	115
西貢	14	65	58 014	4 640	345 321	74
離島	22	4	1 092	173	4 136	24
新界	42 584	10 645	9 748 175	250	19 076	76
總數	81 583	20 408#	22 442 029#	250	22 924	92

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

貨 倉

表14

在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量

	已估價物業數量	合計內部樓面 面積 (千平方米)	應課差餉租值 總值 (千元)	平均內部樓面 面積 (平方米)	每月平均 應課差餉租值 (元)	每平方米每月平均 應課差餉租值 (元/平方米)
西區	39	19	18 396	492	39 308	80
上環	1	+	276	447	23 000	51
北角	25	48	60 770	1 916	202 567	106
筲箕灣	11	84	80 088	7 624	606 727	80
香港仔	25	34	34 074	1 368	113 580	83
港島	101	186#	193 603#	1 838	159 738	87
尖沙咀	3	58	56 640	19 433	1 573 333	81
旺角	6	5	7 080	879	98 333	112
紅磡	109	66	107 359	609	82 079	135
九龍	118	130#	171 079	1 102	120 819	110
長沙灣	58	94	124 495	1 628	178 872	110
黃大仙	5	6	5 424	1 212	90 400	75
觀塘	169	321	377 624	1 897	186 205	98
新九龍	232	421	507 543	1 815	182 307	100
荃灣	808	1 582	1 874 092	1 958	193 285	99
屯門	8	84	59 070	10 524	615 313	58
元朗	29	45	24 251	1 549	69 687	45
北區	22	75	62 817	3 427	237 943	69
沙田	120	392	464 568	3 264	322 617	99
西貢	2	3	1 908	1 411	79 500	56
新界	989	2 181	2 486 707#	2 205	209 530	95
總數	1 440	2 918	3 358 932	2 026	194 383	96

+ 不足 500 平方米。

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

酒店、戲院及劇場
在1995年4月1日的應課差餉租值及已估價物業數量

	酒店				戲院及劇場			
	已估價物業 數量	應課差餉租值 總值 (千元)	房間數量	每個房間平均 應課差餉租值 (元)	已估價物業 數量	應課差餉租值 總值 (千元)	座位數量	每個座位平均 應課差餉租值 (元)
西區	-	-	-	-	1	1 065	1 223	871
中區	8	522 300	4 229	123 504	2	19 380	2 392	8 102
灣仔	12	306 678	4 264	71 923	7	40 386	5 217	7 741
半山區	1	3 900	137	28 467	-	-	-	-
銅鑼灣	5	189 000	2 483	76 118	6	32 838	5 214	6 298
北角	4	87 240	1 665	52 396	7	32 505	8 922	3 643
筲箕灣	-	-	-	-	6	6 117	4 815	1 270
香港仔	-	-	-	-	4	5 880	3 678	1 599
港島	30	1 109 118	12 778	86 799	33	138 171	31 461	4 392
尖沙咀	34	1 274 400	13 607	93 658	5	42 477	6 447	6 589
油麻地	9	121 896	2 058	59 230	8	64 995	9 207	7 059
旺角	2	29 160	575	50 713	1	9 252	1 920	4 819
紅磡	-	-	-	-	7	24 066	7 895	3 048
何文田	1	28 200	487	57 906	-	-	-	-
九龍	46	1 453 656	16 727	86 905	21	140 790	25 469	5 528
長沙灣	1	1 980	33	60 000	8	28 208	7 471	3 776
石硤尾	-	-	-	-	1	522	997	524
黃大仙	1	43 800	381	114 961	4	10 473	5 244	1 997
觀塘	-	-	-	-	14	34 416	15 023	2 291
新九龍	2	45 780	414	110 580	27	73 619	28 735	2 562
荃灣	1	36 600	898	40 757	14	34 845	12 245	2 846
屯門	-	-	-	-	5	17 304	5 330	3 247
元朗	-	-	-	-	8	11 826	5 726	2 065
北區	-	-	-	-	4	7 950	3 547	2 241
大埔	-	-	-	-	4	9 825	3 566	2 755
沙田	2	44 400	1 270	34 961	5	26 016	4 767	5 458
離島	3	4 380	212	20 660	2	261	1 054	248
新界	6	85 380	2 380	35 874	42	108 027	36 235	2 981
總數	84	2 693 934	32 299	83 406	123	460 607	121 900	3 779

**學校、康樂會及會所、社區及福利用途樓宇
在 1995 年 4 月 1 日的應課差餉租值及已估價物業數量**

表 16

	<u>學校</u>				<u>康樂會及會所</u>		<u>社區及福利用途樓宇</u>	
	已估價物業 數量	應課差餉 租值總值 (千元)	批准學位 數量	每個學位平均 應課差餉租值 (元)	已估價物業 數量	應課差餉 租值總值 (千元)	已估價物業 數量	應課差餉 租值總值 (千元)
西區	17	45 684	13 190	3 464	-	-	19	10 761
上環	9	21 792	6 683	3 261	-	-	11	48 960
中區	7	14 580	5 290	2 756	-	-	9	10 956
灣仔	18	62 136	12 084	5 142	-	-	30	72 720
半山區	22	107 364	23 582	4 553	2	6 624	56	155 030
山頂	5	40 200	8 149	4 933	-	-	2	19 296
銅鑼灣	39	111 924	27 855	4 018	11	99 144	37	92 686
北角	47	200 256	41 037	4 880	1	3 348	23	14 171
筲箕灣	36	122 508	24 775	4 945	1	3 492	86	44 081
香港仔	35	141 300	27 861	5 072	3	25 716	97	89 126
南區	13	98 304	8 209	11 975	11	47 512	12	13 999
港島	248	966 048	198 715	4 861	29	185 836	382	571 786
尖沙咀	7	20 232	6 649	3 043	4	23 340	10	23 076
油麻地	21	67 032	17 473	3 836	9	10 979	21	86 046
旺角	18	69 000	17 442	3 956	-	-	16	19 050
紅磡	20	40 824	10 318	3 957	1	9 072	27	22 940
何文田	44	208 764	40 562	5 147	-	-	51	63 247
九龍	110	405 852	92 444	4 390	14	43 391	125	214 358#
長沙灣	28	88 127	24 202	3 641	-	-	54	97 770
石硤尾	45	238 014	39 507	6 025	1	5 364	96	46 532
九龍塘	58	235 416	38 415	6 128	2	6 660	13	45 270
黃大仙	61	229 410	56 300	4 075	1	984	181	128 885
觀塘	89	359 322	116 627	3 081	-	-	230	122 612
新九龍	281	1 150 289	275 051	4 182	4	13 008	574	441 068#
荃灣	124	375 047	110 464	3 395	4	12 918	278	183 775
屯門	82	228 778	71 012	3 222	2	12 816	175	76 205
元朗	90	126 666	53 633	2 362	2	4 680	101	50 131
北區	57	75 182	33 615	2 237	2	63 672	63	26 647
大埔	59	117 949	38 918	3 031	2	4 152	90	56 279
沙田	87	367 344	86 262	4 258	4	55 614	189	118 879
西貢	34	45 817	18 809	2 436	7	37 764	82	42 115
離島	36	12 787	10 440	1 225	4	27 324	63	12 148
新界	569	1 349 570	423 153	3 189	27	218 940	1 041	566 178#
總數	1 208	3 871 759	989 363	3 913	74	461 174#	2 122	1 793 391#

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

在1995年4月1日的應課差餉租值及已估價物業數量

	油站		廣告位		停車位(住宅)		停車位(非住宅)		雜類物業	
	已估價物業 數量	應課差餉 租值總值 (千元)	已估價物業 數量	應課差餉 租值總值 (千元)	已估價物業 數量	應課差餉 租值總值 (千元)	已估價物業 數量	應課差餉 租值總值 (千元)	已估價物業 數量	應課差餉 租值總值 (千元)
西區	1	1 020	1	60	943	28 709	75	8 246	444	2 542 706
上環	-	-	9	4 057	339	7 188	124	46 343	233	1 078 871
中區	2	10 824	12	26 034	346	7 766	903	217 013	504	189 039
灣仔	6	31 080	67	68 993	382	7 919	1 178	180 073	296	362 546
半山區	5	13 896	-	-	9 336	170 090	-	-	226	1 147 512
山頂	3	6 552	-	-	706	12 105	1	6 084	16	22 811
銅鑼灣	5	23 664	31	17 110	6 575	119 668	121	84 719	328	823 555
北角	5	22 932	19	12 221	6 811	159 351	1 749	167 646	493	148 199
筲箕灣	3	17 844	34	661	3 344	85 505	1 084	44 039	585	149 783
香港仔	7	23 172	12	869	479	37 437	957	69 233	1 253	177 777
南區	6	9 179	-	-	4 077	59 166	2	996	106	150 975
港島	43	160 163	185	130 005	33 338	694 903#	6 194	824 392	4 484	6 793 776#
尖沙咀	2	7 272	50	60 316	230	7 339	352	233 152	1 088	814 872
油麻地	-	-	16	3 650	271	5 240	45	48 379	598	78 332
旺角	8	28 596	13	3 871	131	4 735	101	46 244	299	57 105
紅磡	7	20 616	33	20 261	278	43 055	1 366	96 846	397	1 466 127
何文田	8	37 260	3	554	5 365	82 160	24	11 520	500	64 157
九龍	25	93 744	115	88 653#	6 275	142 530#	1 888	436 141	2 882	2 480 595#
長沙灣	14	58 368	14	3 122	2 323	60 361	815	104 183	895	336 055
石硤尾	2	4 860	-	-	3 093	73 647	36	7 854	974	88 130
九龍塘	2	13 560	4	470	3 675	38 111	70	4 903	179	273 638
黃大仙	4	34 968	33	19 836	1 089	80 338	487	87 175	2 424	1 045 515
觀塘	10	76 260	35	166 126	4 819	174 509	3 500	217 093	2 122	744 220
新九龍	32	188 016	86	189 554	14 999	426 965#	4 908	421 209#	6 594	2 487 558
荃灣	13	106 008	42	14 403	10 035	228 920	7 805	397 462	3 632	7 761 083
屯門	12	47 040	4	2 402	8 705	106 589	2 377	86 785	2 028	2 046 626
元朗	23	53 076	5	228	2 056	26 885	336	33 430	2 662	455 221
北區	8	25 596	3	212	1 188	16 463	255	39 985	1 911	340 168
大埔	8	25 414	4	698	2 578	54 388	295	35 533	1 078	148 239
沙田	7	55 104	39	14 885	13 679	222 112	2 990	186 887	2 364	1 959 959
西貢	6	23 190	13	256	1 342	21 594	17	21 763	752	453 312
離島	5	2 394	3	31	7	47	2	256	488	1 056 945
新界	82	337 822	113	33 115	39 590	676 997#	14 077	802 101	14 915	14 221 551#
總數	182	779 744#	499	441 328#	94 202	1 941 395	27 067	2 483 842#	28 875	25 983 479#

由於以四捨五入計算，所以表面上出現誤差。

1991 至 1995 年度
各類物業的應課差餉租值 *

表18

(佔應課差餉租值總值的百分率)

	1991	1992	1993	1994	1995
私人住宅	46.0+	46.4+	47.0+	47.1+	47.9+
舖位及商業樓宇	17.1	16.6	16.3	17.2	17.1
寫字樓	11.2	11.3	11.5	10.1	10.2
工廠大廈	10.1	10.1	10.0	8.7	8.6
貨倉	1.2	1.0	1.1	1.2	1.3
其他物業	14.4	14.6	14.1	15.7	14.9
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

* 以每年四月一日的數字為準。

+ 包括住宅物業的停車位。

按應課差餉租值劃分
1995年4月1日的已估價物業

表19

應課差餉租值 (元)					總數		
	港島 已估價 物業數量	九龍 已估價 物業數量	新九龍 已估價 物業數量	新界 已估價 物業數量	已估價 物業數量	%	累積%
2 001 - 9 999	2 652	2 116	5 709	24 600	35 077	2.5	2.5
10 000 - 19 999	28 542	5 546	12 584	36 502	83 174	6.0	8.5
20 000 - 29 999	8 885	3 187	6 211	20 155	38 438	2.8	11.2
30 000 - 39 999	7 374	10 971	9 041	48 619	76 005	5.5	16.7
40 000 - 49 999	18 964	25 766	18 185	67 249	130 164	9.3	26.0
50 000 - 59 999	30 077	28 921	29 630	76 335	164 963	11.8	37.9
60 000 - 69 999	41 332	24 714	32 490	62 705	161 241	11.6	49.5
70 000 - 79 999	32 353	15 974	22 560	44 485	115 372	8.3	57.7
80 000 - 89 999	28 118	11 276	15 486	33 453	88 333	6.3	64.1
90 000 - 99 999	25 946	10 633	13 584	23 081	73 244	5.3	69.3
100 000 - 119 999	33 096	12 523	17 588	21 419	84 626	6.1	75.4
120 000 - 139 999	27 082	8 189	9 672	12 162	57 105	4.1	79.5
140 000 - 159 999	18 516	9 389	6 661	8 612	43 178	3.1	82.6
160 000 - 179 999	13 217	6 096	3 604	5 749	28 666	2.1	84.7
180 000 - 199 999	12 502	5 665	3 799	5 797	27 763	2.0	86.7
200 000 - 249 999	19 250	8 984	7 775	8 319	44 328	3.2	89.8
250 000 - 299 999	13 344	4 977	4 055	5 869	28 245	2.0	91.9
300 000 - 349 999	11 475	3 625	3 349	3 896	22 345	1.6	93.5
350 000 - 399 999	6 304	2 308	1 866	2 896	13 374	1.0	94.4
400 000 - 449 999	5 455	1 965	1 679	1 929	11 028	0.8	95.2
450 000 - 499 999	4 633	1 679	1 378	1 929	9 619	0.7	95.9
500 000 - 599 999	6 112	2 271	1 826	2 225	12 434	0.9	96.8
600 000 - 749 999	6 243	2 184	1 647	1 906	11 980	0.9	97.7
750 000 - 999 999	4 959	2 052	1 312	1 462	9 785	0.7	98.4
1 000 000 - 1 499 999	3 651	1 812	1 216	1 380	8 059	0.6	99.0
1 500 000 - 1 999 999	1 680	914	576	823	3 993	0.3	99.2
2 000 000 - 2 999 999	1 556	870	488	909	3 823	0.3	99.5
3 000 000 - 9 999 999	2 220	1 014	725	1 041	5 000	0.4	99.9
10 000 000 - 99 999 999	410	190	443	635	1 678	0.1	100.0
100 000 000 - 999 999 999	7	5	6	10	28	*	100.0
999 999 999 以上	2	1	-	5	8	*	100.0
總數	415 957	215 817	235 145	526 157	1 393 076	100.0	-

* 低於 0.05%。

按應課差餉租值劃分
1995年4月1日的私人住宅物業

表20

應課差餉租值 (元)	港島	九龍	新九龍	新界	總數			
	已估價 物業數量	已估價 物業數量	已估價 物業數量	已估價 物業數量	已估價 物業數量	%	佔已估價 住宅物業的 百分率(累積)	佔全部 已估價物業的 百分率(累積)+
2 001 - 9 999	1 985	1 619	4 615	21 971	30 190	2.8	2.8	2.2
10 000 - 19 999	26 191	4 696	9 462	26 792	67 141	6.2	9.0	7.0
20 000 - 29 999	5 148	2 091	1 539	11 655	20 433	1.9	10.8	8.5
30 000 - 39 999	4 367	8 848	5 865	42 708	61 788	5.7	16.5	12.9
40 000 - 49 999	16 405	24 103	16 443	61 551	118 502	10.9	27.4	21.4
50 000 - 59 999	27 592	27 432	27 933	70 450	153 407	14.1	41.5	32.4
60 000 - 69 999	37 674	22 174	30 593	57 643	148 084	13.6	55.2	43.0
70 000 - 79 999	28 975	14 179	20 741	39 846	103 741	9.5	64.7	50.5
80 000 - 89 999	24 939	9 351	13 768	28 648	76 706	7.1	71.8	56.0
90 000 - 99 999	22 513	8 649	11 591	17 991	60 744	5.6	77.4	60.4
100 000 - 119 999	28 097	9 404	14 145	14 501	66 147	6.1	83.5	65.1
120 000 - 139 999	22 042	5 369	6 594	6 479	40 484	3.7	87.2	68.0
140 000 - 159 999	14 074	6 565	3 988	4 446	29 073	2.7	89.9	70.1
160 000 - 179 999	10 206	4 177	1 497	2 542	18 422	1.7	91.6	71.4
180 000 - 199 999	8 850	3 373	1 542	2 259	16 024	1.5	93.0	72.6
200 000 - 249 999	13 193	4 701	3 745	2 957	24 596	2.3	95.3	74.3
250 000 - 299 999	9 070	1 608	1 168	2 437	14 283	1.3	96.6	75.4
300 000 - 349 999	7 885	757	878	1 505	11 025	1.0	97.6	76.1
350 000 - 399 999	3 643	264	272	1 315	5 494	0.5	98.1	76.5
400 000 - 449 999	3 376	211	291	715	4 593	0.4	98.6	76.9
450 000 - 499 999	2 682	85	102	770	3 639	0.3	98.9	77.1
500 000 - 599 999	3 628	192	147	762	4 729	0.4	99.3	77.5
600 000 - 749 999	3 499	52	53	254	3 858	0.4	99.7	77.7
750 000 - 999 999	1 912	43	75	74	2 104	0.2	99.9	77.9
1 000 000 - 1 499 999	805	9	69	38	921	0.1	100.0	78.0
1 500 000 - 1 999 999	207	6	12	13	238	*	100.0	78.0
2 000 000 - 2 999 999	110	5	2	12	129	*	100.0	78.0
3 000 000 - 9 999 999	42	7	7	13	69	*	100.0	78.0
10 000 000 - 99 999 999	12	2	3	5	22	*	100.0	78.0
總數	329 122	159 972	177 140	420 352	1 086 586	100.0	-	-

* 低於 0.05%。

+ 已估價住宅物業佔全部已估價物業的百分率。

1990/91 年度至 1994/95 年度的
差餉估價建議書、反對書及上訴

表21

	1990-91	1991-92 ⁽¹⁾	1992-93	1993-94	1994-95 ⁽¹⁾
<u>建議書</u>					
年初所餘	287	-	-	-	-
年內共收 ⁽²⁾	-	34 621	3 832	291	18 821
處理完畢：					
作實 ⁽³⁾	NA	NA	NA	181	14 216
削減應課差餉租值	38	3 568	344	72	2 268
其他 ⁽⁴⁾	<u>NA</u>	<u>NA</u>	<u>NA</u>	<u>38</u>	<u>2 337</u>
	287	34 621	3 832	291	18 821
<u>反對書</u>					
年初所餘	106	96	5 232	1 033	-
年內共收	1 730	20 360	7 846	1 263	19 850
處理完畢：					
建議臨時估價、刪除或更正估價作實	NA	NA	NA	1 809	14 815
削減應課差餉租值	223	1 648	4 004	208	1 549
其他 ⁽⁴⁾	<u>NA</u>	<u>NA</u>	<u>NA</u>	<u>279</u>	<u>951</u>
	1 740	15 224	12 045	2 296	17 315
<u>上訴</u>					
年初所餘	27	2	223	153	181
年內共收	7	254	15	36	118
處理完畢：					
作實 ⁽³⁾	4	-	2	-	-
削減應課差餉租值	25	20	25	5	25
其他 ⁽⁵⁾	<u>3</u>	<u>13</u>	<u>58</u>	<u>3</u>	<u>130</u>
	32	33	85	8	155

- 註：
- (1) 重新評估的應課差餉租值分別於 1991 年 4 月 1 日及 1994 年 4 月 1 日起生效。
 - (2) 自 1991 至 92 年度起，任何人如欲建議修改某一財政年度的應課差餉租值，必須於該年度的 4 月或 5 月份內提出修改建議。在此之前，建議書須於該財政年度之前一年的三月份內提交。
 - (3) 此欄包括估價作實的個案。
 - (4) 此欄包括無效、反對人自行撤銷反對或修改並不關乎應課差餉租值的個案，例如：修改物業名稱或刪除估價。
 - (5) 此欄包括上訴人自行撤銷上訴、遭土地審裁處駁回或修改並不關乎應課差餉租值的個案。
 - (6) 「NA」表示數據不詳。

業主與租客（綜合）條例 — 第 I 部
就戰前處所發出的證明書及批署或核准的協議書

表22

(份)

年度	加租證明書 *	覆核加租證明書 *	標準租金證明書	市值租金證明書	第 I 部適用 與否裁決書	有關第 18 條 的協議書	有關第 28 條 的協議書
1990 - 91	-	-	92	2	39	77	4
1991 - 92	-	-	45	2	41	26	1
1992 - 93	-	-	27	0	47	85	2
1993 - 94	16	1	30	0	60	48	2
1994 - 95	43	2	17	1	18	39	1

* 由 1993 年 7 月起新增的項目。

業主與租客（綜合）條例 — 第 II 及第 IV 部
就戰後處所發出的證明書及批署的通知書／協議書

表23

(份)

年度	第 IV 部的新出租／ 重訂協議通知書	第 II 及第 IV 部的 主要用途證明書	第 II 部的 加租證明書	第 II 部的 覆核加租證明書	第 II 部的 放棄租賃協議書	第 II 部的 協議更改租金通知書
1990 - 91	21 911	251	14 015	349	921	988
1991 - 92	22 428	249	11 448	294	592	851
1992 - 93	23 200	202	11 024	224	638	787
1993 - 94	23 876	91	8 727	144	626	535
1994 - 95	23 919	134	9 163	189	486	564

表24

業主與租客（綜合）條例 — 第 II 部（戰後處所）

住宅處所	1994-95 年度 收到的通知書及發出的證明書 *		1990-91 至 1994-95 年度 依批准加租額作出調整後的平均租金佔市值租金的百分率				
	協議加租 (份)	批准加租 (份)	年度				
			1990-91 (%)	1991-92 (%)	1992-93 (%)	1993-94 (%)	1994-95 (%)
A 類 (不超過 39.9 平方米)	121	1 981	74	76	79	81	82
B 類 (40.0 - 69.9 平方米)	307	5 108	73	76	76	79	82
C 類 (70.0 - 99.9 平方米)	53	1 111	72	75	75	80	81
D 類 (100.0 - 159.9 平方米)	17	303	73	76	77	81	81
E 類 (159.9 平方米以上)	1	16	71	77	74	84	76

* 不包括分租樓宇／單位等個案。

高級首長級人員

署長 : 胡道輝 ISO, JP, FRICS, FHKIS

副署長 : 黃振韶 JP, ARICS, FHKIS

助理署長 : 老興忠 JP, FRICS, FHKIS
(行政及職員培訓)

助理署長 : 莫錦鈞 JP, FRICS, FHKIS
(差餉及物業估價事務)

助理署長 : 許富賢 JP, FRICS, FHKIS
(租務管制及專責事務)

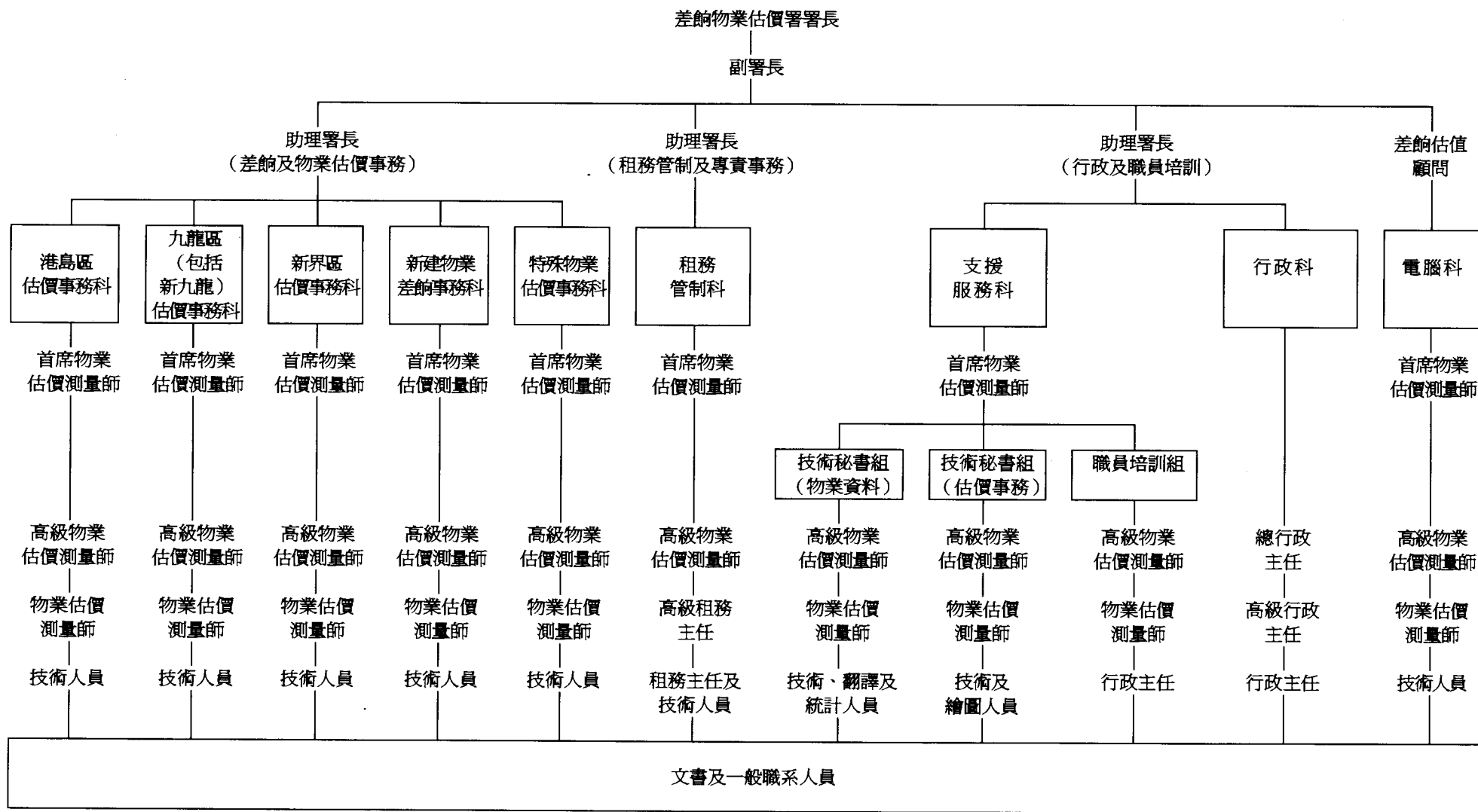
差餉估值顧問 : 史偉信 Dip. Urb. Val., MBA,
MS (Hons), ANZIV

在外間委員會擔任成員的高級首長級人員

職位	委員會名稱	身份
署長	宿舍編配委員會	主席
	土地供應及物業價格專責小組	委員
	聯合聲明附件三徵收地租策劃小組	委員
副署長	經濟發展工作小組	* 代表委員
	監察物業市場工作小組	* 代表委員
	土地供應及物業價格專責小組	委員
	房屋協會 屋邨管理小組委員會 發展小組委員會	副主席 專責小組委員
助理署長 (租務管制及 專責事務)	聯合聲明附件三徵收地租策劃小組	委員
	城市規劃條例 – 不符現行規劃用途	委員

(* 代表署長)

差餉物業估價署
組織架構表
 (於 1995 年 4 月 1 日)



本署的編制及實際人數

	<u>於 94 年 4 月 1 日</u>		<u>於 95 年 4 月 1 日</u>		<u>增加／減少</u>	
	<u>編制</u>	<u>實際人數</u>	<u>編制</u>	<u>實際人數</u>	<u>編制</u>	<u>實際人數</u>
署長	1	1	1	1	-	-
副署長	1	-	1	1	-	+ 1
助理署長	3	1	3	3	-	+ 2
差餉估值顧問	1	1	1	1	-	-
首席物業估價測量師	8	9	8	8	-	- 1
高級物業估價測量師	27	23	28	24	+ 1	+ 1
物業估價測量師	59	48	58	50	- 1	+ 2
助理物業估價測量師	7	5	7	5	-	-
首席物業估價員	13	12	16	10	+ 3	- 2
高級物業估價員	61	48	62	53	+ 1	+ 5
物業估價員／見習物業估價員	207	195	216	215	+ 9	+ 20
一級／二級／三級物業估價助理	8	8	7	7	- 1	- 1
高級租務主任	5	5	5	4	-	- 1
一級租務主任	14	15	14	14	-	- 1
二級租務主任	11	6	11	5	-	- 1
物業調查員	58	56	41	40	- 17	- 16
一級統計主任	1	1	1	1	-	-
二級統計主任	1	1	2	2	+ 1	+ 1
高級技術員	2	2	2	2	-	-
技術員／見習技術員	10	8	11	10	+ 1	+ 2
描摹員	2	2	2	2	-	-
總行政主任	1	1	1	1	-	-
高級行政主任	1	1	1	1	-	-
一級行政主任	2	1	2	-	-	- 1
二級行政主任	1	2	1	3	-	+ 1
一級中文主任	1	1	1	1	-	-
二級中文主任	3	3	3	3	-	-
繕校員	2	2	2	2	-	-
高級私人秘書	1	1	1	1	-	-
一級私人秘書	4	4	4	4	-	-
二級私人秘書	9	4	9	6	-	+ 2
機密檔案室助理	1	-	1	-	-	-
打字督導員	2	2	2	2	-	-
高級打字員	3	3	3	3	-	-
打字員	14	17	12	17	- 2	-

附錄 D (續)

	於 94 年 4 月 1 日		於 95 年 4 月 1 日		增加／減少	
	編制	實際人數	編制	實際人數	編制	實際人數
文書主任	4	3	4	3	-	-
一級文書	24	24	25	23	+ 1	- 1
二級文書	90	89	99	96	+ 9	+ 7
助理文員	80	77	76	75	- 4	- 2
一級物料供應員	1	1	1	1	-	-
二級物料供應員	-	-	-	1	-	+ 1
助理物料供應員	1	1	1	1	-	-
物料供應服務員	1	1	1	1	-	-
高級會計主任	-	-	1	1	+ 1	+ 1
電話接綫生	1	1	1	1	-	-
司機	9	9	9	9	-	-
辦公室助理	26	24	26	24	-	-
二級工人	3	3	3	3	-	-
一級電腦操作員	1	1	1	1	-	-
二級電腦操作員／見習電腦操作員	2	2	2	2	-	-
小計	788	725	790	744	+ 2	+ 19
額外人員						
首席物業估價測量師	-	-	1	-	+ 1	-
高級物業估價測量師	1	1	1	-	-	- 1
首席物業估價員	-	-	1	-	+ 1	-
高級物業估價員	3	-	-	-	- 3	-
高級租務主任	2	-	-	-	- 2	-
一級租務主任	-	-	2	1	+ 2	+ 1
高級行政主任	1	1	-	-	- 1	- 1
一級私人秘書	1	1	1	1	-	-
二級私人秘書	2	2	2	-	-	- 2
一級機密檔案室助理	1	1	1	1	-	-
二級文員	-	-	1	-	+ 1	-
繕校員	1	1	1	1	-	-
一級電腦操作員	1	1	1	1	-	-
二級統計主任	1	1	-	-	- 1	- 1
二級工人	2	2	3	3	+ 1	+ 1
一級物料供應員	-	-	1	-	+ 1	-
二級物料供應員	1	1	1	1	-	-
司機	1	1	1	1	-	-
電話接綫生	2	-	-	-	- 2	-
小計	20	13	18	10	- 2	- 3
總數	808	738	808	754	-	+ 16

本署職員參加的政府訓練課程

課程	出席職員人數	修讀期 (日)
<u>首長級人員研討會</u>		
部門副首長高級管理研討會	1	2
面對轉變的領導及管理技巧	1	½
工作表現管理技巧	2	½
改善服務的人事管理技巧	1	½
集體管治與市民大眾的關係	1	½
應付傳媒技巧訓練	1	2
應付傳媒技巧訓練	1	½
評估員工方法及晉升選拔委員會工作程序 — 公務員敘用委員會觀點	5	½
有關立法局問題的常規及一貫做法	1	½
世界經濟趨勢對本港及鄰近地區帶來的影響	2	½
中國面面觀研討會	1	2 ½
中國公務員改革：政治背景、主要特色及前景	1	½
中、英、港關係	1	½
當代中國政治及經濟發展	1	½
香港政治發展	1	½
預備工作委員會政制小組及香港政治轉變	1	½
中國：應付 90 年代的問題	2	½

課程	出席職員人數	修讀期 (日)
<u>高級人員研討會</u>		
行政法	2	½
中華人民共和國法制簡介	4	½
基本法	15	½
人權法	5	½
清華大學舉辦的中國事務課程	2	3
中港相互影響	4	3
中國公務員制度	1	½
中國事務課程	14	3
中國事務導論	1	3
中華人民共和國公務員制度	6	½
社會主義中國的市場經濟	3	½
中國開放政策	2	½
中華人民共和國政制	2	½
中國事務短期課程	3	3
<u>管理技巧訓練課程</u>		
督導人員高級課程	1	5
督導人員高級課程檢討	1	½
督導人員基本課程	4	5

課程	出席職員人數	修讀期 (日)
<u>管理技巧訓練課程 (續)</u>		
打字員基本督導課程	1	3
主持會議的技巧	2	2
舉行甄選面試的技巧	3	2
公共關係訓練：訓練人員基礎訓練課程	7	2
MBWA 及如何在公事上與人溝通 (錄影帶)	9	½
談判技巧	1	2
解決問題及作出決定	3	3
整體合作的管理技巧 (遊戲研習班)	1	1
集體合作	2	5
集體合作課程檢討	2	½
財務管理課程	7	2
財務管理研習班 (供非財務管理人員修讀)	3	2
管理之神 (錄影帶)	5	½
應付轉變研習班	2	2
管理技巧課程	2	4
管理技巧課程檢討	2	½
為一級行政主任而設的管理技巧課程 (財務管理)	1	2
為一級行政主任而設的管理技巧課程 (人事管理)	1	3
良好的管理 (錄影帶)	3	½
人事管理制度	1	1

課程	出席職員人數	修讀期 (日)
<u>管理技巧訓練課程 (續)</u>		
管理訓練計劃研習班	2	2
如何應付工作壓力	3	2
現代人力資源管理	1	3
成功管理人員課程	3	5
成功管理人員課程檢討	3	½
培訓主任研習班	1	1
<u>語文及傳意課程</u>		
準確撰寫要訣	23	5
高級撰寫技巧 (特為本署舉辦)	24	4
備忘錄及書信撰寫技巧	29	4
報告撰寫技巧	5	2½
委員會秘書的文件撰寫技巧	1	2½
公文的修辭技巧	1	3
如何處理他人撰寫的文件	3	3
工作評核研習班	17	4
公文語法研習班	3	3
常用公文的寫作技巧	5	2
簡明撰寫要訣	3	3

課程	出席職員人數	修讀期 (日)
<u>語文及傳意課程 (續)</u>		
基本普通話	— $\left\{ \begin{array}{l} 2 \\ 1 \end{array} \right.$	27 節 33 節
外藉僱員基本普通話課程	1	33 節
普通話電話應對技巧	1	1
實用普通話	5	16 節
漢語拼音	1	6 節
外藉僱員部分時間制初級廣東話課程	1	30 節
電話應對技巧	1	1
中文工具書及簡體字的使用	2	2
<u>電腦課程</u>		
高級 DOS 及硬件管理	2	1
電腦訓練人員高級課程	1	2
倉頡輸入法初學者課程	1	$\frac{1}{2}$
中文視窗系統初學者課程	1	1
供 dBase III Plus 使用人修讀的 dBase IV 課程	1	1
DOS 6	7	$\frac{1}{2}$
倚天中文系統初學者課程	1	$\frac{1}{2}$
FOXPRO (DOS 版) 使用法	3	2
FOXPRO (視窗版) 使用法	1	2

課程	出席職員人數	修讀期 (日)
<u>電腦課程 (續)</u>		
私人電腦入門	6	1
視窗系統 3.1 入門	5	1
Lotus 1-2-3 附加軟件 (WYSIWYG)	2	1
Lotus 1-2-3 計算表及圖表	4	2
MS – DOS 初學者課程	2	1
私人電腦系統設計	1	2
xBase 基本課程	6	2
xBase 程式編寫	2	3½
<u>其 他</u>		
二級文員基本訓練課程	5	3
文書人員存檔及辦公室事務研習班	1	2
行政主任基本訓練課程	1	4
新招聘助理文員入職課程	3	2
簡介會	1	½
二級私人秘書複修課程	1	3

技術附註

見於本年報內的下述用語，除另有註明外，其意思如下：

(1) 樓面面積

面積以平方米計算。住宅單位的樓面面積即該單位的「實用面積」。「實用面積」是指單位獨佔的樓面面積，這包括露台及走廊，但不包括樓梯、升降機槽、渠管、大堂及公用廁所等公用地方。量度「實用面積」時，應由圍繞該單位的外牆向外的一面或分隔毗連單位的牆壁的中間點量起。窗台、天井、花園、庭院、平台、車位等地方不包括在內。

非住宅樓宇的樓面面積即其「內部樓面面積」。「內部樓面面積」是指單位內部的全部面積，量度時應由圍繞該單位的外牆（或分隔毗連單位的牆壁）向內的一面量起。

(2) 物業類別

住宅：

- (a) 私人住宅單位 — 設有獨立廚房和浴室（及／或廁所）的獨立居住單位。居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的住宅單位，均屬這一類別。

住宅單位可按樓面面積再分類如下：

- A類單位 — 實用面積不超過39.9平方米。
- B類單位 — 實用面積為40至69.9平方米。
- C類單位 — 實用面積為70至99.9平方米。
- D類單位 — 實用面積為100至159.9平方米。
- E類單位 — 實用面積不少於160平方米。

- (b) 公屋住宅單位 — 由香港房屋委員會、香港房屋協會和香港平民屋宇公司興建的租住單位。
- (c) 雜類住宅單位 — 包括用作住宅用途的閣仔、天台構築物等。
- (d) 停車位（住宅）— 位於主要作住宅用途樓宇內的停車位。

非住宅：

- (a) 地下舖位 — 面向街道、經設計或改建作零售業用途，並實際用作這用途的地下物業。
- (b) 地下商場、地庫及樓上舖位 — 經設計或改建作零售業用途，並實際用作這用途的物業，但不包括面向街道的地下舖位。
- (c) 商業樓宇 — 經設計及改建作商業用途的物業。但不包括地下舖位、地下商場、地庫、樓上舖位或寫字樓。餐廳、百貨公司等均屬此類。
- (d) 寫字樓 — 商用樓宇內的物業，但不包括綜合用途樓宇內的非住宅單位。
- (e) 工廠 — 經設計作製造業生產工序用的物業。
- (f) 貨倉 — 經設計或改建作貨倉或冷藏庫的物業。
- (g) 酒店 — 可包括該物業單位的必需部分，如餐廳、酒吧等。
- (h) 戲院及劇場 — 可包括該物業單位的必需部分，如餐廳、小食店等。
- (i) 學校 — 經設計或在結構上改建作教育用途，並實際用作這用途的物業。
- (j) 康樂會及會所
- (k) 社區及福利用途樓宇 — 經設計及用作診療所、街坊會、教堂、齋堂、老人院、訓練中心、福利中心、青年會、女青年會、孤兒院等用途的物業。
- (l) 油站
- (m) 廣告位 — 指那些並非另一物業單位必需部分的廣告位，故須獨立估價。
- (n) 停車位（非住宅）— 位於主要作非住宅用途樓宇內的停車位。
- (o) 雜類物業 — 不屬於上述任何類別的物業。

(3) 租金

本書所載租金全部以港元計算，通常不包括差餉及服務費在內。

各區域及地區

區域	地區	區界以內的分區名稱	規劃統計小區
港島	西區 上環 中區 灣仔 半山區 山頂 銅鑼灣 北角 筲箕灣 香港仔 南區	堅尼地城、石塘咀、西營盤 薄扶林 大坑、跑馬地、渣甸山、掃桿埔、東角 鰂魚涌 西灣河、柴灣 薄扶林村、鴨脷洲、黃竹坑 深水灣、壽臣山、淺水灣、赤柱、大潭、石澳	1.1.1, 1.1.2, 1.1.6 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5 1.4.0, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.7.1 1.8.1, 1.8.2, 1.8.3, 1.8.4 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7, 1.4.8, 1.4.9 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6 1.7.2, 1.7.3, 1.7.4, 1.7.5 1.9.0, 1.9.1, 1.9.2, 1.9.3, 1.9.4, 1.9.5, 1.9.6, 1.9.7, 1.9.8, 1.9.9
九龍	尖沙咀 油麻地 旺角 紅磡 何文田	紅磡填海區 京士柏 大角咀、昂船洲 土瓜灣、馬頭角 馬頭圍、嘉道理山	2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 2.2.0, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9 2.2.1, 2.2.2, 2.6.9 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.4.6
新九龍	長沙灣 石硤尾 九龍塘 黃大仙 觀塘	荔枝角、深水埗 蘇屋、大坑東、大坑西、又一村 九龍城、新蒲崗、啓德、東頭、橫頭磡、樂富、大磡、 鑽石山、慈雲山、竹園、牛池灣 牛頭角、佐敦谷、九龍灣、秀茂坪、藍田、茶果嶺、油塘	2.6.0(p), 2.6.1, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.7 2.6.2, 2.6.3, 2.6.8 2.7.1, 2.7.2 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3, 2.8.4, 2.8.5, 2.8.6, 2.8.7, 2.8.8, 2.8.9 2.8.0, 2.9.0, 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3, 2.9.4, 2.9.5, 2.9.7, 2.9.8
新界	荃灣	葵涌、青衣、牙鷹洲、汀九、深井、青龍頭	2.6.0(p), 3.1.0, 3.2.0, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6(p), 3.4.0(p), 3.5.0, 3.5.1, 4.1.3(p), 7.3.3(p), 7.6.1(p)

各區域及地區

區域	地區	區界以內的分區名稱	規劃統計小區
新界(續)	屯門	大欖、掃管笏、青山灣、藍地	3.3.6(p), 3.4.0(p), 4.1.1, 4.1.2(p), 4.1.3(p), 4.1.4(p), 4.1.5, 4.1.6, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2(p), 5.1.2(p), 5.1.9(p), 5.3.1(p)
	元朗	廈村、屏山、橋頭圍、大生圍、新田、洪水橋、錦田、石崗、八鄉、流浮山、天水圍	4.1.2(p), 4.1.3(p), 4.1.4(p), 4.4.2(p), 5.1.0, 5.1.1, 5.1.2(p), 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.1.8, 5.1.9(p), 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.3.1(p), 5.3.2, 5.3.3, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5(p), 5.4.6, 6.1.0(p)
	北區	粉嶺、聯和墟、安樂村、和合石、鶴薮、上水、石湖墟、金錢、營盤、天平山、古洞、打鼓嶺、坪輦、沙頭角、吉澳洲	5.4.5(p), 6.1.0(p), 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.9, 6.3.1(p), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 7.1.1(p), 7.2.2(p)
	大埔	大埔墟、大埔滘、康樂園、大尾篤、烏蛟騰、塔門洲	6.3.1(p), 7.1.1(p), 7.1.2, 7.2.0, 7.2.1, 7.2.2(p), 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6, 7.2.7, 7.2.8, 7.2.9(p), 7.4.1, 7.4.2(p), 7.4.3, 7.4.4(p), 7.5.1, 7.5.3(p), 7.5.7(p), 7.6.2(p), 8.1.1(p), 8.1.2(p), 8.2.3(p)
	沙田	大圍、火炭、馬料水、赤泥坪、烏溪沙	7.2.9(p), 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3(p), 7.4.4(p), 7.5.3(p), 7.5.4, 7.5.5, 7.5.6, 7.5.7(p), 7.5.8, 7.5.9, 7.6.1(p), 7.6.2(p), 8.2.3(p)
	西貢	清水灣、蠔涌、白沙灣、西貢公路、大網仔、南圍、竹角、沙角尾、東龍、井欄樹、坑口、將軍澳、銀線灣、調景嶺	7.4.2(p), 7.6.2(p), 8.1.1(p), 8.1.2(p), 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3(p), 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.9
	離島	長洲、坪洲、大嶼山、馬灣、南丫島、索罟群島、石鼓洲、喜靈洲、蒲台群島	9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.2.0, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3, 9.3.4, 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.4, 9.5.0, 9.6.1, 9.6.2, 9.6.3, 9.7.1, 9.7.2, 9.7.3, 9.7.4, 9.7.5, 9.7.6

(p) = 部分

刊 物

以下爲本署出版的刊物：

公開發售

香港物業檢討報告

樓宇名稱

其他供公眾閱覽的刊物

年報

差餉物業估價署通訊

差餉物業估價署服務承諾

香港差餉的歷史

差餉物業估價署歷年發展

差餉物業估價署簡介

差餉說明書

申請發還空置物業差餉手續說明書

業主與租客（綜合）條例簡介

主要類別物業租金、售價及供應量統計數字

港島及九龍地區

圖一

