

管制人員的答覆

(問題編號：5325)

總目： (162) 差餉物業估價署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 差餉與地租的徵收及發單

管制人員： 差餉物業估價署署長(曾梅芬)

局長： 財經事務及庫務局局長

此問題出自： 開支預算 卷 1 第 772 頁 (如適用者)

問題 (議員問題編號：83)：

就今年的寬免差餉措施，政府當局可否告知本會：

- (1) 獲寬免差餉的個案數目為何？涉及私人住宅的個案數目及所涉及的差餉金額為何？商業物業的個案數目及所涉及的差餉金額為何？
- (2) 以表列出可獲最多差餉寬免金額的首一百間機構涉及的差餉寬免金額？
- (3) 可獲差餉寬免上限金額的私人住宅及商業物業個案數目及所涉及的差餉金額分別為何？
- (4) 在獲寬免的個案數目中，涉及長江實業（集團）有限公司、新鴻基地產發展有限公司、信和置業有限公司、恆基兆業地產有限公司、華懋集團、九龍倉集團有限公司、和記黃埔有限公司、恆隆集團有限公司、會德豐有限公司，上述公司的子公司、附屬公司、控股公司的個案數目及所涉及的差餉金額為何？

提問人：陳偉業議員

答覆：

- (1) 2014-15 財政年度，約有 311 萬個物業單位獲差餉寬免，其中約 172 萬個為私人住宅物業單位，所涉及的寬免金額約為 41 億元；約 76 萬個為公屋住宅單位，寬免金額約為 10 億元；而非住宅物業單位則約有 40 萬個，寬免金額約為 9 億元。

- (2) 2014-15 財政年度，預計可獲得最多差餉寬免額的首一百個差餉繳納人(除提供公營房屋的機構外)，涉及的差餉寬免金額約為 1.7 億元，包括：

差餉繳納人	差餉寬免額 (百萬元)
一至五十	141.3
五十一至一百	30.5
總額	171.8

- (3) 2014-15 財政年度可獲差餉寬免上限金額的私人住宅物業單位約有 63 萬個，所涉及的寬免金額約為 19 億元；而非住宅物業單位則約有 22 萬個，寬免金額約為 6.6 億元。
- (4) 根據公開資料守則，在沒有取得差餉繳納人的同意下，差餉物業估價署(估價署)不能透露有關差餉繳納人的身分資料。此外，估價署沒有備存有關子公司、附屬公司和控股公司的記錄。