

差餉物業估價署

2018年度開放數據計劃

A. 將於 2019 年開放的部門數據集

數據種類／數據集名稱	目標開放日期	更新頻率	備註
房屋／物業市場統計資料	12/2019	每月；除私人工貿大廈的總存量、空置量及使用量作每年更新外	下列現行的數據集除了提供目前的XLS格式外，亦將會提供CSV格式： 1. 私人住宅 — 各類單位平均租金 2. 私人住宅 — 各類單位平均售價 3. 私人住宅 — 各類單位租金指數 4. 私人住宅 — 各類單位售價指數 5. 私人寫字樓 — 各區不同級別平均租金 6. 私人寫字樓 — 各區不同級別平均售價 7. 私人寫字樓 — 各級別租金指數 8. 私人寫字樓 — 各級別售價指數 9. 私人寫字樓 — 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數 10. 私人零售業樓宇 — 平均租金及售價 11. 私人分層工廠大廈 — 平均租金及售價 12. 私人工貿大廈 — 落成量、總存量、空置量及使用量

B. 將於 2020 年及 2021 年開放的部門數據集

數據種類／數據集名稱	目標開放日期	更新頻率	備註
房屋／物業市場統計資料	12/2020	每月；除私人住宅、寫字樓、商業樓宇、分層工廠大廈、特殊廠房及貨倉的總存量、空置量及入住量／使用量作每年更新外	<p>下列現行的數據集除了提供目前的XLS格式外，亦將會提供CSV格式：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 私人住宅 — 較受歡迎屋苑的售價指數 2. 私人零售業樓宇 — 租金及售價指數 3. 私人分層工廠大廈 — 租金及售價指數 4. 私人物業的市場回報率 5. 住宅買賣 6. 非住宅買賣 7. 私人住宅 — 落成量、總存量、空置量及入住量 8. 私人寫字樓 — 落成量、總存量、空置量及使用量 9. 私人商業樓宇 — 落成量、總存量、空置量及使用量 10. 私人分層工廠大廈 — 落成量、總存量、空置量及使用量 11. 私人特殊廠房 — 落成量及總存量 12. 私人貨倉 — 落成量、總存量及空置量

B. 將於2020年及2021年開放的部門數據集（續）

數據種類／數據集名稱	目標開放日期	更新頻率	備註
房屋／物業市場統計資料	12/2021	每年	兩個新的數據集將會以XLS及CSV格式提供： 1. 按地區分類的私人住宅總存量 2. 按樓齡分類的私人住宅總存量

C. 計劃由其他機構開放的數據集

(1) [機構名稱]

數據種類／數據集名稱	目標開放日期	更新頻率	備註
無			

D. 進度：已由本署上載到「資料一線通」網站的數據集

數據種類／數據集名稱	開放日期	更新頻率	備註
房屋／物業市場統計資料	3/2015	每月；除總存量、空置量及使用量／入住量作每年更新外	各類物業的售價、租金、市場回報率、買賣宗數、落成量、總存量、空置量及使用量／入住量的統計數據以XLS格式提供。
房屋／估價冊及地租登記冊統計摘要	3/2015	每年	有關估價冊及地租登記冊內物業估價數目及應課差餉租值的統計數據摘要以XLS格式提供，並有應用程式介面可供使用。
房屋／樓宇名稱	8/2018	每季	詳列本港樓宇名稱、地址和落成年份的《樓宇名稱》以XLS及XML格式提供。

差餉物業估價署
2018年12月