

差餉物業估價署

2020至2022年的開放數據計劃

A. 在 2020 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	12/2020	每月；除私人住宅、寫字樓、商業樓宇、分層工廠大廈、特殊廠房及貨倉的總存量、空置量及入住量 / 使用量作每年更新外	下列數據除有現時的XLS格式及應用程式介面可供使用外，亦將會以CSV格式提供： 1. 私人住宅 — 較受歡迎屋苑的售價指數 2. 私人零售業樓宇 — 租金及售價指數 3. 私人分層工廠大廈 — 租金及售價指數 4. 私人物業的市場回報率 5. 住宅買賣 6. 非住宅買賣 7. 私人住宅 — 落成量、總存量、空置量及入住量 8. 私人寫字樓 — 落成量、總存量、空置量及使用量 9. 私人商業樓宇 — 落成量、總存量、空置量及使用量 10. 私人分層工廠大廈 — 落成量、總存量、空置量及使用量 11. 私人特殊廠房 — 落成量及總存量 12. 私人貨倉 — 落成量、總存量及空置量

B. 在 2021 年及 2022 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 估價冊及地租登記冊統計摘要	12/2021	每年三月及四月	<p>下列數據除有現時的XLS格式及應用程式介面可供使用外，亦將會有CSV格式及數據字典提供：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 估價冊 — 各地區的已估價物業 2. 估價冊 — 各地區的已估價私人住宅物業 3. 估價冊 — 各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇 4. 估價冊 — 各地區的已估價寫字樓及工貿大廈 5. 估價冊 — 各地區的已估價工廠大廈及貨倉 6. 地租登記冊 — 各地區的已估價物業
2	房屋 / 物業市場統計資料	12/2022	每年	<p>兩組新數據將會以XLS及CSV格式提供，亦會有數據字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 按地區分類的私人住宅總存量 2. 按樓齡分類的私人住宅總存量

C. 其他機構計劃開放的數據集

(1) 機構名稱

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	不適用			

D. 進度：本署已經上載「資料一線通」網站的數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	3/2015 08-12/2019	每月；除總存量、空置量及使用量 / 入住量作每年更新外	各類物業的售價、租金、市場回報率、買賣宗數、落成量、總存量、空置量及使用量 / 入住量的統計數據以XLS格式提供，部分亦有應用程式介面可供使用。 各類物業的售價及租金，以及私人工貿大廈的落成量、總存量、空置量及使用量的統計數據均以XLS及CSV格式提供。
2	房屋 / 估價冊及地租登記冊統計摘要	3/2015	每年三月及四月	有關估價冊及地租登記冊內物業估價數目及應課差餉租值的統計數據摘要以XLS格式提供，並有應用程式介面可供使用。
3	房屋 / 樓宇名稱	8/2018	每季	詳列本港樓宇名稱、地址和落成年份的《樓宇名稱》以XLS及XML格式提供。

差餉物業估價署
2019 年 12 月