

差餉物業估價署

2020至2022年的開放數據計劃

A. 在 2020 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	12/2020	每月；除私人住宅、寫字樓、商業樓宇、分層工廠大廈、特殊廠房及貨倉的總存量、空置量及入住量 / 使用量作每年更新外	<p>下列數據除有現時的XLS格式及應用程式介面可供使用外，亦將會以CSV格式提供：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 私人住宅 — 較受歡迎屋苑的售價指數2. 私人零售業樓宇 — 租金及售價指數3. 私人分層工廠大廈 — 租金及售價指數4. 私人物業的市場回報率5. 住宅買賣6. 非住宅買賣7. 私人住宅 — 落成量、總存量、空置量及入住量8. 私人寫字樓 — 落成量、總存量、空置量及使用量9. 私人商業樓宇 — 落成量、總存量、空置量及使用量10. 私人分層工廠大廈 — 落成量、總存量、空置量及使用量11. 私人特殊廠房 — 落成量及總存量12. 私人貨倉 — 落成量、總存量及空置量

B. 在 2021 年及 2022 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 估價冊及地租登記冊統計摘要	12/2021	每年三月及四月	<p>下列數據除有現時的XLS格式及應用程式介面可供使用外，亦將會有CSV格式及數據字典提供：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 估價冊 — 各地區的已估價物業 2. 估價冊 — 各地區的已估價私人住宅物業 3. 估價冊 — 各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇 4. 估價冊 — 各地區的已估價寫字樓及工貿大廈 5. 估價冊 — 各地區的已估價工廠大廈及貨倉 6. 地租登記冊 — 各地區的已估價物業
2	房屋 / 物業市場統計資料	12/2022	每年	<p>兩組新數據將會以XLS及CSV格式提供，亦會有數據字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 按地區分類的私人住宅總存量 2. 按樓齡分類的私人住宅總存量

C. 其他機構計劃開放的數據集

(1) 機構名稱

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	不適用			

D. 進度：本署已經上載「資料一線通」網站的數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	3/2015 08-12/2019	每月；除總存量、空置量及使用量 / 入住量作每年更新外	各類物業的售價、租金、市場回報率、買賣 宗數、落成量、總存量、空置量及使用量 / 入住量的統計數據以XLS格式提供，部分亦 有應用程式介面可供使用。 各類物業的售價及租金，以及私人工貿大廈 的落成量、總存量、空置量及使用量的統計數 據均以XLS及CSV格式提供。
2	房屋 / 估價冊及地租登記冊統 計摘要	3/2015	每年三月及四月	有關估價冊及地租登記冊內物業估價數目及 應課差餉租值的統計數據摘要以XLS格式提 供，並有應用程式介面可供使用。
3	房屋 / 樓宇名稱	8/2018	每季	詳列本港樓宇名稱、地址和落成年份的《樓 宇名稱》以XLS及XML格式提供。

差餉物業估價署
2019年12月