

## 差餉物業估價署

### 2021至2023年的開放數據計劃

#### A. 在 2021 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 估價冊及地租登記冊 統計摘要	12/2021	每年三月及四月	<p>下列數據除有現時的XLS格式及應用程式介面可供使用外，亦將會有CSV格式及數據字典提供：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 估價冊 — 各地區的已估價物業</li><li>2. 估價冊 — 各地區的已估價私人住宅物業</li><li>3. 估價冊 — 各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇</li><li>4. 估價冊 — 各地區的已估價寫字樓及工貿大廈</li><li>5. 估價冊 — 各地區的已估價工廠大廈及貨倉</li><li>6. 地租登記冊 — 各地區的已估價物業</li></ol>

**B. 在 2022 年及 2023 年發放的部門數據集**

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	12/2022	每年	<p>兩組新數據將會以XLS及CSV格式提供，亦會有數據字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>按地區分類的私人住宅總存量</li> <li>按樓齡分類的私人住宅總存量</li> </ol>
2	房屋 / 物業市場統計資料	12/2023	每年	<p>下列新數據將會以XLS及CSV格式提供，亦會有數據字典可供使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>私人住宅 — 各區總存量、落成量及空置量</li> <li>私人住宅 — 各區落成量及預測落成量</li> <li>私人住宅 — 各區不同類別單位預測落成量</li> <li>私人住宅 — 各區洋房總存量及落成量</li> <li>私人寫字樓 — 各區不同級別總存量及空置量</li> <li>私人寫字樓 — 各區總存量、落成量及空置量</li> <li>私人寫字樓 — 各區落成量及預測落成量</li> <li>私人寫字樓 — 各區不同級別預測落成量</li> </ol>

C. 其他機構計劃開放的數據集

(1) 機構名稱

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	不適用			

**D. 進度：本署已經上載「資料一線通」網站的數據集**

#	數據種類 / 數據集名稱	發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	03/2015, 08-12/2019 & 02-07/2020	每月；除總存量、空置量及使用量 / 入住量作每年更新外	各類物業的售價、租金、市場回報率、買賣 宗數、落成量、總存量、空置量及使用量 / 入住量的統計數據以XLS及CSV格式提供， 部分統計數據亦有應用程式介面可供使用。
2	房屋 / 估價冊及地租登記冊 統計摘要	03/2015	每年三月及四月	有關估價冊及地租登記冊內物業估價數目及 應課差餉租值的統計數據摘要以XLS格式提 供，並有應用程式介面可供使用。
3	房屋 / 樓宇名稱	08/2018	每季	詳列本港樓宇名稱、地址和落成年份的《樓 宇名稱》以XLS及XML格式提供。

差餉物業估價署  
2020年12月