

差餉物業估價署

2022至2024年的開放數據計劃

A. 在 2022 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	12/2022	每年	兩組新數據將會以XLS及CSV格式提供，亦會有數據字典可供使用： 1. 按地區分類的私人住宅總存量 2. 按樓齡分類的私人住宅總存量
2	房屋 / 估價冊及地租登記冊 統計摘要	12/2022	每年三月及四月	下列各組數據除以現時的XLS及CSV格式提供外，亦將會以GML格式提供空間數據： 1. 估價冊 — 各地區的已估價物業 2. 估價冊 — 各地區的已估價私人住宅物業 3. 估價冊 — 各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇 4. 估價冊 — 各地區的已估價寫字樓及工貿大廈 5. 估價冊 — 各地區的已估價工廠大廈及貨倉 6. 地租登記冊 — 各地區的已估價物業
3	房屋 / 完成差餉及 / 或地租估 價的新建物業資料摘要	12/2022	每月	開列過去6個月內完成評估差餉及 / 或地租的新建並有佔用許可證的物業及其地址的資料摘要以XLS及CSV格式提供。

B. 在 2023 年及 2024 年發放的部門數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	12/2023	每年	下列新數據將會以XLS、CSV及GML格式提供，亦會有數據字典可供使用： 1. 私人住宅 — 各區總存量、落成量及空置量 2. 私人住宅 — 各區落成量及預測落成量 3. 私人住宅 — 各區不同類別單位預測落成量 4. 私人住宅 — 各區洋房總存量及落成量 5. 私人寫字樓 — 各區不同級別總存量及空置量 6. 私人寫字樓 — 各區總存量、落成量及空置量 7. 私人寫字樓 — 各區落成量及預測落成量 8. 私人寫字樓 — 各區不同級別預測落成量

B. 在 2023 年及 2024 年發放的部門數據集（續）

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
2	房屋 / 物業市場統計資料	12/2024	每年	下列新數據將會以XLS、CSV及GML格式提供，亦會有數據字典可供使用： 1. 私人商業樓宇 — 各區總存量、落成量及空置量 2. 私人商業樓宇 — 各區落成量及預測落成量 3. 私人分層工廠大廈 — 各區總存量、落成量及空置量 4. 私人分層工廠大廈 — 各區落成量及預測落成量 5. 私人工貿大廈 — 各區總存量、落成量及空置量 6. 私人特殊廠房 — 各區總存量及落成量 7. 私人特殊廠房 — 各區落成量及預測落成量 8. 私人貨倉 — 各區總存量、落成量及空置量 9. 私人貨倉 — 各區落成量及預測落成量

C. 其他機構計劃開放的數據集

(1) 機構名稱

#	數據種類 / 數據集名稱	目標發放日期	更新頻率	備註
1	不適用			

D. 進度：本署已經上載「資料一線通」網站的數據集

#	數據種類 / 數據集名稱	發放日期	更新頻率	備註
1	房屋 / 物業市場統計資料	03/2015, 08-12/2019 & 02-07/2020	每月；除總存量、空置量及使用 量 / 入住量作每年更新外	各類物業的售價、租金、市場回報率、買賣宗 數、落成量、總存量、空置量及使用量 / 入住 量的統計數據以 XLS 及 CSV 格式提供，部分統 計數據亦有應用程式介面可供使用。
2	房屋 / 估價冊及地租登記冊 統計摘要	03/2015 & 12/2021	每年三月及四月	有關估價冊及地租登記冊內物業估價數目及應 課差餉租值的統計數據摘要以 XLS 及 CSV 格式 提供，並有應用程式介面可供使用。
3	房屋 / 樓宇名稱	08/2018	每季	詳列本港樓宇名稱、地址和落成年份的《樓宇 名稱》以 XLS 及 XML 格式提供。

差餉物業估價署
2021 年 12 月