

差餉物業估價署

2023至2025年度空間數據計劃

A. 在2023年開放的部門數據集

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區落成量及預測落成量	各區私人住宅落成量及預測落成量的統計數據。	12/2023	每年
2	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區不同類別單位預測落成量	各區不同類別私人住宅單位預測落成量的統計數據。	12/2023	每年
3	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區洋房總存量及落成量	各區洋房總存量及落成量的統計數據。	12/2023	每年
4	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人住宅總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2023	每年
5	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區落成量及預測落成量	各區私人寫字樓落成量及預測落成量的統計數據。	12/2023	每年
6	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區不同級別預測落成量	各區不同級別私人寫字樓預測落成量的統計數據。	12/2023	每年
7	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區不同級別總存量及空置量	各區不同級別私人寫字樓總存量及空置量的統計數據。	12/2023	每年

A. 在2023年開放的部門數據集

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
8	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人寫字樓總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2023	每年

B. 在2024年及2025年開放的部門數據集

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	物業市場統計資料 - 私人商業樓宇 - 各區落成量及預測落成量	各區私人商業樓宇落成量及預測落成量的統計數據。	12/2024	每年
2	房屋	物業市場統計資料 - 私人商業樓宇 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人商業樓宇總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2024	每年
3	房屋	物業市場統計資料 - 私人分層工廠大廈 - 各區落成量及預測落成量	各區私人分層工廠大廈落成量及預測落成量的統計數據。	12/2024	每年
4	房屋	物業市場統計資料 - 私人分層工廠大廈 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人分層工廠大廈總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2024	每年
5	房屋	物業市場統計資料 - 私人工貿大廈 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人工貿大廈總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2024	每年
6	房屋	物業市場統計資料 - 私人特殊廠房 - 各區落成量及預測落成量	各區私人特殊廠房落成量及預測落成量的統計數據。	12/2024	每年
7	房屋	物業市場統計資料 - 私人特殊廠房 - 各區總存量及落成量	各區私人特殊廠房總存量及落成量的統計數據。	12/2024	每年

B. 在2024年及2025年開放的部門數據集

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
8	房屋	物業市場統計資料 - 私人貨倉 - 各區落成量及預測落成量	各區私人貨倉落成量及預測落成量的統計數據。	12/2024	每年
9	房屋	物業市場統計資料 - 私人貨倉 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人貨倉總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2024	每年
10	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 較受歡迎屋苑的售價指數 (按年)	私人住宅 - 較受歡迎屋苑的按年售價指數。	12/2025	每年
11	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 較受歡迎屋苑的售價指數 (按月)	私人住宅 - 較受歡迎屋苑的按月售價指數。	12/2025	每月
12	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 較受歡迎屋苑的售價指數 (按季)	私人住宅 - 較受歡迎屋苑的按季售價指數。	12/2025	每月

C. 其他機構計劃開放的數據集

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	不適用				

D. 進度：部門及其他機構已經在空間數據共享平台入門網站開放的數據集

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	統計摘要 - 地租登記冊 - 各地區的已估價物業	地租登記冊截至有關年度4月1日各地區已估價物業的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
2	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估價物業	估價冊截至有關年度4月1日各地區已估價物業的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
3	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估價工廠大廈及貨倉	估價冊截至有關年度4月1日各地區工廠大廈及貨倉物業估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
4	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估價寫字樓及工貿大廈	估價冊截至有關年度4月1日各地區寫字樓及工貿大廈物業估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
5	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估價私人住宅物業	估價冊截至有關年度4月1日各地區私人住宅物業估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
6	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇	估價冊截至有關年度4月1日各地區鋪位及其他商業樓宇物業估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年

差餉物業估價署

2022年12月