

附表

Tables



估價冊 - 各地區的已估價物業 (表1)	70
Valuation List - Assessments by District (Table 1)	
估價冊 - 各地區的已估價私人住宅物業 (表2)	71
Valuation List - Private Domestic Assessments by District (Table 2)	
估價冊 - 各地區的已估價公屋住宅物業 (表3)	72
Valuation List - Public Domestic Assessments by District (Table 3)	
估價冊 - 各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇 (表4)	73
Valuation List - Shop and Other Commercial Assessments by District (Table 4)	
估價冊 - 各地區的已估價寫字樓及工貿大廈 (表5)	74
Valuation List - Office and Industrial/Office Assessments by District (Table 5)	
估價冊 - 各地區的已估價工廠大廈及貨倉 (表6)	75
Valuation List - Factory and Storage Assessments by District (Table 6)	
估價冊 - 各類物業的估價及應課差餉租值 (表7)	76
Valuation List - Distribution of Assessments and Rateable Values by Category (Table 7)	
估價冊 - 按應課差餉租值劃分的已估價物業 (表8)	77
Valuation List - Analysis of Assessments by Rateable Value Range (Table 8)	
地租登記冊 - 各地區的已估價物業 (表9)	78
Government Rent Roll - Assessments by District (Table 9)	
臨時估價及刪除估價 (表10)	79
Interim Valuations and Deletions (Table 10)	
重估應課差餉租值 - 對主要類別物業的影響 (表11)	80
General Revaluation - Effect on Main Property Types (Table 11)	
估價建議書、反對書及上訴個案 (表12)	81
Proposals, Objections and Appeals (Table 12)	

估價冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日各地區的已估價物業
Valuation List - Assessments by District as at 1 April 2025

地區	District	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	154 861	86 795 834
灣仔	Wan Chai	115 433	50 275 926
東區	Eastern	206 358	54 279 239
南區	Southern	95 751	30 297 785
港島	Hong Kong	572 403	221 648 785
油尖旺	Yau Tsim Mong	191 660	68 312 039
深水埗	Sham Shui Po	142 324	35 316 240
九龍城	Kowloon City	169 256	43 379 693
黃大仙	Wong Tai Sin	98 910	21 856 648
觀塘	Kwun Tong	155 873	48 239 005
九龍	Kowloon	758 023	217 103 625
葵青	Kwai Tsing	118 394	46 032 701
荃灣	Tsuen Wan	138 297	33 095 251
屯門	Tuen Mun	188 416	28 755 144
元朗	Yuen Long	218 013	36 201 021
北區	North	112 136	17 758 793
大埔	Tai Po	129 549	21 833 057
沙田	Sha Tin	248 106	56 018 378
西貢	Sai Kung	181 989	38 813 665
離島	Islands	65 685	27 470 880
新界	New Territories	1 400 585	305 978 889
總數	OVERALL	2 731 011	744 731 299

估價冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日各地區的已估價私人住宅物業
Valuation List - Private Domestic Assessments by District as at 1 April 2025

地區 District	A 及 B 類 Classes A & B		C 類 Class C		D 及 E 類 Classes D & E		雜類物業* Miscellaneous*		總數 Total	
	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區 Central and Western	73 967	14 224 054	9 997	3 976 335	14 297	12 457 139	424	233 416	98 685	30 890 945
灣仔 Wan Chai	51 364	9 763 967	8 933	3 275 289	12 400	9 294 732	232	39 250	72 929	22 373 238
東區 Eastern	137 714	24 453 339	16 992	5 577 979	5 680	3 049 688	173	59 691	160 559	33 140 696
南區 Southern	47 527	7 692 835	4 412	1 622 819	12 414	11 283 490	49	75 429	64 402	20 674 573
港島 Hong Kong	310 572	56 134 195	40 334	14 452 422	44 791	36 085 050	878	407 786	396 575	107 079 452
油尖旺 Yau Tsim Mong	100 679	15 257 297	14 535	4 967 030	4 968	2 911 683	384	41 847	120 566	23 177 857
深水埗 Sham Shui Po	88 744	12 603 896	7 126	2 038 145	4 133	2 213 036	303	155 573	100 306	17 010 650
九龍城 Kowloon City	94 330	15 473 949	19 430	5 848 970	12 936	7 162 525	220	371 282	126 916	28 856 726
黃大仙 Wong Tai Sin	75 501	9 825 268	1 439	437 207	501	225 993	100	10 751	77 541	10 499 219
觀塘 Kwun Tong	96 554	13 432 703	1 862	519 379	289	115 504	129	10 976	98 834	14 078 563
九龍 Kowloon	455 808	66 593 113	44 392	13 810 731	22 827	12 628 742	1 136	590 429	524 163	93 623 015
葵青 Kwai Tsing	71 790	9 625 043	2 947	781 307	625	200 522	272	43 671	75 634	10 650 543
荃灣 Tsuen Wan	78 609	12 047 764	8 633	2 131 176	2 037	788 347	386	41 361	89 665	15 008 647
屯門 Tuen Mun	131 368	14 121 023	5 108	903 449	3 501	1 208 187	413	97 146	140 390	16 329 805
元朗 Yuen Long	152 281	15 793 172	15 836	3 118 918	9 615	2 513 713	1 396	46 832	179 128	21 472 634
北區 North	84 674	8 423 311	3 850	496 216	4 072	901 795	1 534	48 886	94 130	9 870 207
大埔 Tai Po	86 320	10 409 809	8 233	1 769 360	9 508	3 617 938	487	29 628	104 548	15 826 735
沙田 Sha Tin	156 774	23 443 901	18 223	4 867 470	7 820	3 512 016	212	206 498	183 029	32 029 883
西貢 Sai Kung	135 900	21 670 539	10 452	2 826 274	6 944	3 697 795	119	122 169	153 415	28 316 778
離島 Islands	43 083	4 837 699	8 604	1 882 354	4 093	1 666 535	264	6 154	56 044	8 392 743
新界 New Territories	940 799	120 372 261	81 886	18 776 524	48 215	18 106 847	5 083	642 345	1 075 983	157 897 976
總數 OVERALL	1 707 179	243 099 568	166 612	47 039 676	115 833	66 820 639	7 097	1 640 560	1 996 721	358 600 444

* 雜類住宅單位包括用作住宅的閣樓、天台建築物等。

• 上述數字包括資助出售房屋（如居者有其屋等）及在租者置其屋計劃下已售出的前租住公屋單位，但不包括另行評估的車位。

* Miscellaneous domestic units include cocklofts, roof top structures, etc. used for domestic purposes.

• The above figures include subsidised sale flats (e.g. Home Ownership Scheme, etc.) and those former public rental housing units sold under the Tenants Purchase Scheme, but exclude car parking spaces which are separately assessed.

估價冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日各地區的已估價公屋住宅物業
Valuation List - Public Domestic Assessments by District as at 1 April 2025

地區	District	香港房屋委員會 HONG KONG HOUSING AUTHORITY						香港房屋協會及 香港平民屋宇有限公司 # HONG KONG HOUSING SOCIETY & HONG KONG SETTLERS HOUSING CORPORATION LIMITED #	
		租者置其屋計劃下 已售出的前租住公屋單位 Former Rental Housing Units sold under TPS *		租住公屋 Rental Housing		非租者置其屋計劃 Non TPS *		租住公屋 Rental Housing	
		數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	-	-	-	-	5	41 829	878	200 730
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-	3	212 001
東區	Eastern	3 035	351 046	592	50 469	73	3 126 044	1 409	381 098
南區	Southern	9 026	752 812	1 501	100 238	42	1 650 313	5	45 310
港島	Hong Kong	12 061	1 103 858	2 093	150 708	120	4 818 185	2 295	839 139
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	4	327 116	656	71 576
深水埗	Sham Shui Po	5 668	418 610	1 062	61 787	134	5 479 420	8	70 007
九龍城	Kowloon City	-	-	-	-	47	2 228 568	330	471 366
黃大仙	Wong Tai Sin	19 678	1 645 923	3 738	232 383	136	5 269 724	-	-
觀塘	Kwun Tong	12 681	923 319	3 374	175 104	214	10 007 379	342	365 174
九龍	Kowloon	38 027	2 987 853	8 174	469 274	535	23 312 207	1 336	978 123
葵青	Kwai Tsing	12 773	1 063 185	1 837	109 081	159	6 702 442	469	226 206
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	184	1 246 163	175	156 997
屯門	Tuen Mun	15 414	947 389	5 939	265 306	75	2 437 277	-	-
元朗	Yuen Long	6 978	378 785	1 505	77 217	115	2 776 047	-	-
北區	North	15 329	1 109 266	2 260	130 588	35	1 665 949	158	28 575
大埔	Tai Po	17 320	1 627 361	3 566	239 226	18	645 360	-	-
沙田	Sha Tin	23 969	2 227 543	2 551	188 985	111	5 522 402	83	265 619
西貢	Sai Kung	12 748	1 225 782	2 459	183 776	37	2 269 012	249	132 339
離島	Islands	-	-	-	-	71	1 408 305	-	-
新界	New Territories	104 531	8 579 310	20 117	1 194 180	805	24 672 957	1 134	809 735
總數	OVERALL	154 619	12 671 021	30 384	1 814 162	1 460	52 803 349	4 765	2 626 998

包括香港房屋協會長者安居樂住屋計劃下興建的單位。

- 另行評估的車位並不包括在上述數字內。
- 上述數字所表示的估價物業多以大廈為單位，但經租者置其屋計劃已售出或仍未售出的單位普遍會以個別單位數目顯示。

* TPS: Tenants Purchase Scheme

Include units developed under the Senior Citizen Residences Scheme of the Hong Kong Housing Society.

- The above figures exclude car parking spaces which are separately assessed.
- Number denotes units of assessments which are mostly on a building basis, but units sold and unsold under TPS generally indicate number of individual flats.

估價冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日各地區的已估價鋪位及其他商業樓宇
Valuation List - Shop and Other Commercial Assessments by District as at 1 April 2025

地區	District	鋪位 Shop		其他商業樓宇 Other Commercial	
		數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	9 125	8 279 469	2 502	4 255 221
灣仔	Wan Chai	8 182	7 695 030	2 140	3 055 495
東區	Eastern	8 539	4 047 047	908	877 767
南區	Southern	2 312	1 321 137	361	247 158
港島	Hong Kong	28 158	21 342 683	5 911	8 435 641
油尖旺	Yau Tsim Mong	21 381	17 440 396	3 870	5 871 432
深水埗	Sham Shui Po	9 728	4 485 570	1 405	656 061
九龍城	Kowloon City	7 591	3 452 356	851	775 143
黃大仙	Wong Tai Sin	3 657	2 196 664	145	126 244
觀塘	Kwun Tong	6 421	5 159 212	306	435 715
九龍	Kowloon	48 778	32 734 199	6 577	7 864 595
葵青	Kwai Tsing	4 055	2 586 323	171	192 835
荃灣	Tsuen Wan	6 002	3 599 403	195	486 055
屯門	Tuen Mun	5 794	3 140 616	149	279 051
元朗	Yuen Long	8 151	4 394 065	411	501 845
北區	North	3 196	2 144 488	58	72 499
大埔	Tai Po	2 912	1 665 893	137	206 896
沙田	Sha Tin	5 437	5 586 420	137	276 838
西貢	Sai Kung	3 805	3 087 212	56	60 473
離島	Islands	3 038	4 908 381	74	374 986
新界	New Territories	42 390	31 112 801	1 388	2 451 479
總數	OVERALL	119 326	85 189 683	13 876	18 751 714

估價冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日各地區的已估價寫字樓及工貿大廈
Valuation List - Office and Industrial/Office Assessments by District as at 1 April 2025

地區	District	寫字樓 Office		工貿大廈 Industrial/Office	
		數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	21 651	26 301 262	-	-
灣仔	Wan Chai	13 353	11 940 942	-	-
東區	Eastern	4 217	6 221 295	198	146 817
南區	Southern	1 993	1 307 366	26	9 867
港島	Hong Kong	41 214	45 770 865	224	156 684
油尖旺	Yau Tsim Mong	21 690	12 239 100	87	24 714
深水埗	Sham Shui Po	2 573	1 311 065	957	415 865
九龍城	Kowloon City	1 139	1 170 138	16	8 134
黃大仙	Wong Tai Sin	483	310 717	242	46 905
觀塘	Kwun Tong	5 318	7 179 968	898	439 949
九龍	Kowloon	31 203	22 210 989	2 200	935 567
葵青	Kwai Tsing	1 004	954 933	319	221 971
荃灣	Tsuen Wan	2 291	976 482	440	41 614
屯門	Tuen Mun	885	184 317	-	-
元朗	Yuen Long	736	282 659	-	-
北區	North	241	130 267	53	16 896
大埔	Tai Po	61	25 784	-	-
沙田	Sha Tin	2 713	1 987 202	102	39 642
西貢	Sai Kung	60	61 923	-	-
離島	Islands	504	913 478	-	-
新界	New Territories	8 495	5 517 045	914	320 123
總數	OVERALL	80 912	73 498 899	3 338	1 412 374

估價冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日各地區的已估價工廠大廈及貨倉
Valuation List - Factory and Storage Assessments by District as at 1 April 2025

地區	District	工廠大廈 Factory		貨倉 Storage	
		數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	數量 Number	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
中西區	Central and Western	374	129 889	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-
東區	Eastern	6 130	2 228 464	59	187 338
南區	Southern	4 020	1 320 567	10	47 148
港島	Hong Kong	10 524	3 678 920	69	234 486
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 677	543 341	-	-
深水埗	Sham Shui Po	5 864	2 254 598	51	96 149
九龍城	Kowloon City	3 416	1 291 675	108	134 186
黃大仙	Wong Tai Sin	3 926	1 195 514	2	2 652
觀塘	Kwun Tong	20 097	5 880 912	88	238 705
九龍	Kowloon	35 980	11 166 040	249	471 692
葵青	Kwai Tsing	18 744	4 837 120	821	4 547 344
荃灣	Tsuen Wan	13 207	3 994 775	363	821 314
屯門	Tuen Mun	7 241	2 066 862	280	425 726
元朗	Yuen Long	1 213	1 003 196	100	168 850
北區	North	1 840	664 231	43	193 654
大埔	Tai Po	346	1 107 448	-	-
沙田	Sha Tin	9 151	2 310 765	304	951 479
西貢	Sai Kung	39	1 004 694	5	9 366
離島	Islands	25	128 275	114	259 224
新界	New Territories	51 806	17 117 366	2 030	7 376 956
總數	OVERALL	98 310	31 962 326	2 348	8 083 134

估價冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日各類物業的估價及應課差餉租值

Valuation List - Distribution of Assessments and Rateable Values by Category as at 1 April 2025

類別	Category	數量 Number	%	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	%
住宅	Domestic Premises	2 033 330	74.4	415 844 952	55.7
鋪位及其他商業樓宇	Shop and Other Commercial Premises	133 202	4.9	103 941 397	14.0
寫字樓	Office	80 912	3.0	73 498 899	9.9
工貿大廈	Industrial/Office Premises	3 338	0.1	1 412 374	0.2
工廠大廈	Factory	98 310	3.6	31 962 326	4.3
貨倉	Storage Premises	2 348	0.1	8 083 134	1.1
車位 *	Car Parking Spaces *	315 024	11.5	19 349 167	2.6
其他物業	Others	64 547	2.4	90 639 050	12.2
總數	OVERALL	2 731 011	100.0	744 731 299	100.0

* 包括住宅及非住宅車位。

* Include both domestic and non-domestic car parking spaces.

估價冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日按應課差餉租值劃分的已估價物業
Valuation List - Analysis of Assessments by Rateable Value Range as at 1 April 2025

應課差餉租值 (元) Rateable Value Range (\$)			港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	總數 Total	%	累積 % ^ Cumulative % ^
3 001 -	9 999	2 321	5 353	15 155	22 829	0.8	0.8	
10 000 -	19 999	4 036	12 063	44 985	61 084	2.2	3.1	
20 000 -	29 999	19 394	18 311	70 985	108 690	4.0	7.1	
30 000 -	39 999	34 037	34 665	58 371	127 073	4.7	11.7	
40 000 -	49 999	15 308	25 020	42 099	82 427	3.0	14.7	
50 000 -	59 999	9 566	15 576	37 415	62 557	2.3	17.0	
60 000 -	69 999	4 084	18 374	35 383	57 841	2.1	19.1	
70 000 -	79 999	4 118	23 233	47 365	74 716	2.7	21.9	
80 000 -	89 999	9 020	32 094	57 931	99 045	3.6	25.5	
90 000 -	99 999	9 675	35 173	77 955	122 803	4.5	30.0	
100 000 -	119 999	28 111	74 228	179 188	281 527	10.3	40.3	
120 000 -	139 999	41 478	76 512	184 324	302 314	11.1	51.4	
140 000 -	159 999	53 840	68 614	141 036	263 490	9.6	61.0	
160 000 -	179 999	51 619	58 791	109 352	219 762	8.0	69.1	
180 000 -	199 999	45 352	44 887	71 356	161 595	5.9	75.0	
200 000 -	249 999	70 921	70 843	93 702	235 466	8.6	83.6	
250 000 -	299 999	35 025	34 795	43 418	113 238	4.1	87.7	
300 000 -	349 999	25 600	24 625	22 827	73 052	2.7	90.4	
350 000 -	399 999	16 582	15 908	12 626	45 116	1.7	92.1	
400 000 -	449 999	12 175	11 792	8 108	32 075	1.2	93.3	
450 000 -	499 999	10 712	9 725	6 485	26 922	1.0	94.2	
500 000 -	599 999	14 932	11 469	8 689	35 090	1.3	95.5	
600 000 -	749 999	14 847	9 346	7 696	31 889	1.2	96.7	
750 000 -	999 999	14 254	7 735	6 672	28 661	1.0	97.7	
1 000 000 -	1 499 999	11 028	6 715	6 043	23 786	0.9	98.6	
1 500 000 -	1 999 999	4 125	3 525	2 944	10 594	0.4	99.0	
2 000 000 -	2 999 999	3 654	3 108	2 740	9 502	0.3	99.3	
3 000 000 -	9 999 999	5 108	4 078	4 119	13 305	0.5	99.8	
10 000 000 -	99 999 999	1 445	1 437	1 575	4 457	0.2	100.0	
100 000 000 -	999 999 999	34	28	36	98	*	100.0	
1 000 000 000 -	99 999 999 999	2	0	5	7	*	100.0	
總數 OVERALL			572 403	758 023	1 400 585	2 731 011	100.0	-

* 低於 0.05%。

^ 在“%”及“累積%”二欄內之數字是獨立計算得來，由於四捨五入關係，最後一欄的數字，表面上看來可能出現誤差。

* Percentage below 0.05%.

^ Figures in the “%” and “Cumulative %” columns are computed separately, and there may be apparent errors for some figures in the last column due to rounding.

地租登記冊 - 截至 2025 年 4 月 1 日各地區的已估價物業
Government Rent Roll - Assessments by District as at 1 April 2025

地區	District	不超過最低應課差餉租值 *	超過最低應課差餉租值	
		Not Exceeding Minimum Rateable Value *	Above Minimum Rateable Value	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)
		數量 Number	數量 Number	
中西區	Central and Western	123	16 210	20 264 579
灣仔	Wan Chai	4	12 713	7 091 475
東區	Eastern	113	50 848	14 382 792
南區	Southern	12	51 039	13 331 652
港島	Hong Kong	252	130 810	55 070 498
油尖旺	Yau Tsim Mong	47	59 096	25 294 635
深水埗	Sham Shui Po	338	140 046	31 756 459
九龍城	Kowloon City	16	70 382	22 103 550
黃大仙	Wong Tai Sin	73	98 522	20 643 286
觀塘	Kwun Tong	308	156 040	43 699 852
九龍	Kowloon	782	524 086	143 497 782
葵青	Kwai Tsing	341	117 232	37 309 209
荃灣	Tsuen Wan	2 649	137 417	29 433 395
屯門	Tuen Mun	5 176	184 813	27 002 652
元朗	Yuen Long	30 262	206 652	32 173 883
北區	North	37 776	101 049	15 042 655
大埔	Tai Po	31 114	121 028	20 518 578
沙田	Sha Tin	5 014	242 961	51 982 747
西貢	Sai Kung	15 702	175 694	37 716 553
離島	Islands	20 602	62 017	24 492 550
新界	New Territories	148 636	1 348 863	275 672 222
總數	OVERALL	149 670	2 003 759	474 240 502

* 凡物業的應課差餉租值不超過最低應課差餉租值 3 000 元，用以計算地租的應課差餉租值在法律上當作為 1 元，而應繳地租為每年 0.03 元。實際上，本署不會向這類物業發出徵收地租通知書。

* Where the rateable value of a property does not exceed the Minimum Rateable Value of \$3 000, the rateable value for Government rent purposes is deemed by law to be \$1 and the Government rent payable if demanded would be 3 cents per annum. In practice, no rent demands are issued for such cases.

2024-25 年度臨時估價及刪除估價 *
Interim Valuations and Deletions in 2024-25*

區域 Area		差餉及地租 Rates and Government Rent		只計差餉 Rates Only		只計地租 Government Rent Only	
		臨時估價 Interim Valuations	刪除估價 Deletions	臨時估價 Interim Valuations	刪除估價 Deletions	臨時估價 Interim Valuations	刪除估價 Deletions
港島 Hong Kong	數量 Number	1 393	233	2 771	1 562	9	5
	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	816 245	499 020	2 344 309	1 832 323	253 886	91 238
九龍 Kowloon	數量 Number	12 304	1 384	3 003	1 629	38	147
	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	3 752 502	1 107 111	1 398 843	1 143 355	851 819	366 779
新界 New Territories	數量 Number	16 530	2 036	4 676	1 141	1 774	1 653
	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	5 147 691	1 594 157	1 081 749	343 069	983 693	637 594
總數 OVERALL	數量 Number	30 227	3 653	10 450	4 332	1 821	1 805
	應課差餉租值 Rateable Value (千元 \$'000)	9 716 439	3 200 288	4 824 900	3 318 747	2 089 399	1 095 611

* 不包括在估價冊 / 地租登記冊直接載入和刪除的估價。

* Exclude assessments directly inserted into and excluded from the Valuation List/Government Rent Roll.

2025-26 年度重估應課差餉租值 - 對主要類別物業的影響⁽¹⁾
2025-26 General Revaluation - Effect on Main Property Types⁽¹⁾

物業類別 Property Type	差餉 Rates			地租 Government Rent		
	應課差餉租值 平均增減 Average Change in Rateable Value %	平均每月 差餉 (元) Average Rates Payment \$p.m.	平均每月 差餉增減 (元) Average Change in Rates \$p.m.	應課差餉租值 平均增減 Average Change in Rateable Value %	平均每月 地租 (元) Average Govt. Rent Payment \$p.m.	平均每月 地租增減 (元) Average Change in Govt. Rent \$p.m.
小型私人住宅物業 ⁽²⁾ Private Small Domestic Premises ⁽²⁾	+7.0	593	+39	+7.4	345	+24
中型私人住宅物業 ⁽²⁾ Private Medium Domestic Premises ⁽²⁾	+5.6	1 178	+64	+6.4	684	+42
大型私人住宅物業 ⁽²⁾ Private Large Domestic Premises ⁽²⁾	+3.3	3 016	+551	+3.5	1 250	+42
私人住宅物業 Private Domestic Premises	+6.1	785	+71	+6.7	416	+26
公屋住宅物業 ⁽³⁾ Public Domestic Premises ⁽³⁾	+5.7	280	+15	+5.9	166	+9
所有住宅物業 ⁽⁴⁾ All Domestic Premises ⁽⁴⁾	+6.0	592	+51	+6.6	327	+20
舖位及其他商業樓宇 Shop and Other Commercial Premises	+1.9	3 245	+62	+2.0	2 007	+39
寫字樓 Office	-1.6	3 770	-62	-1.4	3 255	-46
工業樓宇 ⁽⁵⁾ Industrial Premises ⁽⁵⁾	-0.1	1 619	-1	0.0	1 009	+1
所有非住宅物業 ⁽⁶⁾ All Non-domestic Premises ⁽⁶⁾	+1.6	3 079	+48	+1.7	1 749	+30
所有類別物業 All Types of Properties	+4.0	895	+51	+4.6	479	+21

註：

- (1) 住宅物業的計算主要是反映物業數目，而非住宅物業則反映估價數目。
- (2) 所有住宅物業均按實用面積分類：
 - 小型住宅 -- 不超過 69.9 平方米
 - 中型住宅 -- 70 至 99.9 平方米
 - 大型住宅 -- 100 平方米或以上
- (3) 指由香港房屋委員會、香港房屋協會及香港平民屋宇有限公司提供的租住單位。
- (4) 包括住宅用車位。
- (5) 包括工廠大廈、貨倉及工貿大廈。
- (6) 包括其他形式物業如酒店、戲院、油站、學校及非住宅用車位。

Notes:

- (1) The calculations mainly reflect the number of units for Domestic Premises, and the number of assessments for Non-domestic Premises.
- (2) Domestic units are classified by relation to saleable areas as below:
 - Small domestic -- up to 69.9 m²
 - Medium domestic -- 70 m² to 99.9 m²
 - Large domestic -- 100 m² or over
- (3) Refer to Hong Kong Housing Authority, Hong Kong Housing Society and Hong Kong Settlers Housing Corporation Ltd. rental units.
- (4) Include car parking spaces in domestic premises.
- (5) Include factory, storage and industrial/office premises.
- (6) Include miscellaneous premises such as hotels, cinemas, petrol filling stations, schools and car parking spaces in non-domestic premises.

2023-24 及 2024-25 年度的估價建議書、反對書及上訴個案
Proposals, Objections and Appeals in 2023-24 and 2024-25

	差餉 2023-24	Rating 2024-25	地租 2023-24	Government Rent 2024-25
建議書 Proposals				
接辦及完成個案 Cases received and completed	64 781	71 791	195	182
<u>覆核結果 Status on review :</u>				
- 估價作實 assessment confirmed	50 518	55 697	174	29
- 獲減應課差餉租值 rateable value reduced	4 344	4 085	6	6
- 其他 others ⁽¹⁾	9 919	12 009	15	147
反對書 Objections ⁽²⁾				
年初所餘 Outstanding at beginning of year	723	1 157	52	20
接辦個案 Cases received	10 778	6 445	3 696	685
完成個案 Cases completed	10 344	4 320	3 728	88
<u>覆核結果 Status on review :</u>				
- 建議臨時估價、刪除或更正估價作實 proposed interim valuation, deletion or correction confirmed	3 181	4 104	114	51
- 獲減應課差餉租值 rateable value reduced	6 966	98	3 609	21
- 其他 others ⁽¹⁾	197	118	5	16
上訴 Appeals				
年初所餘 Outstanding at beginning of year	2 137	2 143	1 042	1 062
接辦個案 Cases received	615	887	56	41
完成個案 Cases completed	609	328	36	134
<u>個案完成結果 Status of completed cases :</u>				
- 估價作實 (全面聆訊) assessment confirmed (full hearing)	3	-	-	-
- 獲減應課差餉租值 (全面聆訊) rateable value reduced (full hearing)	-	-	-	-
- 同意令 consent orders	181	235	16	63
- 撤銷/失效 withdrawn/lapsed	425	93	20	71
- 其他 others ⁽³⁾	-	-	-	-

註：

- (1) 此欄包括無效、反對人自行撤銷反對、修改物業單位名稱及刪除估價等的個案。
 (2) 數字反映所涉及的應課差餉租值數目。
 (3) 此欄包括經徵詢律政司後，本署不再作跟進的個案，例如上訴方為已解散的香港註冊公司。

Notes:

- (1) These include invalid cases, cases subsequently withdrawn by objectors, cases where the alterations made were related to amendment to the tenement's description and deletion of the assessment, etc.
 (2) The figures represent the total number of rateable values involved.
 (3) These include cases where no follow-up actions will be taken with the appellants upon advice from the Department of Justice, e.g. companies which have been dissolved.