



私人住宅

1. 各類單位總存量及空置量
2. 各區總存量、落成量及空置量
3. 拆卸量、落成量及各類單位總存量
4. 各類單位拆卸量及落成量
5. 各類單位落成量
6. 不同面積單位落成量
7. 各區落成量及預測落成量
8. 各區不同類別單位預測落成量
9. 各區洋房總存量及落成量
10. 整體空置趨勢
11. 各類單位落成後使用方式
12. 各類單位平均租金
13. 各類單位平均售價
14. 各類單位租金指數(全港)
15. 各類單位售價指數(全港)
16. 較受歡迎屋苑的售價指數

私人寫字樓

17. 各區不同級別總存量及空置量
18. 各區總存量、落成量及空置量
19. 各級別拆卸量、落成量及總存量
20. 各區落成量及預測落成量
21. 各區不同級別預測落成量
22. 整體空置趨勢
23. 各區不同級別平均租金
24. 各區不同級別平均售價
25. 各級別租金及售價指數(所有地區)
26. 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數

Private Domestic

Stock and Vacancy by Class
Stock, Completions and Vacancy by District
Demolition, Completions and Stock by Class
Demolition and Completions by Class
Completions by Class
Completions by Size
Completions and Forecast Completions by District
Forecast Completions by Class and District
Stock and Completions of Houses by District
Overall Vacancy Trends
Mode of Occupation after Completion by Class
Average Rents by Class
Average Prices by Class
Rental Indices by Class (Territory-wide)
Price Indices by Class (Territory-wide)
Price Indices for Selected Popular Developments

Private Offices

Stock and Vacancy by Grade and District
Stock, Completions and Vacancy by District
Demolition, Completions and Stock by Grade
Completions and Forecast Completions by District
Forecast Completions by Grade and District
Overall Vacancy Trends
Average Rents by Grade and District
Average Prices by Grade and District
Rental and Price Indices by Grade (All Districts)
Rental and Price Indices for Grade A Offices in Core Districts

私人商業樓宇

27. 各區總存量、落成量及空置量
28. 拆卸量、落成量及總存量
29. 各區落成量及預測落成量
30. 整體空置趨勢
31. 私人零售業樓宇 - 平均租金及售價
32. 私人零售業樓宇 - 租金及售價指數

私人分層工廠大廈

33. 各區總存量、落成量及空置量
34. 拆卸量、落成量及總存量
35. 各區落成量及預測落成量
36. 整體空置趨勢
37. 平均租金及售價
38. 租金及售價指數
39. 選定地區的高質素樓宇 - 平均售價

私人工貿大廈

40. 各區總存量、落成量及空置量
41. 各區落成量及預測落成量
42. 整體空置趨勢

私人特殊廠房

43. 各區總存量及落成量
44. 各區落成量及預測落成量

Private Commercial

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Private Retail - Average Rents and Prices
- Private Retail - Rental and Price Indices

Private Flatted Factories

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents and Prices
- Rental and Price Indices
- High Quality Developments in Selected Districts - Average Prices

Private Industrial/Office

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends

Private Specialised Factories

- Stock and Completions by District
- Completions and Forecast Completions by District



私人貨倉

- 45. 各區總存量、落成量及空置量
- 46. 各區落成量及預測落成量
- 47. 整體空置趨勢

私人物業市場回報率

- 48. 住宅樓宇
- 49. 寫字樓、分層工廠大廈及零售業樓宇

物業買賣

- 50. 住宅買賣 – 樓宇買賣合約數目及總值
- 51. 住宅買賣 – 按成交金額分類的買賣合約數目
- 52. 住宅一手及二手市場 – 買賣合約數目及總值
- 53. 非住宅買賣 – 主要類別物業買賣宗數及總值

Private Storage

Stock, Completions and Vacancy by District
Completions and Forecast Completions by District
Overall Vacancy Trends

Private Property Market Yields

Domestic
Offices, Flatted Factories and Retail

Sales Transactions

Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements by Consideration Range
Domestic Primary and Secondary Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
Non-Domestic Sales – Number of Transactions and Consideration by Property Type

私人住宅 - 各類單位總存量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND VACANCY BY CLASS

單位數目 No. of units

類別 Class	面積 Size Range [平方米 m ²]	2016 年年底總存量 Stock at year-end		2016 年年底空置數目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
A	< 20.0	9 601			
	20 - 39.9	350 124	359 725	9 319	2.6
B	40 - 69.9	566 338	566 338	20 389	3.6
C	70 - 99.9	141 559	141 559	5 526	3.9
D	100 - 159.9	64 719	64 719	4 732	7.3
E	160 - 199.9	13 079			
	200 - 279.9	10 139	26 424	3 691	14.0
	> 279.9	3 206			
所有類別	ALL CLASSES	1 158 765	1 158 765	43 657	3.8

私人住宅 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	2015 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年落成量 Completions	落成量佔 2015 年總存量的百分率 Completions as a % of 2015 Stock	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年年底空置數目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	91 905	1 424	1.5	93 158	3 254	3.5
灣仔	Wan Chai	63 675	443	0.7	72 314	4 120	5.7
東區	Eastern	127 335	-	-	118 808	3 292	2.8
南區	Southern	41 992	382	0.9	42 319	2 441	5.8
港島	HONG KONG	324 907	2 249	0.7	326 599	13 107	4.0
油尖旺	Yau Tsim Mong	112 504	646	0.6	112 953	2 756	2.4
深水埗	Sham Shui Po	74 496	892	1.2	74 913	2 091	2.8
九龍城	Kowloon City	102 086	1 377	1.3	103 333	3 479	3.4
黃大仙	Wong Tai Sin	19 011	-	-	19 002	201	1.1
觀塘	Kwun Tong	47 225	256	0.5	47 480	1 038	2.2
九龍	KOWLOON	355 322	3 171	0.9	357 681	9 565	2.7
葵青	Kwai Tsing	35 499	-	-	35 499	528	1.5
荃灣	Tsuen Wan	77 378	-	-	77 380	765	1.0
屯門	Tuen Mun	57 482	32	0.1	57 512	1 449	2.5
元朗	Yuen Long	74 329	2 325	3.1	76 656	5 031	6.6
北區	North	27 600	-	-	27 600	412	1.5
大埔	Tai Po	32 450	-	-	32 452	1 107	3.4
沙田	Sha Tin	79 750	651	0.8	80 394	3 204	4.0
西貢	Sai Kung	56 501	3 761	6.7	60 260	5 399	9.0
離島	Islands	24 236	2 406	9.9	26 732	3 090	11.6
新界	NEW TERRITORIES	465 225	9 175	2.0	474 485	20 985	4.4
全港	OVERALL	1 145 454	14 595	1.3	1 158 765	43 657	3.8

2016 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2015 年年底總存量計算。

2016 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2015 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 拆卸量、落成量及各類單位總存量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY CLASS

單位數目 No. of units

年 Year	區域 Area	Area	拆卸量	落成量	年底各類單位總存量 Stock by Class at year-end					總數 Total
			Demolition	Completions	A	B	C	D	E	
2012	港島	Hong Kong	1 548	1 752	105 632	136 570	38 552	26 650	15 848	323 252
	九龍	Kowloon	959	3 407	127 361	165 397	40 273	16 932	2 737	352 700
	新界	New Territories	8	4 990	120 030	243 824	54 738	17 076	6 312	441 980
	全港	OVERALL	2 515	10 149	353 023	545 791	133 563	60 658	24 897	1 117 932
2013	港島	Hong Kong	692	532	105 754	136 074	38 543	26 813	15 839	323 023
	九龍	Kowloon	917	1 005	127 128	165 428	40 490	16 952	2 765	352 763
	新界	New Territories	19	6 717	121 195	247 164	55 461	17 453	6 574	447 847
	全港	OVERALL	1 628	8 254	354 077	548 666	134 494	61 218	25 178	1 123 633
2014	港島	Hong Kong	586	1 917	106 169	136 493	38 588	26 838	15 847	323 935
	九龍	Kowloon	1 911	3 347	126 999	165 938	41 160	17 261	2 847	354 205
	新界	New Territories	3	10 455	121 758	253 402	58 689	17 876	6 565	458 290
	全港	OVERALL	2 500	15 719	354 926	555 833	138 437	61 975	25 259	1 136 430
2015	港島	Hong Kong	1 182	2 459	105 998	137 159	38 791	27 007	15 952	324 907
	九龍	Kowloon	817	1 884	127 339	166 228	41 226	17 607	2 922	355 322
	新界	New Territories	-	6 937	122 632	256 677	60 283	18 756	6 877	465 225
	全港	OVERALL	1 999	11 280	355 969	560 064	140 300	63 370	25 751	1 145 454
2016	港島	Hong Kong	428	2 249	106 736	137 583	39 003	27 172	16 105	326 599
	九龍	Kowloon	664	3 171	128 595	166 488	41 301	18 146	3 151	357 681
	新界	New Territories	-	9 175	124 394	262 267	61 255	19 401	7 168	474 485
	全港	OVERALL	1 092	14 595	359 725	566 338	141 559	64 719	26 424	1 158 765

私人住宅 - 各類單位拆卸量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION AND COMPLETIONS BY CLASS

單位數目 No. of units

年 Year	區域 Area	Area	拆卸量 Demolition					總數 Total	落成量 Completions					總數 Total
			A	B	C	D	E		A	B	C	D	E	
2012	港島	Hong Kong	377	694	295	116	66	1 548	443	423	189	513	184	1 752
	九龍	Kowloon	232	446	139	99	43	959	987	1 517	527	335	41	3 407
	新界	New Territories	-	-	1	1	6	8	81	2 556	1 004	979	370	4 990
	全港	OVERALL	609	1 140	435	216	115	2 515	1 511	4 496	1 720	1 827	595	10 149
2013	港島	Hong Kong	150	473	48	12	9	692	126	129	105	119	53	532
	九龍	Kowloon	373	476	62	-	6	917	103	503	278	89	32	1 005
	新界	New Territories	-	-	1	8	10	19	1 194	4 056	824	365	278	6 717
	全港	OVERALL	523	949	111	20	25	1 628	1 423	4 688	1 207	573	363	8 254
2014	港島	Hong Kong	174	309	58	31	14	586	698	1 025	95	60	39	1 917
	九龍	Kowloon	1 118	675	109	4	5	1 911	901	1 256	777	331	82	3 347
	新界	New Territories	-	-	-	-	3	3	561	6 165	3 335	275	119	10 455
	全港	OVERALL	1 292	984	167	35	22	2 500	2 160	8 446	4 207	666	240	15 719
2015	港島	Hong Kong	724	387	49	-	22	1 182	669	1 115	316	257	102	2 459
	九龍	Kowloon	234	420	138	24	1	817	646	587	232	358	61	1 884
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	-	820	3 329	1 642	856	290	6 937
	全港	OVERALL	958	807	187	24	23	1 999	2 135	5 031	2 190	1 471	453	11 280
2016	港島	Hong Kong	131	229	49	6	13	428	848	793	262	126	220	2 249
	九龍	Kowloon	63	520	72	6	3	664	1 386	797	206	551	231	3 171
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	-	1 703	5 572	945	648	307	9 175
	全港	OVERALL	194	749	121	12	16	1 092	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595

私人住宅 - 各類單位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY CLASS

						單位數目 No. of units
年 Year	A	B	C	D	E	總數 Total
2007	1 029	7 188	1 516	480	258	10 471
2008	871	4 897	1 825	723	460	8 776
2009	373	2 998	1 369	1 530	887	7 157
2010	689	6 742	4 534	1 182	258	13 405
2011	636	4 586	3 101	919	207	9 449
2012	1 511	4 496	1 720	1 827	595	10 149
2013	1 423	4 688	1 207	573	363	8 254
2014	2 160	8 446	4 207	666	240	15 719
2015	2 135	5 031	2 190	1 471	453	11 280
2016	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595

私人住宅 - 不同面積單位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY SIZE

單位數目 No. of units

類別 Class	面積 Size Range [平方米 m ²]	2012	2013	2014	2015	2016			總數 Total
						港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
A	< 20.0	-	81	64	79	138	68	-	206
	20 - 39.9	1 511	1 342	2 096	2 056	710	1 318	1 703	3 731
B	40 - 69.9	4 496	4 688	8 446	5 031	793	797	5 572	7 162
C	70 - 99.9	1 720	1 207	4 207	2 190	262	206	945	1 413
D	100 - 159.9	1 827	573	666	1 471	126	551	648	1 325
	160 - 199.9	253	164	90	231	118	219	200	537
E	200 - 279.9	233	154	89	148	47	7	84	138
	> 279.9	109	45	61	74	55	5	23	83
所有類別	ALL CLASSES	10 149	8 254	15 719	11 280	2 249	3 171	9 175	14 595

私人住宅 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	2016年各類單位落成量 Completions by Class					總數 Total	預測落成量 Forecast Completions	
		A	B	C	D	E		[2017]	[2018]
中西區	Central and Western	470	541	248	114	51	1 424	820	915
灣仔	Wan Chai	251	125	12	4	51	443	456	140
東區	Eastern	-	-	-	-	-	-	881	2 332
南區	Southern	127	127	2	8	118	382	86	59
港島	HONG KONG	848	793	262	126	220	2 249	2 243	3 446
油尖旺	Yau Tsim Mong	524	119	2	1	-	646	683	54
深水埗	Sham Shui Po	487	405	-	-	-	892	157	2 792
九龍城	Kowloon City	375	145	76	550	231	1 377	3 825	4 802
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	128	128	-	-	256	-	-
九龍	KOWLOON	1 386	797	206	551	231	3 171	4 665	7 648
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	136
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	975	2 134
屯門	Tuen Mun	-	18	-	1	13	32	1 783	1 148
元朗	Yuen Long	758	1 366	128	59	14	2 325	4 383	148
北區	North	-	-	-	-	-	-	-	557
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	2
沙田	Sha Tin	-	352	44	240	15	651	359	1 916
西貢	Sai Kung	403	1 987	773	336	262	3 761	2 452	2 391
離島	Islands	542	1 849	-	12	3	2 406	262	-
新界	NEW TERRITORIES	1 703	5 572	945	648	307	9 175	10 214	8 432
全港	OVERALL	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595	17 122	19 526

私人住宅 - 各區不同類別單位預測落成量
PRIVATE DOMESTIC - FORECAST COMPLETIONS BY CLASS AND DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	[2017]						[2018]					
		A	B	C	D	E	總數 Total	A	B	C	D	E	總數 Total
中西區	Central and Western	407	217	38	2	156	820	524	111	145	43	92	915
灣仔	Wan Chai	274	112	-	27	43	456	68	-	-	20	52	140
東區	Eastern	599	161	28	85	8	881	510	736	781	285	20	2 332
南區	Southern	-	-	14	30	42	86	-	-	-	-	59	59
港島	HONG KONG	1 280	490	80	144	249	2 243	1 102	847	926	348	223	3 446
油尖旺	Yau Tsim Mong	671	12	-	-	-	683	54	-	-	-	-	54
深水埗	Sham Shui Po	153	4	-	-	-	157	1 616	620	1	430	125	2 792
九龍城	Kowloon City	924	2 193	573	127	8	3 825	2 330	1 777	453	208	34	4 802
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九龍	KOWLOON	1 748	2 209	573	127	8	4 665	4 000	2 397	454	638	159	7 648
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	136	-	-	-	-	136
荃灣	Tsuen Wan	160	328	443	43	1	975	355	1 059	580	138	2	2 134
屯門	Tuen Mun	418	840	277	139	109	1 783	765	335	47	-	1	1 148
元朗	Yuen Long	977	2 713	515	146	32	4 383	23	89	-	30	6	148
北區	North	-	-	-	-	-	-	371	186	-	-	-	557
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
沙田	Sha Tin	-	8	12	152	187	359	1 290	6	176	167	277	1 916
西貢	Sai Kung	498	1 402	443	81	28	2 452	426	1 106	676	117	66	2 391
離島	Islands	28	124	58	46	6	262	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	2 081	5 415	1 748	607	363	10 214	3 366	2 781	1 479	452	354	8 432
全港	OVERALL	5 109	8 114	2 401	878	620	17 122	8 468	6 025	2 859	1 438	736	19 526

私人住宅 - 各區洋房總存量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND COMPLETIONS OF HOUSES BY DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	2015 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年落成量 Completions	落成量佔 2015 年總存量的百分率 Completions as a % of 2015 Stock	2016 年年底總存量 Stock at year-end
中西區	Central and Western	512	-	-	508
灣仔	Wan Chai	325	4	1.2	328
東區	Eastern	-	-	-	-
南區	Southern	1 717	6	0.3	1 722
港島	HONG KONG	2 554	10	0.4	2 558
油尖旺	Yau Tsim Mong	43	-	-	43
深水埗	Sham Shui Po	83	-	-	83
九龍城	Kowloon City	489	6	1.2	494
黃大仙	Wong Tai Sin	1	-	-	1
觀塘	Kwun Tong	-	-	-	-
九龍	KOWLOON	616	6	1.0	621
葵青	Kwai Tsing	2	-	-	2
荃灣	Tsuen Wan	140	-	-	140
屯門	Tuen Mun	414	14	3.4	428
元朗	Yuen Long	7 998	68	0.9	8 066
北區	North	855	-	-	855
大埔	Tai Po	2 438	-	-	2 438
沙田	Sha Tin	685	1	0.1	686
西貢	Sai Kung	1 919	20	1.0	1 938
離島	Islands	823	15	1.8	839
新界	NEW TERRITORIES	15 274	118	0.8	15 392
全港	OVERALL	18 444	134	0.7	18 571

村屋並不包括在內。以上數字均已包括在私人住宅的其他有關列表內。
2016 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2015 年年底總存量計算。

Village houses are excluded. The above figures are included in other relevant tables under Private Domestic.
2016 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2015 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 整體空置趨勢
PRIVATE DOMESTIC - OVERALL VACANCY TRENDS

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	單位總數 Total No. of Units	空置數目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	單位總數 Total No. of Units	空置數目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	空置數目 No. Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2012	10 149	9 729	95.9	1 107 783	38 268	3.5	47 997	4.3
2013	8 254	8 187	99.2	1 115 379	38 380	3.4	46 567	4.1
2014	15 719	13 523	86.0	1 120 711	29 740	2.7	43 263	3.8
2015	11 280	10 756	95.4	1 134 174	31 279	2.8	42 035	3.7
2016	14 595	13 399	91.8	1 144 170	30 258	2.6	43 657	3.8

私人住宅 - 各類單位落成後使用方式
PRIVATE DOMESTIC - MODE OF OCCUPATION AFTER COMPLETION BY CLASS

類別	Class	區域	Area	於2016年評估差餉時申報為已入住的單位數目	業主自住 Owner Occupied		出租 Let	
				No. of Units Valued in 2016 and Reported as Wholly Occupied	單位數目 No. of Units	百分率 %	單位數目 No. of Units	百分率 %
A		港島	Hong Kong	487	74	15.2	413	84.8
		九龍	Kowloon	494	263	53.2	231	46.8
		新界	New Territories	182	107	58.8	75	41.2
		全港	OVERALL	1 163	444	38.2	719	61.8
B		港島	Hong Kong	751	177	23.6	574	76.4
		九龍	Kowloon	942	567	60.2	375	39.8
		新界	New Territories	2 827	2 165	76.6	662	23.4
		全港	OVERALL	4 520	2 909	64.4	1 611	35.6
C		港島	Hong Kong	88	34	38.6	54	61.4
		九龍	Kowloon	300	156	52.0	144	48.0
		新界	New Territories	2 466	1 970	79.9	496	20.1
		全港	OVERALL	2 854	2 160	75.7	694	24.3
D		港島	Hong Kong	25	16	64.0	9	36.0
		九龍	Kowloon	104	72	69.2	32	30.8
		新界	New Territories	364	295	81.0	69	19.0
		全港	OVERALL	493	383	77.7	110	22.3
E		港島	Hong Kong	30	11	36.7	19	63.3
		九龍	Kowloon	11	10	90.9	1	9.1
		新界	New Territories	69	61	88.4	8	11.6
		全港	OVERALL	110	82	74.5	28	25.5
所有類別		港島	Hong Kong	1 381	312	22.6	1 069	77.4
		九龍	Kowloon	1 851	1 068	57.7	783	42.3
		新界	New Territories	5 908	4 598	77.8	1 310	22.2
	全港	OVERALL	9 140	5 978	65.4	3 162	34.6	

私人住宅 - 各類單位平均租金
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

每平方米月租 \$/m² per month

類別 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2015		435	345	272	392	324	238	421	355	249	438	349	256	466	342	256
2016 *		415	329	266	372	302	226	395	329	233	421	326	247	432	349	233
2015	10	438	336	269	401	325	239	428	336	246	436	326	262	450	(345)	243
	11	430	327	265	391	316	235	418	329	244	454	333	249	465	(299)	(246)
	12	433	323	263	379	303	230	412	321	247	434	316	254	454	(296)	(248)
2016	1	432	314	255	365	299	224	398	339	247	422	341	261	427	(341)	(231)
	2	407	308	249	361	288	222	412	318	230	437	337	281	435	(346)	(246)
	3	396	303	249	353	299	218	385	327	230	418	305	261	442	(322)	229
	4	385	310	241	355	286	214	390	300	231	418	298	258	417	(406)	(208)
	5	398	310	251	364	289	219	408	313	225	411	305	236	427	(310)	227
	6	419	319	262	375	295	215	385	332	223	410	343	229	436	(413)	214
	7	427	355	277	383	307	227	387	336	225	417	336	235	431	(371)	223
	8	429	344	282	377	309	232	402	333	232	429	340	250	441	(297)	260
	9	422	334	272	377	310	227	397	333	233	422	339	239	427	(430)	243
	10	422	338	278	379	314	235	396	324	244	428	321	242	431	(317)	(254)
	11 *	411	340	281	377	316	245	398	344	247	422	311	247	432	(300)	(247)
	12 *	404	345	287	392	316	246	389	348	250	418	324	270	437	(315)	(209)

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.

私人住宅 - 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

每平方米售價 \$/m²

類別 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2015		146 515	117 955	107 763	147 969	120 994	94 297	171 848	148 980	101 364	198 709	166 958	96 962	238 707	206 485	88 734
2016 *		137 615	112 436	102 643	140 256	115 819	92 002	163 065	149 414	97 833	197 622	167 209	94 968	239 332	231 700	82 547
2015	10	144 388	114 392	102 668	146 295	111 165	91 530	160 319	157 851	95 326	(198 759) (159 643)	101 059	(231 285) (248 255) (82 420)			
	11	141 753	108 690	100 809	137 688	112 494	87 276	167 668	140 658	97 175	186 914 (152 237)	96 376	(226 361) (193 424) (77 268)			
	12	135 326	108 080	101 079	136 718	108 247	87 842	153 661	127 824	98 222	207 501 (144 848)	93 642	(239 001) (232 564) (80 059)			
2016	1	136 457	104 023	96 646	143 632	109 071	83 353	139 160	154 162	90 632	(192 387) (153 555) (82 098)	(211 327) (192 067) (71 136)				
	2	125 025	107 502	96 064	131 983	110 148	83 513 (173 390)	145 688	93 876	(194 307) (141 692) (92 857)	(188 414)	-	(65 411)			
	3	127 715	103 717	95 951	133 682	112 064	85 780	162 224	144 512	93 636	173 541	182 679	85 524 (245 048) (208 336) (93 043)			
	4	129 431	106 356	97 765	132 320	111 303	88 045	153 594	145 701	95 092	203 676 (142 289)	88 521	(245 171) (243 520) (71 193)			
	5	133 507	108 231	97 458	134 256	111 662	88 584	153 059	149 022	96 873	186 966	155 816	91 296 (218 079) (196 098) (81 815)			
	6	130 647	109 073	98 504	134 963	110 717	88 775	156 139	150 673	95 109	197 576 (172 882)	94 347	(234 386) (188 398) (91 043)			
	7	135 071	109 448	98 910	134 731	117 487	90 957	163 322	153 184	94 996	189 671	165 374	101 860 (217 234) (234 271) (86 290)			
	8	138 947	115 267	104 381	140 168	114 848	92 999	164 639	135 220	98 053	190 944	167 200	96 948 (245 937) (291 560) (83 660)			
	9	141 802	116 264	106 982	144 356	120 996	96 947	171 045	149 165	100 183	196 841	155 545	94 385	229 523 (307 372) (76 196)		
	10	145 297	119 074	107 950	146 160	122 991	98 973	170 455	156 642	101 524	213 438	171 961	100 111 (263 134) (190 476)	88 056		
	11 *	143 732	118 031	110 775	148 531	114 621	96 731	173 350	160 648	105 793	213 616	194 531	103 342 (243 374) (202 962) (93 950)			
	12 *	142 584	115 526	111 679	150 497	124 255	97 500	162 611	145 608	99 708	212 356 (196 301)	92 383	(305 884) (216 219) (70 474)			

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

- 本署沒有收到成交個案。

住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。

香港物業報告 2017

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

- No transaction record received by this Department.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

Hong Kong Property Review 2017

私人住宅 - 各類單位租金指數 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - RENTAL INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有類別 All Classes	
2007	100.5	98.1	103.5	115.3	121.8	99.7	117.9	101.8	
2008	113.2	111.7	119.2	133.4	141.1	113.2	136.3	115.7	
2009	102.0	97.8	98.1	105.7	114.2	99.4	108.8	100.4	
2010	120.7	118.0	117.1	124.1	130.9	118.9	126.5	119.7	
2011	137.1	132.0	128.0	135.9	145.6	133.5	139.2	134.0	
2012	149.6	140.5	132.0	137.9	148.1	142.7	141.5	142.6	
2013	163.6	153.8	141.0	142.0	143.8	155.8	142.7	154.5	
2014	171.8	158.9	143.3	142.3	141.9	161.6	142.2	159.5	
2015	187.4	172.7	154.0	150.5	145.7	175.7	148.9	172.8	
2016 *	184.7	165.7	148.3	146.3	141.9	170.7	144.8	168.1	
2015	10 - 12	188.9	172.4	154.7	150.8	146.1	176.3	149.1	173.5
2016	1 - 3	181.3	162.0	148.1	147.2	143.7	167.6	146.0	165.4
	4 - 6	181.3	161.6	146.0	144.5	141.0	167.1	143.3	164.8
	7 - 9	186.8	167.9	148.4	146.5	141.4	172.5	144.7	169.8
	10 - 12 *	189.4	171.4	150.7	147.1	141.5	175.4	145.1	172.6
2015	10	190.6	175.3	155.7	152.0	146.7	178.5	150.1	175.5
	11	189.0	172.6	155.3	151.7	146.0	176.6	149.7	173.7
	12	187.1	169.2	153.1	148.7	145.6	173.9	147.6	171.2
2016	1	185.0	165.5	152.6	148.5	144.4	171.3	147.1	168.8
	2	179.4	160.5	146.0	147.5	143.6	165.9	146.1	163.9
	3	179.4	159.9	145.8	145.6	143.1	165.6	144.7	163.5
	4	179.4	159.9	145.7	145.2	141.3	165.6	143.8	163.4
	5	181.5	161.6	145.7	144.2	140.7	167.2	142.9	164.8
	6	182.9	163.2	146.5	144.2	141.1	168.6	143.1	166.1
	7	184.5	165.1	146.7	146.4	141.3	170.1	144.6	167.6
	8	186.8	168.4	148.9	146.4	141.4	172.8	144.6	170.1
	9	189.0	170.3	149.5	146.7	141.4	174.7	144.8	171.8
	10	189.9	171.5	151.4	147.0	141.5	175.8	145.1	172.9
	11 *	188.8	170.7	149.8	146.6	141.1	174.7	144.7	171.9
	12 *	189.6	172.0	151.0	147.6	142.0	175.8	145.6	172.9

* 臨時數字

* Provisional figures

私人住宅 - 各類單位售價指數 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有類別 All Classes
2007	98.5	100.5	119.6	138.0	161.5	101.4	143.7	103.5
2008	117.6	116.1	138.5	157.2	183.6	118.6	163.0	120.5
2009	120.3	117.2	135.1	153.4	177.1	119.8	159.0	121.3
2010	152.5	144.4	166.2	187.5	215.0	149.3	193.8	150.9
2011	187.3	173.8	193.8	213.3	241.7	180.8	219.7	182.1
2012	217.6	195.7	208.4	226.0	260.9	205.2	234.5	206.2
2013	260.3	230.1	233.5	244.9	267.4	242.1	249.8	242.4
2014	278.7	243.2	238.2	247.8	264.7	257.1	252.3	256.9
2015	326.7	282.8	265.4	269.4	283.4	297.9	273.2	296.8
2016 *	314.7	272.8	258.7	264.4	275.1	287.0	267.1	286.1
2015 10 - 12	325.0	279.6	263.0	262.5	279.3	294.9	267.2	293.6
2016 1 - 3	302.0	261.9	249.8	257.2	264.5	275.6	259.3	274.7
4 - 6	302.4	261.9	251.7	259.0	268.4	275.9	261.6	275.2
7 - 9	317.8	275.0	259.2	265.5	276.5	289.4	268.2	288.4
10 - 12 *	336.7	292.5	274.2	276.0	290.9	307.3	279.4	306.0
2015 10	334.5	288.3	270.9	264.7	286.9	303.9	271.0	302.3
11	326.6	278.6	259.7	264.0	279.9	294.7	268.4	293.4
12	314.0	271.8	258.5	258.8	271.1	286.2	262.2	285.0
2016 1	307.9	266.0	250.8	258.3	265.5	280.1	260.3	279.0
2	299.9	261.4	249.3	257.6	(264.1)	274.5	259.5	273.7
3	298.1	258.4	249.3	255.7	264.0	272.1	258.0	271.4
4	300.8	259.9	251.1	256.7	266.3	274.0	259.4	273.3
5	303.0	262.8	251.9	259.7	269.1	276.5	262.3	275.8
6	303.5	263.1	252.1	260.6	269.9	277.1	263.1	276.4
7	310.4	268.2	254.6	262.8	271.0	282.5	265.0	281.7
8	316.8	274.1	258.2	263.0	275.2	288.5	265.9	287.4
9	326.2	282.8	264.7	270.8	283.2	297.2	273.8	296.2
10	335.3	290.7	272.0	275.1	288.7	305.5	278.2	304.3
11 *	337.0	293.1	275.5	277.3	290.9	307.9	280.4	306.6
12 *	337.9	293.6	275.2	275.5	293.0	308.4	279.5	307.1

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人住宅 - 較受歡迎屋苑的售價指數
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES FOR SELECTED POPULAR DEVELOPMENTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A, B & C			D & E			所有類別 Overall			
	市區 Urban	新界 N.T.	合計 All	市區 Urban	新界 N.T.	合計 All	市區 Urban	新界 N.T.	合計 All	
2015	1	250.6	229.9	241.3	297.3	222.1	266.2	253.9	231.3	243.7
	2	255.9	233.7	245.6	299.0	219.2	265.0	259.1	234.8	247.9
	3	257.3	234.9	246.9	307.0	220.4	268.9	260.9	236.0	249.1
	4	261.7	238.0	250.6	307.2	228.0	274.1	265.1	239.3	252.9
	5	263.7	239.9	252.4	305.3	233.1	276.6	266.9	241.4	254.8
	6	265.9	243.8	256.0	308.6	237.0	280.5	269.2	245.4	258.3
	7	267.6	245.5	257.8	309.4	238.5	281.7	271.0	246.9	260.2
	8	268.1	247.3	259.0	312.5	237.0	282.2	271.4	248.7	261.5
	9	265.4	245.0	256.6	315.8	235.6	282.5	268.9	246.3	259.0
	10	257.7	239.7	250.4	307.2	230.3	275.6	261.1	241.1	252.7
	11	255.3	232.0	244.4	307.2	223.3	270.9	258.8	233.3	246.8
	12	247.8	225.4	237.4	303.1	222.7	268.9	251.4	226.8	240.0
2016	1	237.7	221.5	231.2	300.5	222.9	268.1	242.1	223.3	234.0
	2	233.3	215.6	225.7	299.4	219.9	265.9	237.8	217.3	228.6
	3	233.3	215.4	225.6	298.5	218.7	264.8	237.7	217.1	228.5
	4	233.9	216.4	226.5	299.5	218.1	264.9	238.3	218.0	229.3
	5	239.4	218.6	229.8	298.8	220.4	265.9	243.4	220.3	232.6
	6	237.9	220.5	230.6	298.3	219.9	265.3	242.0	222.1	233.3
	7	240.7	224.5	234.3	298.0	219.0	264.7	244.7	225.9	236.8
	8	246.9	231.4	241.1	298.4	218.7	264.7	250.5	232.6	243.3
	9	258.0	237.6	249.1	303.9	222.9	269.7	261.3	238.8	251.2
	10	266.3	244.7	256.7	305.0	224.4	271.0	269.1	245.7	258.6
	11 *	266.2	247.8	258.8	309.7	227.5	275.0	269.3	248.9	260.8
	12 *	266.0	249.0	259.5	309.6	227.3	274.9	269.1	250.0	261.5

* 臨時數字

技術附註第 14 段對「較受歡迎屋苑」有詳細說明。
住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。

* Provisional figures

For details of the Selected Popular Residential Developments, see paragraph 14 of the Technical Notes.
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人寫字樓 - 各區不同級別總存量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK AND VACANCY BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016年年底總存量 Stock at year-end				2016年年底空置量 Amount Vacant at year-end				空置百分率 % Vacant			
		甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total
中西區	Central and Western	1 926 700	782 500	567 000	3 276 200	72 300	37 000	40 600	149 900	3.8	4.7	7.2	4.6
灣仔	Wan Chai	957 700	597 100	316 800	1 871 600	50 600	34 600	20 500	105 700	5.3	5.8	6.5	5.6
東區	Eastern	695 000	173 400	58 500	926 900	31 700	6 100	2 900	40 700	4.6	3.5	5.0	4.4
南區	Southern	164 200	66 800	21 700	252 700	34 500	19 300	1 200	55 000	21.0	28.9	5.5	21.8
港島	HONG KONG	3 743 600	1 619 800	964 000	6 327 400	189 100	97 000	65 200	351 300	5.1	6.0	6.8	5.6
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 133 000	630 000	401 500	2 164 500	58 000	55 200	27 900	141 100	5.1	8.8	6.9	6.5
深水埗	Sham Shui Po	188 400	76 900	39 200	304 500	9 600	29 400	1 600	40 600	5.1	38.2	4.1	13.3
九龍城	Kowloon City	144 500	42 000	20 400	206 900	51 600	2 300	2 500	56 400	35.7	5.5	12.3	27.3
黃大仙	Wong Tai Sin	17 800	45 600	1 200	64 600	17 700	5 500	400	23 600	99.4	12.1	33.3	36.5
觀塘	Kwun Tong	1 260 900	164 200	14 400	1 439 500	142 000	50 700	3 800	196 500	11.3	30.9	26.4	13.7
九龍	KOWLOON	2 744 600	958 700	476 700	4 180 000	278 900	143 100	36 200	458 200	10.2	14.9	7.6	11.0
葵青	Kwai Tsing	172 500	35 100	4 700	212 300	6 700	7 000	2 200	15 900	3.9	19.9	46.8	7.5
荃灣	Tsuen Wan	113 800	10 300	800	124 900	8 600	2 600	-	11 200	7.6	25.2	-	9.0
屯門	Tuen Mun	32 300	-	8 500	40 800	2 700	-	-	2 700	8.4	-	-	6.6
元朗	Yuen Long	9 200	8 700	19 000	36 900	-	100	300	400	-	1.1	1.6	1.1
北區	North	29 900	-	500	30 400	1 700	-	100	1 800	5.7	-	20.0	5.9
大埔	Tai Po	-	5 200	1 200	6 400	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	406 900	3 800	-	410 700	95 500	-	-	95 500	23.5	-	-	23.3
西貢	Sai Kung	9 000	3 400	-	12 400	7 000	-	-	7 000	77.8	-	-	56.5
離島	Islands	128 800	19 000	-	147 800	1 800	500	-	2 300	1.4	2.6	-	1.6
新界	NEW TERRITORIES	902 400	85 500	34 700	1 022 600	124 000	10 200	2 600	136 800	13.7	11.9	7.5	13.4
全港	OVERALL	7 390 600	2 664 000	1 475 400	11 530 000	592 000	250 300	104 000	946 300	8.0	9.4	7.0	8.2
分區	Sub-districts												
上環	Sheung Wan	228 400	356 500	388 200	973 100	8 100	14 400	29 000	51 500	3.5	4.0	7.5	5.3
中區	Central	1 655 300	375 800	163 400	2 194 500	58 700	21 500	10 800	91 000	3.5	5.7	6.6	4.1
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	913 600	567 000	295 500	1 776 100	49 300	33 400	19 600	102 300	5.4	5.9	6.6	5.8
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	739 100	154 100	62 000	955 200	33 000	6 200	3 600	42 800	4.5	4.0	5.8	4.5
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	817 600	312 600	198 900	1 329 100	81 300	34 200	12 000	127 500	9.9	10.9	6.0	9.6
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	331 900	317 400	202 600	851 900	14 100	21 000	15 900	51 000	4.2	6.6	7.8	6.0

分區數字已包括在地區數字內。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

		平方米 m ²					
地區	District	2015 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年落成量 Completions	落成量佔 2015 年總存量的百分率 Completions as a % of 2015 Stock	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	3 244 700	10 900	0.3	3 276 200	149 900	4.6
灣仔	Wan Chai	1 783 100	-	-	1 871 600	105 700	5.6
東區	Eastern	1 023 000	-	-	926 900	40 700	4.4
南區	Southern	249 600	-	-	252 700	55 000	21.8
港島	HONG KONG	6 300 400	10 900	0.2	6 327 400	351 300	5.6
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 171 500	-	-	2 164 500	141 100	6.5
深水埗	Sham Shui Po	294 900	-	-	304 500	40 600	13.3
九龍城	Kowloon City	169 700	37 400	22.0	206 900	56 400	27.3
黃大仙	Wong Tai Sin	46 800	17 800	38.0	64 600	23 600	36.5
觀塘	Kwun Tong	1 371 300	50 100	3.7	1 439 500	196 500	13.7
九龍	KOWLOON	4 054 200	105 300	2.6	4 180 000	458 200	11.0
葵青	Kwai Tsing	175 800	-	-	212 300	15 900	7.5
荃灣	Tsuen Wan	125 700	-	-	124 900	11 200	9.0
屯門	Tuen Mun	40 800	-	-	40 800	2 700	6.6
元朗	Yuen Long	36 900	-	-	36 900	400	1.1
北區	North	30 700	-	-	30 400	1 800	5.9
大埔	Tai Po	6 400	-	-	6 400	-	-
沙田	Sha Tin	352 300	36 900	10.5	410 700	95 500	23.3
西貢	Sai Kung	12 400	-	-	12 400	7 000	56.5
離島	Islands	147 600	-	-	147 800	2 300	1.6
新界	NEW TERRITORIES	928 600	36 900	4.0	1 022 600	136 800	13.4
全港	OVERALL	11 283 200	153 100	1.4	11 530 000	946 300	8.2
分區	Sub-districts						
上環	Sheung Wan	983 700	-	-	973 100	51 500	5.3
中區	Central	2 151 900	10 900	0.5	2 194 500	91 000	4.1
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	1 783 100	-	-	1 776 100	102 300	5.8
北角 / 鯉魚涌	North Point / Quarry Bay	956 200	-	-	955 200	42 800	4.5
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	1 307 600	37 400	2.9	1 329 100	127 500	9.6
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	842 800	-	-	851 900	51 000	6.0

2016 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，並不是根據這裡列出的 2015 年年底總存量計算。分區數字已包括在地區數字內。

2016 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2015 Year-end Stock figures shown here. Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 各級別拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE OFFICES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY GRADE

平方米 m²

年 Year	區域 Area	Area	拆卸量 Demolition				落成量 Completions				年底總存量 Stock at year-end			
			甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total
2012	港島	Hong Kong	-	-	2 000	2 000	31 700	22 200	-	53 900	3 699 000	1 594 100	982 800	6 275 900
	九龍	Kowloon	-	-	-	-	32 700	9 800	-	42 500	2 497 400	835 900	479 000	3 812 300
	新界	New Territories	-	-	-	-	39 300	-	-	39 300	701 800	69 100	32 000	802 900
	全港	OVERALL	-	-	2 000	2 000	103 700	32 000	-	135 700	6 898 200	2 499 100	1 493 800	10 891 100
2013	港島	Hong Kong	-	24 100	200	24 300	18 600	16 300	-	34 900	3 719 200	1 583 100	983 800	6 286 100
	九龍	Kowloon	-	-	3 600	3 600	55 500	8 400	1 200	65 100	2 554 000	833 100	483 700	3 870 800
	新界	New Territories	-	-	-	-	22 700	-	-	22 700	722 700	71 600	32 000	826 300
	全港	OVERALL	-	24 100	3 800	27 900	96 800	24 700	1 200	122 700	6 995 900	2 487 800	1 499 500	10 983 200
2014	港島	Hong Kong	17 200	-	3 900	21 100	-	10 400	3 100	13 500	3 700 200	1 593 200	973 800	6 267 200
	九龍	Kowloon	-	500	-	500	26 500	-	700	27 200	2 580 000	841 200	484 500	3 905 700
	新界	New Territories	-	-	-	-	59 600	3 300	-	62 900	780 800	75 000	32 000	887 800
	全港	OVERALL	17 200	500	3 900	21 600	86 100	13 700	3 800	103 600	7 061 000	2 509 400	1 490 300	11 060 700
2015	港島	Hong Kong	-	-	1 900	1 900	22 500	18 000	-	40 500	3 715 200	1 611 700	973 500	6 300 400
	九龍	Kowloon	24 100	-	-	24 100	88 000	22 600	-	110 600	2 646 300	926 200	481 700	4 054 200
	新界	New Territories	-	-	-	-	13 400	-	-	13 400	818 100	78 500	32 000	928 600
	全港	OVERALL	24 100	-	1 900	26 000	123 900	40 600	-	164 500	7 179 600	2 616 400	1 487 200	11 283 200
2016	港島	Hong Kong	-	-	7 200	7 200	-	10 700	200	10 900	3 743 600	1 619 800	964 000	6 327 400
	九龍	Kowloon	-	-	-	-	105 300	-	-	105 300	2 744 600	958 700	476 700	4 180 000
	新界	New Territories	-	-	-	-	36 900	-	-	36 900	902 400	85 500	34 700	1 022 600
	全港	OVERALL	-	-	7 200	7 200	142 200	10 700	200	153 100	7 390 600	2 664 000	1 475 400	11 530 000

私人寫字樓 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE OFFICES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016年落成量 Completions				預測落成量	
		甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	[2017]	[2018]
中西區	Central and Western	-	10 700	200	10 900	14 300	7 800
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	27 200	-
東區	Eastern	-	-	-	-	23 800	73 600
南區	Southern	-	-	-	-	10 400	30 600
港島	HONG KONG	-	10 700	200	10 900	75 700	112 000
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	30 000	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	10 600	-
九龍城	Kowloon City	37 400	-	-	37 400	8 200	-
黃大仙	Wong Tai Sin	17 800	-	-	17 800	14 300	-
觀塘	Kwun Tong	50 100	-	-	50 100	135 800	-
九龍	KOWLOON	105 300	-	-	105 300	198 900	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-
北區	North	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	36 900	-	-	36 900	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
離島	Islands	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	36 900	-	-	36 900	-	-
全港	OVERALL	142 200	10 700	200	153 100	274 600	112 000
分區	Sub-districts						
上環	Sheung Wan	-	-	-	-	6 600	4 400
中區	Central	-	10 700	200	10 900	7 800	3 400
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	-	-	-	-	27 200	-
北角 / 鯉魚涌	North Point / Quarry Bay	-	-	-	-	23 800	73 600
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	37 400	-	-	37 400	30 000	-
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	-	-	-	-	-

分區數字已包括在地區數字內。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 各區不同級別預測落成量
PRIVATE OFFICES - FORECAST COMPLETIONS BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地區	District	[2017]				[2018]			
		甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total
中西區	Central and Western	-	12 100	2 200	14 300	-	3 200	4 600	7 800
灣仔	Wan Chai	27 200	-	-	27 200	-	-	-	-
東區	Eastern	23 800	-	-	23 800	73 600	-	-	73 600
南區	Southern	-	10 400	-	10 400	29 500	1 100	-	30 600
港島	HONG KONG	51 000	22 500	2 200	75 700	103 100	4 300	4 600	112 000
油尖旺	Yau Tsim Mong	29 900	100	-	30 000	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	10 600	-	-	10 600	-	-	-	-
九龍城	Kowloon City	8 200	-	-	8 200	-	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	14 300	-	-	14 300	-	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	135 800	-	-	135 800	-	-	-	-
九龍	KOWLOON	198 800	100	-	198 900	-	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	-	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	North	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-	-	-	-	-	-
離島	Islands	-	-	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-	-	-	-	-	-
全港	OVERALL	249 800	22 600	2 200	274 600	103 100	4 300	4 600	112 000
分區	Sub-districts								
上環	Sheung Wan	-	4 400	2 200	6 600	-	1 600	2 800	4 400
中區	Central	-	7 800	-	7 800	-	1 600	1 800	3 400
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	27 200	-	-	27 200	-	-	-	-
北角 / 鯉魚涌	North Point / Quarry Bay	23 800	-	-	23 800	73 600	-	-	73 600
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	29 900	100	-	30 000	-	-	-	-
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	-	-	-	-	-	-	-

分區數字已包括在地區數字內。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 整體空置趨勢
PRIVATE OFFICES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2012	135 700	119 500	88.1	10 755 400	532 900	5.0	652 400	6.0
2013	122 700	121 500	99.0	10 860 500	642 800	5.9	764 300	7.0
2014	103 600	73 800	71.2	10 957 100	619 100	5.7	692 900	6.3
2015	164 500	135 800	82.6	11 118 700	762 700	6.9	898 500	8.0
2016	153 100	144 100	94.1	11 376 900	802 200	7.1	946 300	8.2

私人寫字樓 - 各區不同級別平均租金
PRIVATE OFFICES - AVERAGE RENTS BY GRADE AND DISTRICT

每平方米月租 \$/m² per month

[平均面積]		甲級 Grade A						乙級 Grade B						丙級 Grade C								
[Average size]		[226 平方米 m ²]						[91 平方米 m ²]						[46 平方米 m ²]								
		灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tong	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龍灣/ 觀塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tong	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龍灣/ 觀塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tong	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龍灣/ 觀塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	灣仔/ 銅鑼灣 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鰂魚涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tong	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龍灣/ 觀塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	
年 / 月 Year / Month	Sheung Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong#	Sheung Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong#	Sheung Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong#	
2015	892	1 033	717	469	538	693	370	476	741	522	381	461	463	358	415	592	477	421	475	408	268	
2016 *	976	1 113	743	507	551	705	373	471	745	528	379	472	468	384	416	616	480	425	473	408	(289)	
2015	7	942	1 019	756	460	521	719	379	497	739	529	386	471	479	(291)	422	637	476	419	509	419	-
	8	960	1 093	724	464	545	519	369	486	784	532	381	456	504	(440)	414	640	509	407	497	442	-
	9	974	1 105	720	479	538	(587)	386	508	719	536	407	482	439	(241)	401	621	471	449	499	430	(278)
	10	648	1 045	691	463	571	839	404	506	783	528	417	458	450	424	405	594	479	431	478	437	-
	11	739	1 059	755	477	538	562	401	525	732	529	351	456	471	310	400	614	457	410	478	408	(275)
	12	816	1 082	743	483	548	(526)	375	447	777	523	402	473	484	(293)	424	596	471	431	468	410	-
2016	1	974	1 080	716	524	580	550	366	460	694	509	403	453	443	(326)	418	576	475	418	474	399	-
	2	709	1 139	733	494	524	763	370	484	741	530	410	446	423	(411)	437	610	463	466	453	399	-
	3	759	1 107	740	477	567	(539)	380	448	724	534	376	480	494	378	414	644	469	414	490	403	-
	4	1 093	1 097	696	496	533	(825)	356	457	770	519	389	493	488	326	415	626	485	416	484	403	-
	5	1 048	1 075	730	548	565	771	368	518	772	535	366	452	433	428	410	631	499	420	436	425	-
	6	1 014	1 159	793	487	528	606	393	466	713	531	352	476	447	(429)	393	584	475	425	475	415	(293)
	7	1 116	1 098	751	495	543	685	387	475	746	532	353	454	471	(366)	414	626	466	428	475	418	-
	8 *	1 123	1 078	735	553	561	688	380	457	758	517	388	484	481	394	418	621	468	413	484	393	(277)
	9 *	849	1 176	736	494	576	(516)	374	459	754	525	386	475	482	(448)	434	628	500	426	477	389	-
	10 *	844	1 127	782	496	554	(1 175)	366	478	740	543	342	477	461	(404)	406	631	488	435	469	435	-
	11 *	693	1 133	773	504	549	(663)	361	509	744	519	361	480	516	(367)	394	591	483	424	462	428	-
	12 *	1 037	1 113	784	514	505	(629)	338	464	742	546	379	489	492	(295)	459	619	475	425	481	371	-

* 臨時數字

() 表示少於 5 宗交易。

[] 表示 2016 年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

九龍灣/觀塘的分界等同 18 區區議會選區中的觀塘區。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2016.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人寫字樓 - 各區不同級別平均售價
PRIVATE OFFICES - AVERAGE PRICES BY GRADE AND DISTRICT

每平方米售價 \$/m²

[平均面積] [Average size]		甲級 Grade A [108 平方米 m ²]						乙級 Grade B [64 平方米 m ²]						丙級 Grade C [40 平方米 m ²]								
		上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]
年 / 月	Year / Month	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]
2015	(162 989)	354 300	292 141	-	196 338	-	141 364	179 341	306 904	211 178	132 400	183 862	148 677	(132 890)	162 955	249 848	184 743	153 436	155 350	157 972	-	
2016 *	215 413	407 758	262 387	-	195 282	-	135 339	169 714	(253 163)	210 972	(123 836)	166 129	141 069	-	152 925	202 500	185 182	157 346	144 676	149 166	-	
2015	7	-	(346 399)	(328 606)	-	(214 075)	-	(142 386)	(154 891)	-	(314 815)	(124 847)	(192 610)	(139 585)	-	(131 588)	(231 343)	164 035	143 508	165 445	163 964	-
	8	-	(343 131)	(247 633)	-	(226 376)	-	160 011	(177 187)	(348 416)	(199 314)	-	(183 054)	(176 440)	-	161 835	-	209 909	139 524	157 742	152 103	-
	9	-	-	(509 600)	-	(172 575)	-	145 186	(232 050)	-	(229 825)	-	(179 312)	-	-	146 131	(264 277)	(185 515)	(184 231)	(138 873)	168 506	-
	10	-	(343 635)	-	-	-	-	145 230	(196 759)	-	-	-	(152 794)	-	(131 337)	-	(197 791)	(197 328)	174 646	176 999	-	-
	11	-	(475 308)	(169 173)	-	198 465	-	(130 312)	(169 594)	(235 400)	(165 037)	(130 526)	(202 293)	175 183	-	(147 050)	-	-	(147 309)	(153 304)	151 015	-
	12	(162 759)	(395 632)	-	-	(183 889)	-	(95 648)	-	(190 800)	(264 225)	-	(161 252)	(181 111)	(132 890)	173 280	-	(170 333)	-	(140 712)	139 915	-
2016	1	(168 577)	(319 689)	(478 633)	-	-	-	(133 860)	-	-	-	-	(149 783)	-	(160 237)	(191 303)	-	-	(170 379)	(189 430)	-	-
	2	-	-	(257 792)	-	-	-	(181 958)	-	-	(192 225)	-	(167 836)	-	-	(235 075)	-	-	(150 993)	(170 455)	-	-
	3	(178 897)	(506 098)	(234 019)	-	(163 340)	-	(127 617)	(167 407)	-	(132 935)	-	(186 437)	(132 527)	-	(112 661)	(200 758)	(188 260)	(134 415)	(159 379)	(180 425)	-
	4	(195 980)	-	-	-	(171 202)	-	(152 999)	(170 817)	-	(204 574)	-	(164 366)	(139 888)	-	(143 867)	-	(240 525)	(140 799)	144 248	151 866	-
	5	-	(382 525)	(214 788)	-	(179 986)	-	-	(142 935)	(321 711)	-	-	162 754	(143 939)	-	159 057	(196 812)	(151 624)	(135 670)	128 138	146 498	-
	6	-	425 541	(228 860)	-	(164 307)	-	(85 169)	-	-	(226 629)	-	(158 281)	-	-	159 834	-	177 454	-	(133 480)	137 215	-
	7	(210 773)	(346 019)	-	-	(183 405)	-	-	(166 047)	-	(152 047)	-	(176 630)	147 444	-	-	(230 344)	199 477	(143 493)	137 994	138 292	-
	8 *	(322 836)	(377 970)	-	-	(199 848)	-	(176 129)	(151 715)	(184 615)	(214 965)	(109 639)	(170 021)	(173 711)	-	(150 169)	(204 800)	(178 884)	(137 330)	(148 774)	(159 350)	-
	9 *	-	(423 934)	-	-	227 755	-	(118 560)	-	-	(217 397)	-	176 551	(128 668)	-	154 261	-	(188 383)	148 044	139 786	149 252	-
	10 *	-	(355 178)	(195 238)	-	(213 160)	-	(145 863)	(159 091)	-	(206 279)	(128 611)	(113 485)	(138 423)	-	138 954	(144 286)	(211 544)	(171 337)	142 374	143 104	-
	11 *	-	(410 633)	(268 889)	-	(175 581)	-	(176 948)	(187 933)	-	(259 786)	(133 257)	(130 552)	126 651	-	(198 390)	-	176 338	180 932	149 451	149 344	-
	12 *	-	496 975	(413 907)	-	209 271	-	113 864	(172 756)	-	(237 903)	-	(208 560)	137 059	-	150 820	-	183 529	172 100	153 150	149 549	-

* 臨時數字

() 表示少於 5 宗交易。

[] 表示 2016 年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

九龍灣/觀塘的分界等同 18 區區議會選區中的觀塘區。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2016.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人寫字樓 - 各級別租金及售價指數 (所有地區)
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES BY GRADE (ALL DISTRICTS)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents				售價 Prices				
	甲級 Grade A	乙級 Grade B	丙級 Grade C	所有級別 Overall	甲級 Grade A	乙級 Grade B	丙級 Grade C	所有級別 Overall	
2007	140.1	128.9	112.1	131.9	177.8	169.7	147.0	165.5	
2008	165.8	151.6	127.4	155.5	211.3	198.7	177.7	199.0	
2009	141.5	134.7	117.2	135.7	183.1	184.1	171.0	179.8	
2010	150.4	150.2	133.1	147.6	239.1	231.4	217.6	230.4	
2011	177.0	166.6	147.7	169.9	301.2	304.9	286.7	297.9	
2012	196.9	183.8	163.5	188.3	321.6	349.5	337.4	334.7	
2013	211.5	200.7	182.2	204.1	378.9	434.4	430.7	409.8	
2014	219.0	212.1	195.8	213.7	374.3	448.7	444.2	423.0	
2015	230.9	226.0	210.9	226.7	401.1	485.2	474.0	448.9	
2016 *	238.0	231.0	213.7	232.4	399.7	456.6	443.2	426.1	
2015	7 - 9	233.8	228.9	214.2	229.6	413.0	497.0	484.8	459.6
	10 - 12	234.8	229.6	213.5	230.2	413.6	498.8	483.3	457.0
2016	1 - 3	235.6	230.5	212.8	230.7	404.4	(476.7)	457.7	437.1
	4 - 6	237.7	230.1	212.2	231.7	398.5	445.8	429.8	418.3
	7 - 9 *	238.9	230.8	213.8	232.8	395.6	438.2	435.6	417.8
	10 - 12 *	239.9	232.5	216.1	234.2	400.4	465.6	449.5	431.2
2015	7	232.5	227.0	213.1	228.1	(409.4)	(494.2)	481.4	457.0
	8	234.3	229.9	214.7	230.2	(411.8)	(497.4)	486.3	459.8
	9	234.5	229.8	214.7	230.4	(417.9)	(499.4)	486.7	462.0
	10	234.9	229.6	214.8	230.5	(418.0)	(502.0)	488.4	462.9
	11	235.2	229.6	213.4	230.5	(413.9)	(499.2)	(483.2)	457.0
	12	234.4	229.5	212.2	229.7	(408.9)	(495.1)	478.2	451.1
2016	1	234.7	229.6	212.8	230.0	(410.9)	(488.4)	(472.3)	448.3
	2	235.7	230.8	212.8	230.8	(403.6)	(478.6)	(458.0)	(437.1)
	3	236.5	231.2	212.9	231.4	(398.6)	(463.1)	(442.8)	425.9
	4	238.0	232.1	212.9	232.4	(398.7)	(451.0)	430.5	419.8
	5	238.5	230.0	212.1	232.1	(393.4)	(446.5)	427.8	416.0
	6	236.6	228.2	211.6	230.5	(403.4)	(439.9)	431.0	419.1
	7	237.9	230.9	213.1	232.3	(399.5)	(432.1)	428.0	415.5
	8 *	239.0	231.2	215.0	233.2	(390.1)	(439.0)	(436.5)	415.9
	9 *	239.7	230.4	213.3	233.0	397.2	(443.6)	442.3	421.9
	10 *	238.6	231.4	215.3	232.9	399.6	(452.7)	439.8	424.6
	11 *	239.3	231.4	216.2	233.5	(395.7)	462.5	447.7	428.0
	12 *	241.9	234.8	216.7	236.1	406.0	(481.7)	461.1	441.0

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.

私人寫字樓 - 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES FOR GRADE A OFFICES IN CORE DISTRICTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents			售價 Prices
	上環 / 中區 Sheung Wan / Central	灣仔 / 銅鑼灣 Wan Chai / Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	核心地區 # Core Districts #
2007	175.1	132.9	133.2	186.3
2008	232.1	168.3	148.3	229.4
2009	187.6	146.8	124.4	197.2
2010	197.3	151.5	132.6	259.4
2011	250.6	180.4	155.4	328.2
2012	272.5	202.9	172.3	340.0
2013	267.8	215.5	187.4	380.1
2014	270.6	218.6	195.7	365.2
2015	282.4	228.4	208.5	391.4
2016 *	296.4	238.4	210.6	409.0
2015	7 - 9	286.0	230.7	409.7
	10 - 12	286.0	231.7	391.1
2016	1 - 3	290.0	235.2	(420.4)
	4 - 6	295.4	238.2	400.8
	7 - 9 *	298.5	238.0	395.8
	10 - 12 *	301.6	242.4	419.1
2015	7	284.1	230.8	(397.0)
	8	286.2	231.1	(412.0)
	9	287.6	230.2	(420.2)
	10	284.1	229.3	(400.5)
	11	286.6	232.9	(385.7)
	12	287.4	232.9	(387.1)
2016	1	288.5	235.4	(426.7)
	2	289.6	235.6	(434.0)
	3	292.0	234.5	(400.5)
	4	294.9	236.3	(382.4)
	5	294.7	238.8	408.3
	6	296.6	239.6	(411.8)
	7	297.3	242.7	(392.2)
	8 *	298.7	233.6	(380.6)
	9 *	299.6	237.6	(414.7)
	10 *	297.7	243.6	(407.7)
	11 *	304.4	243.4	(409.8)
	12 *	302.7	240.2	439.7

核心地區：上環 / 中區、灣仔 / 銅鑼灣及尖沙咀

* 臨時數字

() 表示少於 10 宗交易。

Core districts : Sheung Wan / Central, Wan Chai / Causeway Bay and Tsim Sha Tsui

* Provisional figures

() Indicates fewer than 10 transactions.

私人商業樓宇 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE COMMERCIAL - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2015 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年落成量 Completions	落成量佔 2015 年總存量的百分率 Completions as a % of 2015 Stock	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	1 125 700	9 800	0.9	1 107 900	91 600	8.3
灣仔	Wan Chai	1 101 800	15 500	1.4	1 171 700	104 800	8.9
東區	Eastern	761 100	-	-	704 500	38 700	5.5
南區	Southern	254 100	400	0.2	254 800	26 700	10.5
港島	HONG KONG	3 242 700	25 700	0.8	3 238 900	261 800	8.1
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 070 800	10 800	0.5	2 104 400	152 400	7.2
深水埗	Sham Shui Po	704 100	3 800	0.5	711 900	47 100	6.6
九龍城	Kowloon City	715 100	8 400	1.2	728 000	61 200	8.4
黃大仙	Wong Tai Sin	318 200	5 400	1.7	324 100	44 400	13.7
觀塘	Kwun Tong	655 300	7 700	1.2	678 700	83 300	12.3
九龍	KOWLOON	4 463 500	36 100	0.8	4 547 100	388 400	8.5
葵青	Kwai Tsing	353 600	-	-	354 300	30 600	8.6
荃灣	Tsuen Wan	501 900	-	-	502 100	57 000	11.4
屯門	Tuen Mun	414 100	-	-	415 600	37 000	8.9
元朗	Yuen Long	473 400	36 200	7.6	511 100	76 700	15.0
北區	North	229 400	-	-	229 400	21 100	9.2
大埔	Tai Po	235 400	-	-	235 600	14 500	6.2
沙田	Sha Tin	486 400	10 800	2.2	493 000	49 800	10.1
西貢	Sai Kung	292 300	12 900	4.4	305 300	48 100	15.8
離島	Islands	299 700	1 400	0.5	300 800	13 300	4.4
新界	NEW TERRITORIES	3 286 200	61 300	1.9	3 347 200	348 100	10.4
全港	OVERALL	10 992 400	123 100	1.1	11 133 200	998 300	9.0

2016 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2015 年年底總存量計算。

2016 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2015 Year-end Stock figures shown here.

私人商業樓宇 - 拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE COMMERCIAL - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	區域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底總存量 Stock at year-end
2012	港島 Hong Kong	15 700	40 600	3 228 400
	九龍 Kowloon	15 900	27 400	4 425 900
	新界 New Territories	300	22 100	3 207 800
	全港 OVERALL	31 900	90 100	10 862 100
2013	港島 Hong Kong	12 600	17 000	3 224 800
	九龍 Kowloon	10 600	10 900	4 434 200
	新界 New Territories	200	10 500	3 223 700
	全港 OVERALL	23 400	38 400	10 882 700
2014	港島 Hong Kong	9 600	12 500	3 227 700
	九龍 Kowloon	18 400	22 800	4 448 600
	新界 New Territories	100	21 800	3 240 900
	全港 OVERALL	28 100	57 100	10 917 200
2015	港島 Hong Kong	8 000	16 700	3 242 700
	九龍 Kowloon	14 600	29 900	4 463 500
	新界 New Territories	-	21 700	3 286 200
	全港 OVERALL	22 600	68 300	10 992 400
2016	港島 Hong Kong	8 200	25 700	3 238 900
	九龍 Kowloon	5 900	36 100	4 547 100
	新界 New Territories	100	61 300	3 347 200
	全港 OVERALL	14 200	123 100	11 133 200

私人商業樓宇 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE COMMERCIAL - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2017]	[2018]
中西區	Central and Western	9 800	15 500	12 100
灣仔	Wan Chai	15 500	9 500	400
東區	Eastern	-	8 900	4 000
南區	Southern	400	100	-
港島	HONG KONG	25 700	34 000	16 500
油尖旺	Yau Tsim Mong	10 800	13 200	50 200
深水埗	Sham Shui Po	3 800	3 400	23 200
九龍城	Kowloon City	8 400	4 300	6 300
黃大仙	Wong Tai Sin	5 400	1 200	-
觀塘	Kwun Tong	7 700	5 300	-
九龍	KOWLOON	36 100	27 400	79 700
葵青	Kwai Tsing	-	7 300	300
荃灣	Tsuen Wan	-	29 300	11 200
屯門	Tuen Mun	-	1 900	8 800
元朗	Yuen Long	36 200	-	100
北區	North	-	1 100	1 800
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	10 800	13 000	-
西貢	Sai Kung	12 900	11 600	24 800
離島	Islands	1 400	-	22 300
新界	NEW TERRITORIES	61 300	64 200	69 300
全港	OVERALL	123 100	125 600	165 500

私人商業樓宇 - 整體空置趨勢
PRIVATE COMMERCIAL - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2012	90 100	63 400	70.4	10 772 000	689 000	6.4	752 400	6.9
2013	38 400	36 500	95.1	10 844 300	745 000	6.9	781 500	7.2
2014	57 100	48 300	84.6	10 860 100	746 700	6.9	795 000	7.3
2015	68 300	64 100	93.9	10 924 100	783 300	7.2	847 400	7.7
2016	123 100	109 700	89.1	11 010 100	888 600	8.1	998 300	9.0

私人零售業樓宇 - 平均租金及售價
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

區域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)			售價 Prices (每平方米售價 \$/m ²)			
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
[平均面積] [Average size]	[61 平方米 m ²]	[65 平方米 m ²]	[53 平方米 m ²]	[45 平方米 m ²]	[34 平方米 m ²]	[31 平方米 m ²]	
年 / 月 Year / Month							
2015	1 612	1 519	1 284	560 318	403 499	368 610	
2016 *	1 500	1 319	1 286	470 324	407 587	401 355	
2015							
	7	1 580	1 498	1 256	(817 901)	391 872	319 986
	8	1 781	1 527	1 288	(469 975)	540 594	261 395
	9	1 579	1 515	1 292	655 026	(449 962)	387 031
	10	1 618	1 367	1 291	(437 688)	231 156	(318 805)
	11	1 736	1 350	1 213	(649 839)	445 839	(419 437)
	12	1 514	1 424	1 225	(361 025)	298 474	(370 612)
2016							
	1	1 516	1 174	1 143	(425 890)	463 191	(708 985)
	2	1 464	1 286	1 223	(464 599)	(433 441)	(226 707)
	3	1 701	1 448	1 330	(888 210)	330 014	(347 135)
	4	1 518	1 332	1 276	(359 300)	413 074	(350 741)
	5	1 474	1 333	1 326	(350 826)	342 297	(340 558)
	6	1 432	1 289	1 448	(513 095)	328 254	(400 859)
	7	1 714	1 186	1 290	(282 890)	340 809	(465 329)
	8 *	1 401	1 304	1 325	(517 052)	573 514	434 829
	9 *	1 451	1 493	1 204	(468 514)	347 491	251 402
	10 *	1 385	1 305	1 213	(466 777)	375 309	470 926
	11 *	1 420	1 446	1 180	507 815	466 906	398 174
	12 *	1 403	1 119	1 368	(389 647)	458 027	410 859

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。
[] 表示 2016 年內所分析單位的平均面積。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
[] Indicates average size of the units analysed during 2016.

私人零售業樓宇 - 租金及售價指數
PRIVATE RETAIL - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售價 Prices
2007	111.8	172.5
2008	116.2	192.2
2009	110.9	193.1
2010	122.9	257.2
2011	134.3	327.4
2012	151.3	420.5
2013	165.5	506.8
2014	173.1	521.2
2015	182.5	559.2
2016 *	178.5	526.3
2015 7 - 9	184.9	571.4
10 - 12	182.5	554.7
2016 1 - 3	179.3	533.5
4 - 6	178.1	525.7
7 - 9 *	177.5	512.8
10 - 12 *	179.1	533.2
2015 7	184.9	569.4
8	184.9	571.1
9	184.9	573.6
10	182.5	566.5
11	182.5	557.0
12	182.4	540.5
2016 1	180.6	534.7
2	179.0	533.9
3	178.3	532.0
4	177.2	531.4
5	178.4	526.4
6	178.7	519.2
7	177.6	510.1
8 *	177.4	511.2
9 *	177.6	517.1
10 *	178.6	525.9
11 *	178.8	530.9
12 *	179.9	542.8

* 臨時數字

* Provisional figures

私人分層工廠大廈 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2015年年底總存量 Stock at year-end	2016年落成量 Completions	落成量佔2015年總存量的百分率 Completions as a % of 2015 Stock	2016年年底總存量 Stock at year-end	2016年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	66 900	-	-	66 900	6 400	9.6
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
東區	Eastern	1 258 100	-	-	1 257 900	87 900	7.0
南區	Southern	700 200	-	-	673 500	60 400	9.0
港島	HONG KONG	2 025 200	-	-	1 998 300	154 700	7.7
油尖旺	Yau Tsim Mong	303 000	-	-	300 500	37 900	12.6
深水埗	Sham Shui Po	1 041 500	-	-	1 032 500	66 200	6.4
九龍城	Kowloon City	850 400	-	-	850 000	24 700	2.9
黃大仙	Wong Tai Sin	749 700	4 500	0.6	753 800	42 000	5.6
觀塘	Kwun Tong	3 092 800	-	-	3 061 500	158 800	5.2
九龍	KOWLOON	6 037 400	4 500	0.1	5 998 300	329 600	5.5
葵青	Kwai Tsing	3 283 300	-	-	3 244 000	199 100	6.1
荃灣	Tsuen Wan	2 295 800	-	-	2 291 000	158 000	6.9
屯門	Tuen Mun	1 476 300	-	-	1 476 200	76 700	5.2
元朗	Yuen Long	203 400	-	-	203 300	9 100	4.5
北區	North	282 300	-	-	279 100	21 400	7.7
大埔	Tai Po	152 300	-	-	152 900	3 400	2.2
沙田	Sha Tin	1 084 900	-	-	1 085 100	25 700	2.4
西貢	Sai Kung	9 000	-	-	-	-	-
離島	Islands	900	-	-	900	100	11.1
新界	NEW TERRITORIES	8 788 200	-	-	8 732 500	493 500	5.7
全港	OVERALL	16 850 800	4 500	0.0 +	16 729 100	977 800	5.8

+ 少於0.05%

2016年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的2015年年底總存量計算。

+ Below 0.05%

2016 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2015 Year-end Stock figures shown here.

私人分層工廠大廈 - 拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	區域 Area	Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底總存量 Stock at year-end
2012	港島	Hong Kong	5 400	-	2 136 700
	九龍	Kowloon	54 600	-	6 204 900
	新界	New Territories	7 500	46 200	8 795 500
	全港	OVERALL	67 500	46 200	17 137 100
2013	港島	Hong Kong	29 500	-	2 099 600
	九龍	Kowloon	12 700	11 800	6 192 800
	新界	New Territories	1 400	73 300	8 867 800
	全港	OVERALL	43 600	85 100	17 160 200
2014	港島	Hong Kong	58 300	-	2 034 800
	九龍	Kowloon	20 700	-	6 130 100
	新界	New Territories	-	35 600	8 855 900
	全港	OVERALL	79 000	35 600	17 020 800
2015	港島	Hong Kong	2 300	-	2 025 200
	九龍	Kowloon	16 300	27 200	6 037 400
	新界	New Territories	32 900	2 500	8 788 200
	全港	OVERALL	51 500	29 700	16 850 800
2016	港島	Hong Kong	17 500	-	1 998 300
	九龍	Kowloon	11 500	4 500	5 998 300
	新界	New Territories	29 600	-	8 732 500
	全港	OVERALL	58 600	4 500	16 729 100

私人分層工廠大廈 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2017]	[2018]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	11 100	-
港島	HONG KONG	-	11 100	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	6 700	12 700
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	4 500	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	8 400	7 300
九龍	KOWLOON	4 500	15 100	20 000
葵青	Kwai Tsing	-	14 100	31 600
荃灣	Tsuen Wan	-	-	35 200
屯門	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北區	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	14 100	66 800
全港	OVERALL	4 500	40 300	86 800

私人分層工廠大廈 - 整體空置趨勢
PRIVATE FLATTED FACTORIES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2012	46 200	46 200	100.0	17 090 900	817 600	4.8	863 800	5.0
2013	85 100	79 900	93.9	17 075 100	908 900	5.3	988 800	5.8
2014	35 600	31 000	87.1	16 985 200	927 700	5.5	958 700	5.6
2015	29 700	18 600	62.6	16 821 100	824 000	4.9	842 600	5.0
2016	4 500	4 500	100.0	16 724 600	973 300	5.8	977 800	5.8

私人分層工廠大廈 - 平均租金及售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

區域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)			售價 Prices (每平方米售價 \$/m ²)			
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
[平均面積] [Average size]	[166 平方米 m ²]	[135 平方米 m ²]	[139 平方米 m ²]	[105 平方米 m ²]	[115 平方米 m ²]	[104 平方米 m ²]	
年 / 月 Year / Month							
2015	169	179	124	80 632	75 916	47 552	
2016 *	174	181	128	74 650	71 133	46 238	
2015	7	162	179	122	(82 783)	74 633	44 168
	8	171	181	128	(80 802)	75 690	49 669
	9	179	183	128	(76 363)	70 905	46 926
	10	182	185	125	(90 775)	88 313	46 482
	11	178	187	121	(73 981)	77 473	46 807
	12	161	184	132	(60 143)	64 379	47 072
2016	1	158	175	120	(63 863)	73 548	41 809
	2	174	182	130	(63 756)	(57 259)	48 024
	3	179	181	130	(69 504)	70 681	44 731
	4	170	177	128	(68 366)	65 800	45 008
	5	180	179	132	(90 157)	64 704	43 623
	6	183	176	131	(73 214)	72 900	43 204
	7	176	186	126	(60 121)	72 867	44 267
	8 *	169	190	127	(77 621)	66 261	44 531
	9 *	167	180	126	(67 991)	68 381	45 971
	10 *	176	185	129	(92 410)	73 014	46 824
	11 *	180	183	127	(80 946)	73 860	46 028
	12 *	181	183	128	(84 570)	77 069	53 565

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

[] 表示 2016 年內所分析單位的平均面積。

平均租金及售價只以樓上單位的租金及售價計算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2016.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

私人分層工廠大廈 - 租金及售價指數
PRIVATE FLATTED FACTORIES - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售價 Prices
2007	100.5	199.5
2008	109.3	235.9
2009	99.4	216.3
2010	108.9	284.4
2011	118.6	385.0
2012	131.9	489.8
2013	147.3	655.4
2014	160.1	668.0
2015	174.4	723.9
2016 *	181.3	692.1
2015 7 - 9	177.3	742.1
10 - 12	177.7	731.2
2016 1 - 3	178.4	687.0
4 - 6	181.0	692.6
7 - 9 *	181.9	681.6
10 - 12 *	184.0	707.2
2015 7	175.8	736.4
8	177.4	744.3
9	178.7	745.6
10	178.3	746.9
11	177.2	743.2
12	177.6	703.6
2016 1	177.6	687.1
2	178.2	688.3
3	179.4	685.6
4	179.7	689.8
5	181.4	697.6
6	182.0	690.5
7	182.4	673.2
8 *	181.3	684.0
9 *	182.0	687.6
10 *	182.3	689.3
11 *	183.8	704.5
12 *	185.8	727.7

* 臨時數字
上述指數只就樓上單位計算。

* Provisional figures
The indices are in respect of upper floor units only.

私人分層工廠大廈(選定地區的高質素樓宇) - 平均售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES
(HIGH QUALITY DEVELOPMENTS IN SELECTED DISTRICTS) - AVERAGE PRICES

每平方米售價 \$/m²

地區 District	東區 Eastern	深水埗 Sham Shui Po	觀塘 Kwun Tong	葵青 Kwai Tsing	荃灣 Tsuen Wan	沙田 Sha Tin
[平均面積] [Average size]	[66 平方米 m ²]	[85 平方米 m ²]	[61 平方米 m ²]	[60 平方米 m ²]	[96 平方米 m ²]	[70 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month						
2015	107 331	108 816	104 241	53 960	76 116	80 034
2016 *	105 461	106 661	100 765	58 676	66 301	75 370
2015						
7	-	127 088	96 608	62 064	60 666	(86 222)
8	(141 822)	(101 980)	(101 490)	50 351	86 765	(83 514)
9	(117 318)	(106 895)	(115 604)	64 571	59 520	(80 000)
10	-	109 923	(117 230)	(45 890)	75 995	65 861
11	-	(99 317)	(82 611)	81 297	81 968	75 398
12	(66 341)	115 166	(89 122)	44 941	84 491	(86 002)
2016						
1	-	101 105	(90 768)	45 501	55 050	(80 723)
2	-	-	(70 437)	56 977	(72 721)	(77 342)
3	89 931	118 341	(106 805)	45 906	68 509	(71 094)
4	-	120 456	93 948	61 255	65 632	(74 205)
5	(110 567)	(115 743)	(90 456)	79 896	63 911	(75 051)
6	(101 456)	89 204	106 155	(53 196)	55 465	(101 354)
7	(84 559)	82 265	95 489	56 915	63 414	(71 901)
8 *	(126 415)	92 470	(97 944)	53 324	71 193	(78 930)
9 *	(90 084)	(90 855)	90 766	50 073	78 857	(76 244)
10 *	105 973	(82 493)	94 090	62 228	67 024	(64 784)
11 *	(129 174)	126 434	111 850	50 106	61 809	(79 449)
12 *	(125 655)	121 300	115 473	74 238	65 242	(69 458)

* 臨時數字

() 表示少於5宗交易。

[] 表示2016年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

所分析的樓宇是於1992年或之後建成。

平均售價只以樓上單位的售價計算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2016.

- No transaction record received by this Department.

Developments analysed are those built since 1992.

Average prices are in respect of upper floor units only.

私人工貿大廈 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE INDUSTRIAL/OFFICE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2015年年底總存量 Stock at year-end	2016年落成量 Completions	落成量佔2015年總存量的百分率 Completions as a % of 2015 Stock	2016年年底總存量 Stock at year-end	2016年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
東區	Eastern	47 000	-	-	47 000	4 600	9.8
南區	Southern	5 900	-	-	5 900	300	5.1
港島	HONG KONG	52 900	-	-	52 900	4 900	9.3
油尖旺	Yau Tsim Mong	9 300	-	-	9 300	-	-
深水埗	Sham Shui Po	120 200	-	-	120 100	7 100	5.9
九龍城	Kowloon City	5 200	-	-	5 200	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	28 300	-	-	28 300	100	0.4
觀塘	Kwun Tong	230 600	-	-	230 300	24 300	10.6
九龍	KOWLOON	393 600	-	-	393 200	31 500	8.0
葵青	Kwai Tsing	90 900	-	-	91 200	14 500	15.9
荃灣	Tsuen Wan	21 300	-	-	21 300	900	4.2
北區	North	6 500	-	-	6 500	-	-
沙田	Sha Tin	16 600	-	-	16 600	200	1.2
新界	NEW TERRITORIES	135 300	-	-	135 600	15 600	11.5
全港	OVERALL	581 800	-	-	581 700	52 000	8.9

2016年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，並不是根據這裡列出的2015年年底總存量計算。

2016 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2015 Year-end Stock figures shown here.

私人工貿大廈 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2017]	[2018]
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-
九龍	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-
北區	North	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-
全港	OVERALL	-	-	-

私人工貿大廈 - 整體空置趨勢
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2012	-	-	-	591 800	39 900	6.7	39 900	6.7
2013	-	-	-	593 000	40 200	6.8	40 200	6.8
2014	-	-	-	592 900	44 500	7.5	44 500	7.5
2015	-	-	-	581 800	39 700	6.8	39 700	6.8
2016	-	-	-	581 700	52 000	8.9	52 000	8.9

私人特殊廠房 - 各區總存量及落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - STOCK AND COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2015 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年落成量 Completions	落成量佔 2015 年總存量的百分率 Completions as a % of 2015 Stock	2016 年年底總存量 Stock at year-end
中西區	Central and Western	-	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-
東區	Eastern	7 900	-	-	400
南區	Southern	84 800	-	-	84 800
港島	HONG KONG	92 700	-	-	85 200
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	21 600	-	-	21 600
九龍城	Kowloon City	30 500	-	-	30 500
黃大仙	Wong Tai Sin	44 100	-	-	44 100
觀塘	Kwun Tong	220 900	-	-	205 300
九龍	KOWLOON	317 100	-	-	301 500
葵青	Kwai Tsing	125 000	-	-	125 000
荃灣	Tsuen Wan	195 600	4 000	2.0	196 200
屯門	Tuen Mun	177 200	-	-	177 200
元朗	Yuen Long	574 700	-	-	574 500
北區	North	133 000	-	-	136 600
大埔	Tai Po	732 600	15 200	2.1	747 800
沙田	Sha Tin	145 200	-	-	145 200
西貢	Sai Kung	499 900	28 300	5.7	532 500
離島	Islands	79 400	-	-	79 100
新界	NEW TERRITORIES	2 662 600	47 500	1.8	2 714 100
全港	OVERALL	3 072 400	47 500	1.5	3 100 800

2016 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2015 年年底總存量計算。

2016 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2015 Year-end Stock figures shown here.

私人特殊廠房 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2017]	[2018]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-
九龍	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	4 000	-	7 000
屯門	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	74 500	29 000
北區	North	-	-	-
大埔	Tai Po	15 200	4 800	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	28 300	79 200	-
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	47 500	158 500	36 000
全港	OVERALL	47 500	158 500	36 000

私人貨倉 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE STORAGE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2015 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年落成量 Completions	落成量佔 2015 年總存量的百分率 Completions as a % of 2015 Stock	2016 年年底總存量 Stock at year-end	2016 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	24 600	-	-	43 700	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
東區	Eastern	94 600	-	-	94 600	3 200	3.4
南區	Southern	28 600	-	-	28 600	200	0.7
港島	HONG KONG	147 800	-	-	166 900	3 400	2.0
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	142 200	-	-	142 200	6 300	4.4
九龍城	Kowloon City	105 100	-	-	105 100	100	0.1
黃大仙	Wong Tai Sin	1 500	-	-	1 500	-	-
觀塘	Kwun Tong	261 200	-	-	261 200	4 600	1.8
九龍	KOWLOON	510 000	-	-	510 000	11 000	2.2
葵青	Kwai Tsing	1 608 800	73 200	4.5	1 681 100	87 100	5.2
荃灣	Tsuen Wan	435 600	-	-	435 600	17 200	3.9
屯門	Tuen Mun	142 400	-	-	142 400	-	-
元朗	Yuen Long	129 500	-	-	126 000	2 900	2.3
北區	North	126 100	-	-	126 100	5 200	4.1
大埔	Tai Po	600	-	-	600	-	-
沙田	Sha Tin	442 200	-	-	442 200	24 700	5.6
西貢	Sai Kung	7 400	-	-	7 400	200	2.7
離島	Islands	94 400	-	-	94 400	10 000	10.6
新界	NEW TERRITORIES	2 987 000	73 200	2.5	3 055 800	147 300	4.8
全港	OVERALL	3 644 800	73 200	2.0	3 732 700	161 700	4.3

2016 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2015 年年底總存量計算。

2016 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2015 Year-end Stock figures shown here.

私人貨倉 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE STORAGE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2016 年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2017]	[2018]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-
九龍	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	73 200	82 800	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-
屯門	Tuen Mun	-	-	8 000
元朗	Yuen Long	-	-	-
北區	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	73 200	82 800	8 000
全港	OVERALL	73 200	82 800	8 000

私人貨倉 - 整體空置趨勢
PRIVATE STORAGE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2012	123 500	-	-	3 450 600	159 600	4.6	159 600	4.5
2013	-	-	-	3 561 700	163 900	4.6	163 900	4.6
2014	80 200	80 200	100.0	3 566 500	135 000	3.8	215 200	5.9
2015	-	-	-	3 644 800	153 000	4.2	153 000	4.2
2016	73 200	21 900	29.9	3 659 500	139 800	3.8	161 700	4.3

私人物業市場回報率 - 住宅樓宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - DOMESTIC

回報百分率 % return

年 / 月 Year / Month		類別 Class				
		A	B	C	D	E
2007		5.1	4.2	3.7	3.5	3.0
2008		4.8	4.1	3.7	3.5	3.0
2009		4.2	3.5	3.1	2.8	2.5
2010		4.0	3.5	3.1	2.8	2.5
2011		3.8	3.3	2.9	2.7	2.4
2012		3.5	3.0	2.7	2.5	2.2
2013		3.2	2.9	2.6	2.4	2.1
2014		3.1	2.8	2.7	2.4	2.2
2015		2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
2016 *		3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
2015	7 - 9	2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
	10 - 12	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
2016	1 - 3	3.0	2.7	2.6	2.4	2.3
	4 - 6	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	7 - 9	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	10 - 12 *	2.9	2.6	2.5	2.3	2.1
2015	7	2.9	2.6	2.6	2.3	2.2
	8	2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
	9	2.9	2.7	2.6	2.4	2.1
	10	2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
	11	2.9	2.7	2.7	2.4	2.2
	12	3.0	2.7	2.6	2.4	2.3
2016	1	3.0	2.7	2.7	2.4	2.3
	2	3.0	2.7	2.6	2.4	2.3
	3	3.0	2.7	2.6	2.4	2.3
	4	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	5	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	6	3.1	2.7	2.6	2.4	2.2
	7	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	8	3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
	9	2.9	2.6	2.5	2.3	2.1
	10	2.9	2.6	2.5	2.3	2.1
	11 *	2.8	2.6	2.4	2.3	2.1
	12 *	2.9	2.6	2.5	2.3	2.0

* 臨時數字

* Provisional figures

私人物業市場回報率 - 寫字樓、分層工廠大廈及零售業樓宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - OFFICES, FLATTED FACTORIES AND RETAIL

回報百分率 % return

年 / 月 Year / Month	寫字樓 Offices		分層工廠大廈 Flatted Factories **	零售業樓宇 Retail
	甲級 Grade A	乙級 Grade B		
2007		3.9		4.6
2008		3.9		4.2
2009		3.8		3.9
2010		3.2		3.4
2011		3.1		3.0
2012		3.1		2.5
2013		2.8		2.4
2014		2.9		2.4
2015		2.9		2.4
2016 *		3.0		2.5
2015	7 - 9	2.8	2.9	2.4
	10 - 12	2.8	2.9	2.4
2016	1 - 3	2.9	3.1	2.5
	4 - 6	3.0	3.1	2.5
	7 - 9 *	3.0	3.2	2.6
	10 - 12 *	3.0	3.2	2.5
2015	7	2.8	2.9	2.4
	8	2.8	3.0	2.4
	9	2.8	2.9	2.4
	10	2.8	2.9	2.4
	11	2.8	2.9	2.4
	12	2.9	3.0	2.5
2016	1	2.9	3.1	2.5
	2	2.9	3.1	2.5
	3	3.0	3.2	2.6
	4	3.0	3.3	2.5
	5	3.0	3.3	2.5
	6	2.9	3.3	2.6
	7	3.0	3.4	2.6
	8 *	3.1	3.3	2.5
	9 *	3.0	3.3	2.6
	10 *	3.0	3.2	2.6
	11 *	3.0	3.2	2.5
	12 *	3.0	3.1	2.5

* 臨時數字

** 此欄數字只就樓上單位計算。

* Provisional figures

** The figures are in respect of upper floor units only.

住宅買賣 - 樓宇買賣合約數目及總值
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	數目 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2014	63 807	433 418
2015	55 982	416 520
2016	54 701	428 041
2015	16 768	115 903
	4 - 6	118 341
	7 - 9	109 136
	10 - 12	73 140
2016	6 221	44 675
	4 - 6	108 013
	7 - 9	126 327
	10 - 12	149 026
2016	2 045	15 800
	2	11 769
	3	17 106
	4	34 494
	5	40 916
	6	32 603
	7	29 733
	8	40 637
	9	55 957
	10	54 504
	11	61 659
	12	32 863

資料來源：土地註冊處

數字源自有關期間送交土地註冊處註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價。

Source : The Land Registry

The figures are derived from sale and purchase agreements of domestic units **received** for registration in the Land Registry for the relevant periods. They generally relate to transactions executed up to four weeks prior to their submission for registration. Sales of domestic units refer to sale and purchase agreements with payment of stamp duty. These statistics do not include sales of units under the Home Ownership Scheme, the Private Sector Participation Scheme and the Tenants Purchase Scheme except those after payment of premium.

住宅買賣 - 按成交金額分類的買賣合約數目
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS BY CONSIDERATION RANGE

買賣合約數目 No. of Agreements

年 / 月 Year / Month		成交金額 (百萬元) Range of Consideration (\$ million)												總數 Total
		少於 1 Less than 1		1 至少於 2 1 to less than 2		2 至少於 3 2 to less than 3		3 至少於 5 3 to less than 5		5 至少於 10 5 to less than 10		10 或以上 10 or over		
		數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	
2014		378	1	2 491	4	8 874	14	23 056	36	21 230	33	7 778	12	63 807
2015		356	1	1 660	3	4 282	8	19 292	34	23 045	41	7 347	13	55 982
2016		293	1	1 339	2	4 447	8	20 201	37	20 388	37	8 033	15	54 701
2015	1 - 3	96	1	529	3	1 504	9	6 391	38	6 385	38	1 863	11	16 768
	4 - 6	81	1	445	3	1 132	7	4 624	30	7 089	46	2 122	14	15 493
	7 - 9	99	1	375	3	897	7	4 729	35	5 437	40	2 015	15	13 552
	10 - 12	80	1	311	3	749	7	3 548	35	4 134	41	1 347	13	10 169
2016	1 - 3	69	1	268	4	708	11	2 635	42	1 827	29	714	11	6 221
	4 - 6	78	1	339	2	1 164	8	5 517	40	4 522	33	2 080	15	13 700
	7 - 9	69	0	370	2	1 445	8	6 441	36	7 339	41	2 226	12	17 890
	10 - 12	77	0	362	2	1 130	7	5 608	33	6 700	40	3 013	18	16 890
2016	1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2 045
	2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1 807
	3	29	1	93	4	255	11	1 031	44	681	29	280	12	2 369
	4	27	1	127	3	380	8	1 914	43	1 371	31	675	15	4 494
	5	30	1	106	2	391	9	1 694	37	1 508	33	857	19	4 586
	6	21	0	106	2	393	9	1 909	41	1 643	36	548	12	4 620
	7	26	1	118	3	390	9	1 647	39	1 582	37	480	11	4 243
	8	25	0	130	2	516	9	2 235	38	2 223	38	692	12	5 821
	9	18	0	122	2	539	7	2 559	33	3 534	45	1 054	13	7 826
	10	16	0	117	2	382	6	1 885	29	2 962	45	1 239	19	6 601
	11	32	0	131	2	435	6	2 360	35	2 540	38	1 241	18	6 739
	12	29	1	114	3	313	9	1 363	38	1 198	34	533	15	3 550

資料來源：土地註冊處
有關數字來自圖表 50。

由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

Source : The Land Registry

Figures are derived from Table 50.

Figures in percentage for individual items may not add up to 100% due to rounding.

住宅一手及二手市場 - 買賣合約數目及總值
DOMESTIC PRIMARY AND SECONDARY SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	數目 No.	一手買賣 Primary Sales		二手買賣 Secondary Sales		總數 Total No.
		%	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	%	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	
2014	16 857	26	176 157	74	257 260	63 807
2015	16 826	30	161 028	70	255 493	55 982
2016	16 793	31	186 589	69	241 452	54 701
2015						
1 - 3	3 743	22	35 013	78	80 891	16 768
4 - 6	4 989	32	49 053	68	69 289	15 493
7 - 9	3 488	26	38 830	74	70 306	13 552
10 - 12	4 606	45	38 132	55	35 007	10 169
2016						
1 - 3	1 325	21	16 761	79	27 913	6 221
4 - 6	4 308	31	50 512	69	57 501	13 700
7 - 9	6 244	35	54 912	65	71 415	17 890
10 - 12	4 916	29	64 404	71	84 623	16 890
2016						
1	450	22	6 188	78	9 611	2 045
2	234	13	3 077	87	8 692	1 807
3	641	27	7 496	73	9 610	2 369
4	1 294	29	15 975	71	18 519	4 494
5	1 476	32	20 981	68	19 935	4 586
6	1 538	33	13 556	67	19 047	4 620
7	1 142	27	11 828	73	17 905	4 243
8	1 628	28	14 873	72	25 764	5 821
9	3 474	44	28 211	56	27 746	7 826
10	2 251	34	24 198	66	30 306	6 601
11	2 212	33	31 158	67	30 502	6 739
12	453	13	9 048	87	23 815	3 550

資料來源：土地註冊處

有關數字來自圖表 50。請參閱該圖表有關「住宅買賣」的定義。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

由於四捨五入關係，一手和二手買賣的總值加起來可能不等於圖表 50 的總值。

Source : The Land Registry

Figures are derived from Table 50. Please refer to the table for the definition of 'domestic sales'. Primary sales generally refer to sales from developers. Secondary sales refer to sales from parties other than developers.

Due to rounding, figures of consideration for primary sales and secondary sales may not add up to consideration in Table 50.

非住宅買賣 - 主要類別物業買賣宗數及總值
NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE

年 / 月 Year / Month	寫字樓 Offices		商業樓宇 Commercial		分層工廠大廈 Flatted Factories	
	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2014	1 271	16 411	3 092	35 413	3 016	19 247
2015	1 470	22 490	2 067	29 389	3 407	21 971
2016 *	1 102	18 425	1 520	24 468	2 724	18 619
2015	7 - 9	330	5 072	6 878	778	5 264
	10 - 12	223	3 297	310	4 529	3 822
2016	1 - 3	141	2 037	319	4 319	3 348
	4 - 6	258	4 096	270	3 247	3 443
	7 - 9 *	289	5 645	396	7 321	5 135
	10 - 12 *	414	6 647	535	9 581	6 693
2015	7	137	1 560	344	2 297	1 851
	8	110	2 063	188	2 079	1 872
	9	83	1 450	167	2 502	1 541
	10	68	644	107	1 292	1 246
	11	80	1 484	103	1 691	1 096
	12	75	1 170	100	1 546	1 480
2016	1	36	549	156	1 849	1 660
	2	28	537	79	913	685
	3	77	952	84	1 557	1 004
	4	81	710	88	1 053	1 069
	5	97	1 579	83	824	1 145
	6	80	1 807	99	1 371	1 230
	7	72	912	99	1 309	1 092
	8 *	88	1 644	126	1 806	2 649
	9 *	129	3 089	171	4 206	1 394
	10 *	105	1 679	173	2 482	1 580
	11 *	150	2 618	196	3 631	2 933
	12 *	159	2 350	166	3 468	2 180

* 臨時數字

這些數字是根據買賣合約的簽署日期 (如沒有買賣合約, 則根據轉讓契約簽署日期), 而並非送交土地註冊處登記的日期, 應與土地註冊處編制的住宅買賣數據有所區別。

數字並不反映所有非住宅買賣。其他類別如工貿大廈、貨倉、車位等並不包括在內。整座樓宇的買賣, 或包含超過一種物業類別的買賣, 亦未有包括在內。故此, 列表的數字, 特別是總值方面, 可能會較實際的數字為低。

* Provisional figures

As distinguished from the Land Registry statistics on domestic sales, the figures here are based on the **date** on which an Agreement for Sale and Purchase is signed (or the date on which an Assignment is signed if there is no Agreement for Sale and Purchase), and **not** the date on which the document is submitted for registration.

Figures do not represent all non-domestic sales. Other types such as industrial/office, storage premises, car parking spaces etc. are not included. Transactions of a whole building or comprising more than one property type are also excluded. Therefore figures presented here, particularly on the consideration, may have been under-reported.