

圖表·附錄·分區圖

TABLES-APPENDIX-PLANS







私人住宅

1. 各類單位總存量及空置量
2. 各區總存量、落成量及空置量
3. 各區不同類別單位總存量
4. 各類單位拆卸量及落成量
5. 各類單位落成量
6. 不同面積單位落成量
7. 各區落成量及預測落成量
8. 各區不同類別單位預測落成量
9. 各區洋房總存量及落成量
10. 整體空置趨勢
11. 各類單位落成後使用方式
12. 各類單位平均租金
13. 各類單位平均售價
14. 各類單位租金指數（全港）
15. 各類單位售價指數（全港）
16. 較受歡迎屋苑的售價指數

Private Domestic

- Stock and Vacancy by Class
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Stock by Class and District
- Demolition and Completions by Class
- Completions by Class
- Completions by Size
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Class and District
- Stock and Completions of Houses by District
- Overall Vacancy Trends
- Mode of Occupation after Completion by Class
- Average Rents by Class
- Average Prices by Class
- Rental Indices by Class (Territory-wide)
- Price Indices by Class (Territory-wide)
- Price Indices for Selected Popular Developments

私人寫字樓

17. 各區不同級別總存量及空置量
18. 各區總存量、落成量及空置量
19. 各級別拆卸量、落成量及總存量
20. 各區落成量及預測落成量
21. 各區不同級別預測落成量
22. 整體空置趨勢
23. 各區不同級別平均租金
24. 各區不同級別平均售價
25. 各級別租金及售價指數（所有地區）
26. 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數

Private Offices

- Stock and Vacancy by Grade and District
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock by Grade
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Grade and District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents by Grade and District
- Average Prices by Grade and District
- Rental and Price Indices by Grade (All Districts)
- Rental and Price Indices for Grade A Offices in Core Districts



私人商業樓宇

- 27. 各區總存量、落成量及空置量
- 28. 拆卸量、落成量及總存量
- 29. 各區落成量及預測落成量
- 30. 整體空置趨勢
- 31. 私人零售業樓宇 – 平均租金及售價
- 32. 私人零售業樓宇 – 租金及售價指數

Private Commercial

Stock, Completions and Vacancy by District
Demolition, Completions and Stock
Completions and Forecast Completions by District
Overall Vacancy Trends
Private Retail – Average Rents and Prices
Private Retail – Rental and Price Indices

私人分層工廠大廈

- 33. 各區總存量、落成量及空置量
- 34. 拆卸量、落成量及總存量
- 35. 各區落成量及預測落成量
- 36. 整體空置趨勢
- 37. 平均租金及售價
- 38. 租金及售價指數
- 39. 在選定地區的平均售價

Private Flatted Factories

Stock, Completions and Vacancy by District
Demolition, Completions and Stock
Completions and Forecast Completions by District
Overall Vacancy Trends
Average Rents and Prices
Rental and Price Indices
Average Prices in Selected Districts

私人工貿大廈

- 40. 各區總存量、落成量及空置量
- 41. 整體空置趨勢

Private Industrial/Office

Stock, Completions and Vacancy by District
Overall Vacancy Trends

私人特殊廠房

- 42. 各區總存量及落成量
- 43. 各區落成量及預測落成量

Private Specialised Factories

Stock and Completions by District
Completions and Forecast Completions by District



私人貨倉

- 44. 各區總存量、落成量及空置量
- 45. 各區落成量及預測落成量
- 46. 整體空置趨勢

Private Storage

Stock, Completions and Vacancy by District
Completions and Forecast Completions by District
Overall Vacancy Trends

私人物業市場回報率

- 47. 住宅樓宇
- 48. 寫字樓、分層工廠大廈及零售業樓宇

Private Property Market Yields

Domestic
Offices, Flatted Factories and Retail

物業買賣

- 49. 住宅買賣 – 樓宇買賣合約數目及總值
- 50. 住宅買賣 – 按成交金額分類的買賣合約數目
- 51. 住宅一手及二手市場 – 買賣合約數目及總值
- 52. 非住宅買賣 – 主要類別物業買賣宗數及總值

Sales Transactions

Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements by Consideration Range
Domestic Primary and Secondary Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
Non-Domestic Sales – Number of Transactions and Consideration by Property Type

表 Table 1

私人住宅 - 各類單位總存量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND VACANCY BY CLASS

單位數目 No. of units					
類別	面積	Size Range	2024 年年底總存量		2024 年年底空置數目
Class	[平方米 m ²]		Stock at year-end		No. Vacant at year-end
A		< 20.0	14 678	419 027	18 789
		20 - 39.9	404 349		
B		40 - 69.9	617 894	617 894	23 609
C		70 - 99.9	155 088	155 088	7 543
D		100 - 159.9	70 982	70 982	4 310
E		160 - 199.9	13 883	28 965	3 649
		200 - 279.9	10 964		
		> 279.9	4 118		
所有類別	ALL CLASSES		1 291 956	1 291 956	57 900

私人住宅 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	2023 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年落成量 Completions	落成量佔 2023 年總存量的百分率 Completions as a % of 2023 Stock	2024 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年年底空置數目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	96 098	287	0.3	96 066	2 352	2.4
灣仔	Wan Chai	72 373	126	0.2	72 408	2 668	3.7
東區	Eastern	122 902	156	0.1	122 705	2 893	2.4
南區	Southern	44 168	1 122	2.5	45 259	2 512	5.6
港島	HONG KONG	335 541	1 691	0.5	336 438	10 425	3.1
油尖旺	Yau Tsim Mong	113 980	1 099	1.0	114 983	2 000	1.7
深水埗	Sham Shui Po	83 203	691	0.8	83 813	3 660	4.4
九龍城	Kowloon City	121 964	7 895	6.5	129 090	14 163	11.0
黃大仙	Wong Tai Sin	19 069	-	-	19 069	183	1.0
觀塘	Kwun Tong	51 833	1 329	2.6	53 042	2 199	4.1
九龍	KOWLOON	390 049	11 014	2.8	399 997	22 205	5.6
葵青	Kwai Tsing	36 713	-	-	36 713	265	0.7
荃灣	Tsuen Wan	82 479	-	-	82 285	616	0.7
屯門	Tuen Mun	71 062	4 054	5.7	75 112	4 181	5.6
元朗	Yuen Long	89 524	4 132	4.6	93 656	8 490	9.1
北區	North	30 266	1	- +	30 192	651	2.2
大埔	Tai Po	40 786	1 430	3.5	42 222	2 860	6.8
沙田	Sha Tin	88 244	-	-	88 247	1 688	1.9
西貢	Sai Kung	78 242	1 920	2.5	80 154	3 989	5.0
離島	Islands	26 925	19	0.1	26 940	2 530	9.4
新界	NEW TERRITORIES	544 241	11 556	2.1	555 521	25 270	4.5
全港	OVERALL	1 269 831	24 261	1.9	1 291 956	57 900	4.5

+ 少於 0.05%

2024 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2023 年年底總存量計算。

+ Below 0.05%

2024 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2023 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 各區不同類別單位總存量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK BY CLASS AND DISTRICT

單位數目 No. of units

		2024 年年底各類單位總存量 Stock by Class at year-end					總數 Total
地區	District	A	B	C	D	E	
中西區	Central and Western	44 241	27 699	9 888	8 137	6 101	96 066
灣仔	Wan Chai	24 819	26 261	8 908	8 868	3 552	72 408
東區	Eastern	37 061	63 262	16 763	5 028	591	122 705
南區	Southern	7 229	21 070	4 529	6 014	6 417	45 259
港島	HONG KONG	113 350	138 292	40 088	28 047	16 661	336 438
油尖旺	Yau Tsim Mong	47 884	47 545	14 589	4 358	607	114 983
深水埗	Sham Shui Po	31 107	41 448	6 914	3 752	592	83 813
九龍城	Kowloon City	45 442	50 368	19 500	11 273	2 507	129 090
黃大仙	Wong Tai Sin	7 830	9 302	1 437	470	30	19 069
觀塘	Kwun Tong	19 197	31 653	1 882	280	30	53 042
九龍	KOWLOON	151 460	180 316	44 322	20 133	3 766	399 997
葵青	Kwai Tsing	14 972	18 248	2 901	556	36	36 713
荃灣	Tsuen Wan	17 275	54 665	8 498	1 493	354	82 285
屯門	Tuen Mun	28 852	39 273	4 167	2 014	806	75 112
元朗	Yuen Long	23 532	53 742	12 516	3 310	556	93 656
北區	North	12 926	14 092	1 855	653	666	30 192
大埔	Tai Po	13 761	15 295	6 408	4 693	2 065	42 222
沙田	Sha Tin	27 510	35 984	17 703	5 427	1 623	88 247
西貢	Sai Kung	13 181	53 632	9 215	2 304	1 822	80 154
離島	Islands	2 208	14 355	7 415	2 352	610	26 940
新界	NEW TERRITORIES	154 217	299 286	70 678	22 802	8 538	555 521
全港	OVERALL	419 027	617 894	155 088	70 982	28 965	1 291 956

表 Table 4

私人住宅 - 各類單位拆卸量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION AND COMPLETIONS BY CLASS

單位數目 No. of units

年 Year	區域 Area	Area	拆卸量 Demolition					落成量 Completions						
			A	B	C	D	E	總數 Total	A	B	C	D	E	總數 Total
2020	港島	Hong Kong	55	148	49	10	46	308	1 238	146	8	6	8	1 406
	九龍	Kowloon	136	288	95	10	8	537	1 143	1 627	790	305	93	3 958
	新界	New Territories	-	-	24	-	-	24	6 849	5 969	1 981	448	277	15 524
	全港	OVERALL	191	436	168	20	54	869	9 230	7 742	2 779	759	378	20 888
2021	港島	Hong Kong	234	394	54	82	25	789	663	65	3	77	38	846
	九龍	Kowloon	472	1 076	85	26	3	1 662	3 178	2 822	729	92	40	6 861
	新界	New Territories	-	-	-	25	1	26	1 410	3 737	1 409	80	43	6 679
	全港	OVERALL	706	1 470	139	133	29	2 477	5 251	6 624	2 141	249	121	14 386
2022	港島	Hong Kong	297	164	-	18	33	512	874	767	346	238	238	2 463
	九龍	Kowloon	857	880	76	16	8	1 837	2 371	2 610	494	85	134	5 694
	新界	New Territories	-	-	-	-	4	4	6 636	4 291	1 206	729	149	13 011
	全港	OVERALL	1 154	1 044	76	34	45	2 353	9 881	7 668	2 046	1 052	521	21 168
2023	港島	Hong Kong	58	43	61	40	15	217	590	79	46	37	121	873
	九龍	Kowloon	127	269	270	74	44	784	4 603	1 818	406	97	14	6 938
	新界	New Territories	-	-	-	-	2	2	2 613	2 770	608	23	27	6 041
	全港	OVERALL	185	312	331	114	61	1 003	7 806	4 667	1 060	157	162	13 852
2024	港島	Hong Kong	145	361	61	2	24	593	752	539	209	85	106	1 691
	九龍	Kowloon	164	390	47	-	8	609	4 865	4 354	701	711	383	11 014
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	-	5 177	5 812	374	117	76	11 556
	全港	OVERALL	309	751	108	2	32	1 202	10 794	10 705	1 284	913	565	24 261

表 Table 5

私人住宅 - 各類單位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY CLASS

						單位數目 No. of units
年 Year	A	B	C	D	E	總數 Total
2015	2 135	5 047	2 190	1 471	453	11 296 *
2016	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595
2017	6 891	7 665	1 794	1 058	383	17 791
2018	7 212	8 237	3 414	1 541	564	20 968
2019	6 622	4 174	1 506	1 025	316	13 643 *
2020	9 230	7 742	2 779	759	378	20 888
2021	5 251	6 624	2 141	249	121	14 386
2022	9 881	7 668	2 046	1 052	521	21 168
2023	7 806	4 667	1 060	157	162	13 852
2024	10 794	10 705	1 284	913	565	24 261

* 2015 年落成量包括在年內落成並預留為資助出售房屋，但其後於 2017 年以市價在公開市場發售的 16 個 B 類住宅單位。
2019 年落成量包括在年內落成並預計以市價在公開市場發售，但其後於 2020 年轉為資助出售房屋的 9 個 A 類及 34 個 B 類住宅單位，合共 43 個。

* Completions of 2015 include 16 Class B units completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.
Completions of 2019 include 9 Class A units and 34 Class B units (totally 43 units) completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

表 Table 6

私人住宅 - 不同面積單位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY SIZE

單位數目 No. of units

類別 Class	面積 Size Range [平方米 m²]	2024							總數 Total
		2020	2021	2022	2023	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
A	< 20.0	799	558	1 010	476	129	378	1	508
	20 - 39.9	8 431	4 693	8 871	7 330	623	4 487	5 176	10 286
B	40 - 69.9	7 742	6 624	7 668	4 667	539	4 354	5 812	10 705
C	70 - 99.9	2 779	2 141	2 046	1 060	209	701	374	1 284
D	100 - 159.9	759	249	1 052	157	85	711	117	913
E	160 - 199.9	123	36	259	95	5	231	15	251
	200 - 279.9	122	41	115	22	66	89	29	184
	> 279.9	133	44	147	45	35	63	32	130
所有類別	ALL CLASSES	20 888	14 386	21 168	13 852	1 691	11 014	11 556	24 261

表 Table 7

私人住宅 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

單位數目 No. of units

		2024 年各類單位落成量					Completions by Class		預測落成量	
地區	District	A	B	C	D	E	總數 Total	Forecast Completions		
								[2025]	[2026]	
中西區	Central and Western	110	1	41	42	93	287	909	594	
灣仔	Wan Chai	78	41	-	4	3	126	347	331	
東區	Eastern	134	22	-	-	-	156	592	1 039	
南區	Southern	430	475	168	39	10	1 122	1 252	985	
港島	HONG KONG	752	539	209	85	106	1 691	3 100	2 949	
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 074	24	1	-	-	1 099	816	233	
深水埗	Sham Shui Po	286	155	33	191	26	691	1 705	657	
九龍城	Kowloon City	3 032	3 384	621	506	352	7 895	5 485	1 502	
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	230	-	
觀塘	Kwun Tong	473	791	46	14	5	1 329	1 292	854	
九龍	KOWLOON	4 865	4 354	701	711	383	11 014	9 528	3 246	
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-	
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	1	462	
屯門	Tuen Mun	1 787	2 095	83	75	14	4 054	2 038	708	
元朗	Yuen Long	1 722	2 199	211	-	-	4 132	1 800	672	
北區	North	-	-	-	-	1	1	90	2 271	
大埔	Tai Po	924	372	46	29	59	1 430	1 697	3 152	
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-	-	1 132	
西貢	Sai Kung	744	1 128	34	13	1	1 920	2 037	5 502	
離島	Islands	-	18	-	-	1	19	571	4	
新界	NEW TERRITORIES	5 177	5 812	374	117	76	11 556	8 234	13 903	
全港	OVERALL	10 794	10 705	1 284	913	565	24 261	20 862	20 098	

2025 年起的預測落成量包括港人首次置業（首置）項目下預計落成的資助出售房屋。

Forecast completions from 2025 onwards include subsidised sale flats to be completed under the Starter Homes for Hong Kong Residents (SH) projects.

私人住宅 - 各區不同類別單位預測落成量
PRIVATE DOMESTIC - FORECAST COMPLETIONS BY CLASS AND DISTRICT

單位數目 No. of units

地區	District	[2025]						[2026]					
		A	B	C	D	E	總數 Total	A	B	C	D	E	總數 Total
中西區	Central and Western	586	217	81	22	3	909	313	166	29	36	50	594
灣仔	Wan Chai	183	101	24	33	6	347	135	174	20	-	2	331
東區	Eastern	37	407	148	-	-	592	609	263	91	75	1	1 039
南區	Southern	-	632	449	152	19	1 252	128	605	146	102	4	985
港島	HONG KONG	806	1 357	702	207	28	3 100	1 185	1 208	286	213	57	2 949
油尖旺	Yau Tsim Mong	749	62	1	4	-	816	232	1	-	-	-	233
深水埗	Sham Shui Po	1 587	91	1	-	26	1 705	583	72	1	-	1	657
九龍城	Kowloon City	3 336	1 393	379	318	59	5 485	753	631	22	66	30	1 502
黃大仙	Wong Tai Sin	230	-	-	-	-	230	-	-	-	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	638	652	1	1	-	1 292	854	-	-	-	-	854
九龍	KOWLOON	6 540	2 198	382	323	85	9 528	2 422	704	23	66	31	3 246
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	1	1	430	30	2	-	-	462
屯門	Tuen Mun	1 440	541	53	4	-	2 038	609	87	12	-	-	708
元朗	Yuen Long	961	629	178	31	1	1 800	403	212	57	-	-	672
北區	North	90	-	-	-	-	90	1 775	492	4	-	-	2 271
大埔	Tai Po	508	1 139	49	1	-	1 697	1 953	1 165	34	-	-	3 152
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-	335	393	352	52	-	1 132
西貢	Sai Kung	717	1 268	-	-	52	2 037	2 441	2 587	428	20	26	5 502
離島	Islands	3	331	118	77	42	571	-	-	-	-	4	4
新界	NEW TERRITORIES	3 719	3 908	398	113	96	8 234	7 946	4 966	889	72	30	13 903
全港	OVERALL	11 065	7 463	1 482	643	209	20 862	11 553	6 878	1 198	351	118	20 098

2025 年起的預測落成量包括港人首次置業（首置）項目下預計落成的資助出售房屋。

Forecast completions from 2025 onwards include subsidised sale flats to be completed under the Starter Homes for Hong Kong Residents (SH) projects.

表 Table 9

私人住宅 - 各區洋房總存量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND COMPLETIONS OF HOUSES BY DISTRICT

單位數目 No. of units					
地區	District	2023 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年落成量 Completions	落成量佔 2023 年總存量的百分率 Completions as a % of 2023 Stock	2024 年年底總存量 Stock at year-end
中西區	Central and Western	562	1	0.2	562
灣仔	Wan Chai	348	3	0.9	345
東區	Eastern	-	-	-	-
南區	Southern	1 823	-	-	1 819
港島	HONG KONG	2 733	4	0.1	2 726
油尖旺	Yau Tsim Mong	43	-	-	43
深水埗	Sham Shui Po	106	-	-	106
九龍城	Kowloon City	505	2	0.4	507
黃大仙	Wong Tai Sin	1	-	-	1
觀塘	Kwun Tong	-	-	-	-
九龍	KOWLOON	655	2	0.3	657
葵青	Kwai Tsing	2	-	-	2
荃灣	Tsuen Wan	133	-	-	133
屯門	Tuen Mun	670	14	2.1	684
元朗	Yuen Long	8 200	-	-	8 199
北區	North	866	1	0.1	867
大埔	Tai Po	2 486	54	2.2	2 540
沙田	Sha Tin	989	-	-	989
西貢	Sai Kung	2 031	6	0.3	2 038
離島	Islands	903	1	0.1	906
新界	NEW TERRITORIES	16 280	76	0.5	16 358
全港	OVERALL	19 668	82	0.4	19 741

村屋並不包括在內。以上數字均已包括在私人住宅的其他有關列表內。
2024 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2023 年年底總存量計算。

Village houses are excluded. The above figures are included in other relevant tables under Private Domestic.
2024 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2023 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 整體空置趨勢
PRIVATE DOMESTIC - OVERALL VACANCY TRENDS

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	單位總數 Total No. of Units	空置數目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	單位總數 Total No. of Units	空置數目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	空置數目 No. Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2020	20 888	16 668	79.8	1 204 960	35 698	3.0	52 366	4.3
2021	14 386	13 326	92.6	1 223 609	36 838	3.0	50 164	4.1
2022	21 168	19 160	90.5	1 235 554	35 807	2.9	54 967	4.4
2023	13 852	10 119	73.1	1 255 979	42 027	3.3	52 146	4.1
2024	24 261	21 505	88.6	1 267 695	36 395	2.9	57 900	4.5

私人住宅 - 各類單位落成後使用方式
PRIVATE DOMESTIC - MODE OF OCCUPATION AFTER COMPLETION BY CLASS

類別	Class	區域	Area	於 2024 年評估差餉時申報為已入住的單位數目	業主自住 Owner Occupied		出租 Let	
				No. of Units Valued in 2024 and Reported as Wholly Occupied	單位數目 No. of Units	百分率 %	單位數目 No. of Units	百分率 %
A		港島	Hong Kong	652	228	35.0	424	65.0
		九龍	Kowloon	2 491	1 006	40.4	1 485	59.6
		新界	New Territories	8 123	2 474	30.5	5 649	69.5
		全港	OVERALL	11 266	3 708	32.9	7 558	67.1
B		港島	Hong Kong	428	136	31.8	292	68.2
		九龍	Kowloon	952	632	66.4	320	33.6
		新界	New Territories	1 925	1 600	83.1	325	16.9
		全港	OVERALL	3 305	2 368	71.6	937	28.4
C		港島	Hong Kong	194	61	31.4	133	68.6
		九龍	Kowloon	227	173	76.2	54	23.8
		新界	New Territories	149	120	80.5	29	19.5
		全港	OVERALL	570	354	62.1	216	37.9
D		港島	Hong Kong	58	17	29.3	41	70.7
		九龍	Kowloon	30	23	76.7	7	23.3
		新界	New Territories	29	26	89.7	3	10.3
		全港	OVERALL	117	66	56.4	51	43.6
E		港島	Hong Kong	42	4	9.5	38	90.5
		九龍	Kowloon	11	1	9.1	10	90.9
		新界	New Territories	3	-	-	3	100.0
		全港	OVERALL	56	5	8.9	51	91.1
所有類別		港島	Hong Kong	1 374	446	32.5	928	67.5
All Classes		九龍	Kowloon	3 711	1 835	49.4	1 876	50.6
		新界	New Territories	10 229	4 220	41.3	6 009	58.7
		全港	OVERALL	15 314	6 501	42.5	8 813	57.5

表 Table 12

私人住宅 - 各類單位平均租金
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

每平方米月租 \$ / m² per month

類 別 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2023		456	398	313	380	337	257	413	349	256	424	353	249	435	378	224
2024 *		480	430	329	396	364	270	426	369	269	436	359	253	445	383	221
2023	10	468	440	315	391	346	263	423	360	271	442	364	266	471	(387)	237
	11	461	413	316	390	351	261	413	356	262	433	363	248	456	(381)	(200)
	12	472	428	325	396	345	263	429	361	265	405	371	245	468	(351)	219
2024	1	468	398	328	393	352	264	437	363	258	454	350	244	440	(415)	225
	2	457	410	315	383	348	265	435	344	259	438	344	257	447	(450)	253
	3	453	406	314	382	351	267	418	366	259	405	334	257	439	(345)	233
	4	469	397	317	388	344	264	420	354	267	427	346	235	446	(384)	223
	5	469	423	328	388	364	275	429	376	268	431	365	261	439	(381)	215
	6	497	423	323	403	362	267	418	365	259	444	377	263	454	(355)	204
	7	489	425	335	402	362	269	430	372	268	442	355	259	436	(397)	221
	8	494	442	347	395	380	279	416	369	281	450	362	269	457	(355)	206
	9	497	470	330	405	377	272	428	389	277	440	373	244	440	(304)	224
	10	485	448	323	402	364	270	441	366	281	434	365	241	436	(436)	246
	11 *	470	452	324	401	367	272	417	387	277	428	364	232	460	(340)	(192)
	12 *	460	442	331	408	391	275	431	404	285	435	(393)	260	436	(365)	(207)

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.

表 Table 13

私人住宅 - 各類單位平均售價
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

每平方米售價 \$/m²

類 別 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2023		154 081	134 643	130 015	159 637	142 388	121 824	192 755	161 681	130 707	214 961	187 330	121 622	265 142 (201 804)		108 807
2024 *		133 876	116 006	111 939	141 278	126 422	108 685	166 516	159 331	118 107	205 911	177 259	110 692	248 796	198 794	96 197
2023	10	143 260	125 390	119 531	155 497	133 514	112 661	174 146	157 730	127 450 (171 662)	(208 069)	120 426 (234 552)	(370 255)	(113 721)		
	11	140 890	125 233	118 008	147 898	137 165	111 794	171 789	157 926	123 214 (174 412)	195 344	120 789 (251 198)	-	(86 660)		
	12	149 651	120 004	114 341	148 518	130 036	112 808	182 607	155 251	120 414	199 419 (179 554)	108 882 (252 958)	(182 629)	(98 416)		
2024	1	135 044	118 204	114 155	143 710	126 025	112 457	157 031	156 020	120 715	202 008	177 982	118 338 (238 780)	(209 563)	(74 541)	
	2	135 734	123 661	112 613	154 860	130 909	106 100	162 295	157 507	121 259 (217 749)	(174 592)	107 026 (249 103)	-	(84 874)		
	3	135 087	120 220	115 956	141 912	129 866	111 649	168 895	163 346	118 990	206 817	183 009	116 148 (211 595)	(186 295)	(99 517)	
	4	140 215	118 258	113 840	143 930	133 717	112 066	165 168	172 216	121 682	203 250	174 802	114 896 (265 830)	(191 863)	94 366	
	5	141 083	117 821	112 401	143 102	128 946	107 781	172 964	172 993	118 383	199 376	188 280	107 141 (261 891)	(161 752)	98 752	
	6	134 254	115 540	111 135	142 516	126 110	110 086	166 178	169 861	119 895	204 561	199 687	110 599 (270 161)	(218 605)	99 924	
	7	132 989	114 122	109 440	143 152	122 897	108 404	172 665	155 287	115 905	207 973	184 776	103 418 (262 047)	(207 008)	99 495	
	8	130 085	114 840	110 529	134 332	124 910	104 834	168 839	142 936	118 827	216 641 (152 745)	108 240 (248 742)	(209 313)	(86 618)		
	9	129 451	109 642	106 197	136 953	116 923	103 991	172 802	146 413	112 536	177 017	190 846	109 325 (240 804)	(219 358)	(104 001)	
	10	132 124	114 996	111 516	135 747	126 272	109 309	157 013	154 484	117 820	207 051	173 177	112 248 (268 110)	(258 364)	102 472	
	11 *	127 349	113 310	110 870	139 331	124 569	107 148	168 109	149 852	115 104	220 268	171 208	105 069 (247 908)	(218 039)	93 160	
	12 *	130 216	111 074	108 267	141 641	122 279	105 094	162 199	161 253	114 192	208 502	152 098	110 045 (230 621)	(174 702)	92 288	

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。
- 本署沒有收到成交個案。
住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。
香港物業報告 2025

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
- No transaction record received by this Department.
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人住宅 - 各類單位租金指數 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - RENTAL INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有類別 All Classes
2015	187.4	172.7	154.0	150.5	145.7	175.7	148.9	172.8
2016	184.8	165.8	148.4	146.3	141.9	170.8	144.7	168.2
2017	201.2	181.7	159.4	153.5	143.9	186.2	150.1	182.6
2018	213.4	192.4	166.7	159.2	148.7	197.0	155.6	193.0
2019	215.3	193.3	167.1	159.4	148.3	198.4	155.7	194.4
2020	198.2	181.1	155.4	148.5	136.2	184.2	144.3	180.3
2021	196.7	180.9	156.1	148.1	136.5	183.8	144.0	179.8
2022	195.7	177.0	153.0	147.7	137.1	181.4	144.2	178.3
2023	201.2	179.1	153.5	147.9	136.3	184.4	144.1	181.1
2024 *	210.6	189.3	161.1	151.2	139.0	194.2	147.3	190.4
2023 10 - 12	206.6	183.6	157.2	149.5	139.7	189.2	146.2	185.6
2024 1 - 3	205.5	183.3	156.7	148.4	137.8	188.6	144.8	184.9
4 - 6	209.9	189.3	160.7	151.3	139.4	193.6	147.4	189.8
7 - 9	215.4	193.5	164.8	153.8	140.2	198.7	149.6	194.7
10 - 12 *	211.8	191.0	162.2	151.2	138.4	195.9	147.4	192.1
2023 10	206.4	183.4	157.1	149.4	139.5	189.0	146.0	185.4
11	206.4	183.4	157.3	149.5	139.7	189.0	146.2	185.5
12	206.9	184.1	157.3	149.6	139.8	189.6	146.3	186.0
2024 1	206.0	183.9	157.0	149.0	138.7	189.1	145.5	185.5
2	204.7	183.0	156.0	148.1	137.3	188.0	144.4	184.4
3	205.7	183.0	157.2	148.1	137.3	188.6	144.4	184.9
4	207.0	185.9	158.5	150.2	138.6	190.6	146.3	186.9
5	209.8	189.7	161.4	150.8	139.5	193.9	147.1	190.0
6	212.9	192.2	162.2	153.0	140.2	196.4	148.8	192.5
7	214.4	193.1	164.1	153.7	140.2	197.8	149.4	193.8
8	215.9	193.7	165.2	153.8	140.2	199.1	149.6	195.1
9	216.0	193.7	165.2	153.9	140.2	199.2	149.8	195.3
10	212.9	191.2	162.7	151.6	138.6	196.5	147.7	192.7
11 *	211.2	190.2	161.9	150.7	138.3	195.3	147.0	191.4
12 *	211.2	191.5	162.1	151.3	138.4	195.9	147.5	192.1

* 臨時數字

* Provisional figures

私人住宅 - 各類單位售價指數 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有類別 All Classes
2015	326.7	282.8	265.4	269.4	283.4	297.9	273.2	296.8
2016	314.8	272.9	258.8	264.5	275.1	287.1	267.1	286.1
2017	368.3	318.4	296.9	293.1	306.1	335.8	296.3	333.9
2018	416.6	359.3	333.0	320.1	325.2	380.2	321.5	377.3
2019	425.6	363.6	336.6	329.5	310.0	385.7	324.4	383.0
2020	423.2	364.3	328.2	317.3	309.5	383.6	315.5	381.2
2021	436.2	378.2	344.0	331.5	319.2	395.3	328.6	392.7
2022	407.5	357.4	329.8	314.6	301.4	372.1	311.8	369.7
2023	366.7	327.8	310.0	299.3	297.6	338.8	299.0	337.4
2024 *	318.8	291.4	282.3	274.0	270.2	300.0	273.1	298.7
2023 10 - 12	341.2	308.1	294.2	282.7	284.5	317.6	283.1	316.3
2024 1 - 3	328.7	298.0	286.5	276.9	277.4	307.2	277.0	305.9
4 - 6	326.8	298.0	290.4	280.6	275.8	307.2	279.6	305.9
7 - 9	311.6	285.5	277.1	270.3	265.1	293.8	269.1	292.5
10 - 12 *	308.2	284.3	275.0	268.1	262.3	291.7	266.8	290.4
2023 10	346.9	314.2	298.6	286.4	(288.0)	323.3	286.7	322.0
11	340.0	307.7	293.8	281.5	(284.4)	316.9	282.1	315.6
12	336.8	302.5	290.1	280.3	281.1	312.6	280.5	311.3
2024 1	330.7	299.6	285.7	278.0	(277.8)	308.6	278.0	307.3
2	324.9	294.4	285.2	273.8	(276.0)	303.7	274.2	302.4
3	330.5	300.1	288.7	278.9	278.4	309.4	278.8	308.1
4	331.5	301.6	292.4	282.7	280.3	311.0	282.2	309.6
5	326.0	297.8	290.5	279.9	274.6	306.8	278.8	305.5
6	322.9	294.5	288.2	279.1	272.4	303.7	277.7	302.5
7	316.4	290.9	282.4	275.2	268.8	298.9	273.7	297.6
8	310.5	285.2	276.8	270.3	264.4	293.2	269.0	292.0
9	307.9	280.3	272.2	265.4	262.1	289.2	264.7	287.9
10	309.2	284.9	274.0	267.6	262.3	292.3	266.4	291.0
11 *	309.2	285.3	275.6	268.7	263.5	292.7	267.5	291.4
12 *	306.2	282.7	275.3	268.0	261.2	290.2	266.4	288.9

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人住宅 - 較受歡迎屋苑的售價指數
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES FOR SELECTED POPULAR DEVELOPMENTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month		A, B & C			D & E			所有類別 Overall		
		市區 Urban	新界 N.T.	合計 All	市區 Urban	新界 N.T.	合計 All	市區 Urban	新界 N.T.	合計 All
2023	1	281.0	283.0	287.6	341.4	268.0	315.0	284.5	284.7	289.7
	2	288.6	290.9	295.6	346.5	269.4	317.6	292.1	292.5	297.6
	3	293.5	295.5	300.4	351.0	271.8	320.9	297.0	297.1	302.3
	4	295.2	297.2	302.0	355.2	271.5	321.9	298.8	298.7	304.0
	5	292.9	294.6	299.5	347.8	266.7	315.9	296.3	296.1	301.4
	6	290.9	292.4	297.3	341.8	263.0	311.1	294.2	293.7	299.1
	7	287.9	289.5	294.3	337.1	262.8	309.5	291.1	290.9	296.1
	8	281.8	283.1	288.0	335.0	259.1	306.1	285.1	284.6	289.8
	9	275.2	275.8	280.8	330.6	255.9	302.2	278.5	277.4	282.7
	10	268.7	270.5	274.9	324.9	251.7	297.1	272.0	272.0	276.8
	11	262.2	265.0	269.0	318.5	247.7	292.0	265.5	266.5	270.9
	12	258.3	261.3	265.2	315.4	245.7	289.5	261.6	262.8	267.1
2024	1	255.0	257.5	261.4	311.1	244.3	286.5	258.1	259.2	263.4
	2	250.7	253.2	257.0	308.7	241.8	283.9	253.9	254.8	259.0
	3	255.8	258.3	262.3	313.6	245.1	288.1	259.1	260.0	264.2
	4	257.4	259.9	263.9	317.5	246.7	290.7	260.8	261.6	265.9
	5	254.3	256.9	260.8	313.7	243.7	287.3	257.6	258.6	262.8
	6	251.7	254.4	258.2	312.3	242.7	286.0	255.1	256.0	260.2
	7	247.8	250.2	254.0	308.5	239.0	282.1	251.1	251.8	256.0
	8	243.0	245.3	249.1	303.1	235.4	277.5	246.3	247.0	251.1
	9	240.0	242.2	246.0	298.2	232.4	273.5	243.2	243.8	247.9
	10	242.4	244.8	248.6	300.7	233.5	275.3	245.6	246.4	250.5
	11 *	243.2	245.3	249.2	302.2	234.1	276.3	246.4	246.9	251.1
	12 *	241.2	243.9	247.5	300.3	233.1	274.9	244.4	245.5	249.4

* 臨時數字

技術附註第 14 段對「較受歡迎屋苑」有詳細說明。
住宅樓宇的首次買賣並不會用作分析。

* Provisional figures

For details of the Selected Popular Residential Developments, see paragraph 14 of the Technical Notes.
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

表 Table 17

私人寫字樓 - 各區不同級別總存量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK AND VACANCY BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2024年年底總存量 Stock at year-end				2024年年底空置量 Amount Vacant at year-end				空置百分率 % Vacant			
		甲級	乙級	丙級	總數	甲級	乙級	丙級	總數	甲級	乙級	丙級	總數
		A	B	C	Total	A	B	C	Total	A	B	C	Total
中西區	Central and Western	1 963 800	792 000	564 800	3 320 600	274 000	113 000	69 300	456 300	14.0	14.3	12.3	13.7
灣仔	Wan Chai	1 033 700	612 500	308 700	1 954 900	146 400	114 900	39 600	300 900	14.2	18.8	12.8	15.4
東區	Eastern	881 100	193 700	62 500	1 137 300	146 600	26 300	7 600	180 500	16.6	13.6	12.2	15.9
南區	Southern	270 100	86 100	21 500	377 700	70 400	21 400	3 800	95 600	26.1	24.9	17.7	25.3
港島	HONG KONG	4 148 700	1 684 300	957 500	6 790 500	637 400	275 600	120 300	1 033 300	15.4	16.4	12.6	15.2
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 219 700	605 800	401 500	2 227 000	143 200	64 100	29 300	236 600	11.7	10.6	7.3	10.6
深水埗	Sham Shui Po	324 600	85 100	44 200	453 900	113 400	11 400	2 000	126 800	34.9	13.4	4.5	27.9
九龍城	Kowloon City	263 100	42 000	20 900	326 000	83 600	1 200	1 100	85 900	31.8	2.9	5.3	26.3
黃大仙	Wong Tai Sin	40 800	56 400	1 200	98 400	8 400	4 400	200	13 000	20.6	7.8	16.7	13.2
觀塘	Kwun Tong	1 666 300	296 700	17 600	1 980 600	371 400	62 900	4 400	438 700	22.3	21.2	25.0	22.1
九龍	KOWLOON	3 514 500	1 086 000	485 400	5 085 900	720 000	144 000	37 000	901 000	20.5	13.3	7.6	17.7
葵青	Kwai Tsing	172 500	97 100	8 600	278 200	16 100	21 000	4 100	41 200	9.3	21.6	47.7	14.8
荃灣	Tsuen Wan	192 900	75 100	800	268 800	86 800	15 100	-	101 900	45.0	20.1	-	37.9
屯門	Tuen Mun	32 200	20 200	6 500	58 900	600	5 800	500	6 900	1.9	28.7	7.7	11.7
元朗	Yuen Long	39 500	12 900	19 000	71 400	16 900	500	800	18 200	42.8	3.9	4.2	25.5
北區	North	29 900	2 100	500	32 500	4 300	-	-	4 300	14.4	-	-	13.2
大埔	Tai Po	-	5 200	1 200	6 400	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	491 200	41 200	-	532 400	19 600	7 000	-	26 600	4.0	17.0	-	5.0
西貢	Sai Kung	25 000	3 400	-	28 400	15 000	200	-	15 200	60.0	5.9	-	53.5
離島	Islands	133 200	18 800	-	152 000	11 000	6 100	-	17 100	8.3	32.4	-	11.3
新界	NEW TERRITORIES	1 116 400	276 000	36 600	1 429 000	170 300	55 700	5 400	231 400	15.3	20.2	14.8	16.2
全港	OVERALL	8 779 600	3 046 300	1 479 500	13 305 400	1 527 700	475 300	162 700	2 165 700	17.4	15.6	11.0	16.3

分區	Sub-districts												
上環	Sheung Wan	229 300	352 900	387 200	969 400	40 600	56 900	42 600	140 100	17.7	16.1	11.0	14.5
中區	Central	1 691 300	388 500	162 300	2 242 100	232 800	53 700	25 900	312 400	13.8	13.8	16.0	13.9
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	989 500	580 500	287 300	1 857 300	137 600	110 100	36 400	284 100	13.9	19.0	12.7	15.3
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	925 300	161 100	62 400	1 148 800	155 400	20 900	7 400	183 700	16.8	13.0	11.9	16.0
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	883 200	304 300	198 400	1 385 900	101 200	29 100	13 300	143 600	11.5	9.6	6.7	10.4
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	353 800	301 500	203 100	858 400	48 000	35 000	16 000	99 000	13.6	11.6	7.9	11.5

分區數字已包括在地區數字內。 Sub-district figures have already been included in District figures.

表 Table 18

私人寫字樓 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

								平方米 m ²
地區	District	2023 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年落成量 Completions	落成量佔 2023 年總存量的百分率 Completions as a % of 2023 Stock	2024 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant	
中西區	Central and Western	3 252 900	62 000	1.9	3 320 600	456 300	13.7	
灣仔	Wan Chai	1 927 100	27 400	1.4	1 954 900	300 900	15.4	
東區	Eastern	1 132 900	-	-	1 137 300	180 500	15.9	
南區	Southern	356 100	22 100	6.2	377 700	95 600	25.3	
港島	HONG KONG	6 669 000	111 500	1.7	6 790 500	1 033 300	15.2	
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 220 100	7 200	0.3	2 227 000	236 600	10.6	
深水埗	Sham Shui Po	448 800	-	-	453 900	126 800	27.9	
九龍城	Kowloon City	326 100	-	-	326 000	85 900	26.3	
黃大仙	Wong Tai Sin	98 300	-	-	98 400	13 000	13.2	
觀塘	Kwun Tong	1 935 400	19 300	1.0	1 980 600	438 700	22.1	
九龍	KOWLOON	5 028 700	26 500	0.5	5 085 900	901 000	17.7	
葵青	Kwai Tsing	278 300	-	-	278 200	41 200	14.8	
荃灣	Tsuen Wan	257 800	9 300	3.6	268 800	101 900	37.9	
屯門	Tuen Mun	58 900	-	-	58 900	6 900	11.7	
元朗	Yuen Long	71 400	-	-	71 400	18 200	25.5	
北區	North	31 100	-	-	32 500	4 300	13.2	
大埔	Tai Po	6 400	-	-	6 400	-	-	
沙田	Sha Tin	533 500	-	-	532 400	26 600	5.0	
西貢	Sai Kung	28 400	-	-	28 400	15 200	53.5	
離島	Islands	147 000	-	-	152 000	17 100	11.3	
新界	NEW TERRITORIES	1 412 800	9 300	0.7	1 429 000	231 400	16.2	
全港	OVERALL	13 110 500	147 300	1.1	13 305 400	2 165 700	16.3	
分區	Sub-districts							
上環	Sheung Wan	968 800	-	-	969 400	140 100	14.5	
中區	Central	2 175 100	62 000	2.9	2 242 100	312 400	13.9	
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	1 829 600	27 400	1.5	1 857 300	284 100	15.3	
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	1 144 400	-	-	1 148 800	183 700	16.0	
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	1 386 000	-	-	1 385 900	143 600	10.4	
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	851 500	7 200	0.8	858 400	99 000	11.5	

2024 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2023 年年底總存量計算。
分區數字已包括在地區數字內。

2024 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2023 Year-end Stock figures shown here.
Sub-district figures have already been included in District figures.

表 Table 19

私人寫字樓 - 各級別拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE OFFICES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY GRADE

平方米 m²

年 Year	區域 Area	Area	拆卸量 Demolition				落成量 Completions				年底總存量 Stock at year-end			
			甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total
2020	港島	Hong Kong	-	10 800	12 700	23 500	-	7 200	200	7 400	3 939 400	1 618 100	953 900	6 511 400
	九龍	Kowloon	-	1 600	-	1 600	6 500	1 600	-	8 100	3 133 600	1 021 400	476 900	4 631 900
	新界	New Territories	-	-	-	-	39 800	13 700	-	53 500	1 028 200	210 400	44 900	1 283 500
	全港	OVERALL	-	12 400	12 700	25 100	46 300	22 500	200	69 000	8 101 200	2 849 900	1 475 700	12 426 800
2021	港島	Hong Kong	-	-	-	-	-	21 200	-	21 200	3 941 500	1 646 000	953 900	6 541 400
	九龍	Kowloon	-	2 300	-	2 300	35 600	-	200	35 800	3 176 600	1 040 200	477 400	4 694 200
	新界	New Territories	-	-	-	-	12 600	-	-	12 600	1 041 800	209 900	52 500	1 304 200
	全港	OVERALL	-	2 300	-	2 300	48 200	21 200	200	69 600	8 159 900	2 896 100	1 483 800	12 539 800
2022	港島	Hong Kong	-	12 000	1 400	13 400	80 500	22 100	1 600	104 200	4 023 700	1 669 500	954 100	6 647 300
	九龍	Kowloon	-	-	-	-	156 400	17 300	100	173 800	3 330 800	1 064 500	479 800	4 875 100
	新界	New Territories	-	-	-	-	62 400	10 900	-	73 300	1 101 000	252 400	36 600	1 390 000
	全港	OVERALL	-	12 000	1 400	13 400	299 300	50 300	1 700	351 300	8 455 500	2 986 400	1 470 500	12 912 400
2023	港島	Hong Kong	-	-	-	-	6 000	5 500	1 400	12 900	4 040 300	1 669 800	958 900	6 669 000
	九龍	Kowloon	-	17 100	-	17 100	137 400	8 400	-	145 800	3 476 600	1 072 300	479 800	5 028 700
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100 600	275 600	36 600	1 412 800
	全港	OVERALL	-	17 100	-	17 100	143 400	13 900	1 400	158 700	8 617 500	3 017 700	1 475 300	13 110 500
2024	港島	Hong Kong	-	-	-	-	110 500	-	1 000	111 500	4 148 700	1 684 300	957 500	6 790 500
	九龍	Kowloon	-	-	-	-	26 500	-	-	26 500	3 514 500	1 086 000	485 400	5 085 900
	新界	New Territories	-	-	-	-	9 300	-	-	9 300	1 116 400	276 000	36 600	1 429 000
	全港	OVERALL	-	-	-	-	146 300	-	1 000	147 300	8 779 600	3 046 300	1 479 500	13 305 400

私人寫字樓 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE OFFICES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2024年落成量 Completions				預測落成量	
		甲級	乙級	丙級	總數	Forecast Completions	
		A	B	C	Total	[2025]	[2026]
中西區	Central and Western	62 000	-	-	62 000	15 800	41 000
灣仔	Wan Chai	26 400	-	1 000	27 400	38 100	62 200
東區	Eastern	-	-	-	-	300	6 700
南區	Southern	22 100	-	-	22 100	32 200	-
港島	HONG KONG	110 500	-	1 000	111 500	86 400	109 900
油尖旺	Yau Tsim Mong	7 200	-	-	7 200	185 200	6 300
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	19 300	-	-	19 300	36 900	-
九龍	KOWLOON	26 500	-	-	26 500	222 100	6 300
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	9 300	-	-	9 300	-	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-
北區	North	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
離島	Islands	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	9 300	-	-	9 300	-	-
全港	OVERALL	146 300	-	1 000	147 300	308 500	116 200
分區	Sub-districts						
上環	Sheung Wan	-	-	-	-	10 600	20 900
中區	Central	62 000	-	-	62 000	5 200	20 100
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	26 400	-	1 000	27 400	38 100	62 200
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	-	-	-	-	300	6 700
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	-	-	-	-	3 000	6 300
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	7 200	-	-	7 200	182 200	-

分區數字已包括在地區數字內。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 各區不同級別預測落成量
PRIVATE OFFICES - FORECAST COMPLETIONS BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地區	District	[2025]				[2026]			
		甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total	甲級 A	乙級 B	丙級 C	總數 Total
中西區	Central and Western	10 600	5 200	-	15 800	40 400	600	-	41 000
灣仔	Wan Chai	38 100	-	-	38 100	62 200	-	-	62 200
東區	Eastern	-	-	300	300	-	6 700	-	6 700
南區	Southern	32 200	-	-	32 200	-	-	-	-
港島	HONG KONG	80 900	5 200	300	86 400	102 600	7 300	-	109 900
油尖旺	Yau Tsim Mong	180 200	5 000	-	185 200	-	6 300	-	6 300
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	-	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-	-	-	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	27 500	9 400	-	36 900	-	-	-	-
九龍	KOWLOON	207 700	14 400	-	222 100	-	6 300	-	6 300
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	-	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	North	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-	-	-	-	-	-
離島	Islands	-	-	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-	-	-	-	-	-
全港	OVERALL	288 600	19 600	300	308 500	102 600	13 600	-	116 200

分區	Sub-districts								
上環	Sheung Wan	10 600	-	-	10 600	20 300	600	-	20 900
中區	Central	-	5 200	-	5 200	20 100	-	-	20 100
灣仔 / 銅鑼灣	Wan Chai / Causeway Bay	38 100	-	-	38 100	62 200	-	-	62 200
北角 / 鰂魚涌	North Point / Quarry Bay	-	-	300	300	-	6 700	-	6 700
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	-	3 000	-	3 000	-	6 300	-	6 300
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	180 200	2 000	-	182 200	-	-	-	-

分區數字已包括在地區數字內。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人寫字樓 - 整體空置趨勢
PRIVATE OFFICES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2020	69 000	66 400	96.2	12 357 800	1 367 600	11.1	1 434 000	11.5
2021	69 600	68 000	97.7	12 470 200	1 473 000	11.8	1 541 000	12.3
2022	351 300	347 300	98.9	12 561 100	1 512 300	12.0	1 859 600	14.4
2023	158 700	157 300	99.1	12 951 800	1 802 500	13.9	1 959 800	14.9
2024	147 300	113 700	77.2	13 158 100	2 052 000	15.6	2 165 700	16.3

表 Table 23

私人寫字樓 - 各區不同級別平均租金
PRIVATE OFFICES - AVERAGE RENTS BY GRADE AND DISTRICT

每平方米月租 \$ / m² per month

[平均面積]			甲級 Grade A						乙級 Grade B						丙級 Grade C							
[Average size]			[282 平方米 m ²]						[91 平方米 m ²]						[46 平方米 m ²]							
年 / 月 Year / Month	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	
			Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Kwun Tong [#]			Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Kwun Tong [#]			Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Mong Kok	Kwun Tong [#]	
2023		731	976	630	503	507	654	331	491	741	500	382	461	475	328	413	572	489	442	472	439	(102)
2024 *		735	894	601	513	509	601	326	476	743	492	370	456	481	311	399	569	468	443	460	440	(119)
2023	7	855	968	643	488	531	(694)	338	517	795	511	403	454	487	345	417	612	501	451	485	438	-
	8	619	1 025	613	469	523	695	339	519	734	507	377	461	458	337	433	570	484	456	477	451	-
	9	774	1 043	652	501	489	631	340	491	665	484	379	484	484	349	425	546	499	490	488	463	-
	10	612	986	608	515	516	666	331	482	720	492	362	470	462	309	407	554	489	435	460	460	-
	11	783	1 016	576	501	521	(550)	324	440	710	485	391	475	486	358	403	566	490	444	530	441	-
	12 (835)		989	657	542	483	635	336	500	722	517	357	453	523	301	410	574	460	475	464	408	-
2024	1	829	959	669	498	509	(546)	329	535	733	512	383	439	470	333	399	540	467	423	469	423	-
	2 (715)		976	617	(499)	458	(673)	324	519	740	502	394	432	463	281	390	553	474	451	388	428	-
	3	533	944	598	567	524	(464)	341	469	752	508	404	467	504	330	393	603	479	419	482	437	-
	4	758	876	614	512	457	(583)	322	489	747	493	426	444	499	326	401	562	488	429	447	439	-
	5	659	952	599	513	502	(551)	327	438	846	488	426	454	463	269	424	537	462	445	464	458	-
	6	811	914	616	628	539	592	333	466	733	475	308	428	504	283	401	593	478	456	454	445	-
	7	892	870	562	454	522	652	312	437	760	485	387	436	484	337	397	599	455	451	448	440	-
	8	706	879	580	511	545	(560)	341	460	721	463	348	473	453	274	394	531	442	434	464	419	-
	9	785	764	583	463	509	(671)	327	507	700	487	328	454	448	285	410	581	475	459	468	457	(116)
	10 * (505)		837	578	534	527	-	313	454	753	483	325	563	404	(408)	403	558	480	447	520	418	(126)
	11 * (833)		917	594	488	531	-	320	544	724	511	(321)	462	403	356	389	561	460	454	476	508	-
	12 * (600)		846	608	442	494	-	283	439	768	519	423	570	646	(343)	371	578	462	414	487	501	-

* 臨時數字

() 表示少於 5 宗交易。

[] 表示 2024 年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

九龍灣/觀塘的分界等同 18 區區議會選區中的觀塘區。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2024.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人寫字樓 - 各區不同級別平均售價
PRIVATE OFFICES - AVERAGE PRICES BY GRADE AND DISTRICT

每平方米售價 \$/m²

[平均面積]		甲級 Grade A							乙級 Grade B							丙級 Grade C							
[Average size]		[199 平方米 m ²]							[62 平方米 m ²]							[40 平方米 m ²]							
		上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	上環	中區	灣仔/ 銅鑼灣	北角/ 鰂魚涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龍灣/ 觀塘 [#]	
				Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]			Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]			Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tsui	Yau Ma Tei/ Mong Kok	Kowloon Bay/ Kwun Tong [#]	
年 / 月	Year / Month	Sheung Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong [#]	Sheung Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong [#]	Sheung Wan	Central	Bay	Bay	Tsui	Kok	Tong [#]	
2023		(367 340)	457 977	(193 829)	(202 804)	201 655	-	134 323	161 646	280 671	250 836	(115 372)	167 355	154 382	101 131	148 137	222 303	173 673	188 359	153 451	151 477	-	
2024 *		(264 511)	295 100	(207 015)	-	170 369	-	135 419	120 563	(140 000)	174 846	(117 360)	137 604	128 970	96 009	118 376	(163 216)	150 769	149 492	129 471	129 600	-	
2023	7	-	-	-	-	-	-	(118 041)	-	-	-	-	(188 658)	(139 485)	-	(135 243)	(185 009)	-	-	(134 133)	(201 705)	-	
	8	-	-	-	-	-	-	-	(284 495)	(248 023)	-	182 516	(146 394)	91 679	(203 704)	-	-	(193 636)	142 134	152 419	-	-	
	9	-	-	-	-	-	-	-	(277 978)	(344 004)	-	(95 032)	(148 284)	(100 806)	(181 423)	-	(148 624)	-	(143 394)	(149 116)	-	-	
	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(105 620)	-	-	(126 791)	-	-	(156 051)	145 140	(171 733)	-	-	
	11	-	(464 516)	-	-	-	-	(102 536)	(134 306)	-	-	(156 633)	(161 111)	-	(204 558)	(207 254)	(172 131)	155 311	138 881	(135 985)	-	-	
	12	-	-	-	-	-	-	-	(206 897)	-	(150 990)	(115 372)	(236 842)	(175 085)	(90 890)	(138 204)	-	-	(184 713)	162 156	(111 554)	-	
2024	1	-	-	-	-	(199 655)	-	-	-	-	-	(116 279)	(145 771)	(102 737)	(115 188)	-	(248 387)	(190 029)	(164 909)	(159 235)	-	-	
	2	-	-	(237 729)	-	(216 216)	-	151 663	-	-	-	-	-	-	(181 333)	-	(159 885)	148 061	(129 078)	(118 116)	-	-	
	3	-	-	-	-	-	-	(138 208)	-	-	(186 352)	-	-	(130 682)	(82 582)	-	-	(147 633)	(168 103)	(148 518)	(123 575)	-	-
	4	-	-	-	-	-	-	-	-	(261 045)	-	(154 826)	146 494	(122 581)	(109 116)	(176 005)	(233 807)	(105 556)	(117 100)	(148 666)	-	-	
	5	(130 127)	(319 127)	-	-	-	-	(90 355)	-	-	(148 233)	-	(143 186)	-	-	(130 016)	-	(123 718)	(191 780)	(120 671)	(121 259)	-	-
	6	-	(259 379)	-	-	-	-	(130 153)	(133 013)	-	(150 319)	(92 593)	-	(101 852)	-	(96 976)	-	(159 734)	(109 178)	(130 083)	(125 874)	-	-
	7	-	(384 440)	-	-	-	-	-	(102 076)	-	(117 292)	(143 340)	(154 687)	117 661	(79 128)	(111 179)	-	(161 058)	(159 693)	(146 259)	(96 875)	-	-
	8	(252 213)	(326 586)	-	-	-	-	(124 888)	(211 497)	-	-	-	(162 848)	131 910	(86 288)	(140 512)	-	(157 497)	-	(67 729)	(103 556)	-	-
	9	-	-	(232 240)	-	-	-	-	(96 154)	-	-	(112 771)	-	(144 751)	-	(128 615)	(150 427)	(153 271)	(142 811)	(105 905)	-	-	-
	10 *	(411 192)	(232 716)	-	-	(150 798)	-	(113 246)	-	-	(137 179)	(120 734)	(116 909)	(158 385)	-	(105 689)	-	(105 582)	-	(152 137)	(148 228)	-	-
	11 *	-	(225 123)	(151 075)	-	(143 996)	-	-	-	(140 000)	-	-	(139 539)	(112 953)	-	(104 278)	-	(131 800)	(132 386)	(146 552)	144 985	-	-
	12 *	-	(324 431)	-	-	(157 836)	-	(120 255)	(108 805)	-	-	-	(128 465)	(111 807)	-	(99 260)	-	(138 983)	(108 814)	(94 190)	(135 135)	-	-

* 臨時數字

() 表示少於 5 宗交易。

[] 表示 2024 年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

九龍灣/觀塘的分界等同 18 區區議會選區中的觀塘區。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2024.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

表 Table 25

私人寫字樓 - 各級別租金及售價指數 (所有地區)
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES BY GRADE (ALL DISTRICTS)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents				售價 Prices			
	甲級 Grade A	乙級 Grade B	丙級 Grade C	所有級別 Overall	甲級 Grade A	乙級 Grade B	丙級 Grade C	所有級別 Overall
2015	230.9	226.0	210.9	226.7	401.1	485.2	474.0	448.9
2016	237.9	231.0	213.6	232.3	400.1	457.2	444.7	426.9
2017	248.8	237.6	221.7	241.8	450.6	524.9	507.4	487.1
2018	261.1	246.6	228.5	252.2	539.1	580.5	557.0	554.7
2019	270.1	256.0	236.3	261.4	524.8	580.3	558.2	543.0
2020	249.9	236.7	219.5	241.7	440.5	532.9	514.3	468.8
2021	237.0	233.1	220.3	233.4	457.5	549.4	518.2	502.5
2022	232.1	231.6	218.5	230.0	463.5 @	519.0	505.6	495.7 @
2023	227.6	231.2	221.5	227.7	438.1 @	485.3	466.4	468.7 @
2024 *	219.7	224.0	213.3	219.9	354.1 @	394.0 ~	385.8	373.7 @ ~
2023	7 - 9	227.2	233.5	224.7	(430.8) @	477.4	465.6	462.8 @
	10 - 12	227.0	231.8	222.6	(426.1) @	(453.6)	441.8	441.8 @
2024	1 - 3	225.1	228.9	216.3	(397.3)	(436.8) ~	420.9	421.5 ~
	4 - 6	221.0	225.1	213.6	(359.8) @	(406.7)	395.8	386.2 @
	7 - 9	216.4	222.3	212.6	(339.6)	381.9	371.8	365.1
	10 - 12 *	216.1	219.8	210.7	321.6	365.0	354.8	342.1
2023	7	226.7	232.9	223.7	(430.8)	(492.0)	(474.9)	462.8
	8	228.5	233.8	225.5	^	476.3	(466.7)	^
	9	226.4	233.7	224.9	^	(463.8)	(455.2)	^
	10	226.3	232.2	223.3	^	(458.0)	(444.3)	^
	11	227.4	231.6	223.2	(426.1)	(456.0)	440.6	441.8
	12	227.2	231.5	221.4	^	(446.8)	(440.5)	^
2024	1	225.6	229.3	217.7	(409.9)	(439.8)	(431.8)	428.7
	2	224.9	228.8	216.1	(397.1)	^	(417.9)	^
	3	224.8	228.7	215.0	(384.8)	(433.8)	(412.9)	(414.3)
	4	222.1	225.8	213.7	^	(417.7)	(402.5)	^
	5	221.3	224.8	213.5	(367.3)	(406.2)	(396.4)	391.4
	6	219.5	224.6	213.5	(352.3)	(396.3)	(388.4)	(381.0)
	7	216.5	222.4	213.4	(342.8)	(386.1)	(377.5)	371.5
	8	216.5	222.3	213.2	(341.9)	(384.1)	(371.9)	366.7
	9	216.3	222.2	211.3	(334.0)	(375.4)	(366.0)	(357.1)
	10 *	216.3	220.9	211.3	(328.1)	(373.1)	(361.0)	349.6
	11 *	216.1	219.2	211.3	(320.1)	(364.7)	(353.6)	341.7
	12 *	216.0	219.2	209.6	(316.7)	(357.3)	(349.9)	334.9

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

@ 2022 年的售價指數不包括 2022 年 3 月；

2023 年的售價指數不包括 2023 年 8、9、10 及 12 月；

2024 年的售價指數不包括 2024 年 4 月；

2023 年 7-9 季度的售價指數不包括 2023 年 8 及 9 月；

2023 年 10-12 季度的售價指數不包括 2023 年 10 及 12 月；

2024 年 4-6 季度的售價指數不包括 2024 年 4 月。

~ 2024 年的售價指數不包括 2024 年 2 月；

2024 年 1-3 季度的售價指數不包括 2024 年 2 月。

^ 沒有充足資料作分析。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

@ Price indices for 2022 excluding Mar 2022;

Price indices for the periods of 2023 excluding Aug, Sep, Oct and Dec 2023;

Price indices for 2024 excluding Apr 2024;

2023 quarter 7-9 excluding Aug and Sep 2023;

2023 quarter 10-12 excluding Oct and Dec 2023;

2024 quarter 4-6 excluding Apr 2024.

~ Price indices for 2024 excluding Feb 2024;

2024 quarter 1-3 excluding Feb 2024.

^ Insufficient data for analysis.

私人寫字樓 - 核心地區甲級寫字樓的租金及售價指數
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES FOR GRADE A OFFICES IN CORE DISTRICTS
 (1999 = 100)

年 / 月 Year / Month		租金 Rents			售價 Prices	
		上環 / 中區 Sheung Wan / Central	灣仔 / 銅鑼灣 Wan Chai / Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	核心地區 # Core Districts #	
2015		282.4	228.4	208.5		391.4
2016		296.4	238.5	210.5		409.5
2017		317.9	252.7	216.0		473.2
2018		339.9	263.9	227.5		548.6
2019		358.9	275.1	231.6		495.7 @
2020		313.7	250.3	211.0		413.8 @
2021		285.6	227.5	196.2		421.6
2022		278.1	215.7	194.7		422.7 @
2023		262.9	210.0	190.5		439.3 @
2024 *		244.5	204.0	184.3		305.2 @
2023	7 - 9	263.3	211.3	191.8		-
	10 - 12	260.4	209.3	191.3		(549.7)@
2024	1 - 3	254.9	211.0	185.7		(353.6)@
	4 - 6	248.0	206.5	186.4		(293.7)@
	7 - 9	235.4	199.3	185.5		(298.9)
	10 - 12 *	239.7	199.2	179.5		287.0
2023	7	267.6	209.6	194.2		-
	8	262.8	212.9	188.0		-
	9	259.5	211.3	193.3		-
	10	254.2	210.0	196.7		-
	11	272.8	209.2	189.7		(549.7)
	12	254.1	208.6	187.5		-
2024	1	252.4	214.6	187.1		(349.4)
	2	256.9	214.8	181.4		(357.8)
	3	255.3	203.5	188.6		-
	4	249.2	210.5	182.6		-
	5	255.4	203.0	188.1		(264.1)
	6	239.3	206.0	188.4		(323.2)
	7	242.7	200.0	189.1		(330.0)
	8	239.2	199.3	182.1		(309.5)
	9	224.4	198.7	185.4		(257.2)
	10 *	241.1	197.6	186.0		(295.2)
	11 *	242.6	201.3	172.4		(275.0)
	12 *	235.3	198.7	180.2		(290.9)

核心地區：上環 / 中區、灣仔 / 銅鑼灣及尖沙咀

* 臨時數字

() 表示少於 10 宗交易。

@ 2019 年的售價指數不包括 2019 年 9 月；

2020 年的售價指數不包括 2020 年 2、3 及 4 月；

2022 年的售價指數不包括 2022 年 3、4 及 9 月；

2023 年的售價指數不包括 2023 年 7、8、9、10 及 12 月；

2024 年的售價指數不包括 2024 年 3 及 4 月；

2023 年 10-12 季度的售價指數不包括 2023 年 10 及 12 月；

2024 年 1-3 季度的售價指數不包括 2024 年 3 月；

2024 年 4-6 季度的售價指數不包括 2024 年 4 月。

- 本署沒有收到成交個案。

Core districts : Sheung Wan / Central, Wan Chai / Causeway Bay and Tsim Sha Tsui

* Provisional figures

() Indicates fewer than 10 transactions.

@ Price indices for 2019 excluding Sep 2019;

Price indices for 2020 excluding Feb, Mar and Apr 2020;

Price indices for the periods of 2022 excluding Mar, Apr and Sep 2022;

Price indices for the periods of 2023 excluding Jul, Aug, Sep, Oct and Dec 2023;

Price indices for the periods of 2024 excluding Mar and Apr 2024;

2023 quarter 10-12 excluding Oct and Dec 2023;

2024 quarter 1-3 excluding Mar 2024;

2024 quarter 4-6 excluding Apr 2024.

- No transaction record received by this Department.

私人商業樓宇 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE COMMERCIAL - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2023 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年落成量 Completions	落成量佔 2023 年總存量的百分率 Completions as a % of 2023 Stock	2024 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	1 146 600	6 800	0.6	1 143 200	144 900	12.7
灣仔	Wan Chai	1 201 700	19 700	1.6	1 205 600	155 300	12.9
東區	Eastern	727 000	800	0.1	731 400	70 800	9.7
南區	Southern	270 700	1 000	0.4	273 800	45 400	16.6
港島	HONG KONG	3 346 000	28 300	0.8	3 354 000	416 400	12.4
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 188 300	6 000	0.3	2 198 200	260 500	11.9
深水埗	Sham Shui Po	749 900	1 500	0.2	747 100	73 700	9.9
九龍城	Kowloon City	804 600	20 500	2.5	821 900	138 200	16.8
黃大仙	Wong Tai Sin	324 900	-	-	328 000	30 600	9.3
觀塘	Kwun Tong	748 300	6 200	0.8	757 800	156 900	20.7
九龍	KOWLOON	4 816 000	34 200	0.7	4 853 000	659 900	13.6
葵青	Kwai Tsing	384 900	-	-	384 500	33 000	8.6
荃灣	Tsuen Wan	577 000	-	-	576 400	86 800	15.1
屯門	Tuen Mun	433 400	2 800	0.6	436 200	35 100	8.0
元朗	Yuen Long	526 400	3 100	0.6	529 900	36 200	6.8
北區	North	245 400	-	-	245 400	27 400	11.2
大埔	Tai Po	239 300	700	0.3	239 200	14 700	6.1
沙田	Sha Tin	539 600	-	-	542 400	36 300	6.7
西貢	Sai Kung	363 100	-	-	364 900	31 400	8.6
離島	Islands	307 200	-	-	309 000	22 600	7.3
新界	NEW TERRITORIES	3 616 300	6 600	0.2	3 627 900	323 500	8.9
全港	OVERALL	11 778 300	69 100	0.6	11 834 900	1 399 800	11.8

2024 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2023 年年底總存量計算。

2024 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2023 Year-end Stock figures shown here.

私人商業樓宇 - 拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE COMMERCIAL - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年	Year	區域	Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底總存量 Stock at year-end
2020		港島	Hong Kong	7 200	19 300	3 310 100
		九龍	Kowloon	11 700	15 700	4 707 800
		新界	New Territories	300	32 300	3 557 400
		全港	OVERALL	19 200	67 300	11 575 300
2021		港島	Hong Kong	9 500	15 600	3 313 300
		九龍	Kowloon	26 300	15 700	4 719 300
		新界	New Territories	-	10 200	3 577 100
		全港	OVERALL	35 800	41 500	11 609 700
2022		港島	Hong Kong	6 200	13 900	3 320 800
		九龍	Kowloon	16 500	57 900	4 766 300
		新界	New Territories	700	45 900	3 605 300
		全港	OVERALL	23 400	117 700	11 692 400
2023		港島	Hong Kong	1 100	26 400	3 346 000
		九龍	Kowloon	8 600	55 900	4 816 000
		新界	New Territories	-	8 400	3 616 300
		全港	OVERALL	9 700	90 700	11 778 300
2024		港島	Hong Kong	4 500	28 300	3 354 000
		九龍	Kowloon	5 700	34 200	4 853 000
		新界	New Territories	100	6 600	3 627 900
		全港	OVERALL	10 300	69 100	11 834 900

私人商業樓宇 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE COMMERCIAL - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2024 年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2025]	[2026]
中西區	Central and Western	6 800	7 300	4 600
灣仔	Wan Chai	19 700	15 000	16 600
東區	Eastern	800	900	4 300
南區	Southern	1 000	4 900	400
港島	HONG KONG	28 300	28 100	25 900
油尖旺	Yau Tsim Mong	6 000	59 100	11 400
深水埗	Sham Shui Po	1 500	4 600	1 700
九龍城	Kowloon City	20 500	6 900	4 400
黃大仙	Wong Tai Sin	-	600	-
觀塘	Kwun Tong	6 200	5 000	400
九龍	KOWLOON	34 200	76 200	17 900
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-
屯門	Tuen Mun	2 800	-	-
元朗	Yuen Long	3 100	200	-
北區	North	-	100	7 900
大埔	Tai Po	700	4 100	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	10 300
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	6 600	4 400	18 200
全港	OVERALL	69 100	108 700	62 000

表 Table 30

私人商業樓宇 - 整體空置趨勢
PRIVATE COMMERCIAL - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2020	67 300	65 300	97.0	11 508 000	1 255 200	10.9	1 320 500	11.4
2021	41 500	39 800	95.9	11 568 200	1 141 800	9.9	1 181 600	10.2
2022	117 700	117 100	99.5	11 574 700	1 106 600	9.6	1 223 700	10.5
2023	90 700	89 700	98.9	11 687 600	1 127 700	9.6	1 217 400	10.3
2024	69 100	51 800	75.0	11 765 800	1 348 000	11.5	1 399 800	11.8

表 Table 31

私人零售業樓宇 - 平均租金及售價
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)				售價 Prices (每平方米售價 \$/m ²)			
區域 Area	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
[平均面積] [Average size]	[64 平方米 m ²]	[58 平方米 m ²]	[54 平方米 m ²]	[36 平方米 m ²]	[33 平方米 m ²]	[24 平方米 m ²]	
年 / 月 Year / Month							
2023	1 272	1 169	1 198	521 316	371 659	338 110	
2024 *	1 165	1 087	1 134	315 632	312 746	307 226	
2023	7	1 257	1 151	1 202	(534 154)	307 026	(275 554)
	8	1 309	1 164	1 201	(420 686)	(361 393)	252 223
	9	1 334	1 208	1 255	(287 686)	(336 683)	(229 418)
	10	1 174	1 143	1 161	(313 675)	(241 032)	(442 932)
	11	1 236	1 287	1 174	(569 236)	296 290	(244 473)
	12	1 204	1 210	1 196	(526 521)	(229 753)	(366 464)
2024	1	1 116	1 069	1 008	(506 884)	293 845	(453 660)
	2	1 100	1 104	1 220	(188 145)	(366 646)	(300 417)
	3	1 141	1 134	1 235	(300 955)	(377 608)	(366 779)
	4	1 201	1 038	1 113	(325 080)	393 219	(229 875)
	5	1 099	1 023	1 174	(331 083)	306 766	327 032
	6	1 169	1 123	1 175	(483 706)	(210 676)	(341 507)
	7	1 215	1 066	1 121	(470 009)	(313 692)	(212 334)
	8	1 200	1 045	1 109	(282 932)	(325 882)	(305 811)
	9	1 303	1 061	1 080	(210 695)	(316 661)	(303 584)
	10 *	1 116	1 222	1 092	(280 970)	(300 865)	(268 939)
	11 *	1 106	1 438	1 109	(200 782)	(220 072)	(322 207)
	12 *	1 066	1 068	1 203	(350 286)	231 223	(213 410)

* 臨時數字
() 表示少於 20 宗交易。
[] 表示 2024 年內所分析單位的平均面積。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
[] Indicates average size of the units analysed during 2024.

私人零售業樓宇 - 租金及售價指數
PRIVATE RETAIL - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售價 Prices
2015	182.5	559.2
2016	178.6	526.9
2017	182.5	558.4
2018	187.0	591.4
2019	187.2	549.7
2020	169.9	518.9
2021	172.0	543.4
2022	167.0	523.0
2023	170.9	488.3
2024 *	165.3	422.0
2023 7 - 9	172.8	493.3
10 - 12	172.8	472.9
2024 1 - 3	169.1	458.1
4 - 6	166.1	435.2
7 - 9	164.3	408.3
10 - 12 *	161.5	386.6
2023 7	172.8	498.4
8	172.8	495.5
9	172.8	486.1
10	172.8	478.8
11	172.8	472.3
12	172.8	467.5
2024 1	171.5	463.6
2	168.9	457.7
3	166.9	452.9
4	166.3	444.6
5	166.1	435.9
6	166.0	425.1
7	164.3	415.5
8	164.3	408.4
9	164.3	400.9
10 *	161.8	394.2
11 *	161.6	385.4
12 *	161.0	380.1

* 臨時數字

* Provisional figures

私人分層工廠大廈 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2023 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年落成量 Completions	落成量佔 2023 年總存量的百分率 Completions as a % of 2023 Stock	2024 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	62 000	-	-	62 000	5 500	8.9
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
東區	Eastern	1 138 700	-	-	1 138 100	115 600	10.2
南區	Southern	643 200	-	-	643 100	114 300	17.8
港島	HONG KONG	1 843 900	-	-	1 843 200	235 400	12.8
油尖旺	Yau Tsim Mong	277 700	-	-	277 700	18 700	6.7
深水埗	Sham Shui Po	988 000	22 900	2.3	1 005 900	83 000	8.3
九龍城	Kowloon City	810 200	-	-	810 200	23 800	2.9
黃大仙	Wong Tai Sin	757 800	-	-	758 000	39 000	5.1
觀塘	Kwun Tong	2 913 700	-	-	2 879 900	186 500	6.5
九龍	KOWLOON	5 747 400	22 900	0.4	5 731 700	351 000	6.1
葵青	Kwai Tsing	3 181 600	-	-	3 181 200	170 900	5.4
荃灣	Tsuen Wan	2 260 200	-	-	2 280 300	229 100	10.0
屯門	Tuen Mun	1 421 800	-	-	1 421 900	57 200	4.0
元朗	Yuen Long	228 700	-	-	228 600	44 000	19.2
北區	North	290 100	-	-	287 600	14 400	5.0
大埔	Tai Po	152 900	-	-	152 900	10 400	6.8
沙田	Sha Tin	1 056 300	-	-	1 056 300	-	-
西貢	Sai Kung	26 500	-	-	26 500	17 900	67.5
離島	Islands	900	-	-	900	-	-
新界	NEW TERRITORIES	8 619 000	-	-	8 636 200	543 900	6.3
全港	OVERALL	16 210 300	22 900	0.1	16 211 100	1 130 300	7.0

2024 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2023 年年底總存量計算。

2024 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2023 Year-end Stock figures shown here.

私人分層工廠大廈 - 拆卸量、落成量及總存量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	區域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底總存量 Stock at year-end
2020	港島 Hong Kong	11 000	11 400	1 900 500
	九龍 Kowloon	70 500	11 500	5 783 300
	新界 New Territories	-	14 800	8 599 600
	全港 OVERALL	81 500	37 700	16 283 400
2021	港島 Hong Kong	-	-	1 900 700
	九龍 Kowloon	24 400	7 100	5 734 500
	新界 New Territories	46 100	22 400	8 537 600
	全港 OVERALL	70 500	29 500	16 172 800
2022	港島 Hong Kong	-	-	1 884 200
	九龍 Kowloon	12 800	42 000	5 749 200
	新界 New Territories	11 400	63 000	8 585 500
	全港 OVERALL	24 200	105 000	16 218 900
2023	港島 Hong Kong	21 200	-	1 843 900
	九龍 Kowloon	3 100	-	5 747 400
	新界 New Territories	-	57 400	8 619 000
	全港 OVERALL	24 300	57 400	16 210 300
2024	港島 Hong Kong	-	-	1 843 200
	九龍 Kowloon	35 400	22 900	5 731 700
	新界 New Territories	-	-	8 636 200
	全港 OVERALL	35 400	22 900	16 211 100

私人分層工廠大廈 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2024 年落成量 Completions	預測落成量 Forecast Completions	
			[2025]	[2026]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	2 200	-
深水埗	Sham Shui Po	22 900	16 400	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	9 000	-
九龍	KOWLOON	22 900	27 600	-
葵青	Kwai Tsing	-	4 900	11 500
荃灣	Tsuen Wan	-	14 800	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北區	North	-	3 000	8 100
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	23 500
西貢	Sai Kung	-	-	33 900
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	22 700	77 000
全港	OVERALL	22 900	50 300	77 000

表 Table 36

私人分層工廠大廈 - 整體空置趨勢
PRIVATE FLATTED FACTORIES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2020	37 700	31 500	83.6	16 245 700	1 006 100	6.2	1 037 600	6.4
2021	29 500	29 300	99.3	16 143 300	890 200	5.5	919 500	5.7
2022	105 000	99 900	95.1	16 113 900	751 700	4.7	851 600	5.3
2023	57 400	50 700	88.3	16 152 900	880 000	5.4	930 700	5.7
2024	22 900	22 900	100.0	16 188 200	1 107 400	6.8	1 130 300	7.0

私人分層工廠大廈 - 平均租金及售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

區域 Area [平均面積] [Average size] 年 / 月 Year / Month	租金 Rents (每平方米月租 \$ / m ² per month)			售價 Prices (每平方米售價 \$ / m ²)		
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
	[148 平方米 m ²]	[128 平方米 m ²]	[135 平方米 m ²]	[97 平方米 m ²]	[118 平方米 m ²]	[94 平方米 m ²]
2023	203	223	167	77 076	83 485	58 834
2024 *	201	223	167	71 667	75 338	51 238
2023	7	222	225	(69 933)	79 215	59 700
	8	200	225	(75 447)	96 416	60 744
	9	203	222	(62 173)	(74 261)	59 537
	10	222	228	(73 164)	(79 696)	54 613
	11	209	230	(76 460)	79 503	51 066
	12	183	222	(97 026)	87 752	60 309
2024	1	204	204	(89 618)	68 961	55 350
	2	196	229	(69 505)	88 575	57 897
	3	201	226	(74 489)	77 708	57 630
	4	201	215	(75 266)	77 410	54 537
	5	207	224	(71 138)	76 900	54 767
	6	204	223	(57 582)	79 084	48 889
	7	205	219	(63 421)	71 487	50 040
	8	199	226	(51 749)	64 536	52 932
	9	206	222	(93 698)	73 131	45 525
	10 *	190	249	(68 235)	63 418	44 075
	11 *	200	257	(115 207)	73 184	48 871
	12 *	182	255	(69 569)	82 967	43 338

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

[] 表示 2024 年內所分析單位的平均面積。

平均租金及售價只以樓上單位的租金及售價計算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2024.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

私人分層工廠大廈 - 租金及售價指數
PRIVATE FLATTED FACTORIES - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售價 Prices
2015	174.4	723.9
2016	181.4	692.7
2017	190.7	778.1
2018	202.3	888.1
2019	209.7	887.9
2020	200.5	826.1
2021	208.8	879.0
2022	211.9	880.3
2023	218.6	842.3
2024 *	215.8	718.0
2023 7 - 9	221.3	842.2
10 - 12	220.5	805.2
2024 1 - 3	217.5	760.7
4 - 6	215.7	738.0
7 - 9	215.7	698.3
10 - 12 *	214.3	674.8
2023 7	220.6	851.4
8	222.1	844.7
9	221.2	830.4
10	221.1	816.1
11	220.3	807.7
12	220.1	791.8
2024 1	217.5	776.8
2	217.5	760.1
3	217.5	745.1
4	215.9	743.5
5	215.6	740.6
6	215.6	730.0
7	216.1	714.0
8	215.5	696.4
9	215.4	684.5
10 *	215.3	675.4
11 *	214.0	674.7
12 *	213.7	674.4

* 臨時數字

上述指數只就樓上單位計算。

* Provisional figures

The indices are in respect of upper floor units only.

私人分層工廠大廈 - 在選定地區的平均售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE PRICES IN SELECTED DISTRICTS

每平方米售價 \$/m²

地區 District	東區 Eastern	深水埗 Sham Shui Po	觀塘 Kwun Tong	葵青 Kwai Tsing	荃灣 Tsuen Wan	沙田 Sha Tin
[平均面積] [Average size]	[93 平方米 m ²]	[87 平方米 m ²]	[67 平方米 m ²]	[52 平方米 m ²]	[82 平方米 m ²]	[67 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month						
2023	102 353	141 798	111 567	70 635	78 067	82 171
2024 *	81 813	160 551	100 533	62 079	68 403	75 430
2023	7	-	132 629	107 048	63 177	(74 687)
	8	-	(100 616)	126 712	(59 768)	80 161
	9	-	(110 276)	-	(75 444)	82 866
	10	(125 604)	130 311	(125 233)	(51 082)	63 963
	11	-	(139 918)	(98 419)	(84 952)	65 182
	12	(122 549)	91 228	(93 801)	56 585	63 095
2024	1	(100 000)	-	(110 106)	(63 659)	57 576
	2	-	(51 944)	(113 783)	64 234	55 660
	3	-	163 692	(127 562)	70 364	73 093
	4	-	(149 219)	(95 745)	52 800	69 128
	5	(146 078)	142 270	(111 294)	78 779	65 174
	6	(53 156)	(121 585)	98 629	(45 163)	69 900
	7	-	163 542	95 799	(47 962)	70 125
	8	-	178 995	(44 951)	(77 951)	78 893
	9	(120 846)	-	(86 567)	(46 128)	73 958
	10 *	(17 117)	148 772	(86 832)	46 204	61 121
	11 *	-	155 081	(70 431)	(58 399)	70 445
	12 *	(82 335)	183 187	113 473	(68 783)	65 734

* 臨時數字

() 表示少於 5 宗交易。

[] 表示 2024 年內所分析單位的平均面積。

- 本署沒有收到成交個案。

所分析的樓宇是於 1992 年或之後建成。

平均售價只以樓上單位的售價計算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2024.

- No transaction record received by this Department.

Premises analysed are those built since 1992.

Average prices are in respect of upper floor units only.

私人工貿大廈 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2023 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年落成量 Completions	落成量佔 2023 年總存量的百分率 Completions as a % of 2023 Stock	2024 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
東區	Eastern	46 600	-	-	46 600	9 400	20.2
南區	Southern	5 900	-	-	5 900	-	-
港島	HONG KONG	52 500	-	-	52 500	9 400	17.9
油尖旺	Yau Tsim Mong	9 300	-	-	9 300	500	5.4
深水埗	Sham Shui Po	120 700	-	-	120 700	10 500	8.7
九龍城	Kowloon City	5 300	-	-	5 300	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	18 200	-	-	18 200	200	1.1
觀塘	Kwun Tong	180 600	-	-	151 300	22 000	14.5
九龍	KOWLOON	334 100	-	-	304 800	33 200	10.9
葵青	Kwai Tsing	93 500	-	-	93 500	12 500	13.4
荃灣	Tsuen Wan	21 300	-	-	21 300	900	4.2
北區	North	6 600	-	-	6 500	1 400	21.5
沙田	Sha Tin	16 600	-	-	16 600	1 400	8.4
新界	NEW TERRITORIES	138 000	-	-	137 900	16 200	11.7
全港	OVERALL	524 600	-	-	495 200	58 800	11.9

2024 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2023 年年底總存量計算。

2024 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2023 Year-end Stock figures shown here.

表 Table 41

私人工貿大廈 - 整體空置趨勢
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2020	-	-	-	544 900	55 700	10.2	55 700	10.2
2021	-	-	-	544 000	62 800	11.5	62 800	11.5
2022	-	-	-	534 600	60 300	11.3	60 300	11.3
2023	-	-	-	524 600	62 200	11.9	62 200	11.9
2024	-	-	-	495 200	58 800	11.9	58 800	11.9

私人特殊廠房 - 各區總存量及落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - STOCK AND COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2023 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年落成量 Completions	落成量佔 2023 年總存量的百分率 Completions as a % of 2023 Stock	2024 年年底總存量 Stock at year-end
中西區	Central and Western	-	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-
東區	Eastern	500	-	-	500
南區	Southern	74 800	-	-	74 800
港島	HONG KONG	75 300	-	-	75 300
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-
九龍城	Kowloon City	30 500	-	-	30 500
黃大仙	Wong Tai Sin	44 100	-	-	44 100
觀塘	Kwun Tong	171 800	-	-	171 800
九龍	KOWLOON	246 400	-	-	246 400
葵青	Kwai Tsing	159 900	-	-	159 900
荃灣	Tsuen Wan	151 900	15 200	10.0	167 100
屯門	Tuen Mun	175 800	-	-	175 800
元朗	Yuen Long	613 400	100	- +	613 700
北區	North	136 700	-	-	136 700
大埔	Tai Po	775 900	7 600	1.0	791 300
沙田	Sha Tin	137 200	-	-	137 200
西貢	Sai Kung	767 600	2 900	0.4	773 600
離島	Islands	93 800	-	-	93 800
新界	NEW TERRITORIES	3 012 200	25 800	0.9	3 049 100
全港	OVERALL	3 333 900	25 800	0.8	3 370 800

+ 少於 0.05%

2024 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2023 年年底總存量計算。

+ Below 0.05%

2024 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2023 Year-end Stock figures shown here.

私人特殊廠房 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2024 年落成量	預測落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2025]	[2026]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-
九龍	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	15 400	-
荃灣	Tsuen Wan	15 200	9 800	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	100	-	-
北區	North	-	9 500	4 000
大埔	Tai Po	7 600	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	2 900	-	26 000
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	25 800	34 700	30 000
全港	OVERALL	25 800	34 700	30 000

私人貨倉 - 各區總存量、落成量及空置量
PRIVATE STORAGE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

		平方米 m ²					
地區	District	2023 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年落成量 Completions	落成量佔 2023 年總存量的百分率 Completions as a % of 2023 Stock	2024 年年底總存量 Stock at year-end	2024 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西區	Central and Western	43 700	-	-	43 700	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
東區	Eastern	92 200	-	-	92 200	3 300	3.6
南區	Southern	28 600	-	-	28 600	-	-
港島	HONG KONG	164 500	-	-	164 500	3 300	2.0
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	69 300	-	-	69 300	38 300	55.3
九龍城	Kowloon City	89 300	-	-	89 300	5 900	6.6
黃大仙	Wong Tai Sin	1 500	-	-	1 500	-	-
觀塘	Kwun Tong	171 000	-	-	167 900	8 500	5.1
九龍	KOWLOON	331 100	-	-	328 000	52 700	16.1
葵青	Kwai Tsing	1 768 600	-	-	1 768 400	131 900	7.5
荃灣	Tsuen Wan	395 500	-	-	396 200	23 600	6.0
屯門	Tuen Mun	217 100	-	-	217 100	3 500	1.6
元朗	Yuen Long	126 000	-	-	126 000	15 000	11.9
北區	North	126 100	-	-	126 100	14 200	11.3
大埔	Tai Po	600	-	-	600	-	-
沙田	Sha Tin	442 400	-	-	442 200	13 100	3.0
西貢	Sai Kung	7 400	-	-	7 400	200	2.7
離島	Islands	99 400	-	-	99 400	6 300	6.3
新界	NEW TERRITORIES	3 183 100	-	-	3 183 400	207 800	6.5
全港	OVERALL	3 678 700	-	-	3 675 900	263 800	7.2

2024 年年底總存量是按最新的差餉估價記錄計算出來，
並不是根據這裡列出的 2023 年年底總存量計算。

2024 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2023 Year-end Stock figures shown here.

私人貨倉 - 各區落成量及預測落成量
PRIVATE STORAGE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地區	District	2024 年落成量 Completions	預測落成量 Forecast Completions	
			[2025]	[2026]
中西區	Central and Western	-	-	-
灣仔	Wan Chai	-	-	-
東區	Eastern	-	-	-
南區	Southern	-	-	-
港島	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龍城	Kowloon City	-	-	-
黃大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
觀塘	Kwun Tong	-	-	-
九龍	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃灣	Tsuen Wan	-	-	-
屯門	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北區	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西貢	Sai Kung	-	-	-
離島	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-
全港	OVERALL	-	-	-

表 Table 46

私人貨倉 - 整體空置趨勢
PRIVATE STORAGE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年內落成樓宇 In Buildings Completed during the Year			其餘所有樓宇 In All Other Buildings			整體空置量 Overall Vacancy	
	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	總樓面面積 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	佔總存量的百分率 % of Total Stock
2020	-	-	-	3 735 100	202 100	5.4	202 100	5.4
2021	-	-	-	3 751 500	269 200	7.2	269 200	7.2
2022	74 600	-	-	3 744 100	237 300	6.3	237 300	6.2
2023	200	200	100.0	3 678 500	206 100	5.6	206 300	5.6
2024	-	-	-	3 675 900	263 800	7.2	263 800	7.2

私人物業市場回報率 - 住宅樓宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - DOMESTIC

回報百分率 % return

年 / 月 Year / Month		類別 Class				
		A	B	C	D	E
2015		2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
2016		3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
2017		2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
2018		2.7	2.4	2.3	2.2	2.0
2019		2.6	2.4	2.3	2.1	2.1
2020		2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
2021		2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
2022		2.5	2.2	2.1	2.1	2.0
2023		2.9	2.5	2.3	2.2	2.1
2024 *		3.5	3.0	2.7	2.5	2.3
2023	7 - 9	3.0	2.5	2.3	2.2	2.1
	10 - 12	3.2	2.7	2.5	2.4	2.2
2024	1 - 3	3.3	2.8	2.5	2.4	2.2
	4 - 6	3.4	2.9	2.6	2.4	2.3
	7 - 9	3.6	3.1	2.8	2.5	2.4
	10 - 12 *	3.6	3.1	2.8	2.5	2.4
2023	7	2.9	2.5	2.3	2.2	2.1
	8	3.0	2.6	2.3	2.2	2.1
	9	3.1	2.6	2.4	2.3	2.1
	10	3.1	2.7	2.4	2.3	2.2
	11	3.2	2.7	2.5	2.4	2.2
	12	3.2	2.8	2.5	2.4	2.2
2024	1	3.3	2.8	2.6	2.4	2.3
	2	3.3	2.8	2.5	2.4	2.2
	3	3.3	2.8	2.5	2.4	2.2
	4	3.3	2.8	2.5	2.4	2.2
	5	3.4	2.9	2.6	2.4	2.3
	6	3.5	3.0	2.6	2.4	2.3
	7	3.6	3.0	2.7	2.5	2.3
	8	3.7	3.1	2.8	2.5	2.4
	9	3.7	3.2	2.8	2.6	2.4
	10	3.6	3.1	2.8	2.5	2.4
	11 *	3.6	3.1	2.7	2.5	2.4
	12 *	3.6	3.1	2.7	2.5	2.4

* 臨時數字

* Provisional figures

表 Table 48

私人物業市場回報率 - 寫字樓、分層工廠大廈及零售業樓宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - OFFICES, FLATTED FACTORIES AND RETAIL

回報百分率 % return

		寫字樓 Offices		分層工廠大廈 Flatted Factories **		零售業樓宇 Retail	
年 / 月 Year / Month		甲級 Grade A	乙級 Grade B				
2015		2.9	3.0		2.9		2.4
2016		3.0	3.2		3.1		2.5
2017		2.7	2.8		2.9		2.5
2018		2.4	2.6		2.8		2.4
2019		2.5	2.7		2.8		2.7
2020		2.7	2.7		2.9		2.6
2021		2.5	2.5		2.9		2.5
2022		2.5 @	2.6		2.9		2.5
2023		2.6 @	2.8		3.1		2.8
2024 *		3.1 @	3.5 ~		3.6		3.1
2023	7 - 9	2.6 @	2.9		3.2		2.8
	10 - 12	2.6 @	3.0		3.3		2.9
2024	1 - 3	2.8	3.1 ~		3.5		2.9
	4 - 6	3.0 @	3.3		3.5		3.0
	7 - 9	3.2	3.5		3.7		3.2
	10 - 12 *	3.4	3.6		3.8		3.3
2023	7	2.6	2.8		3.1		2.8
	8	^	2.9		3.2		2.7
	9	^	3.0		3.2		2.9
	10	^	3.0		3.3		2.8
	11	2.6	3.0		3.3		3.0
	12	^	3.1		3.3		2.9
2024	1	2.7	3.1		3.4		3.0
	2	2.8	^		3.4		2.9
	3	2.9	3.1		3.5		2.9
	4	^	3.3		3.5		2.9
	5	3.0	3.3		3.5		3.1
	6	3.1	3.4		3.5		3.1
	7	3.2	3.5		3.6		3.0
	8	3.2	3.5		3.7		3.3
	9	3.2	3.6		3.8		3.2
	10 *	3.3	3.6		3.8		3.2
	11 *	3.4	3.6		3.9		3.3
	12 *	3.4	3.7		3.8		3.4

* 臨時數字

** 此欄數字只就樓上單位計算。

@ 2022 年的物業市場回報率不包括 2022 年 3 月；

2023 年的物業市場回報率不包括 2023 年 8、9、10 及 12 月；

2024 年的物業市場回報率不包括 2024 年 4 月；

2023 年 7-9 季度的物業市場回報率不包括 2023 年 8 及 9 月；

2023 年 10-12 季度的物業市場回報率不包括 2023 年 10 及 12 月；

2024 年 4-6 季度的物業市場回報率不包括 2024 年 4 月。

~ 2024 年的物業市場回報率不包括 2024 年 2 月；

2024 年 1-3 季度的物業市場回報率不包括 2024 年 2 月。

^ 沒有充足資料作分析。

* Provisional figures

** The figures are in respect of upper floor units only.

@ Property Market Yields for 2022 excluding Mar 2022;

Property Market Yields for the periods of 2023 excluding Aug, Sep, Oct and Dec 2023;

Property Market Yields for 2024 excluding Apr 2024;

2023 quarter 7-9 excluding Aug and Sep 2023;

2023 quarter 10-12 excluding Oct and Dec 2023;

2024 quarter 4-6 excluding Apr 2024.

~ Property Market Yields for 2024 excluding Feb 2024;

2024 quarter 1-3 excluding Feb 2024.

^ Insufficient data for analysis.

住宅買賣 - 樓宇買賣合約數目及總值
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	數目 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2022	45 050	407 723
2023	43 002	389 247
2024	53 099	454 356
2023 1 - 3	14 023	119 977
4 - 6	12 199	122 758
7 - 9	9 174	78 022
10 - 12	7 606	68 490
2024 1 - 3	9 823	76 950
4 - 6	17 953	165 323
7 - 9	10 225	84 984
10 - 12	15 098	127 099
2024 1	3 477	27 792
2	2 375	19 096
3	3 971	30 062
4	8 551	77 456
5	5 546	53 376
6	3 856	34 491
7	3 723	35 675
8	3 654	28 471
9	2 848	20 838
10	4 697	37 275
11	6 298	57 261
12	4 103	32 563

資料來源：土地註冊處

數字源自有關期間送交土地註冊處註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋等計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價。

Source：The Land Registry

The figures are derived from sale and purchase agreements of domestic units **received** for registration in the Land Registry for the relevant periods. They generally relate to transactions executed up to four weeks prior to their submission for registration. Sales of domestic units refer to sale and purchase agreements with payment of stamp duty. These statistics do not include sales of units under the Home Ownership Scheme, the Private Sector Participation Scheme and the Tenants Purchase Scheme, etc. except those after payment of premium.

住宅買賣 - 按成交金額分類的買賣合約數目
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS BY CONSIDERATION RANGE

買賣合約數目 No. of Agreements

年 / 月 Year / Month		成交金額 (百萬元) Range of Consideration (\$ million)										總數 Total
		少於 2 Less than 2		2 至少於 3 2 to less than 3		3 至少於 5 3 to less than 5		5 至少於 10 5 to less than 10		10 或以上 10 or over		
		數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	數目 No.	%	
2022		937	2	1 227	3	9 344	21	24 499	54	9 043	20	45 050
2023		936	2	2 037	5	11 309	26	21 061	49	7 659	18	43 002
2024		1 312	2	4 494	8	15 628	29	22 105	42	9 560	18	53 099
2023	1 - 3	281	2	410	3	3 459	25	7 411	53	2 462	18	14 023
	4 - 6	223	2	490	4	2 839	23	6 167	51	2 480	20	12 199
	7 - 9	205	2	563	6	2 659	29	4 244	46	1 503	16	9 174
	10 - 12	227	3	574	8	2 352	31	3 239	43	1 214	16	7 606
2024	1 - 3	245	2	716	7	2 985	30	4 472	46	1 405	14	9 823
	4 - 6	346	2	1 127	6	4 808	27	7 636	43	4 036	22	17 953
	7 - 9	357	3	1 142	11	3 364	33	3 961	39	1 401	14	10 225
	10 - 12	364	2	1 509	10	4 471	30	6 036	40	2 718	18	15 098
2024	1	111	3	233	7	1 032	30	1 622	47	479	14	3 477
	2	58	2	217	9	745	31	1 020	43	335	14	2 375
	3	76	2	266	7	1 208	30	1 830	46	591	15	3 971
	4	118	1	426	5	2 367	28	3 827	45	1 813	21	8 551
	5	117	2	381	7	1 375	25	2 216	40	1 457	26	5 546
	6	111	3	320	8	1 066	28	1 593	41	766	20	3 856
	7	128	3	346	9	1 198	32	1 491	40	560	15	3 723
	8	136	4	457	13	1 243	34	1 362	37	456	12	3 654
	9	93	3	339	12	923	32	1 108	39	385	14	2 848
	10	140	3	508	11	1 442	31	1 864	40	743	16	4 697
	11	121	2	515	8	1 684	27	2 636	42	1 342	21	6 298
	12	103	3	486	12	1 345	33	1 536	37	633	15	4 103

資料來源：土地註冊處

有關數字來自圖表 49。

由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

Source : The Land Registry

Figures are derived from Table 49.

Figures in percentage for individual items may not add up to 100% due to rounding.

住宅一手及二手市場 - 買賣合約數目及總值
DOMESTIC PRIMARY AND SECONDARY SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / Year	月 / Month	一手買賣 Primary Sales			二手買賣 Secondary Sales			總數 Total No.
		數目 No.	%	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	數目 No.	%	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	
2022		10 315	23	109 722	34 735	77	297 999	45 050
2023		10 752	25	127 628	32 250	75	261 623	43 002
2024		16 912	32	193 075	36 187	68	261 280	53 099
2023	1 - 3	2 805	20	32 997	11 218	80	86 982	14 023
	4 - 6	3 569	29	50 283	8 630	71	72 474	12 199
	7 - 9	2 516	27	23 541	6 658	73	54 482	9 174
	10 - 12	1 862	24	20 807	5 744	76	47 685	7 606
2024	1 - 3	2 869	29	27 777	6 954	71	49 173	9 823
	4 - 6	6 550	36	80 631	11 403	64	84 691	17 953
	7 - 9	2 501	24	26 638	7 724	76	58 346	10 225
	10 - 12	4 992	33	58 029	10 106	67	69 070	15 098
2024	1	1 003	29	8 336	2 474	71	19 456	3 477
	2	367	15	5 677	2 008	85	13 419	2 375
	3	1 499	38	13 764	2 472	62	16 298	3 971
	4	3 636	43	42 350	4 915	57	35 106	8 551
	5	1 934	35	26 255	3 612	65	27 120	5 546
	6	980	25	12 026	2 876	75	22 465	3 856
	7	826	22	9 687	2 897	78	25 988	3 723
	8	1 154	32	11 253	2 500	68	17 218	3 654
	9	521	18	5 698	2 327	82	15 140	2 848
	10	1 611	34	16 072	3 086	66	21 203	4 697
	11	2 494	40	30 838	3 804	60	26 423	6 298
	12	887	22	11 119	3 216	78	21 444	4 103

資料來源：土地註冊處

有關數字來自圖表 49。請參閱該圖表有關「住宅買賣」的定義。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

由於四捨五入關係，一手和二手買賣的總值加起來可能不等於圖表 49 的總值。

Source：The Land Registry

Figures are derived from Table 49. Please refer to the table for the definition of 'domestic sales'. Primary sales generally refer to sales from developers. Secondary sales refer to sales from parties other than developers.

Due to rounding, figures of consideration for primary sales and secondary sales may not add up to consideration in Table 49.

非住宅買賣 - 主要類別物業買賣宗數及總值
NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE

年 / 月 Year / Month	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)	宗數 No.	總值 (百萬元) Consideration (\$ million)
2022	667	8 508	1 397	21 750	2 006	16 884
2023	646	13 530	1 114	16 974	1 860	13 843
2024 *	602	9 776	1 114	13 410	1 621	9 916
2023 7 - 9	137	1 552	293	4 042	420	2 769
10 - 12	134	6 496	223	3 418	368	2 623
2024 1 - 3	132	1 641	200	2 202	357	2 163
4 - 6	153	2 151	341	3 679	402	2 671
7 - 9	130	2 934	231	2 828	410	2 646
10 - 12 *	187	3 051	342	4 700	452	2 436
2023 7	36	264	92	1 140	170	1 145
8	60	435	126	2 108	141	912
9	41	853	75	794	109	713
10	33	359	72	582	120	958
11	59	5 756	95	1 005	128	950
12	42	381	56	1 832	120	715
2024 1	37	334	70	590	109	772
2	51	936	53	522	93	615
3	44	370	77	1 090	155	776
4	56	680	120	1 419	126	946
5	55	897	121	1 255	151	1 041
6	42	574	100	1 005	125	684
7	49	838	71	668	138	900
8	40	590	81	1 193	145	937
9	41	1 507	79	968	127	810
10 *	63	1 598	106	1 138	134	627
11 *	70	645	104	1 269	171	953
12 *	54	808	132	2 293	147	856

* 臨時數字

這些數字是根據買賣合約的簽署日期 (如沒有買賣合約, 則根據轉讓契約簽署日期), 而並非送交土地註冊處登記的日期, 應與土地註冊處編制的住宅買賣數據有所區別。

數字並不反映所有非住宅買賣。其他類別如工貿大廈、貨倉、車位等並不包括在內。整座樓宇的買賣, 或包含超過一種物業類別的買賣, 亦未有包括在內。故此, 列表的數字, 特別是總值方面, 可能會較實際的數字為低。

* Provisional figures

As distinguished from the Land Registry statistics on domestic sales, the figures here are based on the **date** on which an Agreement for Sale and Purchase is signed (or the date on which an Assignment is signed if there is no Agreement for Sale and Purchase), and **not** the date on which the document is submitted for registration.

Figures do not represent all non-domestic sales. Other types such as industrial/office, storage premises, car parking spaces etc. are not included. Transactions of a whole building or comprising more than one property type are also excluded. Therefore figures presented here, particularly on the consideration, may have been under-reported.